

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
ZP.271.1.2024 Budowa budynku wychowania przedszkolnego w Pruszczu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA PRUSZCZ
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351050
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Główna 33
- 1.4.2.) Miejscowość:** Pruszcz
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 86-120
- 1.4.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL618 - Świecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 52-56-24-327
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@pruszcz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pruszcz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a2be4c08-b070-11ee-a06e-7a3efa199397
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00565800
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-12-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00028925
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zadanie współfinansowane z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 Priorytetu FEKP.06 Fundusze Europejskie na rzecz zwiększenia dostępności regionalnej infrastruktury dla mieszkańców, Działania FEKP.06.01 Inwestycje w infrastrukturę przedszkolną BydOF-IP
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
ZP.271.1.2024 Budowa budynku wychowania przedszkolnego w Pruszczu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje budowę budynku przedszkola gminnego wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą wraz zagospodarowaniem terenu. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane zawarte w dokumentacji budowlanej zatwierdzonej decyzją pozwolenia na budowę z dnia 29.12.2022 r. Będzie to budynek parterowy o powierzchni użytkowej ok. 1255 m² z przeznaczeniem dla 150 dzieci. Ponadto wykonane zostaną roboty budowlane wykończeniowe oraz branży sanitarnej i elektrycznej w całym budynku wraz z parkingiem i komunikacją zewnętrzną niezbędną do uruchomienia działalności placówki.

W ramach niniejszego zadania planuje się wykonanie następujących robót:

- 1) Prace fundamentowe - posadzka
- 2) Prace budowlane – ściany nadziemne
- 3) Prace budowlane – więźba dachowa.
- 4) Posadzki
- 5) Stolarka zewn. i wewn.
- 6) Docieplenie zewnętrzne budynku i stropodachu,
- 7) Kanalizacja sanit. wewn. oraz zewn. na odcinku od budynku wraz z separatorem do przepompowni ścieków z jej dostawą i montażem oraz kompletną kanalizacją deszczową
- 8) Instalacje wodne wewnętrzne z tzw. białym montażem
- 9) Instalacje CO z kotłownią i instalacją ogrzewania podłogowego i cwu,
- 10) Instalacje wentylacji – kompletna wraz z klimatyzacją,
- 11) Instalacje elektryczne wewnętrzne z oprawami i łącznikami i gniazdami + zewn. na odcinku do projektowanej szafki Enea (złącza kablowego) + zasilanie przepompowni z oświetleniem zewn., odkurzacz centralny wraz z kompletną instalacją. W sytuacji, gdy Enea wykona złącze kablowe Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania z energii elektrycznej w celu realizacji budowy.
- 12) Instalacje teletechniczne i alarmowe z urządzeniami pozwalającymi uruchomić całą teletechnikę
- 14) Prace wykończeniowe

W zakresie przedmiotowego zamówienia nie są zawarte wszystkie prace ujęte w dokumentacji budowlano-wykonawczej. Przedmiot zamówienia nie obejmuje: Budowy boiska, wykonania Instalacji Fotowoltaicznej, ustawienia placu zabaw oraz wyposażenia w przedszkolu: Sali zabaw, Magazynu przy Sali, sali gimnastycznej, szatni, biur, pokoju socjalnego, magazynu porządkowego, archiwum, szatni personelu, pokoju rodzica, gabinetu terapeutycznego, kuchni.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
470 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Budowlana Henryk Taczyński Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520099792

4.3.3.) Ulica: Paderewskiego 190

4.3.4.) Miejscowość: Grudziądz

4.3.5.) Kod pocztowy: 86-300

4.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8894064,45 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00236223/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-08-19

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Niekorzystne warunki pogodowe utrudniają wykonywanie robót budowlanych (obfite opady deszczu). Wniosek Wykonawcy o wydłużenie terminu realizacji zadania

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Aneks nr 6 z dnia 19.08.2025r. - zmiana terminu realizacji robót i wprowadzenie do umowy podwykonawców, zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie