

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

z dnia 24 października 2024 r.

NR VII/44/24

**w sprawie obciążenia służebnością przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność
Gminy Pruszcz**

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a i pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie odpłatnej jednorazowo, na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Pruszcz, położonych w obrębie Pruszcz, województwo kujawsko-pomorskie, powiat świecki, gmina Pruszcz, oznaczonych geodezyjnie numerami ewidencyjnymi jako:

- działka nr 290, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00066434/4,
- działka nr 307, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1S/00033444/7, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

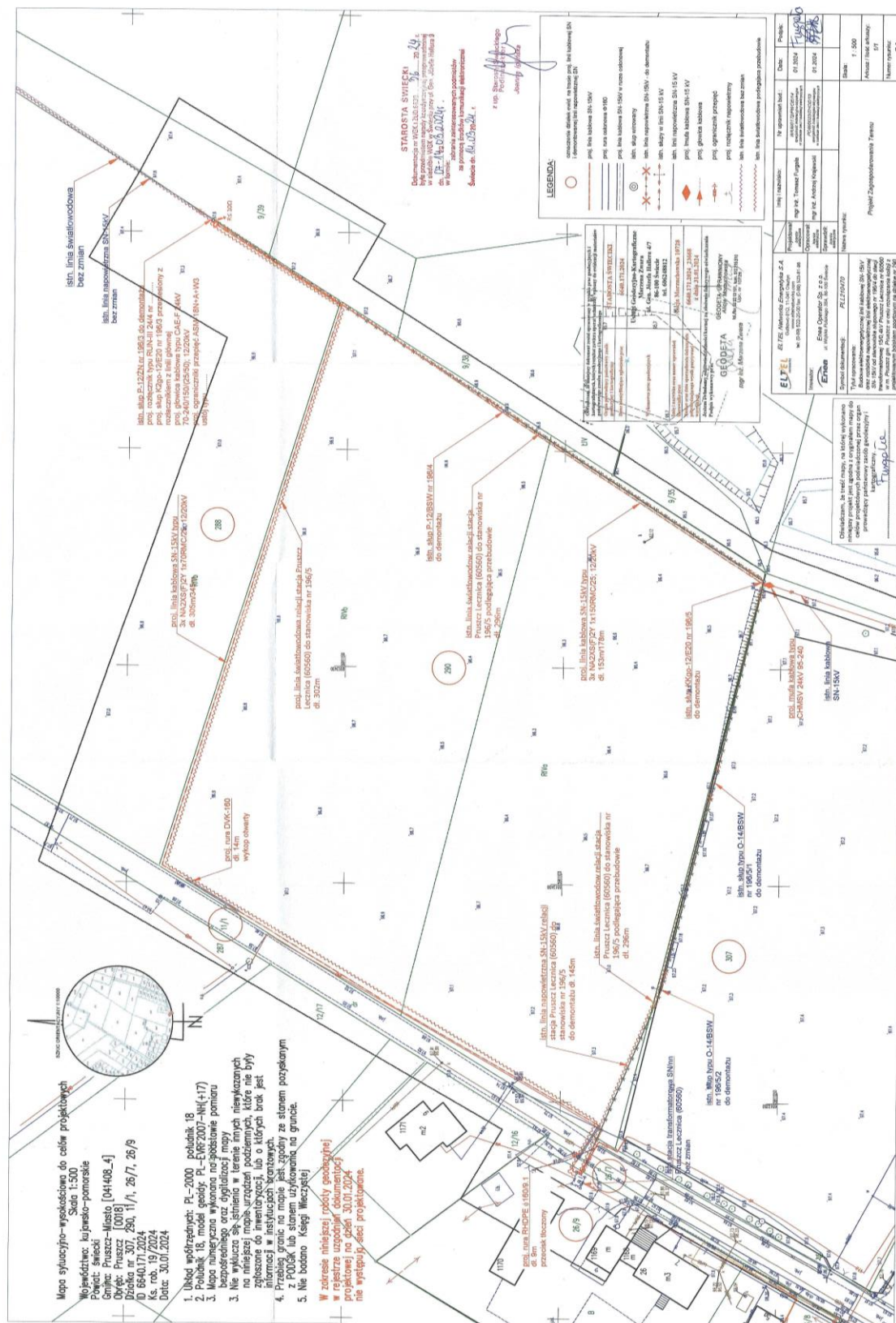
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Pruszcz

Arkadiusz Łyczywek

*Załącznik do uchwały
nr VII/44/24 Rady Miejskiej Pruszc
z dnia 24 października 2024 r.*



Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości gminne mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Z kolei art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym daje radzie kompetencje do podejmowania uchwał m. in. w sprawie obciążania nieruchomości.

ENEA Operator Sp. z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach, stanowiących własność Gminy Pruszcz opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Służebność przesyłu polegać będzie na :

a) prawie do utrzymywania na nieruchomościach obciążonych na:

- dz. nr 290: kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

- dz. nr 307: kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia;

o lokalizacji i przebiegu zgodnym z załącznikiem graficznym;

b) prawie swobodnego, nieutrudnionego, nieograniczonego w czasie i miejscu, nieodpłatnego, dostępu do urządzeń elektroenergetycznych objętych niniejszą służebnością przesyłu, celem ich konserwacji, napraw, wymiany na nowe, remontów, usuwania awarii, dokonywania przeglądów, prowadzenia inwestycji związanych z modernizacją i przebudową linii oraz przyłączaniem nowych odbiorców;

c) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej od takiego zagospodarowania nieruchomości w tym sadzenia drzew i krzewów, które uniemożliwiłoby swobodny dostęp do urządzeń oraz prowadzenia prawidłowej ich eksploatacji;

Właściwą formą zabezpieczenia tytułu prawnego na potrzeby w/w inwestycji jest służebność przesyłu uregulowana w art 305¹ KC.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały uważa się za konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Pruszcz

Arkadiusz Łyczywek