

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSZCZ**  
**OGŁASZA**  
**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM**

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145. ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pruszczyk w dniu 26.05.2025 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości w trybie przetargowym

Lp.	Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena	Termin zagospodarowania	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
1	<b>Cieleszyn dz.nr.19/3 BY1S/00039410/2</b>	0.2819 ha	RIII a - 0,2819 ha	Brak MPZP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszczyk znajduje się na terenach rolniczej przestroni produkcyjnej	68.000,00 zł	7 dni od zawarcia umowy	Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego	zbycie nieruchomości

1. Wykaz zostaje zamieszczony na okres od dnia **26.05.2025 r.** do dnia **16.06.2025 r.**
2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu w Urzędzie Miasta i Gminy Pruszczyk ul. Główna 33, 86-120 Pruszczyk.
3. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) sprzedaż nieruchomości objętej wykazem zwolniona jest z podatku VAT.
4. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Pruszczyk Nr XIII/97/25 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 19/3 położonej w Cieleszynie stanowiącej własność mienia Gminy Pruszczyk, przedmiotowa działka jest przeznaczona do zbycia.
5. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pruszczyk, biuro nr 10 lub tel. (052) 562 43 23.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY PRUSZCZYK**

*Dariusz Wądołowski*