



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GR.ZZŚ.4901.413.2024.AOT

P. Kandecki
24. 12. 2024

URZĄD MIASTA I GMINY
W PRUSZCZU

data wpływu 24. 12. 2024

Toruń, 24 grudnia 2024 r.

nr z rejestru 572/XII

ilość załączników

podpis

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcza z dnia 3 grudnia 2024 r. znak BOŚiGK.6220.1.29.2024 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja kompleksu zabudowy mieszkaniowej (45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych) na terenie działki o nr ewid. 9/7 położonej w miejscowości Niewieścín, gm. Pruszcza”

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Prace budowlane należy wykonywać przy użyciu urządzeń i sprzętu posiadającego zabezpieczone (szczelne) układy hydrauliczne i napędowe w celu niedopuszczenia do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi.
2. Zaplecze budowy i place postojowe maszyn budowlanych i środków transportu lokalizować na nawierzchni uszczelnionej w sposób zapewniający nieprzedostawanie się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego.
3. Ścieki bytowe w fazie realizacji inwestycji należy gromadzić w szczelnych zbiornikach przenośnych toalet, które będą opróżniane przez podmioty uprawnione do wykonywania usług asenizacyjnych.
4. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na placu budowy; ze zużyтыми środkami do neutralizacji substancji ropopochodnych postępować jak z odpadem niebezpiecznym.
5. Powstające odpady należy magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający przed wpływem czynników atmosferycznych oraz przedostawaniem się ewentualnych odcieków do środowiska gruntowo – wodnego.
6. Wodę na potrzeby eksploatacji przedsięwzięcia pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
7. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia kierować w miarę możliwości do gminnej kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku możliwości technicznych do szczelnych bezodpływowych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków.
8. Wody opadowe i roztopowe kierować na zasadzie ich rozsączenia na terenach biologicznie czynnych stanowiących własność Inwestora, bez szkody dla gruntów sąsiednich.

UZASADNIENIE

W dniu 13.12.2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 3 grudnia 2024 r. znak BOŚIGK.6220.1.29.2024 w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Realizacja kompleksu zabudowy mieszkaniowej (45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych) na terenie działki o nr ewid. 9/7 położonej w miejscowości Niewieścín, gm. Pruszcz”.

Przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Z obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem przewiduje się wydzielenie odrębnych działek dla 45 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie zabudowy wolnostojącej wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi wewnętrznej dojazdowej do planowanych obiektów.

W czasie realizacji przedsięwzięcia materiały budowlane będą składowane na terenie budowy w ilości niezbędnej do zapewnienia ciągłości robót budowlanych oraz zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczeniem środowiska wodno – gruntowego. Maszyny i urządzenia wykorzystywane przy budowie będą spełniały wymogi dopuszczające je do użytku i będą w pełni sprawne technicznie. Teren prac budowlanych zostanie wyposażony w środki neutralizujące ewentualne awaryjne wycieki substancji ropopochodnych (sorbenty sypkie lub maty sorpcyjne). Na placu budowy zostanie zorganizowane zaplecze socjalno – sanitarne dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewniona zostanie prawidłowa gospodarka ściekami z zaplecza budowy (zaleca się wykorzystać przenośne urządzenia sanitarne regularnie opróżniane przez specjalistyczną firmę). Na placu budowy wydzielone zostanie miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów, z uszczelnionym podłożem. Odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach (pojemniki atestowane).

Planowane budynki jednorodzinne będą zasilane w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków bytowych, do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej, planuje się do szczelnych zbiorników bezodpływowych, alternatywnie do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody gruntowe na terenie planowanych budynków występują na głębokości poniżej 3 m, co umożliwia eksploatację przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych odprowadzane zostaną na tereny zielone. Wody opadowe oraz roztopowe z dróg dojazdowych i miejsc postojowych oprowadzone zostaną do drenażu rozsączającego w gruncie, na własnym terenie. Alternatywnie wody opadowe mogą być gromadzone w zbiornikach (beczkach) lub oczkach wodnych, z wykorzystaniem do nawadniania terenów zielonych. Na terenie poszczególnych działek zostaną wyznaczone miejsca do czasowego gromadzenia odpadów. Realizowany będzie systematyczny wywóz odpadów przez służby posiadające stosowne koncesje na tego rodzaju usług.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300) stwierdzono, że przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP rzecznej RW2000122939 Wisła od Brdy do Wdy – silnie zmieniona część wód, o złym stanie ogólnym, monitorowana. JCWP zagrożona jest ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe ustalone dla przedmiotowej JCWP w zakresie potencjału ekologicznego to: umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C (maksymalna dopuszczalna wartość w wodzie: do 2740 $\mu\text{S}/\text{cm}$]); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrownej oraz węgorza europejskiego), natomiast w zakresie stanu chemicznego: dobry stan chemiczny. JCWP stanowi również obszar chroniony, przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024, poz.1478 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną powołania obszaru.
- JCWPd PLGW 200036 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024r., poz. 1087 t.j.).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300) przy zachowaniu uwarunkowań zawartych w niniejszej opinii.

Władysław Kołybski
Dyrektor

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy w Pruszczu, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz (ePUAP)
2. ZZŚ aa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Toruniu
ul. Popietuski 3, 87- 100 Toruń
tel.: +48 (56) 657 7840
e-mail: zz-torun@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie