

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021.2213 t.j.) w dniu **10.06.2025 r.**
OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁEK TYLKO DLA ROLNIKÓW Z MIEJSCOWOŚCI ŁOWINEK, GMINA PRUSZCZ

Lp.	Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia nieruchomości/i okalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza oraz wysokość wadium	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu
1	Łowinek dz. nr 204 KW BY1B/00068897/5	11,5595 ha	RIIIa - 1.5143 ha RIIIb - 4.4256 ha RIVa - 1.0082 ha RIVb - 1.2873 ha RV - 0.3693 ha ŁIV - 1.7976 ha ŁV - 0.8152 ha ŁVI - 0.1896 ha N -0.1524 ha	MPZ na części terenu działki, teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej	Do 5 lat	Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równoważność 208,07 q żyta tj. kwotę: 14.032,30 zł Wadium wynosi: 2.800,00 zł	7 dni od zawarcia umowy	Cena czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 106/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcza z dnia 4 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy oraz Uchwały nr VIII/55/24 Rady Miejskiej Pruszcza w sprawie obniżenia średniej ceny żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na rok 2025. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obw. Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego .	Czynsz płatny jest w gotówce do 15 września każdego roku wg obowiązującej ceny żyta przyjętej do podatku rolnego w danym roku.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ustnego ograniczonego tylko dla rolników z miejscowości Łowinek, Gmina Pruszcza
2	Łowinek dz.nr. 320 KW BY1B/00068897/5	3,4446 ha	RIVa - 2.1206 ha ŁIV - 1.2071 ha N - 0.1169 ha			Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równoważność 62,00 q żyta tj. kwotę: 4.181,46 zł Wadium wynosi: 830,00 zł				
3	Łowinek dz. nr. 321 KW BY1B/00068897/5	12,4704 ha	R-RIIIb 0.4968 R-RIVa 5.9684 R-RIVb 1.7620 Lzr-RIVb 0.1099 R-RV 2.3337 R-RVI 0.3192 W-PsIV 0.0188 Lzr-PsIV 0.0551 W-PsV 0.0061 N 1.4004	MPZP, nieruchomości przeznaczone na cele rolne		Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równoważność 224,46 q żyta tj. kwotę: 15.138,06 zł Wadium wynosi: 3.020,00 zł				
4	Łowinek dz. nr 326 KW BY1B/00068897/5	3,8279 ha	R-RIIIb 2.2119 R-RIVa 1.5632 Ł-ŁIV 0.0528			Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równoważność 68,90 q żyta tj. kwotę: 4.646,76 zł Wadium wynosi: 920,00 zł				
5	Łowinek dz. nr 324 KW BY1B/00068897/5	1,6558 ha	R-RIIIb 0.0936 R-RIVa 1.0592 Ł-ŁVI 0.1333 W-ŁVI 0.0279 Ps-PsIV 0.3218 W-PsIV 0.0200			Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równoważność 29,80 q żyta tj. kwotę: 2.010,00 zł Wadium wynosi: 400 zł				
6	Łowinek dz. nr 40/2 KW BY1B/00068897/5	7,2083	R-RIIIb 1.7838 R-RIVa 4.6205 R-RIVb 0.2920 Ps-PsIV 0.5119 dr 0.0001	Brak MPZP, teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej		Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równoważność 129,74 q żyta tj. kwotę: 8.750,29 zł Wadium wynosi: 1750,00 zł				

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości żyta przyjmuje się średnią krajową cenę skupu żyta wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające ogłoszenie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1145 ze zm.).

1. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w BS Pruszcz nr **54 8170 0008 0000 0550 2000 0020** do dnia **04.07.2025 rok**.
 - dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu,
 - wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu,
 - wycofanie się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy, powoduje utratę wadium na rzecz Gminy Pruszcz.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Do przetargu może przystąpić tylko rolnik zamieszkujący w miejscowości Łowinek, który **nie ma zobowiązań wobec Gminy Pruszcz**.
4. Z osobą która przetarg wygra zostanie zawarta umowa na okres od **02.09.2025 do dnia 02.09.2030 roku** zgodnie z Uchwałą Nr XI\79\25 z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Pruszcz.
5. Przetarg odbędzie się w **dniu 11.07.2025 roku o godzinie 11⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz ul. Główna 33, II piętro - Sala Posiedzeń, który będzie przeprowadzony przez komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz.
6. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, biuro nr 10 lub tel. (52) 562 43 23.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ
Dariusz Wądołowski