

Pruszcz, dn. 04 marca 2024 r.

BOŚiGK.6220.1.1.2023

**Decyzja nr 3/2024
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej w skrócie *uoioś* oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 2 stycznia 2023 r. (wpływ do tut. urzędu dn. 03 stycznia 2023 r.), złożonego przez pełnomocnika Panią Iwonę Szczepanik-Retka UL. Wojska Polskiego 1C/2, 44-240 Żory
reprezentującego: Pana Waldemara Spychalskiego

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Pruszcz na działkach nr 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7 i 35/8 obręb Serock”.**

po uzyskaniu uzgodnień i opinii:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – postanowienie znak: WOO.4221.214.2023.MD1.2 z dnia 28 listopada 2023 r.,
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach – opinia znak: GD.ZZŚ.1.490.16.2023.SJ. z dnia 02 lutego 2023 r.,
- przy braku zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu,

oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

**Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz
orzeka:**

- I. określić środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Pruszcz na działkach nr 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7 i 35/8 obręb Serock”.**

1. rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

W ramach przedmiotowego zamierzenia przewiduje się budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr ew. 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7 i 35/8 obręb Serock, gmina Pruszcz. Docelowo ww. nieruchomości podzielone zostaną na mniejsze działki budowlane (ok. 20 działek, każda o powierzchni ok. 10 arów). Działka nr ew. 29/4 przeznaczona zostanie pod drogę dojazdową, a działka nr ew. 35/9 na drogę wewnętrzną.

Powierzchnia działek, na których zlokalizowana będzie planowana inwestycja wynosi 2,54 ha i składa się z gruntów ornych klasy bonitacyjnej IVa (ok. 1,25 ha) i z gruntów ornych klasy bonitacyjnej V (ok. 1,29 ha).

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową - zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła,
- elektryczne,
- teletechniczne.

Przedsięwzięcie usytuowane będzie na obszarze o charakterze rolniczym, niezagospodarowanym. Od wschodu, zachodu i południa działki otoczone są terenami rolnymi, natomiast od północnej strony terenami leśnymi. Najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa zagrodowa zlokalizowana jest bezpośrednio za zachodnią granicą działki nr 29/4, która stanowić będzie drogę dojazdową do działek budowlanych.

Omawiany obszar nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

- 2.1. Prace budowlane będące źródłem hałasu, w szczególności wykonywane przy użyciu sprzętu lub urządzeń mechanicznych, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6.00 do 22.00. Prace te nie mogą zakłócać wypoczynku nocnego.
- 2.2. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, **używać wyłącznie sprawnego sprzętu** i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. **W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekiem substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo-wodnego.** Zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
- 2.3. **Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac,**
- 2.4. **Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych,**
- 2.5. **Plac budowy wyposażać w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.**
- 2.6. Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.
- 2.7. Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności

zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.

- 2.8. Nasadzenia zieleni w ramach zagospodarowania terenu inwestycji wykonać preferując gatunki rodzime.
 - 2.9. Ewentualne oświetlenie terenu inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum oraz wykonać z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
 - 2.10. W ramach realizacji inwestycji nie wykonywać prac ziemnych trwale zmieniających rzeźbę terenu.
 - 2.11. Wyłączyć z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefę o szerokości minimum 10 m od krawędzi lasu zlokalizowanego przy północnej granicy działek inwestycyjnych.
 - 2.12. Na etapie realizacji i eksploatacji zamierzenia wyznaczyć miejsca do magazynowania wytworzonych odpadów.
 - 2.13. **Odpady magazynować selektywnie, w sposób uwzględniający ich właściwości fizyko - chemiczne (pojemniki, kontenery, beczki, silosy, kosze, worki, big-bagi, opakowania, przyzmy itp.) z ich oznakowaniem w wyznaczonych miejscach, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie,**
 - 2.14. W trakcie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; wyposażyć plac budowy w przenośne sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami na ścieki socjalno-bytowe oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez wyspecjalizowane firmy,
 - 2.15. **Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwia zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji, a także nie będzie stanowiło zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie skutkować skażeniem gruntu,**
 - 2.16. W przypadku czasowego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych, odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz wykonania urządzeń odwadniających wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1478 ze zm.)
 - 2.17. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych niezbędne jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.
3. **wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27,**
- 3.1. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki socjalno – bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezopłdywowych.
4. **wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia**

poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Nie dotyczy

- 5. wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Nie dotyczy

- 6. gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW**

Nie dotyczy

- II. stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej**

Nie stwierdzono

- III. stwierdzić konieczność unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Stwierdzam konieczność unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W przypadku wykonywania działalności pogarszającej stan środowiska, zostaną podjęte odpowiednie decyzje nakazujące wstrzymanie takiej działalności, do czasu zainstalowania urządzeń, wykonania innych czynności zabezpieczających środowisko.

- IV. stwierdzić obowiązek monitorowania określając jego zakres, termin i obowiązki co do przedłożenia informacji o jego wynikach regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, organowi wydającemu decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach oraz gdy jest to uzasadnione, wskazanie innych organów, którym należy przedłożyć wyniki**

Nie stwierdzono

- V. stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Nie stwierdzono

- VI. stwierdzić konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 z zastrzeżeniem art. 82 ust. 1 pkt 4a i 4b uoi**

Nie stwierdzono, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.

- VII. stwierdzić konieczność przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, określając jej zakres i termin przedstawienia oraz wskazując inne organy, którym także należy ją przedstawić

Nie stwierdzono.

- VIII. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.

Uzasadnienie

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta w związku z wnioskiem złożonym dnia 03 stycznia 2023 r. przez Panią Iwonę Szczepanik-Retka UL. Wojska Polskiego 1C/2, 44-240 Żory **reprezentującą** Pana Waldemara Spychalskiego, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Pruszcz na działkach nr 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7 i 35/8 obręb Serock**”.

Przedsięwzięcie polega na podziale działek nr 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7 i 35/8 obręb Serock na mniejsze działki budowlane z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową (ok. 20 działek o powierzchni 10 arów każda). Przewidziano realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z niezbędną infrastrukturą. Zakres zamierzenia obejmuje również budowę drogi dojazdowej na działce nr 29/4 oraz drogi wewnętrznej na działce nr 35/9.

Powierzchnia działek, na których zlokalizowana będzie inwestycja wynosi 2,54 ha i składa się z gruntów ornych klasy bonitacyjnej IVa (ok. 1,25 ha) i z gruntów ornych klasy bonitacyjnej V (ok. 1,29 ha).

Na podstawie przedłożonych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne należy do kategorii przedsięwzięć określonych w art. 59 ust. 1 pkt 2 uouioś, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może zostać ustalony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Kwalifikacji przedsięwzięć dokonuje się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Wyżej wymienione zamierzenie inwestycyjne jest przedsięwzięciem wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze, cyt.: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

Teren wnioskowanego zamierzenia nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 72 ust. 1 pkt 3 uouioś wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie art. 75 ust 1 pkt. 4 uouioś w przedmiotowej sprawie, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz.

Organ prowadzący postępowanie na wstępie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże

w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego zastosowany został art. 74 ust. 3a uouioś o treści: Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W analizowanej sprawie na załączniku mapowym złożonym do wniosku wyznaczono obszar 100 m od planowanej inwestycji. Kręgiem stron postępowania oprócz wnioskodawcy i właścicieli gruntu stali się właściciele nieruchomości przyległych oraz działki znajdujące się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. W niniejszym postępowaniu bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 uouioś stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz obwieszczeniem z dnia 17 stycznia 2023 r., (znak sprawy: BOŚiGK.6220.1.1.2023), poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu, Urzędzie Miejskim w Koronowie, w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Serock i Glinki. Ponadto informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Pruszcz i Gminy Koronowo.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (pod nr 36/2023).

Na podstawie art. 64 ust. 1 uouioś pismem znak: BOŚiGK.6220.1.1.2023 z dnia 17 stycznia 2023 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o zaciągnięcie opinii w sprawie ustalenia konieczności, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla wnioskowanej inwestycji.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w ustawowym terminie 14 dni nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie. Na podstawie art. 78 ust. 4 uouioś **nie wydanie opinii przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismem znak WOO.4220.58.2023.MD1 z dnia 30 stycznia 2023 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 02 lutego 2023 r. znak: GD.ZZŚ.1.490.16.2023.SJ **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań (uwzględnione w całości w sentencji niniejszej decyzji - pogrubione):**

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne; magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu powinno odbywać się poza miejscem realizacji prac,
2. Tankowanie maszyn powinno odbywać się ze szczególną ostrożnością w miejscach do tego wyznaczonych,
3. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych,
4. Odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia magazynować selektywnie w oznakowanych kontenerach, a odpady niebezpieczne gromadzić w atestowanych pojemnikach na podłożu odpowiednio zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie,
5. Plac budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne, w celu usunięcia ewentualnych zanieczyszczeń ropopochodnych,
6. W sytuacjach awaryjnych związanych z wyciekami substancji ropopochodnych podjąć natychmiastowe działania związane z usunięciem skutków awarii wpływających na jakość środowiska gruntowo-wodnego,
7. W trakcie realizacji inwestycji zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; wyposażyć plac budowy w przenośne sanitariaty ze szczelnymi zbiornikami na ścieki socjalno-bytowe oraz zapewnić ich sukcesywny wywóz przez wyspecjalizowane firmy,
8. Prace ziemne prowadzić w sposób, który uniemożliwia zmianę stosunków wodnych na terenach sąsiadujących z terenem inwestycji, a także nie będzie stanowił zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie będzie skutkować skażeniem gruntu,
9. W przypadku czasowego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych, odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz wykonania urządzeń odwadniających wymagane jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.)
10. W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych niezbędne jest uzyskanie odpowiedniej zgody wodnoprawnej, zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz po uzyskaniu wymaganych opinii w postanowieniu z dnia 13 lutego 2023 r. **stwierdził potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu.**

Obwieszczenie o wydanym postanowieniu nakładającym obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 13 lutego 2023 r. podane zostało do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszcze, Urzędzie Miejskim w Koronowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Serock i Glinki, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej w Pruszcze i Koronowie.

Dnia 13 marca 2023 r. zostało wydane postanowienie o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu.

Obwieszczenie o wydanym postanowieniu zawieszającym postępowanie z dnia 13 marca 2023 r. podane zostało do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszcze, Urzędzie Miejskim w Koronowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Serock i Glinki, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej w Pruszcze i Koronowie.

Dnia 18 sierpnia 2023 r. wnioskodawca złożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i wniosek o podjęcie zawieszonego postępowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz postanowieniem z dnia 28 sierpnia 2023 r. odwiesił postępowanie, wszczął procedurę udziału społeczeństwa określając termin składania wniosków

i uwag w terminie od 28 sierpnia do 29 września 2023 r. Jednocześnie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o wydanie opinii.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w ustawowym terminie 30 dni nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie. Na podstawie art. 78 ust. 4 uouioś **nie wydanie opinii przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy postanowieniem znak: WOO.4221.214.2023.MD1.2 z dnia 28 listopada 2023 r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia na podstawie raportu o oddziaływaniu na środowisko, sporządzonego przez Panią Iwonę Szczepanik-Retkę oraz Panią Adrianę Organ, EKO SFERA OCHRONA ŚRODOWISKA SP. Z O.O., w sierpniu 2023 r. wraz z uzupełnieniem z dnia 10 listopada 2023 r. i określił uwzględnione w sentencji decyzji warunki.

Dnia 5 grudnia 2023 r. przystąpiono do ponownej procedury udziału społeczeństwa z możliwością składania wniosków i uwag do zgromadzonego materiału w terminie od 7 grudnia 2023 r. do 8 stycznia 2024 r. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu, Urzędzie Miejskim w Koronowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Serock i Glinki, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej w Koronowie.

Dnia 10 stycznia 2024 r. ponownie przystąpiono do rozpoczęcia procedury udziału społeczeństwa umożliwiając wszystkim zainteresowanym składaniem wniosków i uwag w terminie od 10 stycznia do 9 lutego 2024 r. Obwieszczenie zostało podane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu, Urzędzie Miejskim w Koronowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Serock i Glinki, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej w Pruszczu i Koronowie.

W wyznaczonych terminach nie wpłynęły żadne uwagi oraz wnioski do prowadzonego postępowania.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz.775) Burmistrz Miasta i Gminy Pruszczy obwieszczeniem z dnia 10 stycznia 2024 r. zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu, Urzędzie Miejskim w Koronowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwie Serock i Glinki, a także na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej w Pruszczu i Koronowie.

Żadna ze stron w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag i nie zgłosiła wniosków.

Informuje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione najważniejsze ustalenia zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko:

1. W odniesieniu do zaproponowanego wariantu przedsięwzięcia uznano, że wariant zaproponowany przez wnioskodawcę poprzez zastosowanie zbiorników szczelnych do gromadzenia nieczystości ciekłych zamiast przydomowych oczyszczalni ścieków jest korzystniejszy dla środowiska.
2. Teren dziełek inwestycyjnych położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, który obejmuje Zalew Koronowski i jego otoczenie w większości leśne, należące do kompleksu Borów Tucholskich. Niezbędne prace budowlane należy wykonać w sposób zgodny z ograniczeniami obowiązującymi w obszarze OCHK Zalewu Koronowskiego. Wyniki inwentaryzacji pozwoliły stwierdzić,

że teren działek inwestycyjnych nie jest miejscem bytowania cennej fauny i występowania cennych gatunków roślin, grzybów i zbiorowisk roślinnych. Bezpośrednie potencjalne oddziaływanie ograniczy się do terenu działek, na których zaplanowano przedsięwzięcie, pozostawiając w stanie nienaruszonym sąsiadujące środowisko.

3. Na etapie eksploatacji inwestycji nie przewiduje się monitoringu emisji do powietrza, pomiarów hałasu, ilości pobieranej wody, ilości i jakości ścieków wprowadzonych do środowiska, monitoringu wytwarzanych odpadów poza ewidencją odpadów zgodnie z wymaganiami ustawy o odpadach.
4. Inwestora nie zobowiązano do wykonania analizy porealizacyjnej.
5. Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej inwestycji nie stwierdzono konieczności przeprowadzania ponownej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 88 ust. 1 uouioś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie o oddziaływaniu na środowisko.
6. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.
7. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonym raporcie, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące i ograniczające oddziaływanie na środowisko.
8. Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo. W przypadku zaistnienia wskazanej sytuacji, inwestor wystąpi z wnioskiem o wydanie stosownego postanowienia, o którym mowa w przepisie Art. 72 ust. 4 uoiós.
9. W załączniku nr 1 do decyzji szczegółowo została omówiona charakterystyka przedsięwzięcia opisana na podstawie całej dokumentacji w prowadzonym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania ocenę oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko – zatem analizę i ocenę wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonaną w szczególności na podstawie przedłożonej informacji zawartej we wniosku, w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i uzupełnieniach, jak również poprzez uzyskanie pozytywnego uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz przy braku zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu i wcześniejszej opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach **Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz stwierdził, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.**

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w osnowie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia o których mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
3. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a ww. ustawy, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędny do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Joanna Szczepanik-Retka, ul. Wojska Polskiego 1C/2, 44-240 Żory.
2. strony poprzez obwieszczenie
- 3 a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice.

Zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i 17 zł za pełnomocnictwo.

Sporz. Ewelina Baumgart tel. (52) 562 43 22.

**Załącznik nr 1 do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 3/2024
z dnia 4 marca 2024 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:**

„Budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą w gminie Pruszcz na działkach nr 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7 i 35/8 obręb Serock”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodna z art. 82 ust.3 uouioś

Planowane przedsięwzięcie dotyczy budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na działkach nr ew. 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7 i 35/8 obręb Serock, gmina Pruszcz. Docelowo ww. nieruchomości podzielone zostaną na mniejsze działki budowlane (ok. 20 działek, każda o powierzchni ok. 10 arów). Działka nr ew. 29/4 przeznaczona zostanie pod drogę dojazdową, a działka nr ew. 35/9 na drogę wewnętrzną.

