

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rodzaj i nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

Kategoria obiektu budowlanego:

XIII

Adres inwestycji:

Wałdowo

Numer działki, arkusz mapy i jednostka ewidencyjna:

działka nr ew. 169/2, obręb 0023 WAŁDOWO
jedn. ewidencyjna 041408_5 Pruszcz

Inwestor:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o.
ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław

Jednostka projektowa:

AC Studio Jarosław Romański
60-461 Poznań, ul. Tadeusza Mikke 4/5

Projektant:

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jarosław Romański
uprawnienia budowlane w.z.
architektury nr: 448/PW/94

mgr. Inż. arch. Piotr Jasiniak
uprawnienia budowlane w.z.
architektury nr : 7131/45/P/2000

Data:

30-06-2023 r.

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	str. 2 – 7
2.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
	- Rysunek Projekt zagospodarowania terenu	str. 8
	- Rysunek Projektowane uzbrojenie terenu	str. 9
3.	ZAŁĄCZNIKI	str. 10 - 66

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Dane wyjściowe:

- 1.1. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 16/WZ/2023 z dnia 15 lutego 2023 r.
- 1.2. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 36/WZ/2023 z dnia 7 kwietnia 2023 r.
- 1.3. Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 16/WZ/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.
- 1.4. Ustalenia z inwestorem, załączony do umowy PFU i projekt koncepcyjny
- 1.5. Oględziny terenu inwestycji
- 1.6. Mapa zasadnicza do celów projektowych 1 : 500
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.8. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego – opr. mgr
Tomasz Piasecki – Geo-Logic, Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław

2. Inwestor:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o.
ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław

3. Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 169/2 położonej we wsi Wałdowo, gm. Pruszcz. Teren opracowania o łącznej powierzchni 0,7230 ha oznaczony literami ABCD na rysunku PZT. Działka nr 169/2 nie znajduje się w obrębie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, obowiązują ustalenia decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 16/WZ/2023 z dnia 15 lutego 2023 r. oraz decyzji nr 36/WZ/2023 z dnia 7 kwietnia 2023 r.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji:

Na terenie obecnie nie znajdują się żadne budynki, natomiast urządzenia infrastruktury (napowietrzne linie elektroenergetyczne i linia teletechniczna) oraz pojedyncze drzewa i krzewy, nie kolidują z inwestycją i nie są przewidziane do wycinki, działka stanowi obecnie nieużytek. Zachodnia i południowa granica terenu sąsiaduje z drogami gminnymi, od strony północnej tereny upraw rolniczych (nr 168), a od strony wschodniej sąsiednia działka budowlana (nr 169/1). Przy zachodniej i południowej granicy usytuowane są rowy. Teren działki jest płaski na rzędnej od 94,70 do 95,30 m.n.p.m.

5. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z załączoną opinią geologiczną opr. mgr Tomasz Piasecki – Geo-Logic, pod warstwą gleby o miąższości 0,3 m w poziomie posadowienia znajdują się naturalne, plejstocenyjskie grunty glacialne niespoiste wykształcone litologicznie w postaci piasków drobnych oraz piasków drobnych zaglinionych będących na pograniczu piasków gliniastych, ujęte w warstwie Ia, charakteryzują się stopniem zagęszczenia I_D w zakresie 0,40 - 0,45. Są to grunty nośne oraz niewysadzinowe. Poziom wody gruntowej od 2,1 do 2,9 m poniżej poziomu terenu, w okresach wiosennych i jesienią możliwe podniesienie poziomu o ok. 0,50 m. Warunki wodno-gruntowe uznano jako proste, korzystne, umożliwiające bezpośrednie posadowienie projektowanych budynków. Wg PN-B-02479 projektowane obiekty zalicza się do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu:

6.1 Projektowane przyłącza i urządzenia – do budynków zostaną doprowadzone media t.j. energia elektryczna ze złącza kablowego (zgodnie z w.t. Enea Operator S.A.) i woda z sieci gminnej zgodnie warunkami technicznymi wydanymi przez S-kę Komunalną Błysk sp. z o.o. z dnia 01.06.2023 nr BW/14/2023.

Kanalizacja sanitarna nie została dotychczas zrealizowana dlatego tymczasowo ścieki będą odprowadzane do 2 szczelnych bezodpływowych zbiorników na ścieki o pojemności 50 m³ których usytuowanie jest pokazane na rysunku PZT. Po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej ścieki będą odprowadzane do kolektora poprzez przyłącze. Wody opadowe będą zagospodarowane na terenie działki – odprowadzenie na tereny zielone. Zaprojektowany został naziemny zbiornik gazu LPG o pojemności 2x4,85 m³ jako źródło paliwa dla kotłowni gazowych. W południowo-wschodniej części działki został zaprojektowany plac zabaw.

6.2 Układ komunikacyjny – na terenie działki zaprojektowany został dojazd do miejsc postojowych i miejsca gromadzenia odpadów oraz dojście piesze. Zaprojektowano 55 miejsc postojowych (w tym 4 miejsca dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej).

Nawierzchnie jezdni i chodników zostaną utwardzone drobnowymiarową kostką betonową, a nawierzchnie miejsc postojowych (za wyjątkiem miejsc dla osób o ograniczonej sprawności) płytami ażurowymi z wypełnieniem drobnym kruszywem bazaltowym umożliwiającym przenikanie wód opadowych i roztopowych do gruntu.

6.3 Dostęp do drogi publicznej – w północno-zachodnim narożniku działki zostaną zlokalizowane zjazdy z terenu działki na drogę gminną na działce nr 202 zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 16/WZ/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.

6.4 Parametry sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – w pobliżu, na wysokości działki nr ew. 218 znajduje się sieć wodociągowa o śr. 90 mm oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, 230 V. Kanalizacja sanitarna jest zaprojektowana ale nie zrealizowana. Przy południowej granicy terenu znajduje się kabel teletechniczny.

6.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni – teren jest płaski od rzędnej od 94,70 do 95,30 m.n.p.m. Na terenie znajdują się nieużytki i pojedyncze drzewa, które zostaną zachowane. Projektowane zagospodarowanie nie będzie zmieniać ukształtowania i rzędnych terenu, na terenie działki przewidziane są nasadzenia drzew i krzewów gatunków liściastych i zimozielonych. Projektowane budynki A i B na rzędnej 0,00 = 95,20 m.n.p.m.

7. Zieleń i mała architektura

Zaprojektowane zostały nasadzenia drzew krzewów oraz trawniki – preferowane gatunki drzew: Lipa drobnolistna *Tilia cordata* (5 szt.), Klon pospolity *Acer platanoides* (szt.), Dąb błotny „Green Dwarf” (7 szt.). Teren przeznaczony na trawniki przed wysianiem trawy należy oczyścić, odchwaścić, wyrównać i nawieźć, wskazany odczyn gleby pH 5,5 – 6,4. Po wysianiu trawy teren należy regularnie podlewać. Łącznie tereny biologicznie czynne będą stanowić 54,42 % powierzchni terenu. Do wyrównania terenu należy wykorzystać zebraną z powierzchni ziemi roślinną. Na terenie zaprojektowane zostały elementy małej architektury : plac zabaw, ławki, pojemniki na odpadki, śmietniki, stojaki na rowery, oświetlenie terenu.

8. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki 169/2:	7230,00 m ²	100,00 %
Powierzchnia zabudowy łącznie:	1202,80 m ²	16,64 %
Powierzchnie utwardzone (drogi, chodniki i inne) łącznie:	2092,20 m ²	28,94 %
Powierzchnia biologicznie czynna:	3935,00 m ²	54,42 %

Szczegółowy bilans terenu na rysunku nr 1 PZT.

9. Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Z obowiązującej dla działki nr 169/2 decyzji o warunkach zabudowy (przeznaczenie na zabudowę mieszkalną, wielorodzinną)) i parametrów projektowanych budynków:

- wysokość maksymalna budynków od powierzchni terenu 12,0 m (do 3 kondygnacji naziemnych), możliwe podpiwniczenie – zaprojektowane budynki o wysokości 9,67 m.
- łączna powierzchnia zabudowy dla projektowanych budynków do 2300 m² - zaprojektowane budynki mają łącznie powierzchnię zabudowy 1147,10 m².

- szerokość elewacji frontowej budynków maksymalnie 38 m – zaprojektowane budynki mają elewacje frontowe o szerokości 36,65 m.
- geometria dachu, dachy płaskie jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 1,5 do 45 stopni – zaprojektowano dach wielospadowy o nachyleniu połaci 5 % t.j. ok. 3 stopnie.
- dopuszcza się budowę zbiorników na wody opadowe do 30 m³ – nie zaprojektowane
- dopuszcza się budowę zbiorników na gaz z armaturą i osprzętem o poj. do 20 m³ – zaprojektowano zbiornik o pojemności 9,7 m³.
- dopuszcza się budowę zbiorników na wodę do celów p.poż o poj. do 35 m³ – nie zaprojektowano
- dopuszcza się budowę 2 podziemnych zbiorników na nieczystości ciekłe o poj. do 60 m³ – zaprojektowano 2 zbiorniki o poj. 50 m³.
- minimum 50 % powierzchni terenu należy zachować w formie biologicznie czynnej – zaprojektowano powierzchnie biologicznie czynne, które stanowią 54,42 % powierzchni terenu.
- ustalone zostały nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10,0 m od południowej i zachodniej granicy terenu – projektowana zabudowa nie przekracza tych linii zabudowy.
- wymagana liczba miejsc postojowych min. 50 – zaprojektowano 51 miejsc oraz 4 miejsca dla osób z dysfunkcjami ruchowymi.

10. Ochrona historyczno-kulturowa

Teren inwestycji nie są objęte ochroną konserwatorską. Na terenie nie znajdują się potencjalne stanowiska archeologiczne, nie jest wymagany nadzór archeologa.

11. Szkody górnicze.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze narażonym na ew. szkody wynikające z prowadzonej w sąsiedztwie działalności górniczej.

12. Zagospodarowanie mas ziemnych

Masy ziemne pochodzące z wykopów w ilości 1253 m³ zostaną częściowo wykorzystane do wykonania tarasów ziemnych, a masy niewykorzystane na terenie zostaną zutylizowane jako odpady.

13. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz dla zdrowia i higieny użytkowników:

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, nie spowoduje również przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, emisji promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego oraz hałasu. Działalność obiektu nie grozi

zanieczyszczeniem lub naruszeniem powierzchni ziemi i gleby, nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego. Nie stwierdza się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami. Oddziaływanie na środowisko w trakcie realizacji inwestycji ma charakter przejściowy i odwracalny, kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko na terenach otaczających dokumentowaną inwestycję nie wystąpią uciążliwości, szkodliwości ani ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu.

14. Wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru : Liczba mieszkańców Wałdowa nie przekracza 400 osób zatem zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane jak dla jednostki osadniczej do 2000 mieszkańców t.j w ilości 5 dm³ /s i jest zapewnione z istniejącej sieci wodociągowej dn.90.

Dla projektowanych budynków nie jest wymagana droga pożarowa zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

15. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanych budynków, i zagospodarowania terenu ustalony na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, z 15 czerwca 2002 r. poz.690 z późn. zmianami): par. 12 ust. 1, par. 13 ust. 1 i 2, par. 19 ust. 1 i 2, par. 271 ust. 1 i 8 nie przekracza granic terenu inwestycji obejmującego działki nr 169/2, obręb 0023 Wałdowo, gmina Pruszcz.

Opracował: mgr inż. arch. Jarosław Romański

.....
Uprawnienia nr 448/Pw/94

ZAŁĄCZNIKI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Oświadczenie na podstawie art. 34 ust. 3 d pkt. 3 Ustawy prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)	str. 10 -12
- Odpisy zaświadczeń izby architektów i decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 13 - 19
- Oświadczenie o braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	str. 20
- Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 16/WZ/2023 z dnia 15 lutego 2023 r.	str. 21 - 32
- Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 36/WZ/2023 z dnia 7 kwietnia 2023 r.	str. 33 - 34
- Decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 16/WZ/2023 z dnia 14 czerwca 2023 r.	str. 35 - 37
- Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowie	str. 38 - 40
- Opinia geotechniczna	str. 41 - 66

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM, ŻE
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU I PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 169/2, obręb 0023 WAŁDOWO jedn. ewidencyjna 041408_5 Pruszcz Kategoria obiektu budowlanego: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	identyfikator: 041408_5.0023.169/2		
INWESTOR	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o. ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami). Projekt jest kompletny pod względem celu, któremu ma służyć.			
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Jarosław Romański Specjalność: architektoniczna, nr uprawnień: 448/Pw/94	30.06.2023 r.	

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

OŚWIADCZAM, ŻE
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU I PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

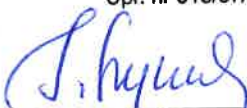
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 169/2, obręb 0023 WAŁDOWO jedn. ewidencyjna 041408_5 Pruszcz Kategoria obiektu budowlanego: XIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	identyfikator: 041408_5.0023.169/2
INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o. ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami). Projekt jest kompletny pod względem celu, któremu ma służyć.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. architekt Piotr Jasiniak Specjalność: architektoniczna, nr uprawnień: 7131/45/P/2000	30.06.2023 r.	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZAM, ŻE
PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU
DOTYCZĄCY PONIŻSZEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną		
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	działka nr ew. 169/2, obręb 0023 WAŁDOWO jedn. ewidencyjna 041408_5 Pruszcz Kategoria obiektu budowlanego: XIII		
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	identyfikator: 041408_5.0023.169/2		
INWESTOR	Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Bydgoski” Spółka z o.o. ul. Studzienna 12/14, 88-100 Inowrocław		
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami). Projekt jest kompletny pod względem celu, któremu ma służyć.			
ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA/ SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	inż. Iwona Szymkowiak Specjalność: instalacyjno-inżynierska nr uprawnień: 613/87/PW	30.06.2023 r.	inż. Iwona Szymkowiak Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w zakresie instalacji wod.-kan., gaz, c.o., wentylacji i klimatyzacji Upr. nr 613/87/PW 



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Romański

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **448/PW/94**,
jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0183**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0183-4YAC-6873-DYAF-Y829

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Al. Niepodległości 18
60-967 Poznań

Nr **448/PW/94**

Poznań, dnia **30 grudnia 1994 r.**

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1, § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Jarosław ROMANSKI
magister inżynier architekt

urodzony 10 maja 1965 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

Pan Jarosław ROMANSKI

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w zakresie architektury.-----

Urząd Wojewódzki w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Główny Urząd Planowania
Poznań, dnia 24.08.2010

Starszy Specjalista
Michał
Danuta Michał



Urząd Wojewódzki
mgr inż. Jerzy Gładysiek
Złota Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jasiniak

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7131/45/P/2000**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0294**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0294-YCEB-F89C-1B33-6Y67



Poznań, dnia 20 kwietnia 2000 roku

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Nr uprawn. 7131/45/P/2000

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Piotr JASINIAK

magister inżynier architekt

syn Zbigniewa i Marii

urodzony 27 września 1968 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej.

Pan Piotr Jasiniak

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki



URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowl.
61-712 Poznań Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 29 stycznia 198 8 r.

Nr 613/87/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

Iwona RYMKOWIAK

(imię i nazwisko)

inżynier urządzeń sanitarnych

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 06.05. 1952 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Miejski Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Biuro Organizacyjno-Administ.
Architektury i Nadzoru Budowl.

Potwierdzam za zgodności
kserokopii z oryginałem Starszy Inspektor

Główny

Obywatel(ka)

Iwona SZYMKOWIAK

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Z-ca Gł. Architekta Wojewódzkiego

[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Kozłowski
Wiceprezesa Wydziału

/BM

15.03.88
Iwona Szymkowska

Wojewódzki Urząd Wojewódzki
w Poznaniu
Biuro Organizacyjno-Administracyjne
Archiwum Zakładowe
Potwierdzenie za zgodność
kserokopii z oryginałem

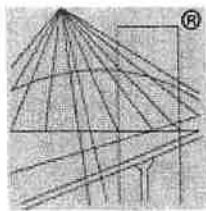


m.p.

Poznań dnia 7.10.2010.

Starszy Inspektor
[Signature]
Grzegorz Głuchowski

(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-QZE-67Y-UAL *

Pani Iwona Szymkowiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/5096/01

adres zamieszkania ul. Zbątowita 5, 61-062 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-30 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Poznań dnia 06.07.2023r.

Oświadczenie

Oświadczam , że projektowane dwa Budynki Mieszkalne Wielorodzinne w Wałdowie , działka nr ewid. 169/2, obręb Wałdowo, gmina Pruszcz nie mogą zostać podłączone do sieci ciepłowniczej ze względu na jej brak.

Oświadczenie składam zgodnie z wymogiem art.33 ust.2 pkt. 10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane oraz z warunkami określonymi w art.7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

Oświadczam , że: „Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”

inż. Iwona Szymkowiak
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w zakresie instalacji wod.-kan.,
gaz, c.o., wentylacji i klimatyzacji
Upr. nr 613/87/PW

Projektant:.....

Pruszcz, dnia 15 lutego 2023 r.

DECYZJA NR 16/WZ/2023

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 61; ust. 1, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz, z dnia 20.12.2022 r. (wpływ: 20.12.2022 r.),

Potwierdza się zgodność kserokopii
z oryginałem nr: 1-13

Pruszcz dnia 20.02.2023 r.

podpis

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

DLA
Gminy Pruszcz,
ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski

dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działki nr ewid. 169/2 obręb Wałdowo, gm. Pruszcz.

Rodzaj inwestycji – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2153 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustawy, a także z warunkami wynikającymi z Polskich Norm;
- 2) projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających, wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

2. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) każdy budynek do trzech kondygnacji nadziemnych,
 - b) dopuszcza się podpiwniczenie każdego budynku,
 - c) maksymalna wysokość dla każdego projektowanego budynku do 12m,
 - d) łączna powierzchnia zabudowy dla projektowanych budynków do 2300m²,
 - e) maksymalna szerokość elewacji frontowej dla każdego projektowanego budynku do 22m,
 - f) geometria dachu:
 - dachy płaskie, jedno, dwu, cztero lub wielospadowe,
 - kąt nachylenia połaci dachowych od 1,5° do 45°,
- 2) dopuszcza się budowę dwóch podziemnych zbiorników na wodę opadową wraz z niezbędną infrastrukturą dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pojemności do 30m³,
- 3) dopuszcza się budowę dwóch zbiorników na gaz lub grupy zbiorników wraz z armaturą i osprzętem oraz inną niezbędną infrastrukturą dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pojemności do 20m³,
- 4) dopuszcza się budowę dwóch podziemnych zbiorników na wodę lub grupy zbiorników do celów przeciwpożarowych wraz z niezbędną infrastrukturą dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pojemności do 35m³,
- 5) dopuszcza się budowę dwóch zbiorników podziemnych na nieczystości ciekłe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych o pojemności do 60m³,
- 6) minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- 7) linia zabudowy – nieprzekraczalna linia zabudowy dla obiektów kubaturowych - jak na załączniku graficznym do decyzji (nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy zasadniczej bryły budynku – lica ściany frontowej, natomiast zewnętrzne elementy budynku, jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne, okapy itp. mogą być usytuowane poza nią).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – na warunkach gestora sieci,
- 2) zaopatrzenie w wodę – na warunkach gestora sieci,
- 3) sposób odprowadzania ścieków – do czasu zrealizowania gminnej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe (osobno dla każdego budynku),
- 4) sposób gospodarowania odpadami – należy zapewnić utrzymanie porządku i czystości przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Dz. U. z 2022 r., poz. 1297 ze zm.),
- 5) sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z obiektów kubaturowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo na grunt, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach odrębnych i szczególnych,
- 6) dostęp do drogi publicznej – obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej (dz. nr ewid. 176, 202, 233);
- 7) wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej: przez analogię do przepisu art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej;
- 2) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także techniczne warunki przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodnokanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- 3) określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi: należy spełnić wymagania określone w § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), stosownie do przepisów § 4 i § 5 tego rozporządzenia, z zastosowaniem w razie potrzeby, odpowiednich rozwiązań funkcjonalno-technicznych lub odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych;
- 4) określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - a) stosownie do art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.) należy utrzymać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
 - b) planowana inwestycja nie może wprowadza do powietrza wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
 - c) należy przestrzegać wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji, stosownie do przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie

szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.).

- 5) określenie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - a) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość powietrza i powinna pozwalać na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały ustalone w rozporządzeniu Ministra Środowiska dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845),
 - b) planowana inwestycja nie może wpływać negatywnie na jakość wód i powinna pozwalać na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.),
 - c) planowana inwestycja nie może pogarszać standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r., poz. 1395).

7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska):

- 1) teren wnioskowanego zainwestowania nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2022 r., poz. 1072 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych;
- 2) teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne 2233 ze zm.);
- 3) na terenie objętym inwestycją w miejscowości Niewieścina, gm. Pruszcz, występują urządzenia melioracyjne – rurociąg R-5, drenowanie. Nie wyklucza się występowania innych urządzeń melioracyjnych poza ewidencją. Projektowaną inwestycję należy uzgodnić z Gminną Spółką Wodną w Pruszczu. W przypadku przerwania w trakcie prowadzenia robót ziemnych istniejących urządzeń drenarskich zobowiązuje się inwestora do niezwłocznej naprawy uszkodzonych urządzeń z zachowaniem ich funkcji. Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji ww. urządzeń, konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych jest właściwy organ Wód Polskich, zgodnie z art. 397 ust. 1 ww. ustawy.
- 4)

8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych:

Zaden z powszechnie obowiązujących aktów normatywnych, który mógłby mieć zastosowanie w niniejszej sprawie, nie zawiera ograniczeń odnośnie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

9. Uzyskane uzgodnienia i opinie:

- a) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawach ochrony gruntów rolnych ze Starostą Świeckim (uzgodnienie w sposób milczący na podstawie art. 122a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
- b) po uzgodnieniu projektu decyzji w sprawie melioracji wodnych z Zarządem Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (postanowienie znak: GD.ZZI.5.521.61.2023 z dnia 23 stycznia 2023r.)
- c) Burmistrz Gminy Pruszcz jako zarządca drogi gminnej (dz. nr 176, 202, 233) stwierdził, w wyniku przeprowadzonej powyżej analizy, że realizacja zamierzonej inwestycji nie wpłynie negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego, w tym również pieszego. Powyższe stwierdzenie spełnia wymóg, określony w art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy, w przypadku kiedy decyzję o warunkach zabudowy wydaje organ będący jednocześnie zarządcą drogi nie stosuje się trybu określonego w art. 106 KPA co do wydania przez ten organ dla samego siebie postanowienia.
- d) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- e) w przedmiotowej sprawie nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnień wynikających z przepisów odrębnych.

10. Linia rozgraniczająca teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000 – załączniki nr 1 – stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 20.12.2022 r. (wpływ: 20.12.2022 r.) Gmina Pruszcz, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działki nr ewid. 169/2 obręb Wałdowo, gm. Pruszcz.

Ocena przedstawionego zamierzenia budowlanego przeprowadzona przez tut. organ wykazała, że planowana zmiana zagospodarowania terenu należy do tzw. innych inwestycji w rozumieniu art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stosownie do przepisu art. 59 ust. 1 tejże ustawy – wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy. Wniosek inwestora został sformułowany prawidłowo i zawierał wszystkie niezbędne elementy, które określono w art. 52 ust. 2 wspomnianej ustawy.

Po ustaleniu stron postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz pismem z dnia 22 grudnia 2022r. r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne. W dniu 5 stycznia 2023r. organ otrzymał projekt decyzji.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwalonego uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Gminy Pruszcz z dnia 25 marca 2021 r., Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem, oraz nie zachodzi konieczność uzyskania opinii oraz uzgodnień wynikających z art. 53 ust.4 pkt. 4-5a, 7-16 cytowanej wyżej ustawy.

W ramach analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 wspomnianej ustawy, tut. organ sprawdził wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowaną inwestycją. Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy. Ustalono również, że obecnie teren ten nie jest objęty planem miejscowym oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Na podstawie egzemplarza archiwalnego miejscowego planu, który utracił moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1, ustalono także, że teren planowanej inwestycji nie leży na terenach przeznaczonych w tym planie dla realizacji inwestycji celu publicznego, o którym mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nie są więc wymagane uzgodnienia z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą.

Oceniając spełnienie łącznych warunków, które umożliwiają wydanie decyzji o warunkach zabudowy i wskazane zostały w art. 61 ust. 1 pkt. 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tut. organ stwierdził co następuje:

- na terenie objętym analizą dostępnym z tej samej drogi publicznej, co działka objęta wnioskiem znajduje się działka zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- istniejące/projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- teren wnioskowany nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1,
- żaden z przepisów odrębnych nie sprzeciwia się realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją,
- zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - o w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - o strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - o strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz wystąpił o uzgodnienie projektu decyzji do:

1. Starosty Świeckiego,
2. Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W myśl art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Burmistrz, mając na uwadze zapewnienie stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów,

dnia 3 lutego 2023r. zawiadomił strony niniejszego postępowania o prawie do wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia.

Po zebraniu wszystkich dowodów dotyczących niniejszej sprawy oraz po przygotowaniu przez urbanistę projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy, otrzymaniu pozytywnych uzgodnień, Burmistrz dnia 15 lutego 2023r. wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

Nr 1 Część graficzna - mapa w skali 1:1000

Nr 2. Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

- a) Część tekstowa
- b) Część graficzna 2b-2g

Otrzymują:

1. Gmina Pruszcz
ul. Główna 33
86-120 Pruszcz
2. strony postępowania
3. A/a (Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz)



Burmistrz
Miasta i Gminy Pruszcz

Dariusz Wądołowski

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
jest ostateczna i podlega wykonaniu
Pruszcz, dnia: 06.03.2023

(podpis)

Burmistrz
Miasta i Gminy Pruszcz

Dariusz Wądołowski

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm

— — — — —
linie rozgraniczające teren inwestycji

— ▲ — ▲ —
nieprzekraczalna linia zabudowy

+ — — — — +
odległość w metrach

ZAŁĄCZNIK NR 2a

Do decyzji nr 16/WZ/2023 o warunkach zabudowy
Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz, z dnia 15 lutego 2023r. znak BIBiGP.6730.85.2022

**Wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy,
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu,
na którym przewiduje się realizację inwestycji**

W dniu 23.12.2022 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji w zakresie o którym mowa w art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, terenu działki nr 169/2 obręb Wałdowo oraz pod kątem wymaganych uzgodnień wynikających z art. 53, ust. 4 cytowanej wyżej ustawy i pod kątem spełnienia warunków wynikających z art. 61, ust. 1 cytowanej wyżej ustawy.

Podstawą dokonanej analizy są:

- ewidencja gruntów i budynków prowadzona przez Starostę Świeckiego,
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz uchwalonego uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Gminy Pruszcz z dnia 25 marca 2021 r.,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000.

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na podstawie ewidencji gruntów i budynków działka nr 169/2 obręb Wałdowo jest własnością Gminy Pruszcz;
- 2) działka nr 169/2 oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako użytek: RIVa – 0,7230ha;
- 3) działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej i wodociągowej – z projektowanych przyłączy;
- 4) działka posiada dostęp do drogi gminnej (dz. nr ewid. 176, 202, 233);
- 5) w sąsiedztwie terenu działki nr 169/2 objętej wnioskiem, zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa na terenie działki nr 221/2, zabudowa handlowo-usługowa na dz. nr 222/5, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i inna niemieszkalna na terenie działki nr 187/1, 191, 192, 217, zabudowa mieszkaniowa na dz. nr 189, 215, 223/1, zabudowa mieszkaniowa i garażowa na dz. nr 188, 227/1, 227/3, zabudowa mieszkaniowa, garażowa, biurowa, produkcyjna na dz. nr 224/2, zabudowa produkcyjna na dz. nr 224/1, zabudowa gospodarcza na dz. nr 225, 226/2;
- 6) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu:
 - maksymalna, minimalna oraz średnia wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla wnioskowanej inwestycji wielkości łącznej powierzchni zabudowy dla projektowanych budynków mieszkalnych jako nie przekraczającą 2300m²; minimum 50% powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- 7) Szerokość elewacji frontowej:
 - istniejąca zabudowa na terenie analizowanym, pozwala na wyznaczenie dla projektowanej inwestycji szerokości elewacji frontowej dla każdego budynku mieszkalnego do 22m;
- 8) wysokość budynku:
 - na terenie analizowanym minimalna oraz maksymalna wysokość istniejącej zabudowy kubaturowej pozwala na wyznaczenie wysokości projektowanej zabudowy do 12m;
- 9) kąt nachylenia dachów:
 - określony przez wnioskodawcę kąt nachylenia dachu zawiera się w przedziale pochylenia dachów istniejącej zabudowy zlokalizowanej na terenie analizowanym, zgodnie z powyższym określa się kąt pochylenia dachów wnioskowanej inwestycji - w przedziale od 1,5° do 45°.

2. Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzi obowiązek wynikający z art. 62, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczący terenów dla których, istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski

Pruszcz, dnia 7 kwietnia 2023 r.

DECYZJA NR 36/2023

Na podstawie art. 59 ust 1, art. 60 ust 1, 4, art. 63 ust. 2 i art. 64 ust. 1 w związku z art. 54, art. 55, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.),

Po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz, z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie zmiany decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 16/WZ/2023, z dnia 15.02.2023r., znak: BIBiGP.6730.85.2022 o warunkach zabudowy, dotyczącej ustalenia warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działki nr ewid. 169/2 obręb Wałdowo, gm. Pruszcz.

POSTANAWIAM

Zmienić, za zgodą stron, ostateczną decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 16/WZ/2023, z dnia 15.02.2023r., znak: BIBiGP.6730.85.2022, dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działki nr ewid. 169/2 obręb Wałdowo, gm. Pruszcz.

, w następujący sposób:

1. W pkt. 2 „Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu”:
 - podpunkt 1) litera e) o treści: „maksymalna szerokość elewacji frontowej dla każdego projektowanego budynku do 22m,” zmienia się na zapis o treści: „maksymalna szerokość elewacji frontowej dla każdego projektowanego budynku do 38m,”.
2. W pkt. 52 „Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji”:
 - podpunkt 7) o treści: wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum 1,5 miejsca parkingowego na mieszkanie,” zmienia się na zapis o treści: „wymagana ilość miejsc parkingowych – należy wyznaczyć minimum 50 miejsc parkingowych.”.

UZASADNIENIE

Dnia 30.03.2023 r. (wpływ: 30.03.2023 r.) Gmina Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z wnioskiem o zmianę decyzji nr 16/WZ/2023 o warunkach zabudowy, z dnia 15.02.2023r., znak: BIBiGP.6730.85.2022 o warunkach zabudowy, dotyczącą ustalenia warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na terenie działki nr ewid. 169/2 obręb Wałdowo, gm. Pruszcz w zakresie zapisów odnoszących się do szerokości elewacji frontowej budynków oraz ilości miejsc parkingowych.

Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w dniu 24 marca 2023r., zawiadomiono strony biorące udział w postępowaniu w przedmiotowej sprawie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie posiadającej uprawnienia urbanistyczne.

Zgodnie z przepisami szczególnymi, które nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie w/w decyzji, biorąc pod uwagę fakt, że przemawia za tym słuszny interes stron, na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego - orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Gmina Pruszcz
ul. Główna 33
86-120 Pruszcz
2. strony postępowania
3. A/a (Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz)



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 t.j. z późn. zm.), w związku z § 54 i 55 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1518 t.j.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.05.2023r. złożonego przez **Jarosława Romańskiego** pełnomocnika Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – BYDGOSKI” Sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław o zezwolenie na lokalizację zjazdów z drogi gminnej nr 031107C w miejscowości Wałdowo (działka ewidencyjna nr 202) na działkę ewidencyjną nr 169/2 obręb Wałdowo, gm. Pruszcz jako zjazdy zwykłe

orzekam, że:

zezwalam na lokalizację 2 zjazdów z drogi gminnej nr 031107C (działka ewidencyjna nr 202) – w miejscowości Wałdowo na działkę ewidencyjną nr 169/2 obręb Wałdowo, Gmina Pruszcz jako zjazdy zwykłe do nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, przy zachowaniu następujących warunków dla zjazdu:

- a) szerokość zjazdu nie może być mniejsza niż 5,0 m, w tym szerokość jezdni zjazdu nie powinna być mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze;
- b) nawierzchnia jezdni twarda ulepszona w granicach pasa drogowego,
- c) pochylenie podłużne zjazdu w obrębie korony drogi gminnej dostosowane do jej ukształtowania,
- d) na długości nie mniejszej niż 7,0 m od krawędzi korony drogi pochylenie podłużne zjazdu nie większe niż 5%, a na dalszym odcinku – nie większe niż 12%,
- e) wody opadowe ze zjazdu należy odprowadzić przy zastosowaniu odwodnienia liniowego lub powierzchniowego do studni chłonnej lub zagospodarować na terenie własnej nieruchomości, w taki sposób, aby nie zalewała drogi publicznej,
- g) Gmina wyraża zgodę na dysponowanie gruntem na cele budowlane dla potrzeb wykonania ww. prac na działce nr 202 obręb Wałdowo zgodnie z Prawem budowlanym art. 32 ust. 4 pkt 2,
- h) zjazd z drogi należy zaprojektować i wybudować w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności należy go dostosować do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszych.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji zjazdu z drogi gminnej nr 031107C w miejscowości Wałdowo (działka ewidencyjna nr 202) na działkę nr 169/2 obręb Wałdowo. Organ I instancji po przeanalizowaniu zgromadzonego w sprawie materiału postanowił wyrazić zgodę na lokalizację ww. zjazdu w oparciu o przepisy ww. ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

POUCZENIE

- I. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
 - a) dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.),
 - b) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym;

2. Koszt budowy, przebudowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
3. W przypadku kolizji zjazdu z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
4. Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
5. Utrzymywanie zjazdu, łącznie ze znajdującymi się pod nim przepustami, należy do właściciela lub użytkownika zjazdu.
6. Dla wykonania prac nie jest wymagane sporządzenie stałej ani zmiennej organizacji ruchu.
7. Za wybudowanie lub przebudowę zjazdu bez zezwolenia zarządcy drogi i o parametrach innych niż określone w niniejszym zezwoleniu - zarządca drogi wymierza, w drodze decyzji administracyjnej, karę pieniężną w wysokości 10-krotności opłaty ustalonej zgodnie z art. 40 ust. 12 ww. ustawy o drogach publicznych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2022r. poz. 2142 t.j. ze zm.).

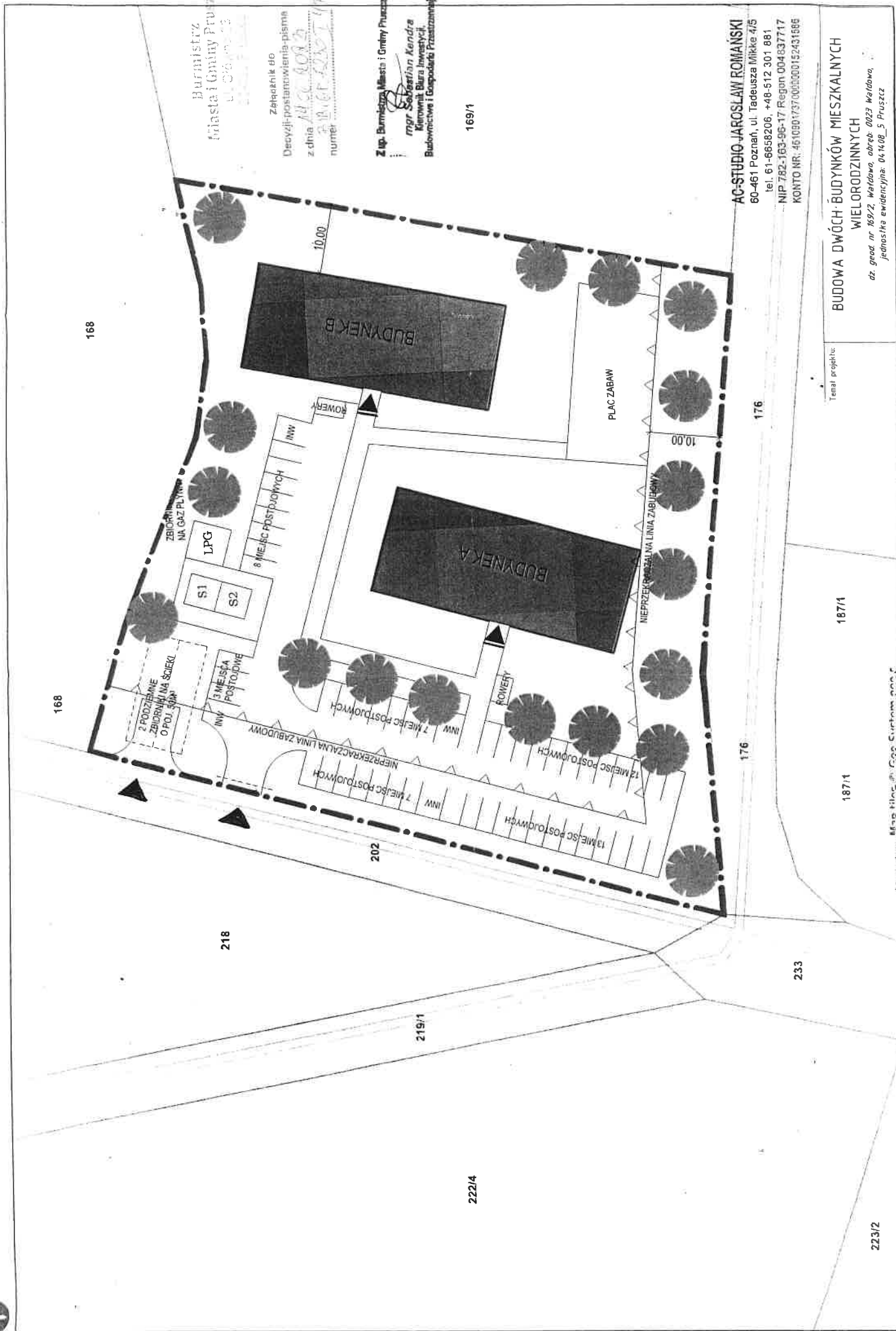
Otrzymują:

1. Pełnomocnik:
Jarosław Romański
ul. T. Mikke 4/5, 60-461 Poznań
2. a/a



Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz
mgr Sebastian Kandra
Kierownik Biura Inwestycji,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej

Sporządziła:
Katarzyna Ruszkowska
tel. 52-56-24-323



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr 169/2 położonej we wsi Wałdowo, gm. Pruszcz. Teren opracowania o łącznej powierzchni 0,7230 ha. W pierwszej kolejności zostanie wybudowany budynek B do stanu surowego zamkniętego, następnie zostanie rozpoczęta budowa budynku A – jednocześnie w budynku B będą prowadzone prace wykończeniowe. Po wykonaniu stanu surowego budynku A zostaną wykonane instalacje zewnętrzne, podbudowy dróg wewnętrznych i chodników oraz zbiorniki podziemne na ścieki sanitarne. Kolejnym etapem będzie wykonanie nawierzchni dróg, chodników i miejsc postojowych. Ostatnim etapem będzie plac zabaw, nasadzenia drzew i trawniki oraz urządzenia na terenie jak wiaty śmietnikowe, zbiorniki LPG, stojaki na rowery etc.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu , które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy teren budowy ogrodzić ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych. Na terenie inwestycji w widocznych miejscach należy umieścić tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty ziemne – należy wykonać mechanicznie i ręcznie po wytyczeniu geodezyjnym planowanego obiektu zgodnie z rzutem fundamentów i uwagami znajdującymi się na rysunkach w branży architektura i konstrukcje. Wykopy zabezpieczyć szczelną obudową stalową lub drewnianą wykonaną na podstawie odrębnego opracowania, stosownie do zaistniałych warunków.

- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i

umieścić napisy ostrzegawcze.

- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego zabezpieczających ścian szczelnych
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą obliczeniowego klina naturalnego odłamu gruntu.

Roboty zbrojarskie i betoniarskie

W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione. Podczas wylewania masy betonowej do wykopu i przygotowanego deskowania wieńców i podciągów należy zadbać o stopniowe i równomierne jej rozprowadzenie.

Roboty murarskie i tynkarskie

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1 m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznoszonego muru na poziomie co najmniej 0,5 m od jego górnej krawędzi.

Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.

Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

Rusztowania i ruchome podesty robocze

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.

Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.

Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 2,0 m od podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości – balustradą o wysokości 1,1 m oraz odbojnikiem wys. 15 cm. Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Długość linki bezpieczeństwa, szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m.

Roboty ciesielskie

Cieśle powinni być wyposażeni w zasobniki (np. pasy narzędziowe) na narzędzia ręczne, uniemożliwiające wypadanie narzędzi oraz nie utrudniające swobody ruchu. Ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów, a w szczególności desek lub bali jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3,0 m. Roboty ciesielskie montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej trzy osoby.

Roboty dekarские i izolacyjne

Kotły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywy i szczelnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż w 75% ich objętości , wiadra służące do przenoszenia gorącej masy powinny być wypełnione maksymalnie do $\frac{3}{4}$ ich wysokości.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Roboty szczególnie niebezpieczne nie występują

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.

Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

Opracował :

arch. Jarosław Romański



GeoLogic Tomasz Piasecki
Krusza Podlotowa 28
88-101 Inowrocław

NIP:556-27-47-155
tel: 794-373-356
e-mail: biuro@geo-logic.eu

**OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ
PODŁOŻA GRUNTOWEGO**

oceniające geologiczne warunki posadowienia dla dwóch projektowanych budynków
mieszkalnych wielorodzinnych na dz. nr 169/2 w m. Wałdowo, gm. Pruszcz,
pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie

ZAMAWIAJĄCY	AC-STUDIO Jarosław Romański ul. Tadeusza Mike 4/5 60-461 Poznań
--------------------	--

Opracował:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez
Tomasz Piasecki
Data: 2023.07.17 10:52:54 CEST

Geolog
mgr inż. Tomasz Piasecki
upr. geol. XIII-031/DOL

Krusza Podlotowa, czerwiec 2023

SPIS TREŚCI

- I. Wstęp**
 - 1. Podstawa i cel opracowania
 - 2. Bibliografia
- II. Zakres badań**
 - 1. Prace geodezyjne
 - 2. Prace polowe
 - 3. Badania makroskopowe
 - 4. Prace kameralne
- III. Opis przeprowadzonych badań polowych**
- IV. Lokalizacja oraz zarys morfologiczny terenu badań**
- V. Zagospodarowanie terenu badań**
- VI. Charakterystyka projektowanej inwestycji**
- VII. Budowa geologiczna terenu badań**
- VIII. Warunki wodne terenu badań**
- IX. Charakterystyka geotechniczna gruntów**
- X. Wnioski**

I. Wstęp

1. Podstawa i cel opracowania

Podstawę do opracowania niniejszej opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego stanowi zlecenie Zamawiającego: AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mike 4/5, 60-461 Poznań.

Podstawę opracowania stanowi również Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z 2012 r.).

Celem niniejszego opracowania jest ocena geotechnicznych warunków posadowienia, wliczając określenie rodzaju gruntów w podłożu, głębokości zalegania gruntów nośnych oraz głębokości do lustra wody gruntowej, dla projektowanych dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu (parkingi) na dz. nr 169/2 obręb 0023 w m. Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

Projektowane budynki w kształcie prostokąta będąc mieć wymiary ca 15,0 m szerokości oraz 35,0 m długości każdy. Odległość między budynkami A i B wynosić będzie około 13,0 m.

2. Bibliografia

W trakcie opracowywania niniejszej opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego, wykorzystywane były następujące pozycje:

Nr	Tytuł
1	Polska Norma PN-EN ISO 14688-1: Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów – Część 1: Oznaczenie i opis
2	Polska Norma PN-EN ISO 14688-2: Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów – Część 2: Zasady klasyfikowania
3	Polska Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne
4	Polska Norma PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
5	Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7. Poradnik. Wyd. ITB, Warszawa 2011
6	Polska Norma PN-B-04452:2002. Geotechnika - Badania polowe
7	Polska Norma PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe
8	Geografia regionalna Polski – J. Kondracki, wyd. PWN, Warszawa 2002

II. Zakres badań

1. Prace geodezyjne

Otwory badawcze zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych, dowiązując się do istniejących w terenie szczegółów wg. mapy sytuacyjno-wysokościowej wraz z naniesionym projektem zagospodarowania terenu w skali 1: 500, która została dostarczona przez Zamawiającego.

Rzędne wysokościowe otworów badawczych określone zostały również z wykorzystaniem ww. mapy sytuacyjno-wysokościowej przy pomocy metody interpolacji pomiędzy punktami o znanej rzędnej wysokościowej oraz przy pomocy map numerycznego modelu terenu (NMT) dostępnych na geoportal.gov.pl.

2. Prace polowe

Prace polowe obejmowały wykonanie geologicznych otworów badawczych w celu określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża. W wyniku przeprowadzonego badania wykonano:

- 6 otworów badawczych (po 3 na budynek) do głębokości 5,0 m p.p.t. oraz 3 otwory pod parkingi do głębokości 3,0 m p.p.t. z zastosowaniem metody wiercenia obrotowego, na sucho świdrem ślimakowym o średnicy 80 mm;
- 2 sondowania dynamiczne DPL w obrębie utworów niespoistych w rejonie otworów nr 3 oraz 5;
- Analizę makroskopową gruntu

Łączny metraż wykonanych otworów badawczych wynosi 39,0 mb.

Zakres oraz głębokość wykonywanych robót geologicznych zostały ustalone z Zamawiającym. W trakcie badań prowadzono obserwacje oraz pomiary zwierciadła wody gruntowej. Otwory badawcze zostały wykonane w dniu 29.06.2023 r.

Zgodnie z wymaganiami normy PN-B-04452:2002, po wykonaniu wszelkich robót geologicznych w terenie otwory geologiczne zostały zlikwidowane poprzez zasypanie otworu urobkiem, zgodnie z profilem geologicznym oraz z zachowaniem zbliżonej przepuszczalności danej warstwy.

Gruntów nie ubijano ani nie zagęszczano. Każdy otwór wiertniczy został zlikwidowany w taki sposób, aby przywrócić układ litologiczny warstw podłoża gruntowego w miejscu jego wykonywania.

Wszelkie prace terenowe oraz prowadzone roboty geologiczne wykonywane były pod stałym nadzorem geologicznym.

3. Badania makroskopowe

Badaniom poddano urobek z każdego marszu świdra. W toku badań makroskopowych określano rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność i stan gruntów. Dokonano również opisu profili geologicznych otworów, określono miąższość warstw geologicznych oraz głębokość granic, jak również ustalono genezę i stratygrafię serii litologicznych.

Badania prowadzone były na podstawie normy PN-B-04452:2002 oraz wg klasyfikacji normy PN-EN ISO 14688:2006.

4. Prace kameralne

Do prac kameralnych zalicza się analizę wyników badań polowych wraz z graficznym i tekstowym opracowaniem niniejszej opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

III. Opis przeprowadzonych badań polowych

W celu jak najdokładniejszego określenia warunków gruntowo-wodnych oraz geotechnicznych wykorzystano następujące badania polowe: wiercenia, pobór próbek, oraz ocenę makroskopową badanego gruntu.

Wiercenia

Wykonano małośrednicowe wiercenia przy pomocy mechanicznej wiertnicy geologicznej z wykorzystaniem metody wiercenia obrotowego na sucho świdrami ślimakowymi o średnicy 80 mm odcinkami 1,5 m, które nie naruszyło naturalnych stosunków wodnych ani nie

uruchomiło procesów geologicznych w badanym podłożu gruntowym. Dobór metody wykonania wierceń został ustalony na podstawie normy PN-B-04452: 2002. Wiercenia odbywały się krótkimi „marszami”, to znaczy odcinkami o małej długości (1,5 m). Ograniczenie to zostało założone w celu wyeliminowania błędu w interpretacji wyników przeprowadzonego sondowania.

Pobieranie próbek

Według normy PN-B-04452:2002 wyróżniamy trzy kategorie pobierania próbek:

- kategoria A
- kategoria B
- kategoria C

Metody pobierania próbek w kategorii A umożliwiają otrzymanie próbek gruntu, które nie posiadają lub posiadają w bardzo ograniczonym zakresie naruszenia struktury gruntu powstałe na skutek poboru próbki lub podczas jej transportu. Wilgotność oraz wskaźnik porowatości próbki są identyczne z gruntem występującym naturalnie. Próbką nie wykazuje żadnych zmian w składzie mineralnym lub chemicznym gruntu.

Metody pobierania próbek w kategorii B umożliwiają otrzymanie próbek gruntu, które zawierają wszystkie składniki w identycznych proporcjach z gruntem występującym naturalnie, włącznie z zachowaniem naturalnej wilgotności gruntu. Możliwe jest określenie ogólnego położenia różnych warstw gruntu lub jego składników. Struktura próbki gruntu jest naruszona.

Metoda pobierania próbek w kategorii C umożliwia otrzymanie próbki gruntu o całkowicie zmienionej strukturze. Wilgotność próbki może być inna niż gruntu, z którego ją pobrano. Możliwe jest określenie naturalnego uziarnienia gruntu.

Na omawianym terenie badań pobierano próbki kategorii B, które wykorzystano do dalszych badań makroskopowych.

Ocena makroskopowa gruntu w terenie:

Dodatkowo nawiercony urobek został poddany badaniu makroskopowemu zgodnie z normą PN-EN ISO 14688. Na jej podstawie określona została barwa gruntu, nazwa, wilgotność, jego stan, a także rodzaj.

IV. Lokalizacja oraz zarys morfologiczny terenu badań

Teren badań zlokalizowany jest w północnej części miejscowości Wałdowo i stanowi obszar działki nr 169/2 - gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie.

W ujęciu geograficznym badany teren leży w całości w obrębie mezoregionu Wysoczyzna Świecka (314.73), wchodzącego w skład makroregionu Pojezierze Południowopomorskie (314.6-7), który to należy do podprowincji Pojezierzy Południowobałtyckich (314-316). Omawiany obszar obejmuje wysoczyznę morenową płaską pochodzenia lodowcowego. Wysokości względne dochodzą do 3 m, nachylenie do 20⁰. Jedynymi elementami urozmaiconymi powierzchnię tej wysoczyzny są gęsto rozsiane zagłębienia bezodpływowe, ciąg obniżień rynny subglacjalnej biegnący od Niewieścina w kierunku Borówna oraz 2 pagórki moren martwego lodu.

V. Zagospodarowanie terenu badań

Omawiany teren badań, tj. działka nr 169/2, jest obecnie niezagospodarowany i stanowi obszar pola uprawnego porośniętego rzepakiem. Zgodnie z mapą ewidencyjną działka jest gruntem rolnym klasy RIVa. Działka ta ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta i powierzchnię równą 0,7230 ha. Od strony południowej oraz zachodniej ograniczona jest ona

drogami gruntowymi. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu działki dominują pola uprawne. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa jest stosunkowo nieliczna.

Teren badań jest względnie płaski, a obecne rzędne wysokościowe w obrębie projektowanych budynków mieszczą się w granicach ok. 94,5 - 95,0 m n.p.m., zatem różnica względna wysokości dochodzi do ca 0,5 m. Na omawianym terenie badań oraz w jego pobliżu nie płynie żaden ciek wodny o znaczeniu hydrograficznym. Brak jest również obecności zbiorników wody stojącej.

Ukształtowanie powierzchni terenu prezentowane jest na mapie przeglądowej w skali 1:10 000 (zał. nr 2/1).

VI. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Projektowana inwestycja stanowi budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych o trzech kondygnacjach naziemnych i wymiarach 15,64 m szerokości i 36,64 m długości każdy. Łącznie w obydwóch budynkach wydzielono 50 lokali mieszkalnych. Wraz z budynkami zaprojektowana została infrastruktura techniczna w postaci parkingów, placu zabaw czy zbiorników naziemnych na gaz.

Szczegółowy opis konstrukcji oraz charakteryzujące ją parametry przedstawione zostaną przez projektanta (konstruktora) w odpowiednim *projekcie budowlanym*.

VII. Budowa geologiczna terenu badań

Na terenie badań do głębokości wierceń rozpoznano utwory czwartorzędowe.

Czwartorzęd (Q) - stwierdzono tu osady plejstoceny.

Osady plejstoceny (Qp) położone są bezpośrednio poniżej powierzchni terenu i reprezentowane są przez grunty pochodzenia glacialnego (lodowcowego). Stanowią one zarówno grunty niespoiste reprezentowane przez piaski drobne oraz piaski drobne zaglinione będące na pograniczu piasków gliniastych, jak i grunty spoiste zbudowane z glin piaszczystych. Budowa geologiczna podłoża gruntowego działki jest dość urozmaicona. Bezpośrednio pod powierzchnią terenu występuje warstwa piasków drobnych, które zalegają do głębokości od 0,4 do 1,8 m p.p.t. Poniżej piaski drobne przechodzą w piaski drobne zaglinione będące na pograniczu piasków gliniastych. Lokalnie mogą to być piaski drobne zaglinione z przewarstwieniami gliny. Utwory te zalegają przeważnie do głębokości ca 3,5 m p.p.t. Poniżej w podłożu gruntowym znajdują się już grunty spoiste reprezentowane przez gliny piaszczyste.

Budowa geologiczna omawianego obszaru badań prezentowana jest na przekrojach geotechnicznych I-I i II-II, stanowiących zał. nr 5 do tej dokumentacji oraz na kartach otworów geologicznych, stanowiących zał. nr 4.

VIII. Warunki wodne terenu badań

Prace prowadzone były w okresie średniego stanu zwierciadła wód podziemnych. Podczas wierceń do głębokości 5,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie wody gruntowej w warstwie piasku drobnego zaglinionego będącego na pograniczu piasku gliniastego we wszystkich otworach badawczych. Zwierciadło wody ma charakter swobodny.

Stan zwierciadła wody podziemnej w obrębie wykonanych otworów na dzień 29.06.2023 r. przedstawia się w sposób następujący:

Nr otworu	Rzędna terenu [m n.p.m.]	Głębokość do zwierciadła sączeń [m p.p.t.]		Rzędna zwierciadła ustabilizowanego [m n.p.m.]
		poziom nawiercony	poziom ustabilizowany	
1	2	3	4	5
1	94,8	2,4	2,4	92,4
2	94,8	2,6	2,6	92,2
3	94,6	2,7	2,7	91,9
4	94,8	2,9	2,9	91,9
5	94,7	2,8	2,8	91,9
6	94,6	2,8	2,8	91,8
7	94,6	2,7	2,7	91,9
8	94,6	2,2	2,2	92,4
9	94,9	2,1	2,1	92,8

Podczas prowadzenia prac ziemnych woda nie powinna zatem stanowić utrudnienia w postaci zalewania wykopów fundamentowych w przypadku prac ziemnych nieprzekracających głębokość 2,0 m p.p.t.

Głębokość zalegania stropu zwierciadła wody podziemnej może być zmienna w zależności od czynników atmosferycznych takich jak deszcze, wysoka temperatura (tym samym wysoka transpiracja podłoża gruntowego) czy wiosenne roztopy. Wahanie to może dochodzić do 0,5 m w skali roku.

IX. Charakterystyka geotechniczna gruntów

Grunty stwierdzone w podłożu należą zgodnie z normą PN-EN ISO 14688 do naturalnych gruntów drobnoziarnistych (gliny piaszczyste i piaski gliniaste) oraz gruboziarnistych (piaski drobne).

Za parametr wiodący przyjęto stopień plastyczności $I_L^{/n/}$, który w przypadku gruntów spoistych, określony na podstawie próby wałeczgowania przeprowadzonej w terenie oraz na podstawie badań penetrometrem tłoczkowym i ścinarką obrotową. Dla gruntów niespoistych przyjęty został stopień zagęszczenia $I_D^{/n/}$, który ustalony został na podstawie przeprowadzonego w rejonie otworu nr 3 i 5 sondowania dynamicznego DPL oraz w korelacji wierceń z tabelami geotechnicznymi.

W **warstwie I** ujęto plejstocénskie, rodzime, niespoiste grunty lodowcowe. Ze względu na zróżnicowanie gruntów pod względem litologii oraz stopnia zagęszczenia wyróżniono dwie warstwy geotechniczne. Pod względem wysadzinowości grunty te należy traktować jako niewysadzinowe.

Warstwa Ia₁

Zestawiono tu wilgotne oraz nawodnione piaski drobne zaglinione będące na pograniczu piasków gliniastych. Znajdują się one w stanie średnio zagęszczonym. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi $I_D^{/n/}=0,40$.

Warstwa Ia₂

Zestawiono tu mało wilgotne oraz wilgotne piaski drobne, piaski drobne zaglinione będące na pograniczu piasków gliniastych oraz piaski drobne zaglinione z przewarstwieniami gliny. Znajdują się one w stanie średnio zagęszczonym. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi $I_D^{/n/}=0,45$.

W **warstwie II** ujęto plejstocénskie, rodzime, spoiste grunty lodowcowe. Są to grunty należące do grupy „B” konsolidacji grunów. Ze względu na zróżnicowanie grunów pod względem litologii oraz stopnia plastyczności wyróżniono trzy warstwy geotechniczne.

Warstwa IIa₁

Zestawiono tu wilgotne gliny piaszczyste. Znajdują się one w stanie plastycznym. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi $I_L^{/n/}=0,30$.

Warstwa IIa₂

Zestawiono tu wilgotne gliny piaszczyste. Znajdują się one w stanie twardoplastycznym. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi $I_L^{/n/}=0,25$.

Warstwa IIa₃

Zestawiono tu wilgotne gliny piaszczyste. Znajdują się one w stanie twardoplastycznym. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi $I_L^{/n/}=0,20$.

Wartości charakterystyczne i obliczeniowe parametrów geotechnicznych oraz ich współczynniki materiałowe zestawiono w tabeli parametrów geotechnicznych (zał. nr 3).

X. Wnioski oraz zalecenia

1. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. na terenie badań występują proste warunki gruntowe ze względu na występowanie grunów genetycznie jednorodnych oraz ciągłych litologicznie przy braku obecności wody gruntowej w projektowanym poziomie posadowienia budynków ani powyżej tego poziomu.
2. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r., proponuje się II kategorię geotechniczną dla projektowanych budynków z uwagi na rodzaj konstrukcji.
3. Ostateczna decyzja dotycząca wyboru kategorii geotechnicznej dla projektowanych budynków należy do projektanta.
4. Według danych Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej SOPO omawiany teren badań położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwiskami oraz poza terenami zagrożonymi powierzchniowymi ruchami masowymi.
5. Zgodnie z danymi ePSH omawiany teren nie jest zagrożony podtopieniami.
6. Na omawianym obszarze nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk oraz procesów geologiczno-geodynamicznych, które mogłyby w niekorzystny sposób wpływać na podłoże gruntowe oraz projektowaną w nim inwestycję budowlaną.

7. Projektowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.
8. Naturalne, plejstocenyjskie grunty glacialne niespoiste wykształcone litologicznie w postaci piasków drobnych oraz piasków drobnych zaglinionych będących na pograniczu piasków gliniastych, ujęte w warstwie Ia, charakteryzują się stopniem zagęszczenia I_D w zakresie 0,40 - 0,45. Są to grunty nośne oraz niewysadzinowe.
9. Naturalne, plejstocenyjskie grunty glacialne spoiste wykształcone litologicznie w postaci glin piaszczystych, ujęte w warstwie IIa, charakteryzują się stopniem plastyczności I_L w zakresie 0,30 - 0,20. Są to grunty nośne oraz wysadzinowe.
10. Woda podziemna zalega w postaci zwierciadła o charakterze swobodnym w obrębie piasków drobnych zaglinionych na pograniczu piasków gliniastych we wszystkich otworach badawczych. Zwierciadło wody zalega na głębokości 2,1 - 2,9 m p.p.t., tj. na rzędnych 91,8 - 92,4 m n.p.m.
11. Podczas prowadzenia prac ziemnych woda gruntowa nie powinna zatem stanowić utrudnień w postaci zalewania wykopów fundamentowych, w przypadku wykopów nieprzekraczających głębokość ca 2,0 m.
12. Do obliczeń statycznych sprawdzających nośność podłoża gruntowego zaleca się przyjąć wartości parametrów geotechnicznych zestawione w Tabeli - zał. nr 3.
13. Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi min. $h = 1,0$ m p.p.t.

Spis załączników:

1. Oznaczenia do kart otworów, sondowań oraz przekrojów geotechnicznych
- 2/1. Mapa przeglądowa w skali 1: 10 000
- 2/2. Mapa dokumentacyjna w skali 1: 500
3. Tabela parametrów geotechnicznych
4. Karty otworów badawczych
5. Przekroje geotechniczne
6. Karty sondowań dynamicznych DPL

OZNACZENIA SYMBOLI I GRUNTÓW

wg normy PN-EN ISO 14688











GRUNTY ANTROPOGENICZNE I ORGANICZNE

- Mg - grunt antropogeniczny
Or - grunt próchniczny (zawartość części org. >2%)
saOr - piasek próchniczny

GRUNTY RODZIME MINERALNE

- Co - kamienie
CSa - piasek gruby
MSa - piasek średni
FSa - piasek drobny
siSa - piasek pylasty
Si - pył
saSi - pył piaszczysty
saGr - pospółka
Gr - żwir
clSa - piasek zagliniony
saCl - glina piaszczysta
sisacI - piasek gliniasty
Cl - ił
siCl - ił pylasty
sacI - glina pylasta

ZNAKI DODATKOWE

- fsaMSa - domieszka (piasek średni z domieszką piasku drobnego)
MSa_{fsa} - przewarstwienie (piasek średni przewarstwiony piaskiem drobnym)
 - poziom wody ustabilizowany [m p.p.t.] 1,6 ≈ - sączenia śródglinne [m p.p.t.]
 - poziom wody nawiercony [m p.p.t.]
 - nazwa otworu badawczego
rzędna otworu badawczego [m n.p.m.]
 - sonda dynamiczna DPL
 - próbka o naturalnym uziarnieniu (NU)
 - linia przekroju geotechnicznego
 - numer warstwy geotechnicznej
 - granica warstwy geotechnicznej
 - czwartorzędowe osady holocenyjskie
 - czwartorzędowe osady plejstocenyjskie

PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA WILGOTNOŚĆ

- mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m - mokry
nw - nawodniony

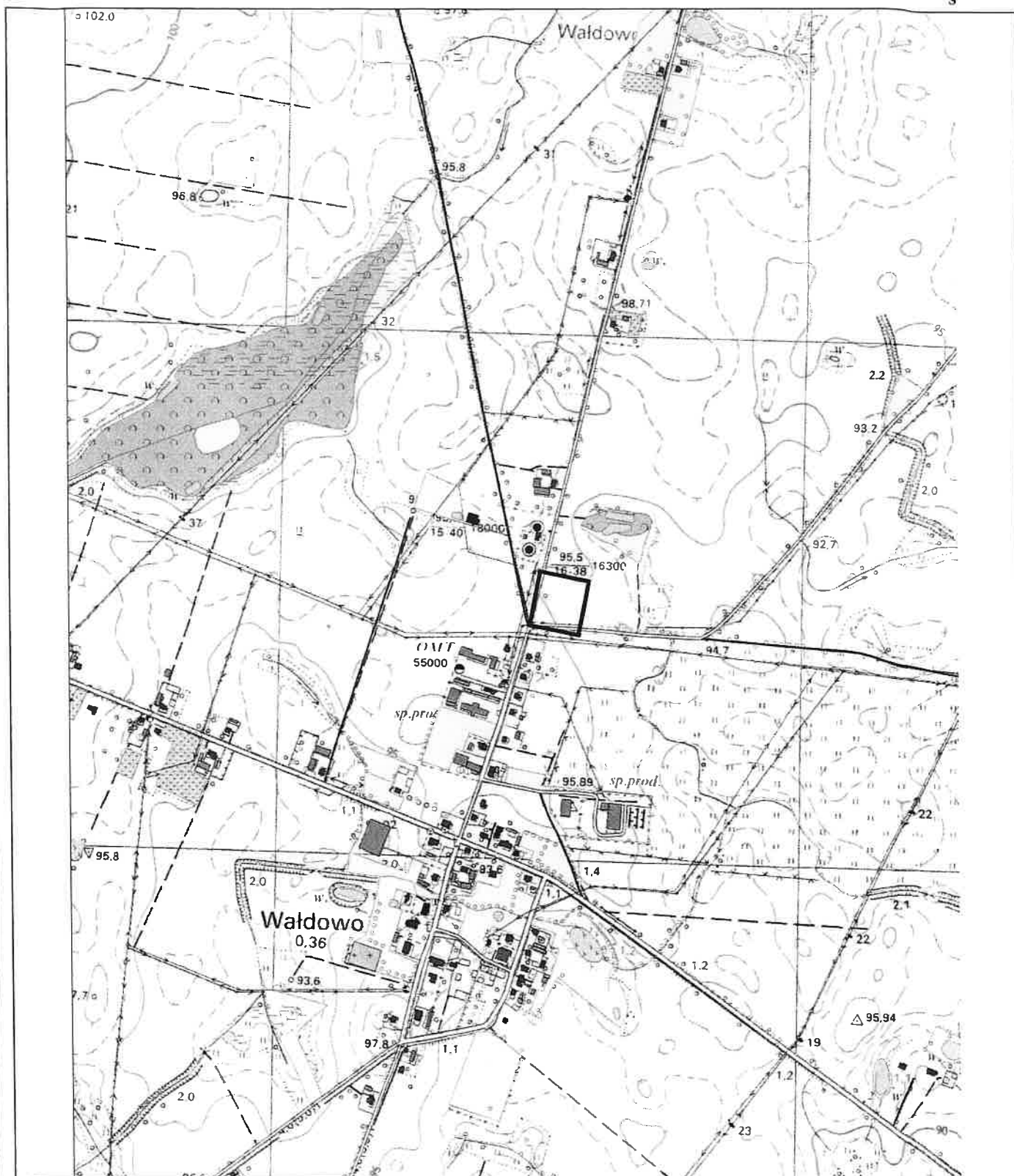
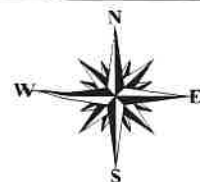
PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA STAN

- ln - luźny
szg - średnio zagęszczony
zg - zagęszczony
tpl - twardoplastyczny
I_D - stopień zagęszczenia
I_L - stopień plastyczności

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podcietowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 1

MAPA PRZEGLĄDOWA

skala 1: 10 000



Objaśnienia:

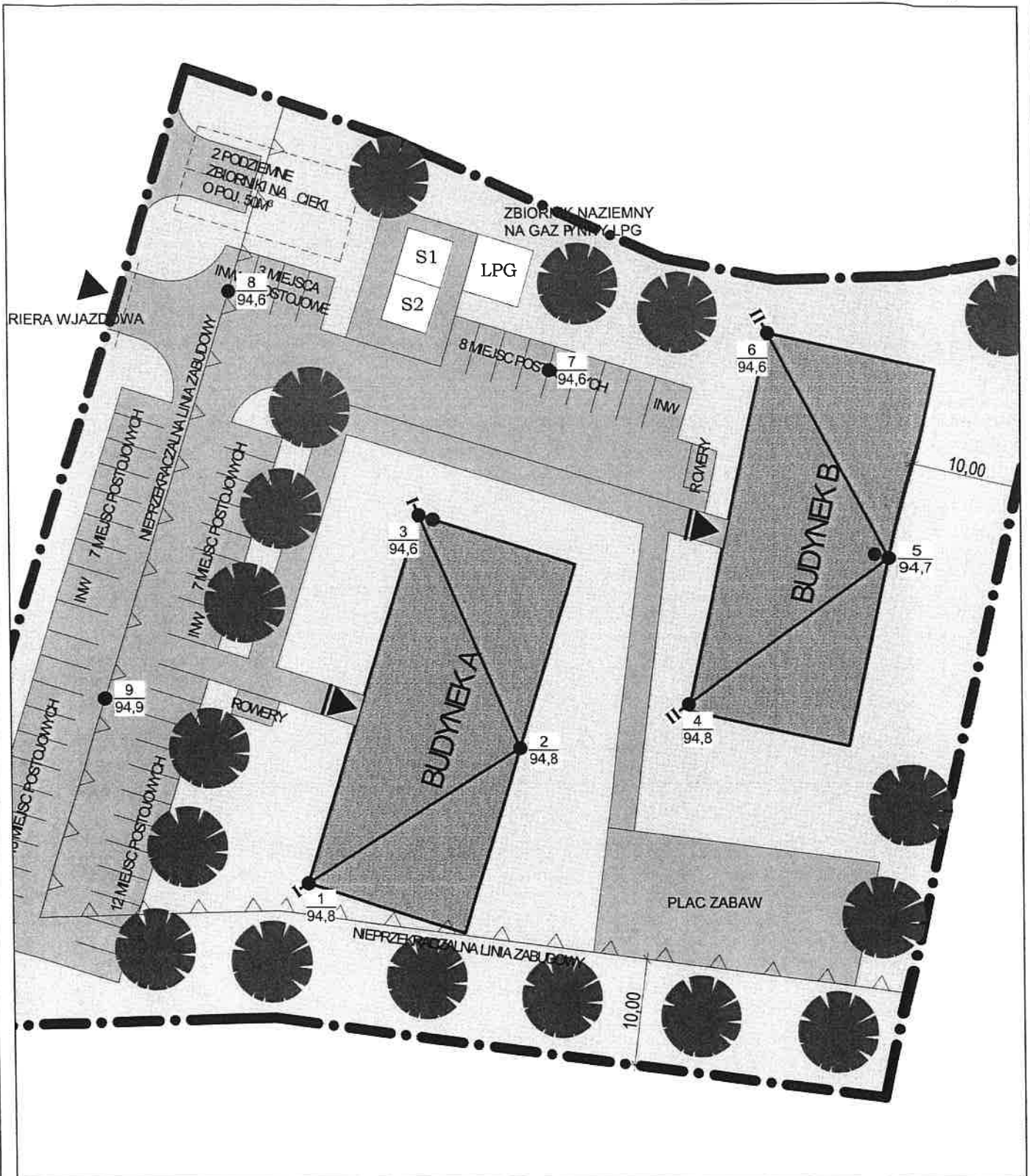
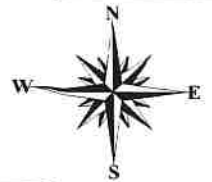


- teren badań

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław	
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki
Data:	VI 2023 r. Zał. nr 2/1

MAPA DOKUMENTACYJNA

skala 1: 500



Objaśnienia:

- 1 - numer otworu
- 94,8 - rzędna otworu [m n.p.m.]
- - otwór badawczy
- - sonda dynamiczna DPL
- I—I - przekrój geotechniczny

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław	
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki
Data:	VI 2023 r.
Zał. nr	2/2

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

(wg PN-81/B-03020) symbole gruntów wg normy PN-EN ISO 14688

Profil opisowy							Parametry geotechniczne gruntu																				
Stratygrafia		Nr warstwy (symbol geotechnicznej konsolidacji gruntu)	Nazwa gruntu	Geneza ¹	Stan wilgotności ²	Stan gruntu ³	Stopień zagęszczenia	Stopień plastyczności	Gęstość objętościowa		Wilgotność naturalna	Spójność		Spójność efektywna ^{**}	Kąt tarcia wewnętrznego		Efektywny kąt tarcia wewnętrznego ^{**}	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej									
							I _D	I _L	ρ [t/m³]		w [%]	C [kPa]		C' [kPa]	f [°]		r [°]	M [MPa]									
									x(n)	0,9x(n)		x(n)	0,9 x(n)		x(n)	0,9 x(n)											
CZWARTORZĘD plejstocen	I grunty niespoiste	a ₁	clFSa/sisaCl	G _M	w	szg	0,40	-	1,74	1,56	16	-	-	-	30,0	27,0	-	52,0									
									1,88	1,69	24																
	II grunty spoiste	a ₂	FSa, clFSa/sisaCl, clFSa/saCl	G _M	w	szg	0,45	-	1,74	1,57	16	-	-	-	30,3	27,3	-	57,5									
II grunty spoiste	a ₁	saCl	G _M	w	pl	-	0,30	2,10	1,89	17	28,0	25,2	-	16,3	14,7	-	29,0										
								a ₂	saCl	G _M	w	tpl		-	0,25			2,20	1,98	12	30,0	27,0	-	17,3	15,6	-	32,5
																		a ₃	saCl	G _M	w	tpl		-	0,20		

1) O - organiczne
A - antropogeniczne
F - fluwialne
F_s - fluwioglacjalne
G_m - morenowe
G_L - zastoiskowe


2) s - suchy
mw - mało wilgotny
w - wilgotny
m - mokry
nw - nawodniony

3) In - luźny
szg - średnio zagęszczony
zg - zagęszczony
bzg - bardzo zagęszczony
pl - płynny
mpl - miękkoplastyczny
pl - plastyczny
tpl - twardoplastyczny
pzw - półzwały
zw - zwały

* wartość ustalona metodą A
** wartość ustalona na podstawie danych literaturowych
Pozostałe wartości ustalone na podstawie metody B


GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław				
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne			
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie			
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego			
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r.	Zał. nr 3

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań												
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne												
Nazwa otworu		1			Rzędna otworu		94,8 m n.p.m.							
Rodzaj wiercenia		mechaniczny			Data badania		29.06.2023 r.							
Skala		1:50			Rejon		dz. nr 169/2							
Miejscowość		Wałdowo			Gmina		Pruszcz							
Powiat		świecki			Województwo		kujawsko-pomorskie							
CZWARTORZĘD plejstocen	<div>Stratygrafia</div> <div>Zwierciadło wody [m p.p.t.]</div> <div> 2,4</div>	Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I ₀	Liczba walczkowań I ₁ (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi		
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14685	przelot										
					0,0	Piasek drobny, szary	-		szg		-	-	2	
		0,5	FSa		0,4	Gлина piaszczysta, brązowa	Ila ₃	mw		tpl		1/2	0,20	4
		1,0	saCl		0,9	Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, brązowo-szary								
		1,5						w						
		2,0					Ia ₁		szg	0,40		-	-	3
		2,5												
		3,0						nw						
		3,5	clFSa/sisaCl		3,4	Gлина piaszczysta, brązowo-szara	Ila ₁			pl		2/3	0,30	4
		4,0						w						
		4,5			4,3		Ila ₂		tpl		2/2	0,25		
		5,0	saCl		5,0									


GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/1

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań											
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne											
Nazwa otworu		2				Rzędna otworu		94,8 m n.p.m.					
Rodzaj wiercenia		mechaniczny				Data badania		29.06.2023 r.					
Skala		1:50				Rejon		dz. nr 169/2					
Miejscowość		Wałdowo				Gmina		Pruszcz					
Powiat		świecki				Województwo		kujawsko-pomorskie					
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I _b	Liczba waleczkowań I ₁ (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi	
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14688	przelot									
CZWARTORZĘD plejstocen	 2,6			0,0	Piasek drobny, szary	Ia ₂	mw	szg	0,45		2		
		0,5		0,5	Piasek drobny, brązowo-szary								
		1,0	FSa	1,2	Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, brązowo-szary								
		1,5											
		2,0				Ia ₁	w			3			
		2,5											
		3,0					nw		0,40				
		3,5	clFSa/sisaCl	3,5	Glina piaszczysta, brązowo-szara	IIa ₁	w	pl		2/3	0,30	4	
		4,0											
		4,5											
5,0	saCl	5,0											



GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Waldowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/2

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań										
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne										
Nazwa otworu		3				Rzędna otworu		94,6 m n.p.m.				
Rodzaj wiercenia		mechaniczny				Data badania		29.06.2023 r.				
Skala		1:50				Rejon		dz. nr 169/2				
Miejscowość		Wałdowo				Gmina		Pruszcz				
Powiat		świecki				Województwo		kujawsko-pomorskie				
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I _b	Liczba walczkowań I _u (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14688	przelot								
CZWARTORZĘD plejstocen	 2,7			0,0	Piasek drobny, szary	-	mw	szg	-			2
		0,5		0,7	Piasek drobny, brązowo-szary							
		1,0	FSa	1,2	Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, brązowo-szary	la ₂			0,45			
		1,5										
		2,0					w				3	
		2,5										
		3,0					la ₁		0,40			
		3,5						nw				
		4,0	clFSa/sisaCl	3,7	Gлина piaszczysta, brązowo-szara							
		4,5					IIa ₁	w	pl	-	2/3	0,30
5,0	saCl											
				5,0								

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/3

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zlecniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań										
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne										
Nazwa otworu		4				Rzędna otworu		94,8 m n.p.m.				
Rodzaj wiercenia		mechaniczny				Data badania		29.06.2023 r.				
Skala		1:50				Rejon		dz. nr 169/2				
Miejscowość		Wąldowo				Gmina		Pruszcz				
Powiat		świecki				Województwo		kujawsko-pomorskie				
CZWARTORZĘD plejstocen  2,9		Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I _b	Liczba waleczkowań I _L (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14688	przelot								
				0,0	Piasek drobny, szary	-	mw	szg	-	-	-	2
				0,2	Piasek drobny, brązowo-szary							
		0,5										
				1,0			la ₂		0,45			
				1,5								
			FSa	1,8	Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, brązowo-szary		w		-	-	3	
				2,5								
				3,0			la ₁		0,40			
				3,5				nw				
			clFSa/sisaCl	3,8	Gлина piaszczysta, brązowo-szara							
				4,5			IIa ₁	w	pl	-	2/3	0,30
	saCl	5,0										

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wąldowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/4

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań										
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne										
Nazwa otworu		5				Rzędna otworu		94,7 m n.p.m.				
Rodzaj wiercenia		mechaniczny				Data badania		29.06.2023 r.				
Skala		1:50				Rejon		dz. nr 169/2				
Miejscowość		Wąldowo				Gmina		Pruszcz				
Powiat		świecki				Województwo		kujawsko-pomorskie				
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I _b	Liczba waleczkowań I ₁ (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14688	przelot								
CZwartorzęd plejstocen				0,0	Piasek drobny, szary	la ₂	mw	szg	0,45	-	-	2
		0,5		0,3	Piasek drobny, brązowo-szary							
		1,0										
		1,5	FSa	1,4	Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, brązowo-szary	la ₁	w	nw	0,40	-	-	3
		2,0		1,8								
		2,5										
		3,0				la ₁	nw	0,40	-	-	3	
		3,5	clFSa/sisaCl									
		4,0		3,6	Gлина piaszczysta, brązowo-szara	IIa ₁	w	pl	-	2/3	0,30	4
		4,5										
		5,0	saCl									
			5,0									

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wąldowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/5

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań											
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne											
Nazwa otworu		6			Rzędna otworu		94,6 m n.p.m.						
Rodzaj wiercenia		mechaniczny			Data badania		29.06.2023 r.						
Skala		1:50			Rejon		dz. nr 169/2						
Miejscowość		Wałdowo			Gmina		Pruszcz						
Powiat		świecki			Województwo		kujawsko-pomorskie						
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-B1/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I _p	Liczba waleczkowań I ₁ (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi	
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14688	przelot									
CZwartorzęd plejstocen				0,0	Piasek drobny, szary	Ia ₂	mw	szg	0,45	-	-	3	
		0,5											
		1,0	FSa		1,2	Piasek drobny zagliniony z przewarstwieniami gliny piaszczystej, szaro-brązowy	Ila ₁	w	pl	-	2/3	0,30	4
		1,5	clFSaSacl										
		2,0			1,8	Gлина piaszczysta, szara	Ia ₁	nw	szg	0,40	-	-	3
		2,5	saCl		2,6	Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, szaro-brązowy							
		3,0					Ila ₁	w	pl	-	2/3	0,30	4
		3,5	clFSa/sisaCl		3,4	Gлина piaszczysta, brązowo-szara							
		4,0											
		4,5											
5,0	saCl												
				5,0									


GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podlotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/6

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań														
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne														
Nazwa otworu		7				Rzędna otworu		94,6 m n.p.m.								
Rodzaj wiercenia		mechaniczny				Data badania		29.06.2023 r.								
Skala		1:50				Rejon		dz. nr 169/2								
Miejscowość		Waldowo				Gmina		Pruszcz								
Powiat		świecki				Województwo		kujawsko-pomorskie								
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I ₀	Liczba waleczkowań I _t (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi				
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14688	przelot												
CZWARTORZĘD plejstocen				0,0	Piasek drobny, szary	la ₂	mw	szg	0,45			3				
		0,5														
		1,0	FSa		Piasek drobny zagliniony z przewarstwieniami gliny piaszczystej, szaro-brązowy	w										
		1,5		1,2												
		2,0	clFSaSaCl		Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, brązowo-szary	la ₁	nw	0,40								
		2,5		2,2												
		3,0	clFSa/saCl													
				3,0												

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Waldowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/7

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań											
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne											
Nazwa otworu		8			Rzędna otworu		94,6 m n.p.m.						
Rodzaj wiercenia		mechaniczny			Data badania		29.06.2023 r.						
Skala		1:50			Rejon		dz. nr 169/2						
Miejscowość		Waldowo			Gmina		Pruszcz						
Powiat		świecki			Województwo		kujawsko-pomorskie						
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny			Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I _p	Liczba waleczkowań I _p (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi	
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14688	przełot									
CZWARTORZĘD plejstocen	 2,2			0,0	Piasek drobny, szary	-				-		2	
		0,5		0,4	Piasek drobny, szaro-brązowy		mw						
		1,0	FSa	1,0	Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, brązowo-szary	la ₂			0,45			3	
		1,5					w	szg					
		2,0											
		2,5											
		3,0		clFSa/sisaCl			la ₁	nw		0,40			
		3,0											

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Waldowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/8

KARTA DOKUMENTACYJNA OTWORU BADAWCZEGO

Zleceniodawca		AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań									
Inwestycja		Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne									
Nazwa otworu		9		Rzędna otworu		94,9 m n.p.m.					
Rodzaj wiercenia		mechaniczny		Data badania		29.06.2023 r.					
Skala		1:50		Rejon		dz. nr 169/2					
Miejscowość		Wałdowo		Gmina		Pruszcz					
Powiat		świecki		Województwo		kujawsko-pomorskie					
Stratygrafia	Zwierciadło wody [m p.p.t.]	Profil litologiczny		Opis litologiczny PN-81/B-03020	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	I _b	Liczba walczkowań I _u (wg badań w terenie)	Kategoria urabialności	Uwagi
		m p.p.t.	litologia PN-EN ISO 14688								
CZWARTORZĘD plejstocen	2.1		0,0	Piasek drobny, szary	la ₂	mw	szg	0,45	-	3	-
		0,5	0,3	Piasek drobny, brązowo-beżowy							
		1,0	0,8	Piasek drobny zagliniony na pograniczu piasku gliniastego, brązowo-szary							
		1,5									
		2,0									
		2,5									
		3,0			la ₁	nw		0,40			

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podlotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 4/9

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I-I

skala $\frac{1:50}{1:500}$

SW-

-NW

I

I

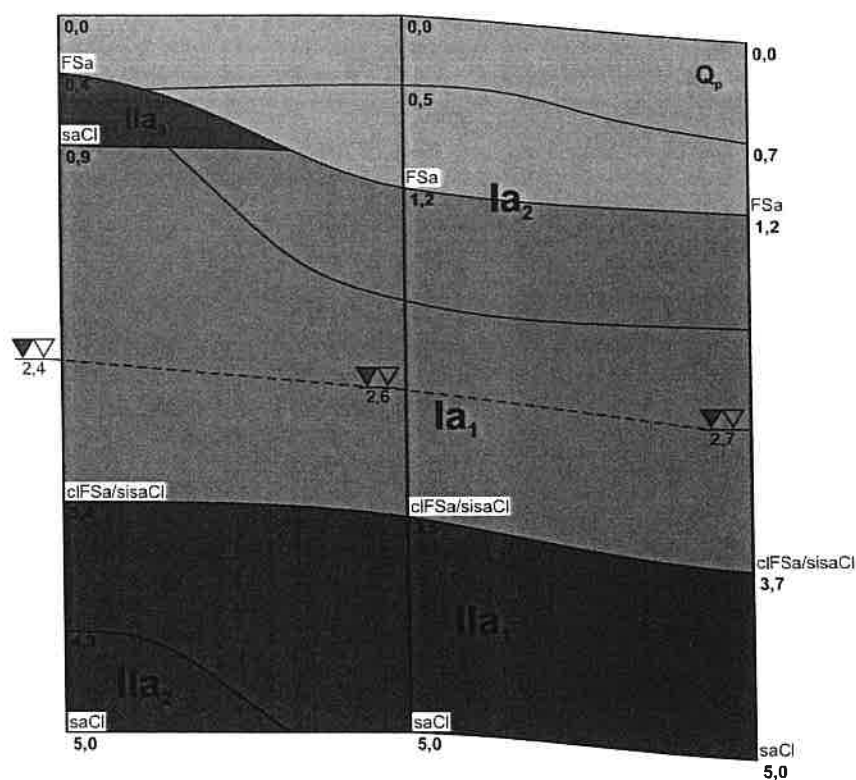
$\frac{1}{94,8}$

$\frac{2}{94,8}$

$\frac{3}{94,6}$

[m n.p.m.]

95,5
95,0
94,5
94,0
93,5
93,0
92,5
92,0
91,5
91,0
90,5
90,0
89,5
89,0
88,5
88,0



[m n.p.m.]

95,5
95,0
94,5
94,0
93,5
93,0
92,5
92,0
91,5
91,0
90,5
90,0
89,5
89,0
88,5
88,0

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław			
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne		
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie		
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego		
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r. Zał. nr 5/1

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY II-II

skala $\frac{1:50}{1:500}$

SW-

II

$\frac{4}{94,8}$

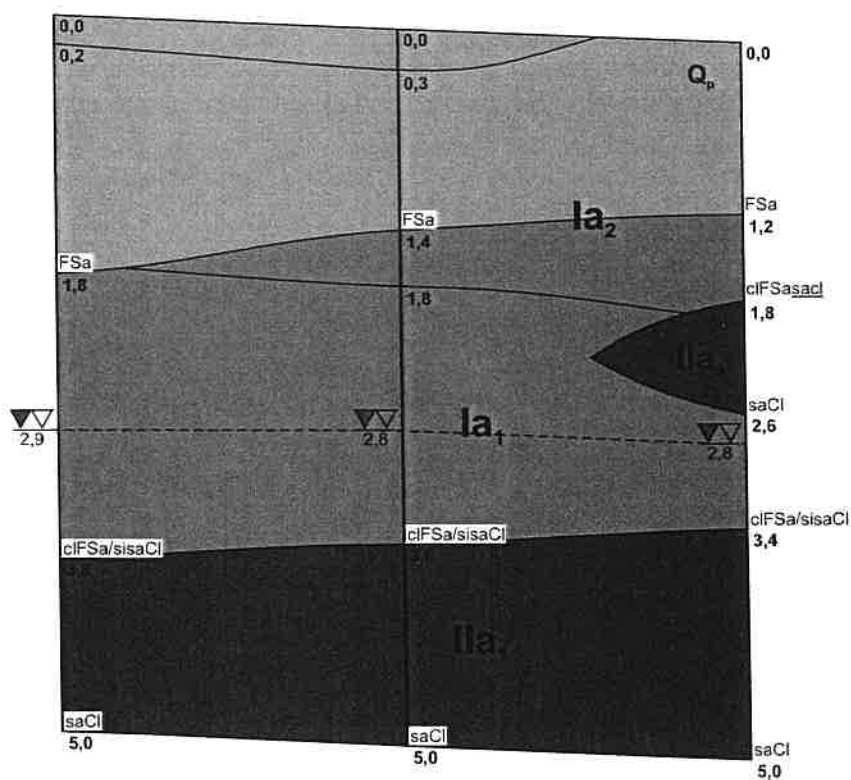
-NW

II

$\frac{6}{94,6}$

[m n.p.m.]

95,5
95,0
94,5
94,0
93,5
93,0
92,5
92,0
91,5
91,0
90,5
90,0
89,5
89,0
88,5
88,0

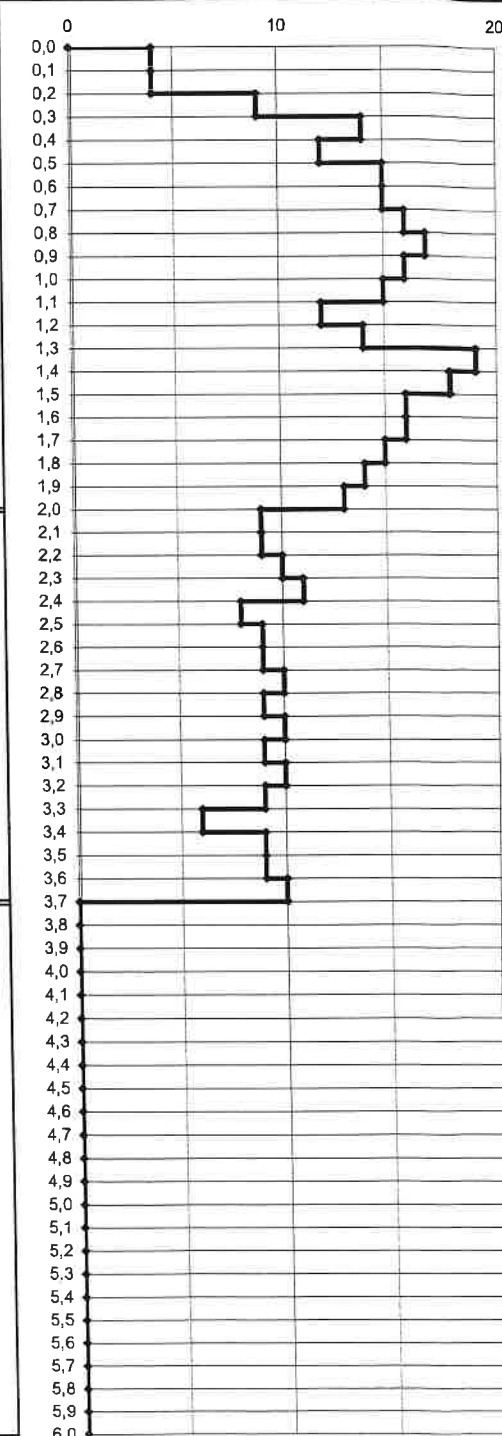


[m n.p.m.]

95,5
95,0
94,5
94,0
93,5
93,0
92,5
92,0
91,5
91,0
90,5
90,0
89,5
89,0
88,5
88,0

GeoLogic Tomasz Piasecki Krusza Podłotowa 28, 88-101 Inowrocław				
Zadanie	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne			
Adres	dz. nr 169/2 obręb 0023 Wałdowo, gm. Pruszcz, pow. świecki, woj. kujawsko-pomorskie			
Rodzaj	Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego			
Opracował	mgr inż. Tomasz Piasecki	Data:	VI 2023 r.	Zał. nr 5/2

OKREŚLENIE STOPNIA ZAGĘSZCZENIA SONDĄ LEKKĄ DYNAMICZNĄ - DPL			Zał. nr 6/1
Zlecienniodawca:	AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań		
Obiekt:	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne na dz. nr 169/2 w miejscowości Wałdowo, pow. świecki		
Lokalizacja:	DPL o3, 94,6 m n.p.m.		
Rodzaj końcówki:	stożek wg PN-EN ISO 14688-1/2	Wykonanie wg:	PN-EN ISO 14688-1/2
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna+DBPG	Data badania:	29.06.2023

Głębokość [m]	Liczba uderzeń N ₁₀ [-]	Stopień zagęszczenia I _D [%]	Sredni stopień zagęszczenia I _D [%]	Liczba uderzeń
0,1	4	31	44	
0,2	4	31		
0,3	9	40		
0,4	14	45		
0,5	12	43		
0,6	15	46		
0,7	15	46		
0,8	16	46		
0,9	17	47		
1,0	16	46		
1,1	15	46		
1,2	12	43		
1,3	14	45		
1,4	19	48		
1,5	18	48		
1,6	16	46		
1,7	16	46		
1,8	15	46		
1,9	14	45		
2,0	13	44		
2,1	9	40	40	
2,2	9	40		
2,3	10	41		
2,4	11	42		
2,5	8	38		
2,6	9	40		
2,7	9	40		
2,8	10	41		
2,9	9	40		
3,0	10	41		
3,1	9	40		
3,2	10	41		
3,3	9	40		
3,4	6	35		
3,5	9	40		
3,6	9	40		
3,7	10	41		
3,8				
3,9				
4,0				
4,1				
4,2				
4,3				
4,4				
4,5				
4,6				
4,7				
4,8				
4,9				
5,0				
5,1				
5,2				
5,3				
5,4				
5,5				
5,6				
5,7				
5,8				
5,9				
6,0				

OKREŚLENIE STOPNIA ZAGĘSZCZENIA SONDĄ LEKKĄ DYNAMICZNĄ - DPL			Zał. nr 6/2
Zleceniodawca:	AC-STUDIO Jarosław Romański, ul. Tadeusza Mikke 4/5, 60-461 Poznań		
Obiekt:	Projektowane budynki mieszkalne wielorodzinne na dz. nr 169/2 w miejscowości Wałdowo, pow. świecki		
Lokalizacja:	DPL o5, 94,7 m n.p.m.		
Rodzaj końcówki:	stożek wg PN-EN ISO 14688-1/2	Wykonanie wg:	PN-EN ISO 14688-1/2
Rodzaj opracowania:	Opinia geotechniczna+DBPG	Data badania:	29.06.2023

Głębokość [m]	Liczba uderzeń N_{10} [-]	Stopień zagęszczenia I_D [%]	Średni stopień zagęszczenia I_{Dm} [%]	Liczba uderzeń	
				0	30
0,1	4	31	45	0,0	
0,2	6	35		0,1	
0,3	9	40		0,2	
0,4	16	46		0,3	
0,5	16	46		0,4	
0,6	15	46		0,5	
0,7	17	47		0,6	
0,8	16	46		0,7	
0,9	15	46		0,8	
1,0	14	45		0,9	
1,1	15	46		1,0	
1,2	16	46		1,1	
1,3	15	46		1,2	
1,4	19	48		1,3	
1,5	20	49		1,4	
1,6	21	49		1,5	
1,7	18	48		1,6	
1,8	17	47		1,7	
1,9	13	44	41	1,8	
2,0	12	43		1,9	
2,1	8	38		2,0	
2,2	9	40		2,1	
2,3	10	41		2,2	
2,4	11	42		2,3	
2,5	12	43		2,4	
2,6	12	43		2,5	
2,7	12	43		2,6	
2,8	14	45		2,7	
2,9	12	43		2,8	
3,0	10	41		2,9	
3,1	9	40		3,0	
3,2	8	38		3,1	
3,3	9	40		3,2	
3,4	9	40		3,3	
3,5	9	40		3,4	
3,6	10	41		3,5	
3,7				3,6	
3,8				3,7	
3,9				3,8	
4,0				3,9	
4,1				4,0	
4,2				4,1	
4,3				4,2	
4,4				4,3	
4,5				4,4	
4,6				4,5	
4,7				4,6	
4,8				4,7	
4,9				4,8	
5,0				4,9	
5,1				5,0	
5,2				5,1	
5,3				5,2	
5,4				5,3	
5,5				5,4	
5,6				5,5	
5,7				5,6	
5,8				5,7	
5,9				5,8	
6,0				5,9	
				6,0	