



GMINA PRUSZCZ

ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz
tel. + 48 052 562 43 00, fax. + 48 052 562 43 02
e-mail: pruszcz@pruszcz.pl, www.pruszcz.pl

Pruszcz, dnia 6 lutego 2023 r.

BIBiGP.6733.1.1.2022.2023

Mieszkańcy Niewieścina

dotyczy: projektowanej budowy telekomunikacyjnego obiektu budowlanego P4 na działce ewidencyjnej nr 13 w obrębie Niewieścina, jednostka ewidencyjna Pruszcz.

W odpowiedzi na Państwa sprzeciw wniesiony do tut. organu w przedmiocie realizacji inwestycji dotyczącej budowy telekomunikacyjnego obiektu budowlanego P4 na działce ewidencyjnej nr 13 w obrębie Niewieścina, jednostka ewidencyjna Pruszcz, informuję, co następuje:

1. Złożone przez Państwa uwagi i zastrzeżenia w przedmiocie realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały uzupełnione jako materiał dowodowy w sprawie prowadzonego postępowania administracyjnego w zakresie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia.
2. Państwa pismo stanowiące sprzeciw i protest przeciwko realizacji przedmiotowego zamierzenia budowlanego zostało również przekazane do urbanisty opracowującego projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalającego warunki realizacji w/w przedsięwzięcia w celu odniesienia się i naniesienia ewentualnych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa na tym etapie procesu inwestycyjnego zapisów w projekcie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Podkreślić należy, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi żadnych praw do terenu, nie narusza praw właścicieli i uprawnień osób trzecich, jednakże jej wydanie przesądza o konieczności zaprojektowania i późniejszej realizacji danej inwestycji w zgodzie z przepisami techniczno-budowlanymi. Z tych względów w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określone są zarówno wymagania dotyczące przyszłej zabudowy, jej potencjalnego wpływu na środowisko, nieruchomości sąsiednie, wymagania w zakresie warunków i wymagań co do ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, z uwzględnieniem ochrony interesu osób trzecich.
4. Zwrócić należy również uwagę, że z samego faktu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie można wywodzić naruszenia interesu osób trzecich, gdyż decyzja ta nie narusza prawa własności i innych praw tych osób i określa jedynie parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jako układ

ramowy danej inwestycji. Zakres ochrony osób trzecich ulega konkretyzacji, uwzględnieniu i szczegółowej weryfikacji, na kolejnym etapie procesu inwestycyjnego, przed organami administracji architektoniczno-budowlanej, na etapie ubiegania się przez inwestora o pozwolenie na budowę.

5. Nadmienić należy, iż organ prowadzący postępowanie administracyjne w przedmiocie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego związany jest wnioskiem Inwestora i dokonuje analizy zgodności warunków realizacji danej inwestycji w odniesieniu do przepisów prawa obowiązujących na dzień wydawania przedmiotowej decyzji. Jednakże wniesione na etapie prowadzonego postępowania wszelkie uwagi bądź zastrzeżenia przez krąg stron postępowania, który w odniesieniu do lokalizacji inwestycji celu publicznego nie ogranicza się wyłącznie do ustalenia własności terenu działki objętej danym zamierzeniem, muszą zostać poddane analizie, gdyż stanowią element całości materiału dowodowego zebranego w danej sprawie.
6. W świetle przepisów art. 53 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (wójt, burmistrz, prezydent miasta) dokonuje analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. W związku z powyższym organ dokonując przedmiotowej analizy zobowiązany jest poddać szczegółowej rozprawie pełen zebrany w sprawie materiał dowodowy przed wydaniem decyzji kończącej postępowanie administracyjne w danej sprawie. Powyższe uprawnienia organu w przedmiotowym zakresie wynikają wprost z brzmienia przepisów art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), który stanowi, iż „w toku postępowania organy administracji publicznej stoją na straży praworządności, z urzędu lub na wniosek stron podejmują wszelkie czynności niezbędne do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego oraz do załatwienia sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli”. Przepis ten jest skorelowany z art. 77 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, który obliguje organy administracji publicznej do rozpatrzenia w sposób wyczerpujący całości zebranego w danej sprawie materiału dowodowego.
7. Podkreślić należy, iż decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ma charakter aktu wiążącego. Organ przy jego wydawaniu bada stan faktyczny pod kątem zgodności z przepisami prawa, poddając szczegółowej analizie interes inwestora wnioskującego o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, mając również na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli w aspekcie realizacji danego przedsięwzięcia oraz zgodność danego zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi.
8. Wskazać należy, iż podniesiona w Państwa piśmie kwestia kwalifikacji środowiskowej przedsięwzięcia w zakresie lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej regulowana jest

przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym przedmiotowego rozporządzenia, budowa stacji bazowej telefonii komórkowej – niezależnie od parametrów równoważnej mocy promieniowania izotropowo wyznaczonej dla pojedynczej anteny – nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Podkreślić również należy, iż wskazane w Państwa wystąpieniu zagadnienie oceny zgodności projektu budowlanego i przyjętego przez inwestora rozwiązania projektowego w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony środowiska, w tym w zakresie ochrony interesów osób trzecich, w świetle przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) należy do kompetencji właściwego terytorialnie Starosty, jako umocowanego prawnie przepisami ustawy Prawo budowlane organu administracji architektoniczno – budowlanej, na etapie ubiegania się przez inwestora o pozwolenie na budowę w przedmiocie realizacji danego przedsięwzięcia.
10. Reasumując wskazać należy, iż zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sposób zainwestowania i zagospodarowania danego terenu w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego powinien być zgodny z warunkami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Natomiast uszczegółowienie zamierzenia inwestora, planującego realizację inwestycji celu publicznego na danym terenie stanowi projekt budowlany, które podlega ocenie również w zakresie ochrony interesów osób trzecich przez służby organu administracji architektoniczno – budowlanej na etapie ubiegania się przez inwestora o pozwolenie na budowę, zgodnie z kompetencjami określonymi w przepisach ustawy Prawo budowlane.
11. Przedmiotowa informacja – wyjaśnienie w odpowiedzi na wystąpienie skierowane na piśmie do tut. organu w zakresie jaki został wskazany na wstępie niniejszego pisma, zostały udzielone z zachowaniem przepisów w art. 10 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870).

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a (Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz)

Kontakt: T. Zmarzlak / M. Pyda - 52 562 43 19