Powierzchnia działek, na których zlokalizowana będzie planowana inwestycja wynosi 2,54 ha i składa się z gruntów ornych klasy bonitacyjnej IVa (ok. 1,25 ha) i z gruntów ornych klasy bonitacyjnej V (ok. 1,29 ha).

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje:

- wodociągową - zaopatrzenie odbywać się będzie za pomocą przyłącza do sieci wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- centralnego ogrzewania za pomocą indywidualnych źródeł ciepła,
- elektryczne,
- teletechniczne.

Na obszarze projektowanego zadania nie występują obszary: wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie; o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe, przylegające do jezior, jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Najbliższy ciek stanowi rzeka Kręgiel zlokalizowana na południe od granic działek, oddalona o około 180 m. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy *miejsko-wiejskiej* Pruszcz, gdzie gęstość zaludnienia wynosi 67,8 os./km². Teren zamierzenia jest położony poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, poza terenami szczególnie narażonymi na występowanie powodzi oraz poza strefami ochrony wód.

W dniu 26 czerwca 2023 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął uchwałę Nr LIX/804/23 w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej - aktualizacja. Program ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej – aktualizacja stanowi aktualizację obowiązującego dotychczas „Programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej” określonego uchwałą Nr XXIII/340/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r., w zakresie pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu, a także uwzględnia pył zawieszony PM_{2,5}. Został opracowany w związku z odnotowaniem w 2021 r. przekroczenia standardów jakości powietrza – średniodobowego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz średniorocznego poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM_{2,5} (nowego zanieczyszczenia, którego przekroczenie poziomu dopuszczalnego nie wystąpiło w 2018 r.), a także średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu na terenie strefy.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego, gdzie obowiązują uwarunkowania określone przez art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) oraz uchwałę nr IX/182/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 września 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 4757 ze zm.), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ww. zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek nr 29/4, 35/9, 35/3, 35/4, 35/5, 35/6, 35/7 i 35/8 obręb Serock gmina Pruszcz. Przedmiotowe działki są obecnie w większości użytkowane jako pola uprawne.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Wyłączenie z zajęcia i przekształcenia (w tym ogrodzenia) strefy o szerokości minimum 10 m ma za zadanie zminimalizować oddziaływanie inwestycji na obszary leśne położone w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji oraz umożliwić migrację średnich i dużych zwierząt wzdłuż potencjalnych korytarzy ekologicznych.

Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki zadrzewień, przy czym zaplanowane zostały zabiegi zabezpieczające przed ich uszkodzeniem

W celu zwiększenia atrakcyjności obszaru inwestycji dla lokalnej fauny, w szczególności ptaków i owadów, wskazano na potrzebę stosowania w pierwszej kolejności rodzimych gatunków roślin przy zagospodarowywaniu terenów biologicznie czynnych.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia terenu inwestycji mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego oraz środowisko przyrodnicze i krajobraz a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych, wynikającymi z art.51 i/lub 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW2000172929129 – Kręgiel, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: brak danych). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej umiarkowanego stanu ekologicznego oraz osiągnięcia dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Decyzja o konieczności odwodnienia wykopów podjęta zostanie w momencie wykonywania prac ziemnych w oparciu o zastałe warunki. W przypadku ewentualnego wysokiego poziomu wód, konieczne będzie odwodnienie wykopu, co będzie mogło powodować ewentualne krótkotrwałe obniżenie zwierciadła wód gruntowych, które jednak nie będzie wykraczało poza granice działki. Wody z wykopów zostaną zagospodarowane w obrębie działki inwestycyjnej.

