

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
ZP.271.5.2025 Centrum Usług Społecznych w Gminie Pruszcz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRUSZCZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351050

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Główna 33

1.5.2.) Miejscowość: Pruszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-120

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 525624323

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@pruszcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pruszcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7bee2ab3-978c-4c9f-8ec0-e7ce85293225>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

ZP.271.5.2025 Centrum Usług Społecznych w Gminie Pruszcz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7bee2ab3-978c-4c9f-8ec0-e7ce85293225

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00195317

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-04-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00029767/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Centrum Usług Społecznych w Gminie Pruszcz

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027, priorytet 8 Fundusze Europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy,

edukacji i włączenia społecznego, Działania 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00124956

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2260918,51 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

W ramach zamówienia planuje się rozbudowę i dostosowanie, adaptację budynku przeznaczonego na Centrum Usług Społecznych.

W ramach adaptacji CUS utworzonych zostanie 8 pomieszczeń, tj. wypożyczalnia sprzętu, hall, WC ON/męski, Biuro Koordynatora Indywidualnych Planów Usług Społecznych, WC damski, Biuro Organizatora Społeczności Lokalnej, pomieszczenie socjalne, salę społeczno-integracyjną z wydzieloną przestrzenią konferencyjną. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe w tym rozbiórka utwardzenia terenu w części przewidzianej pod rozbudowę, rozbiórka posadzek oraz wykucie otworów celem dostosowania układu komunikacyjnego budynku w ramach dostosowania obiektu. Prace rozbiórkowe wpłyną na zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami ponieważ zlikwidują bariery architektoniczne (progi oraz różne wysokości posadzek) i są niezbędne celem zapewnienia dostępu do wszystkich pomieszczeń obiektu przeznaczonego na CUS.

Zamówienie obejmuje:

- 1) Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, wykopy, rozbiórki w tym min.: roboty pomiarowe, roboty rozbiórkowe, roboty budowlane w zakresie dróg pieszych: utwardzenie terenu, kostka betonowa i ażurowa na podbudowie.
- 2) Roboty remontowe obiektów budowlanych: wykonanie robót fundamentowych, hydroizolacja ścian sali społeczno-integracyjnej, wykonanie nadproży i wieńców; wykonanie stropu żelbetowego; wykonanie ścian z betonu komórkowego (rozbudowy); płytki klinkierowe na ściankach działowych, docieplenie stropodachu wełną skalną i styropapą; wykonanie okładzin z płyt GK sufity płyta EI30 oraz płyty akustyczne, ocieplenie ścian wełną skalną, tynkowanie-cienkowarstwowe i malowanie (farba silikatowa – kolor), pokrycie dachu papa termozgrzewalna (rozbudowa) oraz blacha w rąbek na istniejących połaciach – kolor (łaty, kontrłaty, membrana/papa dedykowana do blachy), rynny stalowe i obróbki blacharskie – kolor, Stolarka: montaż stolarki budowlanej (fasada, drzwi wewn. i zewn. aluminiowe – kolor, przeszklone, drzwi do kotłowni stalowe EI60), okna PCV/alu kolor, parapety zewnętrzne blacha kolor dachu, wewnętrzne konglomerat.
- 3) Roboty instalacyjne elektryczne: instalacja odgromowa, tablica rozdzielcza główna, gniazda, oprawy, taśmy LED – kolor – duża sala, instalacje niskoprądowe: komputerowe, alarmowe, ewakuacyjne, p.poż, monitoring. Sterowanie kotłem – manipulator z nastawą temperatury i programowania czasu i pracy dwóch obiegów grzewczych.
- 4) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne: rurociągi stal nierdz. zaciskana/PP (przyłącze do sieci wodociągowej wg. warunków Gestora sieci – nowe przyłącze z wodomierzem, kanalizacja sanitarna PCV – kanalizacja wewn. i zewn. podłączenie do kan. sanit. wg. warunków Gestora Sieci, stacja zmiękczenia i uzdatniania wody podłączona do zasilania obiegu zimnej wody z zaworem czerpalnym w kotłowni, montaż armatury i urządzeń sanitarnych w tym zlewozmywak z szafką do pom. socjalnego.
- 5) Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne – wentylacja: dwie centrale wentylacyjne z rekuperacją monoblokowe z komorą mieszania z funkcją Free Colingu, schładzania i dogrzewania, przewody stalowe prostokątne i okrągłe, anemostaty. Roboty budowlane w zakresie klimatyzacji: 2 kpl. zestawów klimatyzacyjnych jednostka zwen. + 4 wewnętrzne (kasetonowe). Łącznie 8 szt. wewn. i 2 zewn. (do montażu na dachu cz. rozbudowanej),
- 6) Instalacja CO: rurociągi miedziane z podziałem na dwa obiegi grzewcze, kurtyna powietrzna z nagrzewnicą, Kotłownia: kocioł olejowy/kondensacyjny o mocy cieplnej 85,0 – 115 kW z adaptacją rozdzielacza CO, podgrzewacz pojemnościowy ciepłej wody o poj. 300 l z węzownią (pompą ładującą) i grzałką elektryczną, komin dwupłaszczowy KO wg. opisu i rys., zbiornik paliwa dwupłaszczowy – min. 2000 litrów, wlew w szafce na zewnątrz,

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ) określa załączona do niniejszej SWZ dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania robót), istotne postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 2223648,01 PLN**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4112713,46 PLN**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 2223648,01 PLN**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie**6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w**

kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ALL INSTAL Dorota Prusaczyk

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6141208639

7.3.4) Miejscowość: Przedwojów 123

7.3.5) Kod pocztowy: 58-400

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-04-16

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2223648,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne