

BIBIGP.624.2.2023

**Pracownia Akustyczno-Środowiskowa
EKO-POMIAR**

Bogdanowo 11D/5
64-600 Oborniki

dot.: klasyfikacja akustyczna terenów w sąsiedztwie obiektów przemysłowych (inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych) na terenie Gminy Pruszcz

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 24.10.2023r., na podstawie dokumentów będących w posiadaniu tut. urzędu, dot. przeznaczenia terenów gminy Pruszcz wskazanych przez Państwo oraz zlokalizowanych w buforze od lokalizacji elektrowni wiatrowych informuję co następuje:

1. Na wnioskowanym przez Państwo obszarach oraz buforze, szacowanym przez tut. Organ na podstawie maksymalnych odległości wnioskowanych działek od lokalizacji elektrowni wiatrowych znajdują się tereny objęte niżej wymienionymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego:

- uchwała nr LV/338/2014 Rady Gminy Pruszcz z dnia 24 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w rejonie miejscowości: Mirowice, Zawada, Niewieścín, Serock, Łowinek, Małociechowo i Luskówko

Informuję ponadto, iż wszystkie uchwały dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są publicznie dostępnymi informacjami i upubliczniono je wcześniej w BIP Gminy Pruszcz lub centralnym repozytorium jakim jest np. Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Potrzebne adresy internetowe:

<http://www.voxly.pl/pruszcz>

<http://mapy.mojregion.info>

<http://bip.pruszcz.pl/>

<http://archiwum.gm-pruszcz.rbip.mojregion.info/>

2. W sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściwym dokumentem stwierdzającym o wykorzystaniu gruntów są dane z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostów.
3. W poniższej tabeli przedstawiono informację o sposobie zagospodarowania terenów zlokalizowanych na terenie Gminy Pruszcz (działek ewidencyjnych), m in. wnioskowanych przez Państwo w postaci zestawienia tabelarycznego działek oraz zaznaczonych na mapach:

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
43	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej
42	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej
41	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej
47/4	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej
47/1	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
221	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej
51	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej
52/2	Mirowice	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
52/1	Mirowice	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
150	Mirowice	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
149	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej
148	Mirowice	Teren zabudowy zagrodowej
5/3	Niewieścín	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5/4	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
3/11	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
8/1	Niewieścín	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
69	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
9/12	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
6/2	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
71	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
5/8	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
4/68	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
3/10	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
120	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
48/24	Niewieścín	Teren zabudowy zagrodowej
48/17	Niewieścín	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
115	Niewieścín	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
10/5	Niewieścín	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
45/3	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
45/4	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
51	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
52	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
5	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
6	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
54/1	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
12/4	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
14	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
16/2	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
17/1	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
17/4	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
20	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
21	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
22	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
64	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
23/1	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
25/7	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
25/5	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
28	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
29	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Numer ewidencyjny działki	Obręb ewidencyjny	Rodzaj zagospodarowania terenu pozwalający na określenie dopuszczalnych wartości poziomu hałasu
30	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
27/1	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
27/2	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
66/6	Zawada	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
66/3	Zawada	Teren zabudowy zagrodowej
43/6	Zbrachlin	Teren zabudowy zagrodowej
37/23	Zbrachlin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
37/25	Zbrachlin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
37/29	Zbrachlin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
16/3	Zbrachlin	Teren zabudowy zagrodowej
16/2	Zbrachlin	Teren zabudowy zagrodowej
14/2	Zbrachlin	Teren zabudowy zagrodowej
7/1	Zbrachlin	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
7/23	Zbrachlin	Teren zabudowy zagrodowej
4/16	Zbrachlin	Teren zabudowy zagrodowej
2/2	Zbrachlin	Teren zabudowy zagrodowej

Jednocześnie informuję, iż wnioskowany przez Państwo bufor terenu klasyfikacji akustycznej (szacowany na podstawie maksymalnych odległości wnioskowanych działek od lokalizacji elektrowni wiatrowej) położony jest także w granicach administracyjnych gminy Dobrcz, powiat bydgoski, województwo kujawsko-pomorskie. W związku z powyższym organem właściwym do określenia sposobu zagospodarowania i klasyfikacji akustycznej tego terenu jest Wójt Gminy Dobrcz.

4. Z uwagi na ciągły wzrost liczby inwestycji budowlanych na terenie Gminy Pruszcz, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym w Starostwie Powiatowym w Świeciu m. in. w obszarach analizowanych oraz poza nimi w ich bliskiej odległości oraz istniejące zagospodarowanie na tych obszarach wymienione zestawienie w punkcie 4 nie może stanowić zbioru zamkniętego terenów chronionych akustycznie. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) na terenach objętych wnioskiem a także terenach w bliskim ich sąsiedztwie znajdują się tereny lub będą znajdować się tereny o charakterze:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- zabudowy zagrodowej

Biorąc pod uwagę charakter wnioskowanej zabudowy przemysłowej (inwestycje w zakresie elektrowni wiatrowych), dbając o dobro mieszkańców Gminy Pruszcz oraz gmin sąsiednich, Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz wnosi o dokładne zbadanie terenu oraz docelowo zabezpieczenie terenów chronionych akustycznie części terenów także nie będących wymienionych w Państwa wniosku o dokonanie klasyfikacji rodzaju zagospodarowania terenów pozwalającej na określenie dopuszczalnych wartości hałasu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a (Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz)

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz
mgr Sebastian Kendra
Kierownik Biura Inwestycji,
Budownictwa i Gospodarki przestrzennej