

Pruszcz, dnia 11 grudnia 2023 r.

dB-Projekt Sp. z o.o.

Bogdanowo 11D/5
64-600 Oborniki

dot.: klasyfikacja akustyczna terenów w sąsiedztwie obiektów przemysłowych (inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych) na terenie Gminy Pruszcz

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.11.2023r. uzupełnione dnia 1.12.2023r., na podstawie dokumentów będących w posiadaniu tut. urzędu, dot. przeznaczenia terenów gminy Pruszcz wskazanych przez Państwo oraz zlokalizowanych w buforze od lokalizacji elektrowni wiatrowych informuję co następuje:

1. Na wnioskowanym przez Państwo obszarach oraz buforze, szacowanym przez tut. Organ na podstawie maksymalnych odległości wnioskowanych działek od lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdują się tereny objęte niżej wymienionymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:
 - uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Pruszcz z dnia 2 maja 2011 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego część sołectw Serock, Łowinek, Łowin, Łaszewo, Gołuszyce, Bagniewo, Brzeźno, Nieciszewo, Mirowice i Pruszcz z przeznaczeniem na park wiatrowy.
 - uchwała nr XXXII/245/2001 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 31 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ubojni i masarni we wsi Łowinek
 - uchwała nr X/40/2011 Rady Gminy Pruszcz z dnia 2 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Okrężna, Północna, Polna, Równa, Witosa, Poczтовая, Dworcowa oraz w rejonie terenów kolejowych w miejscowości Pruszcz

Informuję ponadto, iż wszystkie uchwały (dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego) są publicznie dostępnymi informacjami i upubliczniono je wcześniej w BIP Gminy Pruszcz lub centralnym repozytorium jakim jest np. Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Potrzebne adresy internetowe:

<http://www.voxly.pl/pruszcz>

<http://www.pruszcz.e-mapa.net>

<http://mapy.mojregion.info>

<http://bip.pruszcz.pl/>

<http://archiwum.gm-pruszcz.rbip.mojregion.info/>

2. W buforze, szacowanym przez tut. Organ na podstawie maksymalnych odległości wnioskowanych działek od lokalizacji elektrowni wiatrowych od lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdują się również tereny, dla których została podjęta uchwała nr Uchwała nr XIII/121/19 Rady Gminy Pruszcz z dnia 26 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jesionowa, Polna i Witosa w miejscowości Pruszcz. Projekt planu miejscowego jest obecnie na etapie: po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu i podlega rozpatrzeniu złożonych do tego planu uwag. W przedmiotowym. buforze znajdują się tereny przewidziane pod: zabudowę usług oświaty z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług kultury, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową.

3. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściwym dokumentem stwierdzającym o wykorzystaniu gruntów są m.in. dane z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostów.
4. W poniższej tabeli przedstawiono informację o sposobie zagospodarowania terenów zlokalizowanych na terenie Gminy Pruszcz (działek ewidencyjnych), wnioskowanych przez Państwo w postaci zestawienia tabelarycznego działek:

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
20/3	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
29/3	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
29/1	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
30	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
41	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
31	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
32	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
25/3	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
25/1	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
42/2	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
66/1	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
68	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
82	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
43/2	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
83	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
44/5	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
45/6	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
50	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
91	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
92	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
85/1	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
81	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
87/1	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
88	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
95/2	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
94/1	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
94/2	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
52	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
54/3	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
96/6	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
55	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
56	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
99	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
57	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
100/1	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
100/2	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
101	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
61/1	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
102/2	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
61/3	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
102/1	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
63	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
174	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
122/2	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
122/1	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
172/2	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
154	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
174	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
104/6	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
104/5	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
105	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
128	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
132/18	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
124	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
115	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
125	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
116	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
126	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
127/2	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
127/1	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
130/3	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
149	Brzeżno	Teren zabudowy zagrodowej
148/3	Brzeżno	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
626	Serock	Teren zabudowy zagrodowej
625/4	Serock	Teren zabudowy zagrodowej
625/3	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
625/1	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
624/3	Serock	Teren zabudowy zagrodowej
623	Serock	Teren zabudowy zagrodowej
651/3	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
622/1	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
621/3	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
605/2	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
605/1	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
608/2	Serock	Teren zabudowy zagrodowej
604/1	Serock	Teren zabudowy zagrodowej
607/1	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
607/19	Serock	Teren zabudowy zagrodowej
607/7	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
607/5	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
609	Serock	Teren zabudowy zagrodowej
610/4	Serock	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
55/3	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
54/2	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
54/1	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
53	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
52	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
51/3	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
51/6	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
215	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
32/6	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
29/4	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
28/6	Łowinek	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
186	Łowinek	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
263	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
277	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
272	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
271	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
26/3	Łowinek	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
172	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
175	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
40/5	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
279	Łowinek	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
32/10	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
177	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
178	Łowinek	Teren zabudowy zagrodowej
145	Łaszewo	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
146	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
138	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
1/7	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
25/10	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
71	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
70	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
69	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
67	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
20	Łowin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
14/7	Łowin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
63	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
62	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
57	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
55	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
15/2	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
32/6	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
16/11	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
16/12	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
32/9	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
16/10	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
145	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
18	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
20/9	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
131	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
12/1	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
1	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
130	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
129	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
9/11	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
9/4	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
2	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
5/2	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
123	Łowin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
4/4	Łowin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4/1	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
5/5	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
147	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
4/6	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
6/14	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
93	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
6/4	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
6/5	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
5/10	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
94	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
128	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
95	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
113	Łowin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
21/2	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
21/1	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
23	Łowin	Teren zabudowy zagrodowej
24/2	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
53/1	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
54/1	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
14/7	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
59/4	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
14/1	Nieciszewo	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
59/5	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
59/6	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
59/8	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
59/9	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
89	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
6/2	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
7	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
1/1	Nieciszewo	Teren zabudowy zagrodowej
483	Pruszcz	Teren zabudowy zagrodowej
486	Pruszcz	Teren zabudowy zagrodowej
214	Pruszcz	Teren zabudowy zagrodowej
498	Pruszcz	Teren zabudowy zagrodowej
499	Pruszcz	Teren zabudowy zagrodowej
500	Pruszcz	Teren zabudowy zagrodowej
6/7	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
149	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
147	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
134	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
145	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4/1	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
143	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
131	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
24/4	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
21/3	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
21/4	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
22/1	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
38/5	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
38/3	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
37/21	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
37/1	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
41	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
42/2	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
43	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
35/2	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
33/1	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
33/2	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
32	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
30/2	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
28/2	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
29	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
27/5	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
26/5	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
26/7	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
26/8	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
15/5	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
15/8	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
59	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
60	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
3/2	Gołuszyce	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
31/1	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
18/3	Gołuszyce	Teren zabudowy zagrodowej
49/4	Bagniewo	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
50/4	Bagniewo	Teren zabudowy zagrodowej
51	Bagniewo	Teren zabudowy zagrodowej
35	Bagniewo	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
52	Bagniewo	Teren zabudowy zagrodowej
97/2	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
76/2	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
97/1	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
96	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
95/1	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
94/2	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
93	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
109/1	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
18/29	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
18/6	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
18/5	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
18/25	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
18/24	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
18/2	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
18/1	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
13/4	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej
20	Łaszewo	Teren zabudowy zagrodowej

Jednocześnie informuję, iż wnioskowany przez Państwo bufor terenu klasyfikacji akustycznej (szacowany na podstawie maksymalnych odległości wnioskowanych działek od lokalizacji elektrowni wiatrowej) położony jest także w granicach administracyjnych:

- gminy Świekatowo, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie. W związku z powyższym organem właściwym do określenia sposobu zagospodarowania i klasyfikacji akustycznej tego terenu jest Wójt Gminy Świekatowo.
 - gminy Bukowiec, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie. W związku z powyższym organem właściwym do określenia sposobu zagospodarowania i klasyfikacji akustycznej tego terenu jest Wójt Gminy Bukowiec.
 - gminy Dobrcz, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. W związku z powyższym organem właściwym do określenia sposobu zagospodarowania i klasyfikacji akustycznej tego terenu jest Wójt Gminy Dobrcz.
5. Z uwagi na ciągły wzrost liczby inwestycji budowlanych na terenie Gminy Pruszcz, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w Starostwie Powiatowym w Świeciu m. in. w obszarach analizowanych oraz poza nimi w ich bliskiej odległości oraz istniejące zagospodarowanie na tych obszarach wymienione zestawienie w punkcie 4 nie może stanowić zbioru zamkniętego terenów chronionych akustycznie. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) na terenach objętych wnioskiem a także terenach w bliskim ich sąsiedztwie znajdują się tereny lub będą znajdować się tereny o charakterze:
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - zabudowy zagrodowej
 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego
 - zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży
 - zabudowy szpitali, domów opieki społecznej

Biorąc pod uwagę charakter wnioskowanej zabudowy przemysłowej (inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych), dbając o dobro mieszkańców Gminy Pruszcz oraz gmin sąsiednich, Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz wnosi o dokładne zbadanie terenu oraz docelowo zabezpieczenie terenów chronionych akustycznie części terenów także nie będących wymienionych w Państwa wniosku o dokonanie klasyfikacji rodzaju zagospodarowania terenów pozwalającej na określenie dopuszczalnych wartości hałasu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a (Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz)

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski