Ad.15)

**UCHWAŁA Nr XLI/…/22**

**RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

**z dnia 23 lutego 2022 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli**

Na podstawie art. 30 ust. 6, art. 49 ust. 2, art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 1762) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr XLVIII/397/18 Rady Gminy Pruszcz z dnia 22 czerwca 2018 r. w sprawie Regulaminu wynagradzania nauczycieli (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2018 r. poz. 3366 oraz z 2019 r. poz. 4592) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) szkole - należy przez to rozumieć również zespół szkolno-przedszkolny lub przedszkole”;

1. § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„dyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora zespołu szkolno-przedszkolnego, dyrektora szkoły lub dyrektora przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pruszcz”;

1. w § 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

7) Karcie Nauczyciela – rozumie się przez to ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 1762).

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

**U Z A S A D N I E N I E**

Zgodnie z art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. *Karta Nauczyciela* organ prowadzący szkołę określa w drodze regulaminu wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw.

Niniejsza uchwała wprowadza zmiany do *Regulaminu wynagradzania nauczycieli* przyjętego Uchwałą Rady Gminy Pruszcz Nr XLVIII/397/18 z dnia 22 czerwca 2018 r., dostosowując jego treść do aktualnej organizacji sieci szkół i przedszkoli na terenie gminy Pruszcz. Uchwałą Nr XXXV/314/21 z dnia 24 czerwca 2021 r. Rada Gminy Pruszcz postanowiła o utworzeniu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Serocku.

Na podstawie art. 30 ust. 6a ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – *Karta Nauczyciela* Regulamin został uzgodniony ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

Ad.16)

**UCHWAŁA Nr XLI/…/22**

**RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

**z dnia 23 lutego 2022 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych i nauczycieli pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz określenia przypadków, w jakich można udzielić nauczycielom zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć oraz warunków i trybu ich udzielania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 42 ust. 6 i 7 pkt 2 i 3 lit. b oraz art. 42a ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2021 r. poz. 1762) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XI/98/19 Rady Gminy Pruszcz z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć pedagogów, psychologów, logopedów, terapeutów pedagogicznych, doradców zawodowych i nauczycieli pracujących z grupami obejmującymi dzieci 6-letnie i dzieci młodsze, zasad udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego, obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowisko kierownicze oraz określenia przypadków, w jakich można udzielić nauczycielom zniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć oraz warunków i trybu ich udzielania (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2019 r. poz. 3955) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o szkole należy przez to rozumieć również zespół szkolno-przedszkolny lub przedszkole.”

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

**U Z A S A D N I E N I E**

Zgodnie z art. 42 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. *Karta Nauczyciela* dyrektorowi i wicedyrektorowi szkoły oraz nauczycielowi pełniącemu inne stanowisko kierownicze w szkole, a także nauczycielowi, który obowiązki kierownicze pełni w zastępstwie nauczyciela, któremu powierzono stanowisko kierownicze, obniża się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć w zależności od wielkości i typu szkoły oraz warunków pracy lub zwalnia się ich od obowiązku realizacji zajęć.

Zgodnie z art. 42 ust. 7 pkt 2 przytoczonej ustawy organ prowadzący szkołę określa zasady udzielania i rozmiaru obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkołach.

Zmieniana uchwała określa wymienione wyżej wymiary godzin zajęć dla nauczycieli, którym powierzono stanowiska kierownicze. Niniejsza uchwała wprowadza w niej zmiany, dostosowując jej treść do aktualnej organizacji sieci szkół i przedszkoli na terenie gminy Pruszcz. Uchwałą Nr XXXV/314/21 z dnia 24 czerwca 2021 r. Rada Gminy Pruszcz postanowiła o utworzeniu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Serocku.

Na podstawie art. 19 ust. 1-2¹ ustawy z dnia 23 maja 1991 r. o związkach zawodowych projekt uchwały został skierowany do zaopiniowania przez Forum Związków Zawodowych, Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych oraz Niezależny Samorządny Związek Zawodowy „Solidarność”.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

Ad.17)

**UCHWAŁA Nr XLI/…/22**

**RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

**z dnia 23 lutego 2022 r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pruszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.Dz.U. z 2022 r. poz. 172) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XL/318/2002 Rady Gminy Pruszcz z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Z 2002r. Nr 95, poz. 1970).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy

Pruszcz.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**U Z A S A D N I E N I E**

Podstawą prawną przyjęcia uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Pruszcz jest art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 oraz art. 25 e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Stosownie do art. 21 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy rada gminy w drodze uchwały określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

*Załącznik do uchwały Nr XLI/…/22 Rady Miejskiej Pruszcz*

*z dnia 23 lutego 2022 r.*

**Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy** **Pruszcz**

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.**

1. Niniejszy załącznik reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pruszcz. Zasady stosowane są również do lokatorów żądających zawarcia najmu na czas oznaczony.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
2. **dochodzie** - należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U z 2021r., poz. 2021 );
3. **najniższej emeryturze**- należy przez to rozumieć najniższą emeryturę brutto, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu składania wniosku;
4. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 172);
5. **wynajmującym -** należy przez to rozumieć Gminę Pruszcz;

**5) Komisji -** należy przez to rozumieć Komisję Społeczną Mieszkaniową;

1. **osobie niepełnosprawnej –** należy przez to rozumieć osobę niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021r. poz. 573 ze zm.).

**Rozdział 2.**

**Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu**

**§ 2.**

1. Umowy najmu lokali zawierane są:
2. przy najmie lokali mieszalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy – na czas nieokreślony, chyba, że zawarcia umowy na czas oznaczony żąda lokator;
3. w przypadku najmu lokali socjalnych – na czas oznaczony.

**§ 3.**

1.Umowa najmu na czas nieoznaczony może być zawarta z osobą, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy przed złożeniem wniosku, nie może przekraczać:

1) 70 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

2) 50 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

**§ 4.**

1. Umowa najmu socjalnego lokalu może być zawarta z osobą, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy przed złożeniem wniosku, nie może przekraczać:

1) 50 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;

1. 50 % kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

**§ 5.**

1. Do ustalenia dochodu, o którym mowa w § 3 i 4, stosuje się przepisy art. 3 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych.

1. Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego ustala się przyjmując za podstawę dochód gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy, poprzedzających złożenie wniosku, o którym mowa w §11 ust.1, ustalony w sposób określony w ust. 2, podzielony przez liczbę osób w gospodarstwie domowym i podzielony przez 3 miesiące.

**§ 6.**

1. Wysokość średniego miesięcznego dochodu uprawniającego do otrzymania obniżki czynszu uzależniona

jest od ilości osób tworzących gospodarstwo domowe:

1. w przypadku gospodarstw jednoosobowych średni miesięczny dochód uprawniający do zastosowania obniżki nie może przekraczać 65% najniższej emerytury;
2. w przypadku gospodarstw wieloosobowych średni miesięczny dochód uprawniający do zastosowania obniżki czynszu nie może przekraczać 45% najniższej emerytury przypadającej na członka gospodarstwa domowego.
3. Średni miesięczny dochód, o którym mowa w ust. 1, ustala się zgodnie z zasadami określonymi w § 5 ust. 2.
4. Obniżki czynszu udziela Burmistrz w drodze oświadczenia na wniosek osoby zainteresowanej. Obniżka obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po wydaniu oświadczenia przez Burmistrza.

**Rozdział 3.**

**Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu**

**§ 7.**

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które nie są właścicielami lub współwłaścicielami lokalu oraz które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych, a jednocześnie spełniają jeden z poniższych warunków:
2. są pozbawione lokalu w wyniku klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych;
3. posiadają tytuł prawny do lokalu w budynku przeznaczonym do rozbiórki w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego stanu zagrożenia życia lub mienia;
4. zajmują pomieszczenia nie nadające się na stały pobyt ludzi;
5. zakwalifikowanych do otrzymania lokalu z zasobów gminy, ze względu na złe warunki mieszkaniowe i trudną sytuację materialną;
6. zamieszkałym w lokalach gminnych, w których zachodzi konieczność wykonania naprawy wymagającej opróżnienia lokalu i przeniesienia najemcy do lokalu zamiennego;
7. osoby opuszczające dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności;
8. spełniają warunki dochodowe.
9. Po spełnieniu jednego z powyższych warunków, wnioskodawca musi udokumentować, że mieszka lub jest zameldowany na terenie Gminy Pruszcz przez okres co najmniej pięciu ostatnich lat.
10. Do wynajmu mieszkania komunalnego mogą być zakwalifikowane również osoby z uwagi na niezbędne potrzeby kadrowe związane z rodzajem wykonywanej przez nie pracy zawodowej lub posiadanymi kwalifikacjami, które są sprowadzane na teren Gminy Pruszcz , bez spełnienia warunków z § 7. ust.1 i 2.

**§ 8.**

1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony przysługuje osobom, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają dwa z poniższych warunków:

1) są pozbawione lokalu w wyniku klęsk żywiołowych lub zdarzeń losowych;

2) utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego;

3) zamieszkują w pomieszczeniach nie nadających się na stały pobyt ludzi;

4) udokumentują, że mieszkają lub są zameldowani na terenie Gminy Pruszcz

przez okres co najmniej pięciu ostatnich lat;

5) spełniają warunki dochodowe.

**§ 9.**

1. Kwalifikacji osób, z którymi będą zawarte umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony

i umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony dokonuje się z udziałem Komisji Mieszkaniowej, biorąc pod uwagę powierzchnię wolnego lokalu w stosunku do liczby członków gospodarstwa domowego z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia pokoi nie może być mniejsza niż 5m2 na członka gospodarstwa domowego w gospodarstwie wieloosobowym i 10m2 w gospodarstwie jednoosobowym.

1. Kontrolę społeczną nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali sprawuje

Komisja Mieszkaniowa powołana Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz.

1. Komisja Mieszkaniowa liczy 5 osób. W skład Komisji Mieszkaniowej wchodzą:
2. przedstawiciele Rady Miejskiej – 4 osoby
3. przedstawiciel Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej – 1 osoba
4. Do zadań Komisji Mieszkaniowej należy:

1) dokonywanie oględzin pomieszczeń zajętych przez osoby ubiegające się o wynajęcie lokalu,

2) opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu,

1. przedkładanie sprawozdania ze swej działalności na sesji Rady Miejskiej w grudniu każdego roku.

**§ 10.**

1. Odmowa przyjęcia przez wnioskodawcę przydzielonego lokalu mieszkalnego lub nie przystąpienie

do zawarcia umowy najmu bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania przydziału powoduje utratę prawa do przydzielonego lokalu.

**§ 11.**

1. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony dwunastu miesięcy z możliwością jej

przedłużenia, jeżeli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej przyznanie lokalu socjalnego.

**Rozdział 4.**

**Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosku o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej**

**§ 12.**

1. Wniosek o najem lokalu składa się na piśmie do Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu.

2. Wniosek powinien zawierać:

1. imię i nazwisko wnioskodawcy, miejsce aktualnego zamieszkania i zameldowania;
2. informację o stanie rodzinnym wnioskodawcy (stopień pokrewieństwa, wiek);
3. informację o dochodzie członków rodziny wnioskodawcy z ostatnich 3 miesięcy przed datą złożenia wniosku;
4. określenie obecnych warunków lokalowych.
5. Wnioski będą rozpatrywane tylko, jeżeli w zasobie mieszkaniowym Gminy pojawi się wolne mieszkanie.
6. Wnioski opiniowane są przez Komisję, o której mowa w § 9 niniejszych zasad.
7. Decyzje o wynajęciu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego podejmuje Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz, po zapoznaniu się z opinią Komisji.

**Rozdział 5.**

**Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy**

**§ 13.**

1. Za warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:
2. zamieszkiwanie w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy jest mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;
3. zamieszkiwanie w lokalu, który ze względu na jego położenie (kondygnację), wyposażenie techniczne, wielkość - nie jest odpowiedni dla najemcy z powodu niepełnosprawności w stopniu znacznym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

**Rozdział 6.**

**Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a zasobami zajmującymi lokale w innych zasobach**

**§ 14.**

1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu dokonywana jest wyłącznie na pisemny wniosek najemców.

1. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu wymaga zgody Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz.

3.Najemcy lokali mogą dokonywać zamiany lokali wchodzących w skład zasobu, jeżeli przemawiają za tym względy: zdrowotne, rodzinne, społeczne i materialne oraz zachowane są kryteria dotyczące powierzchni lokalu określone w § 13.

4. W przypadku zamiany lokali pomiędzy najemcami, z których chociaż jeden zalega z zapłatą czynszu i innych opłat, zgoda Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz na zamianę może być wyrażona po dokonaniu spłaty tych  należności.

**Rozdział 7.**

**Zasady postępowania w stosunku do osób, które opuściły lokal i osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy**

**§ 15.**

1. W razie opuszczenia lokalu przez najemcę i pozostania w nim osób zamieszkujących dotychczas wspólnie z najemcą, uprawnionymi do zawarcia umowy najmu są zstępni, wstępni, osoby przysposobione, pełnoletnie rodzeństwo, pełnoletni zstępni rodzeństwa, były małżonek, osoba będąca w separacji oraz osoby pozostające faktycznie we wspólnym gospodarstwie z najemcą, pod warunkiem, że osoby te:

1) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, w którym mogą zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe;

2) zostały zgłoszone do naliczenia opłat związanych z eksploatacją lokalu;

3) nie zalegają z zapłatą czynszu lub świadczeń związanych z eksploatacją lokalu;

4) spełniają kryteria dochodowe określone w § 3 i § 4.

2. W przypadku śmierci najemcy, jeżeli brak jest osób wstępujących w stosunek najmu z mocy prawa zgodnie z art. 691 kc, uprawnienie do zawarcia umowy najmu mają osoby wymienione w ust.1 spełniające warunki w nim zawarte.

3. W przypadku braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostawały w lokalu opuszczonym przez najemcę, Burmistrz wzywa te osoby do opróżnienia i opuszczenia bezprawnie zajmowanego lokalu, wyznaczając termin do przekazania przedmiotu najmu.

