

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
ZP.271.3.2024 Budowa stadionu i zagospodarowanie terenu przy ul. Sportowej w Pruszczu oraz rozbudowa Sali
gimnastycznej w Serocku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA PRUSZCZ**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351050**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Główna 33**1.5.2.) Miejscowość:** Pruszcz**1.5.3.) Kod pocztowy:** 86-120**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki**1.5.7.) Numer telefonu:** 525624323**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@pruszcz.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pruszcz.pl**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

ZP.271.3.2024 Budowa stadionu i zagospodarowanie terenu przy ul. Sportowej w Pruszczu oraz rozbudowa Sali gimnastycznej w Serocku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cfc66dc2-cffc-11ee-a3b5-e25d731b0da9**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00214049**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-02-22**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00013395/02/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa stadionu i zagospodarowania terenu przy ul. Sportowej w Pruszczu oraz rozbudowa sali gimnastycznej w Serocku

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cfc66dc2-cffc-11ee-a3b5-e25d731b0da9>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/>**

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania kont podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

3.8. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowania) musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

3.9. Dokumenty elektroniczne, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

3.11. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, przekazywane w postępowaniu sporządza się w postaci elektronicznej:

3.12. w formatach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności (i przekazuje się jako załącznik), lub

3.13. jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (np. w treści wiadomości e-mail lub w treści „Formularza do komunikacji”).

3.14. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 oraz z 2021 r. poz. 1655) wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem w nazwie pliku „Dokument stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”.

3.16. W przypadku załączników, które są zgodne z ustawą Pzp lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny).

3.17. Możliwość korzystania w postępowaniu z „Formularzy do komunikacji” w pełnym zakresie wymaga posiadania konta „Wykonawcy” na Platformie e-Zamówienia oraz zalogowania się na Platformie e-Zamówienia. Do korzystania z „Formularzy do komunikacji” służących do zadawania pytań dotyczących treści dokumentów zamówienia wystarczające jest posiadanie tzw. konta uproszczonego na Platformie e-Zamówienia.

3.18. Wszystkie wysłane i odebrane w postępowaniu przez wykonawcę wiadomości widoczne są po zalogowaniu w podglądzie postępowania w zakładce „Komunikacja”.

3.19. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem „Formularzy do komunikacji” wynosi 150 MB (wielkość ta dotyczy plików przesyłanych jako załączniki do jednego formularza).

3.20. Minimalne wymagania techniczne dotyczące sprzętu używanego w celu korzystania z usług Platformy e-Zamówienia oraz informacje dotyczące specyfikacji połączenia określa Regulamin Platformy e-Zamówienia.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Pruszczy, ul. Główna 33, 86-120 Pruszczy,
2. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych można kontaktować się za pomocą adresu email: gzk@pruszczy.pl, telefon 052 567

54 02

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest wypełnienie obowiązku wynikającego z przepisu prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) tj. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”.
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
6. Odbiorcy danych osobowych zostaną zobowiązani do zachowania poufności w procesie ich przetwarzania.
7. Państwa dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
8. Obowiązek podania przez Państwo danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
9. Mają Państwo:
- a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (art. 15 RODO);
 - b) prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (art. 16 RODO) *;
 - c) prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO), z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RO-DO **;
 - d) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarza-nie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): ie przysługuje Państwu:

- a) prawo do usunięcia danych osobowych (w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO);
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych (w związku z art. 20 RODO);
 - c) prawo sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest wykonywanie obowiązku prawnego.
11. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.1.5.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 10215115,84 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 3

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględni aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: Budowa „stadionu” w Pruszczu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmująca zadanie pn. „Budowa stadionu lekkoatletycznego w Pruszczu”

Przedmiot zamówienia Części I podzielony jest na cztery Etapy:

Etap I obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej oraz budowlano – wykonawczej budowy stadionu lekkoatletycznego w Pruszczu zwanej dalej „Dokumentacją” zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (PFU). Projektowany obiekt spełniać musi wymagania dla uzyskania certyfikatu minimum kategorii Vb wg standardów Polskiego Związku Lekkoatletycznego. Zakres dokumentacji obejmuje budowę: pełnowymiarowego boiska piłkarskiego z nawierzchnią z trawy syntetycznej, sześciotorową okrężną bieżnię lekkoatletyczną, sześciotorową bieżnię prostą do biegu na 100 m i 110 m przez płotki zgodną z wymogami World Athletics oraz Polskiego Związku Lekkiej Atletyki, zadaszoną w części trybuną dla 500 widzów, budynkiem zaplecza i oświetleniem stadionu. Dodatkowo projekt obejmuje również budowę ogrodzenia, parkingu, wjazdów, ciągów komunikacyjnych oraz niezbędną infrastrukturę towarzyszącą. Na terenie objętym opracowaniem znajduje się istniejąca infrastruktura sportowa z budynkami stanowiącymi zaplecze socjalno – szatniowe. Planowana Inwestycja usytuowana jest na działkach działki nr: 307, 308, 290, 31/6 i 309 przy ul. Sportowej w Pruszczu.

Dojazd od ulicy Sportowej.

Etapy II-IV obejmują wykonanie robót budowlanych dla części zakresu ujętego w dokumentacji i obejmuje:

- demontaż istniejącego osprzętu sportowego
- zdjęcie darni oraz ziemi urodzajnej
- wyznaczenie boiska, bieżni, dojazdu, drogi i chodników,
- wyrównanie terenu, wykorytowanie i osadzenie obrzeży, wokół boiska na fundamentach z betonu C16/20
- wykonanie drenażu, odwodnienia
- wykonanie instalacji oświetlenia terenu wraz z oświetleniem płyty boiska do standardu treningowego
- wykonanie podbudów
- ułożenie nawierzchni boiska z trawy syntetycznej oraz nawierzchnię poliuretanowo-gumową o grubości min 13 mm dla bieżni lekkoatletycznej oraz
- wyposażenie boiska w sprzęt sportowy (bramki aluminiowe, do piłki nożnej, chorągiewki narożne), linie boiska wklejane, białe, szerokości min. 8-10 cm
- wykonanie dojazdu do parkingu, utwardzenie części parkingu oraz części chodników i dojść oraz miejsc pod trybuny,
- wykonanie piłkochwyty oraz części ogrodzenia w tym stref kibiców,

Po wykonaniu obiektu i wykonaniu oznakowania bieżni i rozbiegów (wyznaczenie miejsc startu, ustawień płotków, przeszkód, rozbiegów itp.) wymagane jest przygotowanie – przez uprawnionego geodetę, posiadającego uprawnienia w zakresie 4. geodezyjna obsługa inwestycji – „Raportu pomiarowego”, potwierdzającego parametry wybudowanych urządzeń (bieżni, skoczni i rzutni) i ich zgodność z przepisami IAAF.

Po wykonaniu obiektu wymagane jest sprawdzenie, przez jedno z laboratoriów akredytowanych przez IAAF albo przez rekomendowane przez PZLA: Instytut Sportu lub Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie, właściwości fizyko-chemicznych zainstalowanej nawierzchni, w stosunku do parametrów określonych w karcie technicznej produktu. Badania muszą być wykonane zgodnie z metodyką ustaloną przez IAAF.

4.2.5.) Wartość części: 7887800 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71332000-4 - Geotechniczne usługi inżynieryjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 480 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert:

Kryterium nr 1

Cena- znaczenie 60 %,

Sposób obliczania ceny

1. Kalkulacja ceny oferty ma charakter ryczałtowy i wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kryterium nr 2

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia - znaczenie 40 %

24– 35 miesięcy od daty odbioru - 0 pkt.

36 – 47 miesięcy od daty odbioru - 10 pkt,

48 – 59 miesięcy od daty odbioru - 20 pkt,

60 i więcej miesięcy od daty odbioru – 40 pkt

Brak wskazania okresu gwarancji lub wskazanie mniej niż 24 miesiące skutkuje nie przyznaniem punktów.

4.9.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

1) Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert :

Lp. Kryterium Znaczenie procentowe kryterium Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium

1. Cena oferty brutto w PLN - C 60% - 60 pkt

2. Deklarowany okres gwarancji jakości - GR 40% - 40 pkt

2) Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$CLP = C + GR$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznanych za kryterium (1) - Cena

GR - liczba punktów przyznanych za kryterium (2) - Deklarowany okres gwarancji jakości

a. Zasady oceny za kryterium „Cena” – (C).

W przypadku kryterium Cena, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów. Cena – (C) – waga 60 %.

Punkty za kryterium „Cena” (C) – maksymalnie 60 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$C = C \text{ of, min}$

$\frac{\quad}{\quad} \times 60$

C of, bad

gdzie:

C ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

C of, min najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu;

C of, bad cena oferty badanej.

Zamawiający przy obliczaniu ceny punktowej dla oferty „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następna) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

b. Zasady oceny za kryterium jakościowe „Deklarowany okres gwarancji jakości”- (GR), Zamawiający przyzna Wykonawcy odpowiednią ilość punktów - max. 40 pkt zgodnie z punktacją znajdującą się w tabeli pn. Punkty w kryterium oceny ofert „Deklarowany okres gwarancji jakości” – 40 % :

Punkty w kryterium oceny ofert

„Deklarowany okres gwarancji jakości” - 40% (40 pkt)

24 - 35 miesięcy od daty odbioru - 0 pkt

36-47 miesięcy od daty odbioru - 10 pkt

48-59 miesięcy od daty odbioru - 20 pkt

60 i więcej miesięcy od daty odbioru - 40 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Deklarowany okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II: Zagospodarowanie terenu przy ul. Sportowej w Pruszczu

Zmiana zagospodarowania terenu polegająca na budowie kompleksu sportowo-rekreacyjno-kulturalnego wraz z infrastrukturą zewnętrzną.

Przedmiot zamówienia drugiej części obejmuje zagospodarowanie działek nr 287 i 6/2 zlokalizowanych w Pruszczu przy ul. Sportowej, w celu stworzenia terenu turystyczno - sportowo -rekreacyjnego „PARK POKOLEŃ”.

Etap I obejmuje budowę:

- instalacje sanitarne: instalacji zewnętrznej sanitarnej, wodociągowej, kanalizacyjnej (zasilanie toalety i fontanny) i energetycznej
- oświetlenia terenu,
- roboty ziemne
- toalety publicznej – kontenerowej,

Etap II obejmuje kontynuacja Etapu I i roboty drogowe i roboty budowlane, tj. budowę:

- nawierzchni brukarskich, chodniki,
- toru dla rolkarzy o nawierzchni bitumicznej
- ścieżki kompozytowej
- utwardzenia z kostki betonowej przy tężni, fontannie posadzkowej i widowni,
- posadzki wodno - fontannowej,
- altan - typowa szkieletowa 450x450cm,
- placu zabaw,
- tężni z kurtyną,
- skateparku (nawierzchnia bitumiczna)

Etap III obejmuje zakończenie prac etapu I i II oraz budowę:

- małej architektury: ławki, śmietniki, stojaki rowerowe,
- skateparku (montaż 5 elementów/przeszkód),
- wykonanie terenu zieleni (trawniki), zieleni ozdobna, zieleni izolacyjna;
- prace wykończeniowe

4.2.5.) Wartość części: 763771,61 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert:

Kryterium nr 1

Cena- znaczenie 60 %,

Sposób obliczania ceny

1. Kalkulacja ceny oferty ma charakter ryczałtowy i wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kryterium nr 2

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia - znaczenie 40 %

24– 35 miesięcy od daty odbioru - 0 pkt.

36 – 47 miesięcy od daty odbioru - 10 pkt,

48 – 59 miesięcy od daty odbioru - 20 pkt,

60 i więcej miesięcy od daty odbioru – 40 pkt

Brak wskazania okresu gwarancji lub wskazanie mniej niż 24 miesiące skutkuje nie przyznaniem punktów.

4.9.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

1) Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert :

Lp. Kryterium Znaczenie procentowe kryterium Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium

1. Cena oferty brutto w PLN - C 60% - 60 pkt

2. Deklarowany okres gwarancji jakości - GR 40% - 40 pkt

2) Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$$CLP = C + GR$$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznanych za kryterium (1) - Cena

GR - liczba punktów przyznanych za kryterium (2) - Deklarowany okres gwarancji jakości

a. Zasady oceny za kryterium „Cena” – (C).

