

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
ZP.271.5.2025 Centrum Usług Społecznych w Gminie Pruszcz

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRUSZCZ

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351050

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Główna 33

1.4.2.) Miejscowość: Pruszcz

1.4.3.) Kod pocztowy: 86-120

1.4.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.4.7.) Numer telefonu: 525624323

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@pruszcz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszcz.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00125002

2.2.) Data ogłoszenia: 2025-02-28

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2025/BZP 00124956

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

W ramach zamówienia planuje się rozbudowę i dostosowanie, adaptację budynku przeznaczonego na Centrum Usług Społecznych.

W ramach adaptacji CUS utworzonych zostanie 8 pomieszczeń, tj. wypożyczalnia sprzętu, hall, WC ON/męski, Biuro Koordynatora Indywidualnych Planów Usług Społecznych, WC damski, Biuro Organizatora Społeczności Lokalnej, pomieszczenie socjalne, salę społeczno-integracyjną z wydzieloną przestrzenią konferencyjną. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe w tym rozbiórka utwardzenia terenu w części przewidzianej pod rozbudowę, rozbiórka posadzek oraz wykucie otworów celem dostosowania układu komunikacyjnego budynku w ramach dostosowania obiektu. Prace rozbiórkowe wpłyną na zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami ponieważ zlikwidują bariery architektoniczne (progi oraz różne wysokości posadzek) i są niezbędne celem zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń obiektu przeznaczonego na CUS.

Zamówienie obejmuje:

1) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, wykopy, rozbiórki w tym min.: roboty pomiarowe, roboty rozbiórkowe wg. rys. R1 i kosztorysu oraz roboty budowlane w zakresie dróg pieszych: utwardzenie terenu wg. PZT, kostka betonowa i ażurowa na podbudowie.

2) Roboty remontowe obiektów budowlanych: wykonanie robót fundamentowych wg. rys. K1, K6, K7, K14-K20; hydroizolacja ścian sali społeczno-integracyjnej, wykonanie nadproży i wieńców wg. rys. K2, K3, K8, K9, K10 – K13; wykonanie stropu żelbetowego wg. rys. K4; wykonanie ścian z betonu komórkowego (rozbudowy); płytki klinkierowe na

ściankach działowych, docieplenie stropodachu wełną skalną i styropapą wg. rys. A3; wykonanie okładzin z płyt GK sufity płyta EI30 oraz płyty akustyczne, wg. części rysunkowej, ocieplenie ścian wełną skalną, tynkowanie-cienkowarstwowe i malowanie (farba silikatowa – kolor), pokrycie dachu papa termozgrzewalna (rozbudowa) oraz blacha w rąbek na istniejących połaciach – kolor (łaty, kontrłaty, membrana/papa dedykowana do blachy), rynny stalowe i obróbki blacharskie – kolor, Stolarka: montaż stolarki budowlanej (fasada, drzwi wewn. i zewn. aluminiowe – kolor, przeszklone, drzwi do kotłowni stalowe EI60), okna PCV/alu kolor wg. rys. A8 i A9, parapety zewnętrzne blacha kolor dachu, wewnętrzne konglomerat.

3) Roboty instalacyjne elektryczne: instalacja odgromowa, tablica rozdzielcza główna, gniazda, oprawy, taśmy LED – kolor – duża sala, instalacje niskoprądowe: komputerowe, alarmowe, ewakuacyjne, p.poż., monitoring wg. rys. E1-E4. Sterowanie kotłem – manipulator z nastawą temperatury i programowania czasu i pracy dwóch obiegów grzewczych.

4) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne: rurociągi stal nierdz. zaciskana/PP (przyłącze do sieci wodociągowej wg. warunków Gestora sieci – nowe przyłącze z wodomierzem, kanalizacja sanitarna PCV – kanalizacja wewn. i zewn. podłączenie do kan. sanit. wg. warunków Gestora Sieci, stacja zmiękczenia i uzdatniania wody podłączona do zasilania obiegu zimnej wody z zaworem czerpalnym w kotłowni, montaż armatury i urządzeń sanitarnych w tym zlewozmywak z szafką do pom. socjalnego.

5) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – wentylacja: dwie centrale wentylacyjne z rekuperacją monoblokowe z komorą mieszania z funkcją Free Colingu, schładzania i dogrzewania, przewody stalowe prostokątne i okrągłe, anemostaty. Roboty budowlane w zakresie klimatyzacji: 2 kpl. zestawów Klimatyzacyjnych jednostka zwen. + 4 wewnętrzne (kasetonowe). Łącznie 8 szt. wewn. i 2 zewn. (do montażu na dachu cz. rozbudowanej),

6) Instalacja CO: rurociągi miedziane z podziałem na dwa obiegi grzewcze, kurtyna powietrzna z nagrzewnicą, Kotłownia: kocioł olejowy/kondensacyjny o mocy cieplnej 85,0 – 115 kW z adaptacją rozdzielacza CO, podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody o poj. 300 l z węzownicą (pompą ładującą) i grzałką elektryczną, komin dwupłaszczowy KO wg. opisu i rys., zbiornik paliwa dwupłaszczowy – min. 2000 litrów, wlew w szafce na zewnątrz,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ) określa załączona do niniejszej SWZ dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania robót), istotne postanowienia umowy.

Po zmianie:

W ramach zamówienia planuje się rozbudowę i dostosowanie, adaptację budynku przeznaczonego na Centrum Usług Społecznych.

W ramach adaptacji CUS utworzonych zostanie 8 pomieszczeń, tj. wypożyczalnia sprzętu, hall, WC ON/męski, Biuro Koordynatora Indywidualnych Planów Usług Społecznych, WC damski, Biuro Organizatora Społeczności Lokalnej, pomieszczenie socjalne, salę społeczno-integracyjną z wydzieloną przestrzenią konferencyjną. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe w tym rozbiórka utwardzenia terenu w części przewidzianej pod rozbudowę, rozbiórka posadzek oraz wykucie otworów celem dostosowania układu komunikacyjnego budynku w ramach dostosowania obiektu. Prace rozbiórkowe wpłyną na zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami ponieważ zlikwidują bariery architektoniczne (progi oraz różne wysokości posadzek) i są niezbędne celem zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń obiektu przeznaczonego na CUS.

Zamówienie obejmuje:

1) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, wykopy, rozbiórki w tym min.: roboty pomiarowe, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane w zakresie dróg pieszych: utwardzenie terenu, kostka betonowa i ażurowa na podbudowie.

2) Roboty remontowe obiektów budowlanych: wykonanie robót fundamentowych, hydroizolacja ścian sali społeczno-integracyjnej, wykonanie nadproży i wieńców; wykonanie stropu żelbetowego; wykonanie ścian z betonu komórkowego (rozbudowy); płytki klinkierowe na ściągach działowych, docieplenie stropodachu wełną skalną i styropapą; wykonanie okładzin z płyt GK sufity płyta EI30 oraz płyty akustyczne, ocieplenie ścian wełną skalną, tynkowanie-cienkowarstwowe i malowanie (farba silikatowa – kolor), pokrycie dachu papa termozgrzewalna (rozbudowa) oraz blacha w rąbek na istniejących połaciach – kolor (łaty, kontrłaty, membrana/papa dedykowana do blachy), rynny stalowe i obróbki blacharskie – kolor, Stolarka: montaż stolarki budowlanej (fasada, drzwi wewn. i zewn. aluminiowe – kolor, przeszklone, drzwi do kotłowni stalowe EI60), okna PCV/alu kolor, parapety zewnętrzne blacha kolor dachu, wewnętrzne konglomerat.

3) Roboty instalacyjne elektryczne: instalacja odgromowa, tablica rozdzielcza główna, gniazda, oprawy, taśmy LED – kolor – duża sala, instalacje niskoprądowe: komputerowe, alarmowe, ewakuacyjne, p.poż, monitoring. Sterowanie kotłem – manipulator z nastawą temperatury i programowania czasu i pracy dwóch obiegów grzewczych.

4) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne: rurociągi stal nierdz. zaciskana/PP (przyłącze do sieci wodociągowej wg. warunków Gestora sieci – nowe przyłącze z wodomierzem, kanalizacja sanitarna PCV – kanalizacja wewn. i zewn. podłączenie do kan. sanit. wg. warunków Gestora Sieci, stacja zmiękczenia i uzdatniania wody podłączona do zasilania obiegu zimnej wody z zaworem czerpalnym w kotłowni, montaż armatury i urządzeń sanitarnych w tym zlewozmywak z szafką do pom. socjalnego.

5) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – wentylacja: dwie centrale wentylacyjne z rekuperacją monoblokowe z komorą mieszania z funkcją Free Colingu, schładzania i dogrzewania, przewody stalowe prostokątne i okrągłe, anemostaty. Roboty budowlane w zakresie klimatyzacji: 2 kpl. zestawów klimatyzacyjnych jednostka zwen. + 4 wewnętrzne (kasetonowe). Łącznie 8 szt. wewn. i 2 zewn. (do montażu na dachu cz. rozbudowanej),

6) Instalacja CO: rurociągi miedziane z podziałem na dwa obiegi grzewcze, kurtyna powietrzna z nagrzewnicą, Kotłownia: kocioł olejowy/kondensacyjny o mocy cieplnej 85,0 – 115 kW z adaptacją rozdzielacza CO, podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody o poj. 300 l z węzownicą (pompą ładującą) i grzałką elektryczną, komin dwupłaszczowy KO wg. opisu i rys.,

zbiornik paliwa dwupłaszczowy – min. 2000 litrów, wlew w szafce na zewnątrz,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ) określa załączona do niniejszej SWZ dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania robót), istotne postanowienia umowy.