4. W razie opuszczenia ( niezamieszkiwania) lokalu przez najemcę przez okres dłuższy niż 3 miesiące umowa najmu zostanie rozwiązana.

**Rozdział 8.**

**Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności oraz zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy**

**§ 16.**

1. Lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej powinien uwzględniać rzeczywiste potrzeby wynikające z rodzaju niepełnosprawności.

1. Lokal wskazywany dla osoby niepełnosprawnej ruchowo lub poruszającej się na wózku inwalidzkim powinien:

1) znajdować się na pierwszej kondygnacji (parterze) budynku bez barier architektonicznych;

2) posiadać zainstalowane uchwyty i barierki umożliwiające poruszanie się osoby z dysfunkcją ruchową;

1. W przypadku innego rodzaju niepełnosprawności, wskazany lokal uwzględniać będzie indywidualne

potrzeby osoby niepełnosprawnej, określone w uzgodnieniu z tą osobą.

4. Osoba z niepełnosprawnością ruchową lub poruszająca się na wózku inwalidzki może wyrazić zgodę na przyjęcie lokalu niespełniającego kryteriów określonych w ust. 2.

**§ 17.**

1. Na realizację zadań, o których mowa w ustawie o pomocy społecznej oraz ustawie o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, na wniosek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej przeznaczane mogą być lokale spełniające warunki rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie mieszkań chronionych z dnia 26 kwietnia 2018r., znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy.

**Rozdział 9.**

**Przepisy końcowe**

**§ 18**.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeksy cywilny.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

Ad.18)

**UCHWAŁA Nr XLI/…/22**

**RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

**z dnia 23 lutego 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Pruszcz w 2022 roku**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt ( t.j.Dz. U. z 2020 r., poz. 638 ) oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Pruszcz w 2022 roku w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego .

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

**U Z A S A D N I E N I E**

W oparciu o art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz.U. z 2020 r., poz .638 t.j.), Rada Gminy zobowiązana jest do określenia w drodze uchwały, w terminie do 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Powyższe stanowi wypełnienie obowiązku zapewnienia kompleksowej opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę, wynikającego z art 11 ust. 1 powołanej wyżej ustawy.

W związku z przedstawionym powyżej stanem prawnym, w oparciu o art. 11 ust. 2 ustawy o ochronie zwierząt, przygotowany został Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Pruszcz w 2022 roku, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały. Podejmując uchwałę w sprawie przyjęcia Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt Rada Miejska wzięła pod uwagę formy wskazane przez ustawę o ochronie zwierząt oraz dotychczasowe regulacje prawne w tej materii.

Podjęcie uchwały wywoła skutki finansowe dla Gminy Pruszcz. W przygotowanym Programie wskazano wysokość środków finansowych przeznaczonych na jego realizację, które zostały ujęte w planie finansowym budżetu Gminy Pruszcz na 2022 rok oraz sposób ich wydatkowania.

Zgodnie z art. 11a ust 7. ustawy o ochronie zwierząt projekt Programu przekazano do zaopiniowania Powiatowemu Lekarzowi Weterynarii w Świeciu, organizacjom społecznym, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt oraz zarządcom obwodów łowieckich oraz podano do publicznej wiadomości informację o publicznych konsultacjach ww. projektu Programu poprzez ogłoszenie Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Pruszcz.

Mając powyższe na względzie przedłożenie Radzie Miejskiej Pruszcz projektu niniejszej uchwały, podyktowane obowiązkiem prawnym wynikającym z przytaczanych powyżej przepisów, jest uzasadnione.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

*Załącznik do Uchwały Nr XLI/…/22*

*Rady Miejskiej Pruszcz*

*z dnia 23 lutego 2022 r.*

**Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania**

**bezdomności zwierząt na terenie gminy Pruszcz w 2022 roku**

**Rozdział I**

**Wprowadzenie**

**„Zwierzę, jako istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia, nie jest rzeczą. Człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę.”** (art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt - Dz. U. z 2020 r., poz. 638 ze zm.).

W codziennym życiu nierzadko spotykamy się z problemem bezdomności zwierząt. Bezdomne zwierzęta mogą stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzkiego. Niejednokrotnie stanowią również źródło chorób zakaźnych, tj. np.: wścieklizna. Bezdomność zwierząt jest zjawiskiem społecznym, którego głównymi przyczynami są:

1) niekontrolowane rozmnażanie,

2) porzucanie zwierząt przez ich właścicieli,

3) ucieczki zwierząt,

4) łatwość pozyskiwania zwierząt, któremu towarzyszy brak należytej wiedzy w zakresie prawidłowego obchodzenia się ze zwierzętami,

