

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021.2213 t.j.) w dniu **28.03.2025 r.**

OGŁASZA USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁEK TYLKO DLA ROLNIKÓW Z GMINY PRUSZCZ

Lp.	Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Cena wywoławcza oraz wysokość wadium	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	Waldowo dz. nr 168 KW BY1S/00031289/8	1,41 ha	RlIIa - 1,22 ha ŁV - 0,12 ha W-RlIIb - 0,01 ha W-RlVa - 0,03 ha W-ŁV- 0,03 ha	Brak MPZP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz znajduje się na terenach predysponowanych do funkcji osadniczej	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równowartość 25,38 q żyta tj. kwotę 1711,63 zł Wadium wynosi 170,00 zł.	Cena czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 106/2024 Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 4 grudnia 2024 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy oraz Uchwały nr VIII/551/24 Rady Miejskiej Pruszcz w sprawie obniżenia średniej ceny żyta przyjmowanej jako podstawę do obliczenia podatku rolnego na rok 2025. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obw. Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.	Czynsz płatny jest w gotówce do 15 września każdego roku wg obowiązującej ceny żyta przyjętej do podatku rolnego w danym roku.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego ustnego (dla rolników z terenu Gminy Pruszcz).
2	Waldowo dz.nr. 169/1 KW BY1S/00031289/8	0,3522 ha	RlIIa - 0,3522 ha				Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równowartość 6,3 q żyta tj. kwotę 427,54 zł Wadium wynosi 40,00 zł.			
3	Waldowo część dz. nr. 37/2 KW BY1S/00031289/8	Część działki 0,1000 ha	RlVa – 0,1000 ha				Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równowartość 1,8 q żyta tj. kwotę 121,39 zł Wadium wynosi 10,00 zł.			

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości żyta przyjmuje się średnią krajową cenę skupu żyta wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające ogłoszenie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.Uz 2024, poz. 1145 ze zm.).

1. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w BS Pruszczy nr **54 8170 0008 0000 0550 2000 0020** do dnia **22.04.2025 rok**.

- dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu,
 - wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu,
 - wycofanie się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy, powoduje utratę wadium na rzecz Gminy Pruszczy.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Do przetargu może przystąpić tylko rolnik zamieszkujący w Gminie Pruszczy, który **nie ma zobowiązań wobec Gminy Pruszczy**.
4. Z osobą, która przetarg wygra zostanie zawarta umowa na okres od **07.05.2025 do dnia 06.05.2030 roku** zgodnie z Uchwałą Nr XIV/9125 z dnia 27 lutego 2025 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Pruszczy.
5. Przetarg odbędzie się w dniu **29.04.2025 roku o godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Pruszczy ul. Główna 33, II piętro - Sala Posiedzeń, który będzie przeprowadzony przez komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Pruszczy.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, biuro nr 10 lub tel. (052) 562 43 23.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ**
Dariusz Wądołowski