

**URZĄD MIASTA I GMINY PRUSZCZ**

ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz

tel. + 48 052 562 43 00, fax. + 48 052 562 43 02

e-mail: pruszcz@pruszcz.pl, www.pruszcz.pl

Pruszcz, dnia 26.06.2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 t.j.) Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz podaj do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na terenie Gminy Pruszcz:

Lp.	Obręb, nr działki, KW	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Termin zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1	Cieleszyn Dz. nr 10/1 KW BY1S/00031367/9	0,4800 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Cieleszynie, klasa bonitacyjna dla całej działki - RIIIa.	Brak MPZP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz znajduje się na terenach stanowiących ewidencyjnie rolniczą przestrzeń produkcyjną.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Cena czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 707/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy. Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równowartość 7,2q żyta tj. kwotę 440,50 zł . Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obw. Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wadium wynosi 50,00 zł.	Czynsz płatny jest w gotówce do 15 września każdego roku wg obowiązującej ceny żyta przyjętej do podatku rolnego w danym roku.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego ustnego (dla rolników z terenu Gminy Pruszcz).

2	Cieleszyn Dz. nr 11/2 KW BY1S/00031367/9	0,1900 ha	Nieruchomość gruntowa położona w Cieleszynie, , klasa bonitacyjna dla całej działki - RIIIa	Brak MPZP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz znajduje się na terenach stanowiących ewidencyjnie rolniczą przestrzeń produkcyjną.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Cena czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 707/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy. Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równowartość 2,85q żyta tj. kwotę 174,36 zł. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wadium wynosi 20,00 zł.	Czynsz płatny jest w gotówce do 15 września każdego roku wg obowiązującej ceny żyta przyjętej do podatku rolnego w danym roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu ograniczonego ustnego (dla rolników z terenu Gminy Pruszcz).
---	---	--------------	--	--	-------	------------------------------------	--	--	--

3	Cieleszyn Dz. nr 76 KW BY1S/00026736/9	0,5100ha	Nieruchomość gruntowa, na której znajduje się staw położona w Cieleszynie, klasa bonitacyjna dla całej działki - N.	Brak MPZP, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz znajduje się na terenach stanowiących ewidencyjnie rolniczą przestrzeń produkcyjną.	5 lat	7 dni od daty zawarcia umowy	Cena czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 707/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy. Cena wywoławcza dzierżawy wynosi równowartość 7,65q żyta tj. kwotę 468,03 zł. Przewiduje się raz w roku aktualizację opłat w czasie trwania umowy na podstawie średniej krajowej ceny skupu żyta za poprzedni rok wskazanej w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Wadium wynosi 50,00 zł.	Czynsz płatny jest w gotówce do 15 września każdego roku wg obowiązującej ceny żyta przyjętej do podatku rolnego w danym roku	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego ustnego.
---	---	----------	---	--	-------	------------------------------	---	---	---

Do przeliczeń równowartości pieniężnej odpowiedniej ilości żyta przyjmuje się średnią krajową cenę skupu żyta wskazaną w obwieszczeniu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za półrocze poprzedzające ogłoszenie wykazu nieruchomości, o którym mowa w art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.Uz 2023, poz. 344).

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ**

Dariusz Wądołowski