5) panujące mody na dane rasy zwierząt,

6) brak edukacji i wiedzy wśród społeczeństwa w zakresie metod zapobiegania bezdomności zwierząt.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 638 ze zm.), zobowiązuje poprzez art. 11a ust. 1 radę gminy do określenia w drodze uchwały, corocznie w terminie do dnia 31 marca, programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Powyższe stanowi wypełnienie obowiązku zapewnienia kompleksowej opieki bezdomnym zwierzętom przez gminę, wynikającego z art. 11 ust. 1 ww. ustawy o ochronie zwierząt

1

**Rozdział II**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1**. Ilekroć w niniejszym Programie jest mowa o:

1) Gminie, należy przez to rozumieć Gminę Pruszcz;

2) Schronisku, należy przez to rozumieć Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Pruszczu, zlokalizowane przy ul. Kościelnej 11, tj. miejsce przeznaczone do opieki nad zwierzętami bezdomnymi, spełniające warunki określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 1421 t.j.);

3) Zwierzętach bezdomnych, należy przez to rozumieć zwierzęta domowe lub gospodarskie, które uciekły, zabłąkały się lub zostały porzucone przez człowieka, a nie istnieje możliwość ustalenia ich właściciela lub innej osoby, pod której opieką trwale dotąd pozostawały;

4) Zwierzętach domowych, należy przez to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające wraz z człowiekiem w jego domu lub odpowiednim pomieszczeniu, utrzymywane przez człowieka w charakterze jego towarzysza;

5) Kotach wolno żyjących, należy przez to rozumieć koty urodzone lub żyjące na wolności (żyjące w otoczeniu człowieka w stanie dzikim);

6) Zwierzętach gospodarskich, należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu przepisów o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich;

7) Programie, należy przez to rozumieć „*Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Pruszcz w 2022 roku”.*

**§ 2.**1. Koordynatorem Programu jest Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz.

2. Wykonawcami Programu są:

1) Urząd Miasta i Gminy w Pruszczu, poprzez właściwe merytoryczne komórki i jednostki organizacyjne,

2) Lekarze Weterynarii,

3) Schronisko dla Zwierząt, na podstawie umowy podpisanej z Gminą,

4) Organizacje społeczne, stowarzyszenia, fundacje, których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt oraz przeciwdziałanie bezdomności zwierząt we współpracy z organami Gminy.

2

**Rozdział III**

**Podstawa prawna**

**§ 3.** *„Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Pruszcz w 2022 roku”* sporządzono zgodnie z obowiązującymi aktami prawa, tj.:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz. 638 ze zm.),

- Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 ze zm.),

- Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o ochronie zdrowia zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt (Dz. U. z 2020 r., poz.1421 t.j. ),

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm).

**Rozdział IV**

**Cel i zadania programu**

**§ 4.**Celami *„Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Pruszcz w 2022 roku”* są:

1. zapewnienie opieki nad zwierzętami bezdomnymi,
2. zapobieganie bezdomności zwierząt na terenie Gminy,
3. zmniejszenie populacji bezdomnych zwierząt.

**§ 5.** Zgodnie z art. 11a ust. 2 ustawy o ochronie zwierząt *„Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Pruszcz w 2022 roku”* obejmuje realizację następujących zadań:

1. zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt;

2. opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie;

3. odławianie bezdomnych zwierząt;

4. obligatoryjna sterylizacja albo kastracja zwierząt w schronisku dla zwierząt;

5. poszukiwanie właścicieli dla bezdomnych zwierząt;

6. usypianie ślepych miotów;

7. wskazanie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich;

8. zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt.

3

**Rozdział V**

**Realizacja założonych celów i zadań**

**§ 6.** Zapewnienie bezdomnym zwierzętom miejsca w schronisku dla zwierząt realizowane jest poprzez:

1. Gmina zapewnia bezdomnym zwierzętom miejsce w Schronisku dla bezdomnych zwierząt w Pruszczu, mieszczącym się przy ul. Kościelnej 11, na podstawie umowy zawartej z podmiotem prowadzącym Schronisko, która obejmuje również obowiązek wyłapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy, co zapewnia nie tylko ochronę ludzi przed tymi zwierzętami, ale również ochronę tych zwierząt;
2. Szczegółowy sposób postępowania ze zwierzętami w Schronisku określa Regulamin Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Pruszczu.

**§ 7.** Opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie, realizowana jest poprzez:

1. Podejmowanie interwencji w sprawach kotów wolnożyjących;
2. W uzasadnionych przypadkach, w wyniku zgłoszeń dokonanych przez mieszkańców Gminy, podejmowanie działań mających na celu dokarmianie oraz zapewnienie wody pitnej kotom wolnożyjącym w miejscach ich przebywania – zakup i wydawanie karmy społecznym opiekunom (karmicielom) kotów.

**§ 8.** 1. Realizacja zadań, o których mowa w § 5 pkt. 1 oraz pkt. 3 do 6 zostaje powierzona podmiotowi prowadzącemu Schronisko dla Zwierząt w Pruszczu przy ul. Kościelnej 11 tj. Spółce Komunalnej „Błysk” Sp. z o.o., ul. Wyzwolenia 1, 86-120 Pruszcz, na podstawie zawartej umowy, określającej szczegółowe warunki realizacji ww. zadań, zgodnie z przepisami określonymi w § 3 niniejszego programu oraz stosownymi do nich rozporządzeniami wykonawczymi wraz z podaniem wysokości środków finansowych na ich realizację.

2. Zadanie określone w § 5 pkt 3 w zakresie odławiania bezdomnych zwierząt na terenie gminy Pruszcz ma charakter stały, przy czym jego realizacja powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 26 sierpnia 1998 r. w sprawie zasad i warunków wyłapywania bezdomnych zwierząt (Dz. U. z 1998 r. Nr 116, poz. 753).

4

**§ 9.** Zadanie wskazane w § 5 pkt 7 w zakresie wskazania gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich jest realizowane w następujący sposób:

1. Wskazuje się gospodarstwo rolne prowadzone przez Pana Mariusza Maruńskiego położone w miejscowości Wałdowo w celu zapewnienia miejsca dla bezdomnych zwierząt gospodarskich;
2. Szczegółowy sposób postępowania w gospodarstwie wskazanym w ust. 1 określa stosowne porozumienie;
3. Jednocześnie z chwilą umieszczenia zwierząt w gospodarstwie Gmina podejmuje starania w zakresie znalezienia nowego właściciela dla tych zwierząt.

**§ 10.** Zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadkach zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt Gmina Pruszcz realizuje poprzez współpracę z lekarzem weterynarii Panem Andrzejem Migockim prowadzącym Gabinet Weterynaryjny Andrzej Migocki, ul. Kotomierska 3, 86-022 Dobrcz, mającym możliwość świadczenia usług w przedmiotowym zakresie całodobowo, na podstawie zawartej z nim umowy.

**Rozdział VI**

**Finansowanie programu**

**§ 11.** 1. Gmina Pruszcz w roku 2022 przeznaczy środki finansowe na realizację zadań wynikających z programu w łącznej wysokości: 58.000.00 zł (wyłapywanie bezdomnych zwierząt i ich transport do schroniska, ograniczanie populacji bezdomnych zwierząt poprzez sterylizację i kastrację psów przekazywanych do schroniska oraz usypianie ślepych miotów: 50.000.00 zł; opieka nad wolno żyjącymi kotami, w tym ich dokarmianie: 3.000.00 zł; zapewnienie całodobowej opieki weterynaryjnej w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt: 4.000.00 zł, zapewnienie opieki bezdomnym zwierzętom gospodarskim: 1.000.00 zł). W razie wystąpienia konieczności, wysokość środków może ulec zwiększeniu.

2.Środki finansowe wydatkowane będą na:

a) utrzymanie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Pruszczu,

b) nadzór weterynaryjny nad Schroniskiem,

c)przeprowadzanie sterylizacji i kastracji psów przebywających w Schronisku,

d) szczepienie przeciwko wściekliźnie bezdomnych zwierząt, które ukończyły 3-ci miesiąc życia,

e) szczepienie szczeniąt, które z uwagi na wiek nie mogą być uśpione, przeciwko chorobom wirusowym,

f) dokarmianie kotów wolno żyjących (zakup karmy) - w razie potrzeby,

g) usypianie ślepych miotów.

5

Ad. 19)

**UCHWAŁA Nr XLI/…/22**

**RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

**z dnia 23 lutego 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości oznaczonych jako działki nr 242/1, 242/2 oraz 242/3 położonych w Serocku stanowiących własność mienia Gminy Pruszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 i 815), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dzierżawę na czas oznaczony do 10 lat nieruchomości sklasyfikowanej w ewidencji gruntów jako stanowiącej własność Gminy Pruszcz:

a) działka nr 242/1 o pow. 0,52 ha, (RIVa-0,52 ha) położona w miejscowości Serock, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą Nr BY1S/00030687/1,

b) działka nr 242/2 o pow. 0,50 ha, (RIVa-0,52 ha) położona w miejscowości Serock, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą Nr BY1S/00030687/1,

c) działka nr 242/3 o pow. 0,50 ha, (RIVa-0,52 ha) położona w miejscowości Serock, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą Nr BY1S/00030687/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz.

**§ 3**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

**U Z A S A D N I E N I E**

W związku z zainteresowaniem, do dzierżawy przeznaczono działki położone w miejscowości Serock o nr ewidencyjnym: 242/1, 242/2, 242/3. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej Pruszcz należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zbycia nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

Ad.20)

**UCHWAŁA Nr XLI/…/22**

**RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

**z dnia 23 lutego 2022 r.**

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2024” w Gminie Pruszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 poz. 2028 ), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „ Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022-2024” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz oraz Prezesowi Spółki Komunalnej „Błysk” Sp. z o.o. w Pruszczu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U Z A S A D N I E N I E**

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Spółka Komunalna „Błysk” Sp. Z o.o. w Pruszczu zobowiązana jest do opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan niniejszy określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę I zbiorowego odprowadzania ścieków.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH**

**NA LATA 2022-2024**

**Spółki Komunalnej „BŁYSK „ Sp. z o.o.**

**w Pruszczu**

**Podstawa opracowania planu rozwoju i modernizacji**

Zgodnie z założeniami art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), Spółka Komunalna BŁYSK Sp. z o.o. przedkłada wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;

2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;

3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;

4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;

5. sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy plan obejmuje okres 3 lat (od 2022 roku do 2024 roku) i ma charakter otwarty, mogący się zmieniać w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, których wcześniej nie można było przewidzieć.

**Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

W w/w zakresie Spółka prowadzi działalność polegającą na pozyskiwaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody – zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – zbiorowe odprowadzanie ścieków. Eksploatuje oraz utrzymuje sieć wodociągową i kanalizacyjną w gminie Pruszcz. Eksploatuje i utrzymuje Stacje Ujęcia i Uzdatniania Wody oraz Oczyszczalnie Ścieków na terenie gminy Pruszcz. Spółka odbiera również i unieszkodliwia ścieki komunalne dostarczane beczkowozami do punktu zlewnego Oczyszczalni Ścieków w Pruszczu.

**Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach oraz nakłady inwestycyjne**

Zadania dotyczące rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2022 - 2024 przedstawiono w Tabeli 1, stanowiącej załącznik do niniejszego planu. Przedstawione w tabeli kwoty wyrażają wartości netto planowanych nakładów do poniesienia w kolejnych latach realizacji planu.

**Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Spółka Komunalna BŁYSK Sp. z o.o. podjęła szereg działań zmierzających do ograniczania strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych do środowiska ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

* procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych,
* procesy technologiczne i metody uzdatniania wody, racjonalizacja płukania filtrów,
* optymalizację procesów uzdatniania, wpływających na wielkości zużycia wody do celów technologicznych,
* doskonalenie dystrybucji wody przez minimalizację skutków awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów, z których wykonane są rury wodociągowe,
* utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci i minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji wody do wielkości rozbioru wody,
* wymianę skorodowanych rurociągów sieci i przyłączy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenie ich awaryjności,
* wykrywanie nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków,
* sukcesywną wymianę legalizacyjną wodomierzy, umożliwiającą bieżącą analizę ilości pobranej wody i odprowadzanych ścieków;

**Sposoby finansowania przedsięwzięć wodociągowo- kanalizacyjnych**

Przedstawione w Tabeli 1 zadania inwestycyjne mają być zrealizowane ze środków Spółki oraz z zewnętrznych środków pozyskanych przez Gminę Pruszcz na inwestycje, które po wykonaniu zostaną przekazane na majątek Spółki. Ich realizacja jest zatem uzależniona od warunków społeczno-ekonomicznych w poszczególnych latach.

**Przewidywane efekty realizacji planu**

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

1. Utrzymanie zdolności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na poziomie zgodnym z zapotrzebowaniem Gminy,

