

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
ZP.271.2.2025 Termomodernizacja Domu Kultury w Łowinku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PRUSZCZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351050
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Główna 33
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pruszcz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 86-120
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 525624323
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@pruszcz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pruszcz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-9e8a25e9-0ecd-4fca-9bec-9e0e8ddb6945
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00354595
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-07-31

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00081684
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zadanie dofinansowane ze środków UE w ramach inwestycji B1.1.4 „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej” Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
- Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
- Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
- ZP.271.2.2025 Termomodernizacja Domu Kultury w Łowinku
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Opis przedmiotu zamówienia: „Termomodernizacja Domu Kultury w Łowinku”

W ramach zamówienia planuje się termomodernizację istniejącego budynku domu kultury z częścią mieszkalną, wydzieloną kotłownią oraz remizą OSP wraz z wymianą instalacji elektroenergetycznych w zakresie : oprav oraz instalacji odgromowej.

PODSTAWOWE dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy 709,00 m²
- wysokość kondygnacji 3,00 – 3,80 m
- kubatura brutto budynku 2410,00 m³
- ilość kondygnacji nadziemnych 1
- ilość kondygnacji podziemnych 1
- długość budynku 43,25 m
- szerokość budynku 12,16 m
- wysokość do attyki budynku 4,10 m
- kąt nachylenia dachu 2-3°

Zamówienie obejmuje:**a) Modernizacja przegroda dach/stropodach:**

- * docieplenie stropodachu od wewnątrz z płyt z wełny skalnej o gr. 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$ – 435,07 m² wg. części rysunkowej pomieszczenia: 6; 7; 8; 9, 10, 11, 12; 13; 14; 15; 16 i 17 wraz z wykonaniem sufitów podwieszanych GK w pom. nr 17 i podwieszany kasetonowy w pomieszczeniach: 6; 7; 8; 9, 10, 11, 12; 13; 14; 15; 16
- * docieplenie stropodachu od zewnątrz z płyt styropapy o gr. 14 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,033$, na pow. ok. 100,00 m², stropodach budynku OSP wg. części rysunkowej,
- * docieplenie istniejących kominów ze styropianu EPS 070 038 gr. 5 cm wraz montażem nowych czap kominowych, wg. części rysunkowej, oraz zabudowy naczynia wyrównawczego.
- * rynny 120mm w kolorze oraz rury spustowe fi 150mm. Rynny o przekroju kwadratowym, Obróbki blacharskie i czoło okapu z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej w kolorze ciemny szary / antracyt.

b) Modernizacja – przegroda ściana zewnętrzna

- * docieplenie od zewnątrz ścian zewnętrznych ze styropianu EPS 070 038 gr. 15 cm (tynk, malowanie farbą silikonową/dyspresyjną – kolor) wraz z wykonaniem gzymsów całego budynku Domu Kultury wraz z częścią mieszkalną oraz OSP Łowinek,
- * docieplenie cokołów ze styroduru XPS 200 032 gr. 5 cm, 160 m² + folia kubełkowa z listwą zamykającą PCV (poniżej gruntu 80 m²+ cokoł ponad gruntem 80 m² - wykończenie tynk mozaikowy/płytki klinkier 25x6 cm (kolor grafit/antracyt);
- * Schody i podesty zewnętrzne (odtworzenie schodów do mieszkania betonowych rozebranych przy docieplaniu cokołu, wejście do kotłowni oraz zaplecza kuchennego) wykonać jako schody z betonu architektonicznego, gładkie, płomieniowane o wym. 100x40x15cm, na podestach zastosować płytki betonowe "gładkie" np. wym. 35x35x5 cm z niwelacją studzienki i istn. utwardzenia. Ścianki oporowe należy uzupełnić tynki, przykryć siatką i zaprawą klejową na nałożyć tynk mozaikowy po ówczesnym gruntowaniu, od strony gruntu zastosować folie kubełkową. Balustrady schodów zewnętrznych – rury ze stali – profile malowane proszkowo nawiązujące do istn. (zejście do kotłowni) nierdzewnej minimalnej wysokości 1,1 balustrady,
- * Opaska wokół budynku - do uzupełnienia 50cm, tam gdzie nie występują podesty i schody zewnętrzne – kostka betonowa, na piasku stabilizowanym cementem.
- * Podokienniki (parapety zewnętrzne) aluminiowe (kolor antracyt/jak obróbki blacharskie) wystające poza tynk - zewnętrzny 4 cm, zakończone wkładkami PCV w kolorze parapetu.
- * Stolarka budowlana, wymiana dwóch okien drewnianych – pomieszczenia kotłowni oraz wymiana drzwi do zsypu opału,
- * Wymiana instalacji odgromowej – zwody poziome i pionowe – z ewentualną wymianą otoku po zdiagnozowaniu uszkodzenia (po uzgodn. z inwestorem).

c) Modernizacja – podłoga na gruncie

- * Docieplenie części posadzek na gruncie styropianem EPS 100 038 gr. 6 cm poprzez skucie istniejących posadzek, rozbiórkę podłogi i ułożenie warstw izolacyjnych i okładzin posadzkowych wg. rys. A1 i A2 pow. 544 m², pom. 6; 7; 8; 9, 10, 11, 12; 13; 14; 15; 16 - 340 m² (płytki gres. 60x120mm, antypoślizgowe Gat. I) i pom. 17 - 219 m², parkiet mozaikowy - przemysłowy dębowy 22x8x160 , mozaika sztorcowa o wymiarach (gr x szer x dł pojedynczej lamelki) 23x15x300 (dopuszczana zmiana wymiarów). Parkiet klejony taśmą w bryty. Podłoga surowa do cyklizowania i lakierowania lub olejowania (w zależności od wskazania Użytkownika/Zamawiającego);
- * Odtworzenie wykończenia ścian wewn. po pracach przy posadce, ociepleniu stropu od wewnątrz ora pracach elektr.) – dwukrotne nałożenie gładzi gipsowej -malowanie dwukrotne (kolor) farba zmywalna lateksową z gruntowaniem (wodnym środkiem gruntującym, przeznaczonym do wyrównania chłonności, stabilizacji i wzmocnienia podłoża pyłących), pow. 585 m² , pom.: 6-20;

d) Modernizacja – wymiana oświetlenia

- * Wykonanie wymiany oświetlenia na oprawy LED – 60 szt. w pom. wg. rys. E1 wraz z konieczną wymianą części instalacji w pomieszczeniach których przeprowadzono wewnętrzne ocieplenie stropodachu, montaż tablic bezpiecznikowych, montaż głównego Wyłącznika alarmowego z zamkiem na zwen., montaż niezbędnego oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego (piktogramy),

e) Modernizacja – system grzewczy z wentylacją

- * Wykonanie w węźle cieplnym kotłowni, rozdzielacza wraz z armaturą do rozdziału obiegów grzewczych poprzez montaż

sprzęgła hydraulicznego, mieszaczy z siłownikami i pomp i automatyki sterującej poszczególnymi sekcjami. Wymiana części instalacji CO z rur ze stali węglowej łączonej na zaprasowanie wraz z wymianą części grzejników i montażem zaworów termostatycznych i głowic. Montaż pojemnościowego podgrzewacza wody 300 litrów z węzownicą podłączoną do inst. CO i grzałka elektryczną.

* Wymiana 15 grzejników wg. rys. IS1 i IS2, montaż zaworów termostatycznych i głowic 11 szt., przełożenie 4 grzejników na dużej Sali, wymiana części rur stalowych w pom. 1-7 , 17, 25 poprzez rozłożenie rurociągów w posadzce, można zastosować rozdzielacze i rury PEX, w części pom. 8 -Holl należy zastosować grzałkę ogrzewania podłogowego na odcinku od drzwi wejściowych do Dużej Sali.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 7 do SWZ) określa załączona do niniejszej SWZ dokumentacja projektowa, przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (w części zawierającej zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujący wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania robót), istotne postanowienia umowy.

3.8.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45261400-8 - Pokrywanie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-03-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

150 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): FHU ADRA

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5540170033

4.3.3.) Ulica: Kościelna

4.3.4.) Miejscowość: Pruszcz

4.3.5.) Kod pocztowy: 86-120

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 948800,01 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00145885/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-07-28

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Z uwagi na wystąpienie robót dodatkowych Wykonawca złożył wnioszek o wydłużenie terminu realizacji zadania. Roboty dodatkowe nie zwiększają wartości umowy podstawowej. Protokół konieczności z dn. 01.07.2025r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie