

**UCHWAŁA NR XI/.../25
RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ
z dnia 27 lutego 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Pruszcz wkładu pieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-BYDGOSKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) Rada Miejska Pruszcz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Pruszcz do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-BYDGOSKI” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, zwaną dalej „Spółką ”, wkładu pieniężnego w wysokości 4.292.847,23 zł (słownie: cztery miliony dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych 23/100) na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Pruszcz udziałów w Spółce w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu dwóch budynków wielorodzinnych na działce nr 169/2 położonej w Wałdowie.

§ 2. Przekazanie Spółce wkładu pieniężnego, o którym mowa w § 1, nastąpi ze środków otrzymanych przez Gminę Pruszcz z Banku Gospodarstwa Krajowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Arkadiusz Łyczywek*

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zadania własne gminy obejmują sprawy gminnego budownictwa mieszkaniowego. Rada gminy w Pruszczu uchwałą nr XXXIV/311/21 z dnia 27 maja 2021 roku wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Pruszcz spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN — BYDGOSKI” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu. W tym celu otrzymano z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa dopłatę w wysokości 3.000.000,00 zł na częściowe pokrycie objęcia udziałów w spółce. W celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu 50 lokali mieszkalnych za zgodą Rady Miejskiej a następnie aktem notarialny wniesiony został aport niepieniężny w postaci nieruchomości gruntowej położonej w Wałdowie, na działce oznaczonej numer ewidencyjnym 169/2. Dodatkowo Rada Miejska w Pruszczu uchwałą nr LIII/495/23 z dnia 23 lutego 2023 roku zatwierdziła wniosek o wsparcie realizacji inwestycji w celu wystąpienia do Rządowego Funduszu Wsparcia Mieszkalnictwa. Pismem z dnia 1 marca 2023 roku Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz zwrócił się o wsparcie realizacji inwestycji w wysokości 2.050.525,65 zł. Gmina Pruszcz otrzymała informację, że wniosek został zweryfikowany pozytywnie. Środki finansowe wpłynęły na konto Gminy w dniu 21 czerwca 2023 roku, które następnie na podstawie Uchwały LIX/541/23 Rady Miejskiej w Pruszczu zostały wniesione jako wkład pieniężny na zwiększenie udziałów w spółce.

Dodatkowo Gmina Pruszcz złożyła wniosek o udzielenie wsparcia finansowego z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego Rządowego Programu Budownictwa Mieszkalnego. Gmina Pruszcz otrzymała informację, że wniosek został zweryfikowany pozytywnie. Na podstawie zawartej umowy nr BSK/23/24/0003714 środki finansowe w wysokości 4.292.847,23 zł zostały przekazane Gminie Pruszcz w dniu 14 maja 2024 roku, które na podstawie przedmiotowej Uchwały zostaną wniesione również jako wkład pieniężny na zwiększenie udziałów w spółce.

W celu przekazania środków jako wkład pieniężny na rzecz Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN -BYDGOSKI” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu niezbędne jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Pruszczu.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską Pruszcz, stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
/-/ Arkadiusz Łyczewek*