



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GC.ZZŚ.4901.54.2024.KB

/za potwierdzeniem odbioru/

2024-03-29
nr z rejestru
liczba załączników
podpis
OPINIA

1. Wierumgart

29.03.2024

Chojnice, 25 marca 2024 r.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 15 marca 2024 r. znak: BOŚiGK.6220.1.25.2024, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa obiektu – magazyn zbożowo - silosowy z suszarnią, czyszczalnią, urządzeniami transportowymi, obiektem przyjęć, silosami buforowymi, sterownią oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną. Budowa zespołu zbiorników gazu wraz z infrastrukturą techniczną. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej”. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 23/1 i 23/2 obręb Niewieścín, gmina Pruszcz.

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych oraz wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo - wodne.
2. Tereny zajęte na czas realizacji inwestycji oraz tereny wokół inwestycji utrzymać w należytej czystości.
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo - wodnego.
4. Wszelkie naprawy maszyn i pojazdów, związane z funkcjonowaniem sprzętu powinny odbywać się tylko w wyznaczonych miejscach.
5. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych ze sprzętu lub pojazdów.
6. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo - wodnego.
7. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie; odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
8. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze socjalno – bytowe.
9. Ścieki socjalno - bytowe z projektowanego obiektu odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego (szamba) wykonanego zgodnie z normami określonymi w art. 35 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022. poz.1225) do czasu możliwości przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji

- sanitarnej. Należy prowadzić systematyczny monitoring napełniania oraz wywozu nieczystości ciekłych; zapewnić systematyczny odbiór ścieków socjalno - bytowych przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
10. Planowane urządzenia infrastruktury technicznej (sieci, przyłącza i instalacje) należy wykonać na podstawie warunków przyłączenia wydanych przez gestorów poszczególnych mediów.
 11. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwi zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z przedsięwzięciem i niestanowiących zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nieskutkujących skażeniem gruntu.
 12. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych, zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy Prawo wodne.
 13. Planowana inwestycja powinna zostać zrealizowana zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXIII/129/97 Rady Gminy Pruszc z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Gminy Pruszc). Zachowana powinna być strefa bezpieczeństwa 15 m między planowaną inwestycją, a osią gazociągu zlokalizowanego na działce o nr ewid. 23/2.

Uzasadnienie

W dniu 18 marca 2024 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pruszc z dnia 15 marca 2024 r. znak: BOŚiGK.6220.1.25.2024, w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa obiektu – magazyn zbożowo - silosowy z suszarnią, czyszczalnią, urządzeniami transportowymi, obiektem przyjęć, silosami buforowymi, sterownią oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną. Budowa zespołu zbiorników gazu wraz z infrastrukturą techniczną. Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej”. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek o nr ewid. 23/1 i 23/2 obręb Niewieścin, gmina Pruszc.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1. pkt. 37 pkt b wyżej wymienionego rozporządzenia tj. „*instalacje do naziemnego magazynowania: b) produktów naftowych – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych.*”

Z przedstawionej w przedmiotowej sprawie dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja polegać będzie na budowie obiektu – magazynu zbożowo - silosowego z suszarnią, czyszczalnią, urządzeniami transportowymi, obiektem przyjęć, silosami buforowymi, sterownią oraz niezbędną infrastrukturą techniczną i technologiczną, budowie zespołu zbiorników gazu wraz z infrastrukturą techniczną (6 zbiorników x 10 m³ każdy), przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku gospodarczego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej na działkach o nr ewid. 23/1 i 23/2 obręb Niewieścin, gmina Pruszc.

Obiekt wykorzystywany będzie w pracy gospodarstwa rolnego tj. produkcji roślin. Suszarnia oraz magazyn zbożowo - silosowy umożliwia odpowiednie przygotowanie nasion zbóż w celu dalszego użycia. Instalacja tego typu pozwala również na bezpieczne przechowywanie nasion. Przedmiotem inwestycji jest również realizacja naziemnej instalacji do gromadzenia gazu płynnego

propan w celu zasilania palnika suszarni zbóż. Planowane przedsięwzięcie polega na posadowieniu 6 sztuk zbiorników gazu płynnego o pojemności 10 000 dm³ każdy. Pojemność całkowita planowanych zbiorników wyniesie 60 000 dm³.

Obszar działek o nr ewid. 23/1 (0,7014 ha) i 23/2 (7,2686 ha), obręb Niewieścín, gm. Pruszcz, na których planuje się realizację planowanego przedsięwzięcia stanowi część istniejącego gospodarstwa rolnego, w którego skład wchodzi: istniejąca hala magazynowa, budynki gospodarcze, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna należąca do inwestora oraz tereny utwardzone – drogi, parkingi, chodniki. Łączna powierzchnia ww. działek wynosi 7,97 ha i jest to teren oznaczony w rejestrze gruntów głównie jako grunty orne, grunty rolne zabudowane.

Działki o nr ewid. 23/1 i 23/2 obręb Niewieścín, gmina Pruszcz są częściowo objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXIII/129/97 Rady Gminy Pruszcz z dnia 26 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania Gminy Pruszcz). Przez teren części działki nr 23/2 obręb Niewieścín został ustalony przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN-300 MM wraz ze strefą bezpieczeństwa 15 m od osi gazociągu, która oddziałuje również na część terenu działki nr 23/1 obręb Niewieścín.

Otoczenie planowanej inwestycji stanowią pola uprawne, pojedyncze drzewa i krzewy lub ich skupiska nie stanowiące zbiorowisk leśnych. Od strony północnej znajduje się droga gminna, dalej zabudowa zagrodowa oraz pola uprawne. W kierunku wschodnim oraz zachodnim, w dalszej perspektywie również pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Od strony południowej znajdują się także pola uprawne, w dalszej perspektywie zlokalizowana jest droga ekspresowa S5.

W ramach realizacji planowanego przedsięwzięcia przewiduje się wykonanie następujących prac:

- roboty przygotowawcze,
- roboty pomiarowe,
- budowa fundamentów pod silosy,
- budowa fundamentów pod zbiorniki na gaz,
- montaż instalacji silosów i zbiorników na gaz,
- montaż instalacji podajnika kubłkowego,
- budowa suszarni, czyszczalni, biura, wiaty,
- przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej,
- podłączenie obiektu do instalacji elektrycznej i wodnej,
- uruchomienie instalacji.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach wodno - błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na terenach szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.). Ponadto inwestycja swoją lokalizacją oraz oddziaływaniem nie jest położona na terenach podlegających ochronie przyrody, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się również na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP).

Powyższa inwestycja graniczy z rowem melioracyjnym (R-G), stanowiącym urządzenie melioracji wodnych, zgodnie z ewidencją melioracji wodnych prowadzoną przez Wody Polskie na podstawie art. 196 ust. 1 i ust. 14 ww. ustawy Prawo wodne. Nie wyklucza się istnienia urządzeń wodnych występujących w terenie, a nie uwzględnionych w wymienionej wyżej ewidencji.

Na terenie planowanej inwestycji występują również zbieracze drenarskie oraz drenowanie, stanowiące urządzenia melioracji wodnych, zgodnie z ewidencją melioracji wodnych prowadzoną przez Wody Polskie na podstawie art. 196 ust. 1 i ust. 14 ww. ustawy Prawo wodne. W przypadku

przerwania w trakcie prowadzenia robót ziemnych istniejących urządzeń drenarskich należy zobowiązać inwestora, do niezwłocznej naprawy uszkodzonych urządzeń z zachowaniem ich funkcji.

Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację ww. urządzeń wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 1 ww. ustawy Prawo wodne. Pełniona funkcja ww. urządzeń powinna zostać zachowana w dotychczasowej formie, a prace powinny zostać wykonane w taki sposób, aby nie spowodować szkody w gruntach sąsiednich. Przez teren działki o nr ewid. 23/2 przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN-300 MM oddalony od planowanej inwestycji.

Ponadto, podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy jednak zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego.

Podczas planowanych prac budowlano - montażowych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo - wodnego, będą usuwane natychmiast po ich wystąpieniu.

Wszystkie odpady powstałe podczas prac budowlano - montażowych gromadzone będą selektywnie w kontenerach dostosowanych do rodzaju odpadów na terenie wykonywanych prac i na bieżąco wywożone w celu ich zagospodarowania przez uprawnione firmy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pośrednictwem wodociągu gminnego.

Na etapie eksploatacji planowanej zabudowy nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Ścieki bytowe ze względu na brak możliwości przyłączenia ich do sieci kanalizacyjnej muszą być odprowadzane do szczelnych, prefabrykowanych betonowych zbiorników bezodpływowych wykonanych zgodnie z odpowiednimi atestami. Użytkownicy obiektu zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, odprowadzający ścieki komunalne do szczelnych zbiorników bezodpływowych zobowiązani są do eksploataowania tych urządzeń w sposób gwarantujący zachowanie ochrony jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Docelowo przewiduje się odprowadzać ścieki do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe z terenu gospodarstwa odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu i na tereny zielone.

Zgodnie z art. 315 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), jednym z dokumentów planistycznych w gospodarowaniu wodami są plany gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Dokumenty te są poddawane przeglądowi i aktualizacji cyklicznie co 6 lat. W związku z tym, w 2020 r. rozpoczęły się prace nad drugą aktualizacją planów gospodarowania wodami dla obszarów dorzeczy na terenie kraju.

W dniu 16 lutego 2023 r. ogłoszone zostało Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”).

Zgodnie z ww. zaktualizowanym planem przedsięwzięcie znajduje się na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o kodzie RW20001029295929 – „Kotomierzycza”, określonej jako naturalna część wód, monitorowana, typ PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego stanu ekologicznego; zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego. Stan wód określono jako zły,

zgodnie z załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475).

- podziemnych (JCWPd) o kodzie GW200036, zaliczonym do regionu Dolnej Wisły. W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian w funkcjonowaniu jednolitych części wód oraz nie naruszy celu Ramowej Dyrektywy Wodnej. Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

DYREKTOR

Maria Ossowska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pruszc, ul. Główna 33, 86 - 120 Pruszc,
2. aa/KB.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych

osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59 A.

- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.