2. Zmniejszenie strat wody,

3. Uzyskanie efektu ekologicznego czyli ochronę wód powierzchniowych odbiorników oczyszczonych ścieków,

4. Umożliwienie przyłączeń nowych odbiorców,

5. Zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Tabela 1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wod.-kan. na lata 2022-2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Zadanie | Wartość zadania | 2022 | 2023 | 2024 |
| **WODOCIĄGI** | | | | | |
| 1 | Wykonanie dokumentacji projektowej - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Pruszcz ul. Jesionowa, Bukowa (650 m) | 23.370,00 | 23.370,00 |  |  |
| 2 | Wykonanie dokumentacji projektowej - Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej Pruszcz ul. Magnoliowa, Makowa, 11 listopada (1400 m) | 34.440,00 | 34.440,00 |  |  |
| 3 | Budowa sieci wodociągowej w Pruszczu ul. Jesionowa, Bukowa etap I | 20.000,00 |  | 20.000,00 |  |
| 4 | Budowa sieci wodociągowej w Pruszczu ul. Magnoliowa, Makowa, 11 listopada etap I | 30.000,00 |  |  | 30.000,00 |
| 5 | Modernizacja studni nr1 w Stacji Uzdatniana Wody Pruszcz | 40.000,00 | 40.000,00 |  |  |
| 6 | Wymiana dwóch zbiorników retencyjnych na Stacji Uzdatniania Wody Pruszcz | 380.000,00 | 380.000,00 |  |  |
| 7 | Przebudowa sieci wodociągowej wykonanej z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Wałdowo (ok. 1200 m) | 400.000,00 | 400.000,00 |  |  |
| 8 | Zakup agregatu prądotwórczego do obsługi Stacji Uzdatniania Wody | 100.000,00 | 100.000,00 |  |  |
| **KANALIZACJA** | | | | | |
| 9 | Wykonanie dokumentacji projektowej - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Pruszcz ul. Jesionowa, Bukowa | 30.000,00 | 30.000,00 |  |  |
| 10 | Wykonanie dokumentacji projektowej - Budowa sieci kanalizacji sanitarnej Pruszcz ul. Magnoliowa, Makowa, 11 listopada | 45.000,00 | 45.000,00 |  |  |
| 11 | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pruszczu ul. Jesionowa, Bukowa | 576.000,00 | 576.000,00 |  |  |
| 12 | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pruszczu ul. Magnoliowa, Makowa, 11 listopada etap I | 1.240.000,00 | 1.240.000,00 |  |  |
| 13 | Dostosowania stacji transformatorowej 15/0,4 kV o nazwie Pruszcz Oczyszczalnia nr 60520 oraz całej infrastruktury elektroenergetycznej do zwiększonego poboru mocy | 300.000,00 | 300.000,00 |  |  |
| 14 | Montaż kraty mechanicznej bądź przeróbka rurociągu ścieków + zasuwa | 71.000,00 | 71.000,00 |  |  |
| 15 | Wykonanie systemu odprowadzania flotującego osadu z OW nr 1 oraz nr 2 | 50.000,00 | 50.000,00 |  |  |
| 16 | Czyszczenie reaktorów biologicznych R1 i R2 wraz z wymianą zużytych elementów napowietrzania reaktorów | 90.000,00 | 90.000,00 |  |  |
| 17 | Budowa kanalizacji sanitarnej z przyłączem do dz. nr 4/15 w Niewieścinie (ok 150 m) | 10.000,00 | 10.000,00 |  |  |
|  | **RAZEM** | 3.439.810,00 | 3.389.810,00 | 20.000,00 | 30.000,00 |

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*Piotr Radecki*

Ad.21) **UCHWAŁA Nr XLI/…/22**

**RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

**z dnia 23 lutego 2022 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży pożarnej, który uczestniczył w działaniach ratowniczych lub szkoleniu pożarniczym organizowanym przeze Państwową Straż Pożarną lub gminę**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 17 grudnia 2021r. o ochotniczych strażach pożarnych ( Dz.U. z 2021r. poz. 2490) uchwala się, co następuje :

**§ 1.** Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży pożarnej z terenu Gminy Pruszcz w wysokości **25,- złotych** (słownie: dwadzieścia pięć złotych) za każdą rozpoczętą godzinę udziału w akcji ratowniczej.

**§ 2**. Ustala się wysokość ekwiwalentu pieniężnego dla członka ochotniczej straży pożarnej z terenu Gminy Pruszcz w wysokości **10,- złotych** (słownie: dziesięć złotych) za każdą rozpoczętą godzinę udziału w szkoleniu lub ćwiczeniu pożarniczym organizowanym przez Państwową Staż Pożarną lub Gminę Pruszcz.

**§ 3.** Traci moc uchwala Nr XLVI/272/2014 Rady Gminy Pruszcz z dnia 31 stycznia 2014r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach.

**§ 4**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz.

**§ 5**. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022r.

**U Z A S A D N I E N I E**

Uchwała Rady Gminy Pruszcz Nr XLVI/272/2014 w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego za udział członków ochotniczych straży pożarnych w działaniach ratowniczych i szkoleniach utraciła moc obowiązującą z dniem 1 stycznia 2022r. na skutek uchylenia z tym dniem art. 28 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021r. poz. 869).

Obecnie obowiązujący art. 15 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej wskazuje, że strażak ratownik OSP, który uczestniczył w działaniu ratowniczym, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu otrzymuje niezależnie od otrzymywanego wynagrodzenia, ekwiwalent pieniężny. Wysokość ekwiwalentu ustala, nie rzadziej niż raz na 2 lata właściwa rada gminy w drodze uchwały.

Nadanie przedmiotowej uchwale wstecznej mocy obowiązującej ma na celu zapewnienie strażakom ratownikom OPS prawa do ekwiwalentu za uczestnictwo w działaniach ratowniczych, akcji ratowniczej, szkoleniu lub ćwiczeniu, począwszy od dnia 1 stycznia 2022r. Nie zostaje nałożony żaden obowiązek na obywateli, lecz skutkuje to wyłącznie przyznaniem uprawnień, przy jednoczesnym zagwarantowaniu gminie legalności jej działań.