W przypadku kryterium Cena, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów. Cena – (C) – waga 60 %.

Punkty za kryterium „Cena” (C) – maksymalnie 60 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$$C = C \text{ of, min}$$

$$\frac{\quad}{C \text{ of, bad}} \times 60$$

C of, bad

gdzie:

C ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

C of, min najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu;

C of, bad cena oferty badanej.

Zamawiający przy obliczaniu ceny punktowej dla oferty „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następna) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

b. Zasady oceny za kryterium jakościowe „Deklarowany okres gwarancji jakości”- (GR), Zamawiający przyzna Wykonawcy odpowiednią ilość punktów - max. 40 pkt zgodnie z punktacją znajdującą się w tabeli pn. Punkty w kryterium oceny ofert „Deklarowany okres gwarancji jakości” – 40 % :

Punkty w kryterium oceny ofert

„Deklarowany okres gwarancji jakości” - 40% (40 pkt)

24 - 35 miesięcy od daty odbioru - 0 pkt

36-47 miesięcy od daty odbioru - 10 pkt

48-59 miesięcy od daty odbioru - 20 pkt

60 i więcej miesięcy od daty odbioru - 40 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Deklarowany okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Część III: „Dobudowa do istniejącej Sali gimnastycznej w Serocku pomieszczenia magazynowego” oraz dostosowanie źródła ciepła dla istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Serocku.

Przedmiot zamówienia części trzeciej:

Etap I obejmuje dostosowanie źródła ciepła dla istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Serocku z magazynem sprzętu sportowego poprzez wymianę kotłów na paliwo stałe na kaskadę 3 kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 136 kW każdy, wraz z wewnętrzną instalacją gazu oraz dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymagań warunków technicznych, warunków ochrony p.poż i środowiska. W zakres prac wchodzi także zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazu niskiego ciśnienia (od szafki gazowej SK2 do kotłów gazowych).

Etap II kontynuacja robót budowlanych z etapu I i rozpoczęcie robót obejmujących rozbudowę Szkoły Podstawowej w Serocku o pomieszczenie magazynu na sprzęt sportowy i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Serocku, w związku z projektowanym otworem bramowym, łączącym istniejącą salę gimnastyczną z projektowanym magazynem sprzętu sportowego. Projektowana rozbudowa o powierzchni 114 m² jest jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona z dachem jednospadowym i znajdować się będzie na elewacji wschodniej, istniejącej sali gimnastycznej, na działce nr 350/11 w Serocku, przy ul. Wyzwolenia. Pomieszczenie magazynu nie będzie pomieszczeniem przeznaczonym na stały pobyt ludzi i służyć będzie do przechowywania sprzętów i urządzeń potrzebnych do prowadzenia lekcji wychowania fizycznego, na zewnątrz sali gimnastycznej. Budynek o konstrukcji murowanej z bloczków betonu komórkowego, z dachem jednospadowym, konstrukcji stalowej, pokrytym płytą warstwową wraz z instalacją elektryczną oświetleniową oraz Instalacją c.o. obejmującą montaż nagrzewnicy wodnej zasilanej z istniejącej kotłowni.

Etap III kontynuacja oraz wykonanie robót końcowych etapu II.

W zakresie przedmiotowego zamówienia nie są zawarte wszystkie prace ujęte w dokumentacji budowlano-wykonawczej.

4.2.5.) Wartość części: 1563544,23 PLN

4.2.6.) Główny kod CPV: 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 360 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Sposób oceny ofert:

Kryterium nr 1

Cena- znaczenie 60 %,

Sposób obliczania ceny

1. Kalkulacja ceny oferty ma charakter ryczałtowy i wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Kryterium nr 2

Okres gwarancji na przedmiot zamówienia - znaczenie 40 %

24– 35 miesięcy od daty odbioru - 0 pkt.

36 – 47 miesięcy od daty odbioru - 10 pkt,

48 – 59 miesięcy od daty odbioru - 20 pkt,

60 i więcej miesięcy od daty odbioru – 40 pkt

Brak wskazania okresu gwarancji lub wskazanie mniej niż 24 miesiące skutkuje nie przyznaniem punktów.

