



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GD.ZZŚ.1.490.16.2023.SJ

/za potwierdzeniem odbioru/

URZĄD MIASTA I GMINY
W PRUSZCZU

data wpływu 06. 02. 2023

nr z rejestru 156/11

ilość załączników 1

podpis Bw

1. Grumblinicz

6 - 02. 2023

fu

Chojnice, 02 lutego 2023 r.

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 17 stycznia 2023 r. znak: BOŚ.GK.6220.1.1.2023 (data wpływu: 19 stycznia 2023 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Pruszcz na działkach nr: 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7i 35/8 obręb Serock

nie stwierdzam

potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac,
2. Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych,
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych,
4. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w oznakowanych kontenerach, a odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie,
5. Plac budowy wyposażać w materiały sorpcyjne, w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń ropopochodnych,
6. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo-wodnego,
7. W trakcie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; wyposażać plac budowy w przenośne sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami na ścieki socjalno-bytowe oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez wyspecjalizowane firmy,
8. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwia zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji, a także nie będzie stanowił zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie skutkować skażeniem gruntu,
9. W przypadku czasowego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych, odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz wykonania urządzeń odwadniających wymagane jest uzyskanie

- odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm., dalej jako: „Prawo wodne”),
10. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych niezbędne jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Uzasadnienie

W dniu 19 stycznia 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Chojnicach wpłynął wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 17 stycznia 2023 r. znak: BOŚ.GK.6220.1.1.2023 (data wpływu: 19 stycznia 2023 r.), w sprawie wydania opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Pruszcz na działkach nr: 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7i 35/8 obręb Serock.

Planowana inwestycja została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w grupie inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit „b” *zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.*

Inwestycja przedstawiona w karcie informacyjnej przedsięwzięcia będzie polegała na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działkach nr 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7i 35/8 obręb Serock, gm. Pruszcz, powiat świecki, woj. Kujawsko-pomorskie wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. budową drogi wewnętrznej oraz drogi dojazdowej. Działki ewidencyjne, na których planowane jest wykonanie zamierzonego przedsięwzięcia nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planuje się podział ww. nieruchomości na ok 20 działek budowlanych o powierzchni ok 10 arów każda. Działki inwestycyjne od wschodu, zachodu i południa otoczone są terenami rolnymi, a od strony północnej terenami leśnymi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana jest bezpośrednio za zachodnią granicą działki nr 29/4, która stanowić będzie drogę dojazdową do działek budowlanych. Całkowita powierzchnia działek, na których zlokalizowana będzie planowana inwestycja wynosi 2,54 ha i składa się z gruntów rolnych IVa i V klasy bonitacyjnej. Planuje się, że teren przyszłej inwestycji zostanie w całości przekształcony według następujących proporcji : budynki jednorodzinne do ok 25 % powierzchni działek inwestycyjnych, inne obiekty – garaże, altany tereny utwardzone, np. podjazdy wewnętrzne do 30 % powierzchni działek inwestycyjnych, tereny zielone urządzone do ok 45 % powierzchni działek inwestycyjnych, drogi wewnętrzne i dojazdowe 100 % powierzchni działek nr 29/4 i 35/9. Trudno na dzień dzisiejszy określić szczegółowe konstrukcje przyszłych budynków, gdyż te zależą będą od ustaleń zawartych w decyzji o warunkach zabudowy oraz indywidualnych preferencji przyszłych nabywców działek budowlanych.

Podczas prac budowlanych nie przewiduje się powstawania zanieczyszczeń, które mogłyby wpłynąć na stan wód powierzchniowych lub podziemnych. Należy zachować szczególną ostrożność i zapobiegać przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W trakcie prac budowlanych wykorzystywany będzie tylko sprawdzony i sprawny sprzęt, a prace remontowe takie jak wymiana oleju lub drobne naprawy będą odbywać się na wyznaczonych terenach, odpowiednio zabezpieczonych przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi środowiska gruntowo-wodnego, będą usunięte natychmiast po ich wystąpieniu. W celu uniknięcia przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu wraz z wodami opadowymi, wykorzystywane maszyny i sprzęt będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym. Prace ziemne realizowane będą w sposób, który uniemożliwia zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji, a także nie

stanowi zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie skutkuje skażeniem gruntu. W przypadku czasowego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz odprowadzania wód z wykopów budowlanych konieczne jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej. Wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady będą przechowywane selektywnie w szczelnych kontenerach i systematycznie przekazywane uprawnionym podmiotom. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe, a zgromadzone nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane firmy.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej, a ścieki socjalno-bytowe z projektowanych budynków odprowadzane będą do szczelnych wybieralnych zbiorników. Wody opadowe i roztopowe z dachów i powierzchni utwardzonych poszczególnych działek budowlanych będą zagospodarowane w obrębie ww. działek.

Planowana inwestycja nie będzie realizowana na obszarach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Najbliższy zbiornik wód podziemnych jest zlokalizowany w odległości ca. 4,3 km od zamierzonego przedsięwzięcia i jest to subzbiornik Bydgoszcz nr 140. Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) – Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego. Realizacja zamierzonego przedsięwzięcia przy zachowaniu warunków niniejszej opinii nie wpłynie negatywnie na realizację planów ochronnych przewidzianych dla tego obszaru. Przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek, strefach ochronnych ujęć wody i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Działki inwestycyjne nie leżą na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego, w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

Przedsięwzięcie będzie realizowane na obszarze dorzecza Wisły, w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958, dalej jako: „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”). Obszar inwestycyjny znajduje się w obrębie jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonej europejskim kodem PLRW20002529912 o nazwie: „Kręgiel”, która została określona jako naturalna część wód, o typologii nr 25 – cieki łączące jeziora, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. W powyższym Planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1475) stan ww. wód określono jako dobry.

Ponadto, inwestycja zlokalizowana jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonej europejskim kodem PLGW200036 zaliczonej do regionu Dolnej Wisły. W powyższym Planie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2148) stan ilościowy i chemiczny określony został jako dobry. Dana JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Po przeanalizowaniu dołączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

DYREKTOR


Maria Ossowska

Otrzymują:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz.
2. Aa.SJ.

Klauzula informacyjna:

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem zebranych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, 00-848 Warszawa, ul. Żelazna 59 A.
- 2) Z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl
- 3) Zebrane dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa w celu załatwienia niniejszej sprawy.
- 4) Dane będą udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom na zasadach i w okolicznościach przewidzianych w ww. rozporządzeniu (RODO) oraz w innych powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
- 5) Zebrane dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Okres przechowywania danych osobowych uzależniony jest od rodzaju sprawy, dla potrzeb której zebrano dane osobowe i nadanej jej kategorii archiwalnej, zgodnej z jednolitym rzeczowym wykazem akt określonym przepisami prawa. Zebrane dane osobowe mogą jednak przechowywane dłużej, ponieważ materiały będące we władaniu podmiotów wykonujących zadania z zakresu administracji publicznej mogą być usunięte tylko na podstawie zgody Archiwum Państwowego.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania. W przypadkach przewidzianych prawem ma również prawo do żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
- 8) W razie naruszenia zasad przetwarzania danych osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Dane osobowe zostały pobrane w związku ze złożonym wnioskiem na ww. przedsięwzięcie.
- 10) Zebranie danych osobowych jest wymogiem wynikającym z obowiązujących przepisów prawa i jest niezbędne do załatwienia sprawy, prowadzonej w ramach ustawowego umocowania.
- 11) Zebrane dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.