

**UCHWAŁA NR XI/.../25  
RADY MIEJSKIEJ PRUSZCZ  
z dnia 27 lutego 2025 r.**

**w sprawie przyjęcia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji  
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027” w  
Gminie Pruszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940.) oraz art. 21 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 757), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2025-2027” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pruszcz oraz Prezesowi Spółki Komunalnej „Błysk” Sp. z o.o. w Pruszczu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Arkadiusz Łyczywek*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Spółka Komunalna „Błysk” Sp. Z o.o. w Pruszczu zobowiązana jest do opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan niniejszy określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych;
2. Przedsięwzięcia rozwojowo modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
6. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Jest on zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy Pruszcz, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

*Przewodniczący Rady Miejskiej  
/-/ Arkadiusz Łyczywek*

# **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2025-2027**

## **Spółki Komunalnej „BŁYSK „ Sp. z o.o. w Pruszczu.**

### **Podstawa opracowania planu rozwoju i modernizacji**

Zgodnie z założeniami art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2024 poz. 757 t.j.), Spółka Komunalna BŁYSK Sp. z o.o. przedkłada wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych określa w szczególności:

1. planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
2. przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
3. przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
4. nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
5. sposoby finansowania planowanych inwestycji;
6. planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

Opracowany plan rozwoju i modernizacji jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Niniejszy plan obejmuje okres 3 lat (od 2025 roku do 2027 roku) i ma charakter otwarty, mogący się zmieniać w zależności od bieżącej sytuacji Spółki. Dotyczyć to może zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych, których wcześniej nie można było przewidzieć.

### **Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

W w/w zakresie Spółka prowadzi działalność polegającą na pozyskiwaniu, uzdatnianiu i dostarczaniu wody – zbiorowe zaopatrzenie w wodę, oraz działalność polegającą na odprowadzaniu i oczyszczaniu ścieków – zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Ekspluataje oraz utrzymuje sieć wodociągową i kanalizacyjną w gminie Pruszcz. Eksploatuje i utrzymuje Stacje Ujęcia i Uzdatniania Wody oraz Oczyszczalnie Ścieków na terenie gminy Pruszcz. Spółka odbiera również i unieszkodliwia ścieki komunalne dostarczane beczkowozami do punktu zlewnego Oczyszczalni Ścieków w Pruszczu. W ramach realizacji zadań wynikających z profilu działalności Spółki podstawowymi celami są:

- poprawa podstawowej technicznej infrastruktury komunalnej,
- poszerzenie zakresu korzystania z usług wodociągowych i kanalizacyjnych przez mieszkańców,
- stała poprawa jakości dostarczanej wody pitnej poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnianie technologii jej uzdatniania,
- zapewnienie niezawodności dostaw wody,
- poprawa oddziaływania na środowisko naturalne,
- podniesienie ogólnego standardu i warunków życia społeczności gminy.

Planowany zakres usług obejmuje zadania w zakresie budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych i został opracowany na podstawie:

- oceny stanu istniejącego,
- potrzeb mieszkańców,
- zwiększenia sprzedaży usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków na terenie miasta, gminy i gmin przyległych,
- pozyskiwania nowych odbiorców usług w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków,
- analiz ekonomiczno – finansowych Spółki,
- wymogów krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych w zakresie podłączania nieruchomości do sieci kanalizacyjnej i likwidacji zbiorników bezodpływowych,
- analiz możliwości pozyskania zewnętrznych źródeł finansowania,
- przyjętych nowych rozwiązań technicznych i technologicznych mających na celu poprawę procesów technologicznych i zmniejszenia wskaźników kosztotwórczych, m. in. energochłonności, nieujawnionych wycieków wody do gruntu oraz infiltracji wód gruntowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

### **Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach oraz nakłady inwestycyjne**

Zadania dotyczące rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2025 - 2027 przedstawiono w Tabeli 1, stanowiącej załącznik do niniejszego planu. Przedstawione w tabeli kwoty wyrażają wartości netto planowanych nakładów do poniesienia w kolejnych latach realizacji planu.

### **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków**

Spółka Komunalna BŁYSK Sp. z o.o. podjęła szereg działań zmierzających do ograniczania strat wody, poprawy jej jakości jak i jakości odprowadzanych do środowiska ścieków. Zakres tych działań obejmuje:

- procesy związane z poborem wody ze studni głębinowych,
- procesy technologiczne i metody uzdatniania wody, racjonalizacja płukania filtrów,
- optymalizację procesów uzdatniania, wpływających na wielkości zużycia wody do celów technologicznych,
- doskonalenie dystrybucji wody przez minimalizację skutków awarii na sieciach i przyłączach, zmniejszenie strat wody przez dobór odpowiednich materiałów, z których wykonane są rury wodociągowe,
- utrzymanie stałego ciśnienia wody w sieci i minimalizację uderzeń hydraulicznych oraz dostosowanie wielkości produkcji wody do wielkości rozbioru wody,
- wymianę skorodowanych rurociągów sieci i przyłączy w celu eliminacji strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenie ich awaryjności,
- wykrywanie nielegalnych poborów wody i zrzutu ścieków,
- sukcesywną wymianę legalizacyjną wodomierzy, umożliwiającą bieżącą analizę ilości pobranej wody i odprowadzanych ścieków;
- uszczelnianie studni oraz kanałów sanitarnych w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- rozbudowę systemu kanalizacyjnego, umożliwiającego systematyczne zwiększanie liczby odbiorców i tym samym ograniczenie ilości zbiorników bezodpływowych,
- modernizację przepompowni ścieków i wyposażanie je w najnowsze rozwiązania technologiczne oraz automatyczne,
- bieżącą rozbudowę systemu monitoringu, która umożliwia pełną kontrolę obiektów,
- kontrolowanie jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji,

### **Sposoby finansowania przedsięwzięć wodociągowo- kanalizacyjnych**

Przedstawione w Tabeli 1 zadania inwestycyjne mają być zrealizowane ze środków Spółki, pożyczek i kredytów, pozyskanych dotacji i subwencji, dofinansowania z budżetu Gminy oraz z zewnętrznych środków pozyskanych przez Gminę Pruszcz na inwestycje, które po wykonaniu zostaną przekazane na majątek Spółki. Ich realizacja jest zatem uzależniona od warunków społeczno-ekonomicznych w poszczególnych latach.

### **Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.**

Polska przystępując do Unii Europejskiej zobowiązała się do dostosowania gospodarki ściekowej do wymagań dotyczących systemów kanalizacji i oczyszczalni ścieków komunalnych wynikających z dyrektywy 91/271/EWG. Podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG w Polsce jest Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych.

Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych jest systematycznie aktualizowany i zawiera wykaz wszystkich aglomeracji wyznaczonych aktem prawa miejscowego w okresie opracowywania dokumentu oraz wykaz planowanych inwestycji w zakresie wyposażenia aglomeracji o RLM  $\geq 2\,000$  w systemy kanalizacji zbiorczej oraz oczyszczalnie ścieków w okresie od marca 2021 r. do dnia 31 grudnia 2027 r.

Zgodnie z postanowieniami dyrektywy 91/271/EWG warunkami koniecznymi do spełnienia przez aglomerację są następujące wymogi (zwane dalej warunkami dyrektywy 91/271/EWG):

I. Wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych powinno gwarantować przynajmniej 98% poziomu obsługi, przy czym pozostałe 2% niezbranego siecią kanalizacyjną ładunku jest mniejsze niż 2 000 RLM. Ładunek niezbrany siecią musi być oczyszczany w innych systemach oczyszczania ścieków (pojedyncze systemy lub inne właściwe systemy), zapewniających ten sam poziom ochrony środowiska jak dla całej aglomeracji (art. 3 dyrektywy 91/271/EWG).

II. Wydajność oczyszczalni powinna być dostosowana do odbioru 100% ładunku zanieczyszczeń powstających w aglomeracji (art. 10 dyrektywy 91/271/EWG).

III. Standardy oczyszczania ścieków przez oczyszczalnie powinny zostać zapewnione poprzez zastosowanie odpowiednich technologii oczyszczania ścieków gwarantujących osiągnięcie wymaganych standardów oczyszczania ścieków, w tym podwyższone usuwanie biogenów w aglomeracjach powyżej 10 000 RLM (art. 4 lub art. 5 ust. 2 dyrektywy 91/271/EWG).

Ostatnią opublikowaną aktualizacją jest VI Aktualizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych z marca 2022 r.

Spółka Komunalna „Błysk” Sp. z o.o. w Pruszczu obsługuje sieć kanalizacji sanitarnej na obszarze aglomeracji Pruszczy wyznaczonej UCHWAŁĄ NR XXVIII/237/20 Rady Gminy Pruszczy z dnia 16 listopada 2020r.

Uchwałą tą wyznaczono aglomerację Pruszczy o równoważnej liczbie mieszkańców 3068 obejmującą miejscowości Pruszczy, Gołuszyce i Niewieściny z oczyszczalnią ścieków zlokalizowaną w miejscowości Pruszczy przy ulicy Kościelnej 11.

Zgodnie z zapisami zawartymi w VI Aktualizacji krajowego programu oczyszczania ścieków

komunalnych w załączniku nr 3 – Wykaz niezbędnych przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych dla aglomeracji  $\geq 2\ 000$  RLM, aglomeracja Pruszczy (Id aglomeracji PLKP040) spełnia wymogi dyrektywy 91/271/EWG, osiągnięty stopień skanalizowania wynosi 98,04%.

W ramach realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych na obszarze aglomeracji Pruszczy, wobec zgodności z dyrektywą 91/271/EWG, spółka będzie prowadzić eksploatację posiadanych instalacji i urządzeń kanalizacyjnych i oczyszczalni w Pruszczu w sposób zapewniający utrzymanie zgodności z dyrektywą 91/271/EWG oraz zapisami krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych.

### **Przewidywane efekty realizacji planu**

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza osiągnąć:

1. Utrzymanie zdolności urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych do świadczenia usług zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków na poziomie zgodnym z zapotrzebowaniem Gminy,
2. Zmniejszenie strat wody,
3. Uzyskanie efektu ekologicznego czyli ochronę wód powierzchniowych odbiorników oczyszczonych ścieków,
4. Umożliwienie przyłączeń nowych odbiorców,
5. Zmniejszenie awaryjności sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

**Tabela 1. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wod.-kan. na lata 2025-2027**

Lp.	Zadanie	Wartość zadania	2025	2026	2027	Źródło finansowania
<b>WODOCIĄGI</b>						
1.	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w granicy działek wykonanych z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Wałdowo (sieć ok 1400 m, przyłącza ok 400 m)	1.138.211,38	1.138.211,38			Środki Gminy Pruszcz z dotacji UE
2.	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w granicy działek wykonanych z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Łaszewo (sieć ok 270 m, przyłącza ok 250 m)	422.764,23	422.764,23			Środki Gminy Pruszcz z dotacji UE
3.	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w granicy działek wykonanych z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Serock ul. Mickiewicza (sieć ok 40 m, przyłącza ok 15)	44.715,45	44.715,45			Środki Gminy Pruszcz z dotacji UE
4.	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w granicy działek wykonanych z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Serock, ul. Krótka (sieć ok 140 m, przyłącza ok 35)	142.276,42	142.276,42			Środki Gminy Pruszcz z dotacji UE
5.	Modernizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami w granicy działek wykonanych z rur azbestowo-cementowych w miejscowości Serock ul. Dworcowa (sieć ok 700 m, przyłącza ok 500)	975.609,76	975.609,76			Środki Gminy Pruszcz z dotacji UE
6.	Modernizacja SUW W Topolnie -wymiana 2 pomp głębinowych w studni nr 2 i 3 - wymiana 3 pomp wielostopniowych w SUW w Topolnie - zakup agregatu prądotwórczego	203.252,03	203.252,03			Środki Gminy Pruszcz z dotacji UE
7.	Modernizacja SUW w Serocku - wymiana 4 pomp głębinowych w SUW - zakup agregatu prądotwórczego	203.252,03	203.252,03			Środki Gminy Pruszcz z dotacji UE
8.	Rozbudowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Łącznej w Pruszczu	50.000,00			50.000,00	Środki własne , pożyczka z BGK w ramach KPO
<b>KANALIZACJA</b>						
9.	Modernizacja przepompowni ścieków ul. Brzezińska P6, ul. Kościelna P1, ul. Dworcowa P9	150.000,00		150.000,00		Środki własne , pożyczka z

						BGK w ramach KPO
10.	Dostosowania stacji transformatorowej 15/0,4 kV o nazwie Pruszcz Oczyszczalnia nr 60520 oraz całej infrastruktury elektroenergetycznej do zwiększonego poboru mocy	500.000,00		250.000,00	250.000,00	środki własne, dotacje KPO
11.	Montaż kraty mechanicznej bądź przeróbka rurociągu ścieków + zasuwa	100.000,00	100.000,00			Środki własne , pożyczka z BGK w ramach KPO
12.	Wymiana pomp, mieszadeł na nowe o większej wydajności ( oczyszczalnia w Pruszczu)	30.000,00	30.000,00			Środki własne , pożyczka z BGK w ramach KPO
13.	Zakup kamery do inspekcji kanalizacji i rur	25.000,00	25.000,00			środki własne
14.	Budowa kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków w rejonie ul. Chabrowej i Wesołej w Pruszczu	100.000,00	50.000,00	50.000,00		środki własne, środki gminy
15.	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Łącznej w Pruszczu	200.000,00		100.000,00	100.000,00	środki własne, dotacje, środki gminy
16.	Budowa kanalizacji sanitarnej w Serocku wraz z oczyszczalnią ścieków - dokumentacja	200.000,00		100.000,00	100.000,00	dotacje, środki gminy
17.	Czyszczenie zbiorników retencyjnych ( 2sztuki)	30.000,00	30.000,00			środki własne
18.	Modernizacja sitopiaskownika (m. in. wymiana podajników skratek, piasku)	80.000,00	80.000,00			środki własne
19.	Modernizacja układu technologicznego oczyszczalni ścieków w Luszkowie wraz z wymiana pomp w pompowni ścieków w Niewieścinnie, Zbrachlinie, Luszkówku	162.601,63	162.601,63			Środki Gminy Pruszcz z dotacji UE
	<b>RAZEM</b>	4.757.682,93	3.607.682,93	650.000,00	500.000,00	