4.9.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

1) Ocenie punktowej będą podlegać jedynie oferty nie podlegające odrzuceniu. Zamawiający wyznaczył następujące kryteria oceny ofert :

Lp. Kryterium Znaczenie procentowe kryterium Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium

1. Cena oferty brutto w PLN - C 60% - 60 pkt

2. Deklarowany okres gwarancji jakości - GR 40% - 40 pkt

2) Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów wynikającą ze wzoru:

$CLP = C + GR$

gdzie:

CLP - całkowita liczba punktów przyznanych ofercie

C - liczba punktów przyznanych za kryterium (1) - Cena

GR - liczba punktów przyznanych za kryterium (2) - Deklarowany okres gwarancji jakości

a. Zasady oceny za kryterium „Cena” – (C).

W przypadku kryterium Cena, oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów. Cena – (C) – waga 60 %.

Punkty za kryterium „Cena” (C) – maksymalnie 60 pkt (1 pkt – 1%), zostaną obliczone w następujący sposób:

$C = C \text{ of, min}$

$\frac{\quad}{\quad} \times 60$

C of, bad

gdzie:

C ilość punktów, jakie otrzyma oferta "i" za kryterium „Cena”;

C of, min najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu;

C of, bad cena oferty badanej.

Zamawiający przy obliczaniu ceny punktowej dla oferty „Cena” w celu oceny dokona zaokrąglenia wyniku do dwóch miejsc po przecinku - jeżeli trzecia cyfra po przecinku (i/lub następna) jest mniejsza od 5 wynik zostanie zaokrąglony w dół, a jeżeli cyfra jest równa lub większa od 5 wynik zostanie zaokrąglony w górę.

b. Zasady oceny za kryterium jakościowe „Deklarowany okres gwarancji jakości”- (GR), Zamawiający przyzna Wykonawcy odpowiednią ilość punktów - max. 40 pkt zgodnie z punktacją znajdującą się w tabeli pn. Punkty w kryterium oceny ofert „Deklarowany okres gwarancji jakości” – 40 % :

Punkty w kryterium oceny ofert

„Deklarowany okres gwarancji jakości” - 40% (40 pkt)

24 - 35 miesięcy od daty odbioru - 0 pkt

36-47 miesięcy od daty odbioru - 10 pkt

48-59 miesięcy od daty odbioru - 20 pkt

60 i więcej miesięcy od daty odbioru - 40 pkt

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Deklarowany okres gwarancji jakości**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w SWZ i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1) Oświadczenia wykonawcy / wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia UWZGLĘDNIAJĄCE PRZESŁANKI WYKLUCZENIA Z ART. 7 UST. 1 USTAWY O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp - załącznik nr 2 do SWZ

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

3) wykaz wykonanych robót - załącznik nr 4 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Określono w SEKCJI V SWZ - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW, oddzielnie dla każdej z części zamówienia

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

nie dotyczy

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

2) Oferta wspólna musi zostać przygotowana i złożona w następujący sposób:

- partnerzy muszą ustanowić i wskazać pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego; zaleca się, aby pełnomocnikiem był jeden z partnerów.
- oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów.

3) Partnerzy muszą udokumentować spełnienie warunków udziału w postępowaniu zgodnie z dyspozycjami zawartymi w niniejszej specyfikacji,

4) Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zmiany przewidziane w art. 454-455 ustawy Pzp (Dz.U. z 2023 poz. 1605 t.j. ze zm.) oraz określone w istotnych postanowieniach umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-03-08 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Wykonawca przygotowuje i składa ofertę przy pomocy interaktywnego „Formularza ofertowego” udostępnionego przez Zamawiającego na Platformie e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl> i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe” Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na platformie e-zamówienia i w SWZ

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-03-08 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

9.1.1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

9.1.2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Zgodnie z art. 22 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego przepisy art. 7 oraz środek sankcyjny polegający na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy, będą miały zastosowanie również do postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz konkursów wszczętych i niezakończonych do dnia wejścia w życie ustawy, z tym że okres wykluczenia, o którym mowa w art. 7 ust. 2 ustawy, rozpocznie się nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia wejścia w życie ustawy. Szczegóły zamówienia określono w SWZ i załącznikach do SWZ