**Ad 11)**

**UCHWAŁA NR XIV/…/25**

**RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

**z dnia 29 maja 2025 r.**

**w sprawie wydzierżawiania**  **na okres 10 lat, części nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym: 85/1 obręb Brzeźno, stanowiącą własność Gminy Pruszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881.) uchwala się, co następuje:

**§1**. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości o powierzchni 400 m2 oznaczonej nr ewidencyjnym: 77, (Bi) oznaczona jako inne tereny zabudowane, obręb Brzeźno, zapisana w księdze wieczystej BY1S/00031450/8 na okres dłuższy niż 3 lata.

**§2**. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nr 1450/08/MP/2000 z dnia 30.12.1999 r. dla stacji bazowej Orange Polska – Luszkowo z nabywcą Orange Polska S.A. ul. Marynarki Polskiej 197, 80-868 Gdańsk na okres do 10 lat oraz do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zawarcia przedmiotowej umowy.

**§3**. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz.

**§4**. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

**Uzasadnienie**

W związku z dobiegającą końca wyżej wymienioną umową dzierżawy dla stacji bazowej Orange Polska, w dniu 13.05.2025 r. wymieniony podmiot zwrócił się   
z wnioskiem o możliwość jej przedłużenia na okres 10 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145) wymaga to zgody Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/ Arkadiusz Łyczywek