

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz
w dniu 23.07.2025 r. ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż działki nr 106/2 pow. 0,3190 ha obręb Wałdowo, Gmina Pruszcz.

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 39 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024. 1145) oraz § 6, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.2021.2213)

Lp.	Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
1	Wałdowo dz.nr.106/2 BY1S/00026840/1 brak wpisów w dziale III i IV KW	0.3190 ha	RIII b - 0,1390 ha RIV a - 0,1800 ha	MPZP- symbol 12.27.MN/U w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług	134.000,00 zł + 23 % VAT	7 dni od zawarcia umowy	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego	zbycie nieruchomości

Cena wywoławcza wynosi: 164.820,00 zł brutto

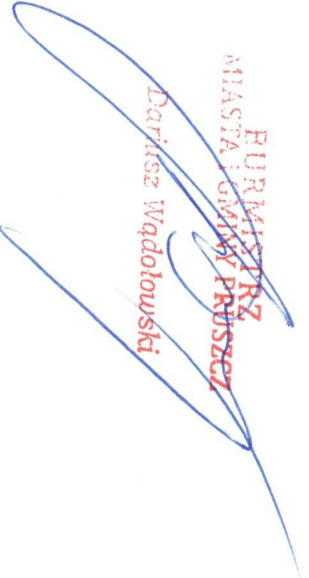
1.Wadium w wysokości 16.500,00 zł (słownie złotych: szesnaście tysięcy pięćset złotych 00/100) należy wpłacić w terminie do 20.08.2025 r. do kasy Urzędu Miasta i Gminy lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w Banku Spółdzielczym w Pruszcz nr: 54 8170 0008 0000 0550 2000 0020

Oferty niezabezpieczone wadium nie będą rozpatrywane.

- a) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
- b) wycofanie się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od podpisania umowy powoduje utratę wadium na rzecz sprzedającego
- c) pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu,

2. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta

- a) oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej na załączonym formularzu udostępnionym na stronie internetowej www.bip.pruszcz.pl (załącznik nr 1),
- b) wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wykazujące uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania oferenta. Dokumenty te należy złożyć w odpowiedniej formie (oryginał lub kopia poświadczona notarialnie).
- c) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik nr 2) udostępnione na stronie internetowej www.bip.pruszcz.pl
- d) osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu (załącznik nr 3) udostępnione na stronie internetowej www.bip.pruszcz.pl
- e) kopię dowodu wpłaty wadium
- f) oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, opisanej: "Oferta w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż **działki nr 106/2 pow. 0,3190 ha obręb Wądlowo, Gmina Pruszcz** z dopiskiem: Nie otwierać przed godziną 9:00 dnia 27.08.2025 roku". Kopertę należy oznaczyć nazwą i adresem siedziby Oferenta oraz zaadresować: Urząd Miasta i Gminy Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz.
- f) termin związania ofertą wynosi 30 dni, przy czym pierwszym dniem tego terminu jest dzień otwarcia ofert.
- 3. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:** Urząd Miasta i Gminy Pruszcz w terminie do dnia **27.08.2025 roku do godz. 8:30**.
- Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 27.08.2025 roku o godz. 9:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Pruszcz ul. Główna 33, sala sesyjna II piętro. Otwarcie jest jawne dla oferentów.
- 4. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego i wpis do Księgi Wieczystej.**
- Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest przelewem przed podpisaniem aktu notarialnego.
- 5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu.**
- Ogłędzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy UG do dnia 20.08.2025 r. po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr. tel. (52) 562 43 23. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz.
- Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.
- Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ**

Dariusz Wądlowski