

**UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ**

z dnia 24 października 2024 r.

NR VII/43/24

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych na rzecz użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 13 ust. 1, art. 198g i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej zabudowanej:

- a) oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/44 o powierzchni 0,1739 ha położonej w obrębie Pruszczy, gmina Pruszczy, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi KW BY1S/00067098/3,
- b) oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/45 o powierzchni 0,5294 ha położonej w obrębie Pruszczy, gmina Pruszczy, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi KW BY1S/00045422/4,
- c) oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/3 o powierzchni 0,1572 ha położonej w obrębie Pruszczy, gmina Pruszczy, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi KW BY1S/00045163/0,
- d) oznaczonej numerami ewidencyjnymi 116/3, 116/4, 116/5, 116/10, 116/11, 116/12 o łącznej powierzchni 0,5276 ha położonej w obrębie Serock, gmina Pruszczy, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi KW BY1S/00034956/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Pruszczy

Arkadiusz Łyczywek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, oddanie w trwały zarząd, a także mogą być obciążane prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aport) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 198g ww. ustawy o gospodarce nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 5 przedmiotowej ustawy przesądza, że gdy nieruchomość zbywana jest na rzecz użytkownika wieczystego, odbywa się to w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowi użytkownicy wieczysti złożyli wnioski o wykup nieruchomości tj. dz. oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/44 o powierzchni 0,1739 ha położonej w obrębie Pruszczy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/45 o powierzchni 0,5294 ha położonej w obrębie Pruszczy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 24/3 o powierzchni 0,1572 ha położonej w obrębie Pruszczy, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 116/3, 116/4, 116/5, 116/10, 116/11, 116/12 o łącznej powierzchni 0,5276 ha położonej w obrębie Serock gmina Pruszczy.

Przedmiotowe nieruchomości zabudowane są budynkami niemieszkalnymi stanowiącym odrębną własność wnioskodawcy.

W celu sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, niezbędne jest podjęcie uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Pruszczy

Arkadiusz Łyczywek