Z uwagi na fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, prace te wykonane zostaną ze szczególną ostrożnością. Pojazdy i sprzęt wykorzystane podczas realizacji inwestycji będą sprawne techniczne (bez wycieków oleju). Prowadzenie prac ziemnych związanych z budową budynków nie wiąże się z trwałym przekształceniem ukształtowania terenu. Drobne naprawy wynikające z awarii sprzętu oraz ewentualne uzupełnianie paliwa będą wykonywane w miejscach specjalnie do tego wyznaczonych, które będą zabezpieczone przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do środowiska gruntowego. Olej napędowy do zasilania maszyn i pojazdów pracujących w obrębie inwestycji będzie magazynowany w szczelnych i zamykanych pojemnikach, których konstrukcja chroni przed przeciekami oraz wydostawaniem się zapachu oleju na zewnątrz zbiornika. Zbiornik zostanie posadowiony na wyznaczonym tymczasowym zapleczu budowy na utwardzonym i stabilnym podłożu. Dla zwiększenia bezpieczeństwa miejsca magazynowania oleju, miejsce posadowienia zbiornika będzie dodatkowo zabezpieczone matami absorpcyjnymi. Plac budowy zostanie dodatkowo wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Na okres realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycji ustawione zostaną przenośne toalety.

Woda na potrzeby budynków mieszkalnych jednorodzinnych zostanie zapewniona z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki socjalno - bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe zostaną zagospodarowane indywidualnie w obrębie poszczególnych działek.

Mając na uwadze powyższe stwierdzono, że inwestycja nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zadania powstaną przede wszystkim typowe odpady budowlane inne niż niebezpieczne. W trakcie robót wydzielona zostanie powierzchnia przeznaczona

do czasowego magazynowania powstających odpadów. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.) oraz szczegółowymi aktami wykonawczymi.

W związku z eksploatacją osiedla mieszkaniowego przewiduje się powstawanie głównie odpadów komunalnych łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie. Wytwarzane odpady będą gromadzone w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonym miejscu i wywożone przez służby komunalne.

Podczas prowadzenia prac budowlanych nastąpi nieorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury.

W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną w porze nocnej.

Na etapie funkcjonowania zamierzenia wystąpi emisja związana z ruchem pojazdów mieszkańców oraz z indywidualnych źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych. Zastosowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach niskoemisyjnych, przede wszystkim najbardziej przyjaznym środowisku paliwem, jakim jest gaz ziemny. Istnieje także możliwość dodatkowego wykorzystania niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej oraz geotermalnej - pomp ciepła.

Z punktu widzenia emisji hałasu do środowiska funkcjonowanie osiedla nie powinno stanowić uciążliwości. Przewiduje się, że ruch pojazdów związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej będzie na pomijalnie niskim poziomie, ograniczony do samochodów osobowych, mieszkańców projektowanych domów.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i proponowane rozwiązania nie przewiduje się, aby jej eksploatacja mogła spowodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska.

Przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska, przede wszystkim powietrza oraz klimatu akustycznego. Podczas realizacji inwestycji następować będzie emisja hałasu oraz nieorganizowana emisja substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, pojazdów, prowadzonymi pracami itp. Wskazać jednak należy, iż faza realizacji jest przejściowa i krótkotrwała. Charakter przedmiotowego obszaru, a także rodzaj i zakres zamierzenia, pozwala na stwierdzenie, że jej eksploatacja nie spowoduje kumulowania oddziaływań, a tym samym przekroczenia standardów jakości środowiska i wartości odniesienia.

Analizując oddziaływanie zamierzenia związane ze zmianami klimatu (mitygacja i adaptacja do zmian klimatu) należy wskazać, iż przedsięwzięcie z uwagi na swój charakter oraz zakres inwestycji nie będzie w istotny sposób wpływać na klimat. Ruch pojazdów mieszkańców osiedla spowoduje ograniczony wpływ przedsięwzięcia na zmiany klimatyczne. Przewiduje się, że materiały zastosowane przy realizacji zamierzenia charakteryzować się będą odpornością na wysokie temperatury, fale chłodu oraz intensywne opady śniegu.

Teren, na którym przewidziano realizację inwestycji nie leży na obszarze zagrożonym ruchami masowymi ziemi powodującymi osuwiska.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów wymienionych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 t.j.).