

Pruszcz, dn. 12 stycznia 2023 r.

BOŚiGK.6220.1.10.2022

Decyzja nr 2/2023
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029) oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 25 lipca 2022r. (wpływ do tegoż urzędu 29 lipca 2022r.) złożonego przez Pana Macieja Przybyła.

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 4 MW wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej na działce nr ew. 71/8 oraz dz. nr 72 obręb 0010 Łaszewo, gmina Pruszcz”.

uzyskaniu opinii:

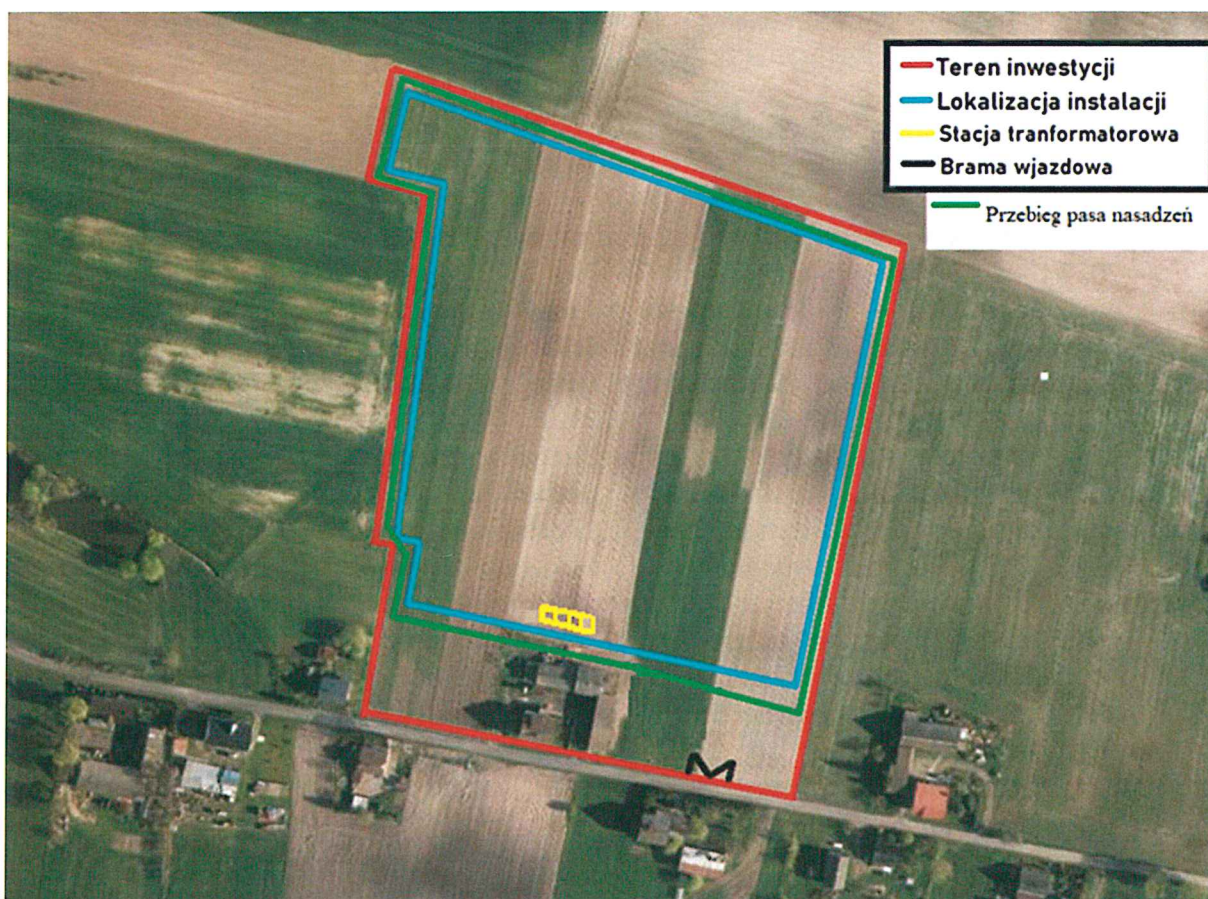
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – postanowienie znak: WOO.4220.771.2022.MD1.4 z dnia 30 listopada 2022 r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach – opinia znak: GD.ZZŚ.1.435.202.2022.AK z dnia 9 sierpnia 2022 r. oraz 3 listopada 2022 r.
- przy braku zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz

- I. Stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 4 MW wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej na działce nr ew. 71/8 oraz dz. nr 72 obręb 0010 Łaszewo, gmina Pruszcz”.**
- II. Wskazuje na podstawie art. 64 ust. 3a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej zwanej „uouioś”):**
 1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - 1) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu. Dolna część ogrodzenia musi być tak skonstruowana, aby nie powodować zranienia zwierząt.

- 2) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.
 - 3) Codziennie oraz dodatkowo każdorazowo, przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 4) W porze nocnej i w dni, gdy nie są prowadzone prace, zabezpieczyć wykopy przed wpadnięciem do nich zwierząt poprzez zasłonięcie ich arkuszem folii (plandeką) lub innym szczelnym materiałem.
 - 5) Po wykonaniu prac montażowych teren obsiać mieszkanką roślin zielonych właściwych siedliskowo lub pozostawić do naturalnej sukcesji.
 - 6) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
 - 7) **Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.**
 - 8) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
 - 9) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, **używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych**, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
 - 10) **Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne.**
 - 11) **Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.**
 - 12) **Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.**
 - 13) **Wyposażyć plac budowy w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.**
 - 14) **Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.**
 - 15) **W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzania wody z wykopów budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.**
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:

- 1) Wprowadzić nasadzenia krzewów o szerokości 2 m, wzdłuż ogrodzenia inwestycji (zgodnie z poniższym rysunkiem, uwzględniając modyfikację posadowienia stacji transformatorowej i możliwość wjazdu na farmę). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia:



Rysunek 1. Plan nasadzeń (kolor zielony).

- 2) W przypadku **zastosowania transformatorów olejowych**, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
- 3) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
- 4) Preferować neutralną kolorystykę budynków i ogrodzenia, np. odcienie szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.

- 5) Oświetlenie inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum - stosować oświetlenie włączane tylko w przypadku detekcji ruchu ludzi lub podczas niezbędnych prac technicznych/serwisowych oraz lampy skierowane w dół.
3. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
 - 1) Wykaszanie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
 - 2) **Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku detergentów, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.**
 - 3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

III. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zawarta w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji jest jej integralną częścią.

Uzasadnienie

Procedura oddziaływania na środowisko została wszczęta na wniosek z dnia 25 lipca 2022 r., złożony do tut. urzędu dnia 29 lipca 2022 r. przez Pana Macieja Przybyłą, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia pn.: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 4 MW wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej na działce nr ew. 71/8 oraz dz. nr 72 obręb 0010 Łaszewo, gmina Pruszcz”.**

Planowana inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z dodatkową infrastrukturą techniczną niezbędną do jej funkcjonowania na działkach ewidencyjnych nr 71/8 i 72 obręb geodezyjny Łaszewo, gmina Pruszcz.

Do wniosku o wydanie decyzji załączona została Kip, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmująca obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, mapa w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji środowiskowej.

Przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b) ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż (...) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, ponieważ powierzchnia zajęta pod elektrownię wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła około 3,5 ha.

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy o udzieleniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przewidziane w art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) zwolnienie z zasady dobrego sąsiedztwa nie powinno naruszać sposobu funkcjonowania

terenów sąsiednich o odmiennym sposobie zagospodarowania, w szczególności terenów mieszkaniowych.

Na podstawie art. 75 ust 1 pkt. 4 uouioś w przedmiotowej sprawie, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz.

Organ prowadzący postępowanie na wstępie ustalił strony postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego „stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek”, jednakże w konkretnej sprawie należy stosować odpowiedni przepis prawa materialnego. W sprawach dotyczących wydania decyzji środowiskowej, w celu ustalenia stron postępowania, oprócz art. 28 Kodeksu postępowania administracyjnego zastosowany został art. 74 ust. 3a uouioś o treści: Stroną postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie. Przez obszar ten rozumie się: 1) przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu; 2) działki, na których w wyniku realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia zostałyby przekroczone standardy jakości środowiska, lub 3) działki znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia, które może wprowadzić ograniczenia w zagospodarowaniu nieruchomości, zgodnie z jej aktualnym przeznaczeniem.

W analizowanej sprawie na załączniku mapowym wyznaczono obszar 100 m od planowanej inwestycji. Kręgiem stron postępowania oprócz wnioskodawcy i właścicieli gruntu stali się właściciele nieruchomości przyległych do dz. nr 71/8 i 72 obręb Łaszewo oraz działki znajdujące się w zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji. W niniejszym postępowaniu bierze udział powyżej 10 stron postępowania i na podstawie art. 74 ust. 3 uouioś stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz obwieszczeniem z dnia 01 sierpnia 2022 r., (znak sprawy: BOŚiGK.6220.1.10.2022), poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia. Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu, w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Łaszewo oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bukowcu, na tablicy ogłoszeń sołectwa Korytowo. Ponadto informacja o wszczęciu postępowania została umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w Pruszczu i Bukowcu.

Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zamieszczony został w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (www.ekoportal.gov.pl pod nr 14/2022).

Na podstawie art. 64 ust. 1 uouioś pismem znak: BOŚiGK.6220.1.10.2022 z dnia 01 sierpnia 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu o zaciągnięcie opinii w sprawie ustalenia konieczności, co do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla wnioskowanej inwestycji.

Dnia 17 sierpnia 2022 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek mieszkańców wsi Łaszewo o zmianę usytuowania transformatora. Dnia 31 sierpnia 2022 r. wysłano pismo do inwestora o ustosunkowanie się do sugerowanej zmiany lokalizacji transformatora. W odpowiedzi w piśmie z dnia 14 października 2022 r. inwestor zmienił lokalizację transformatorów oraz dwa transformatory o mocy 2000 kVA zastąpił 4 sztukami transformatorów o mocy 1000 kVA każdy umieszczone w tzw. Stacji transformatorowej.

Obwieszczeniem z dnia 21 października 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz poinformował strony postępowania o zmianie zakresu inwestycji. Informację podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu, w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń sołectwa Łaszewo oraz tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Bukowcu, na tablicy ogłoszeń sołectwa Korytowo. Ponadto informacja o rozszerzeniu zakresu przedsięwzięcia została umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w Pruszczu i Bukowcu.

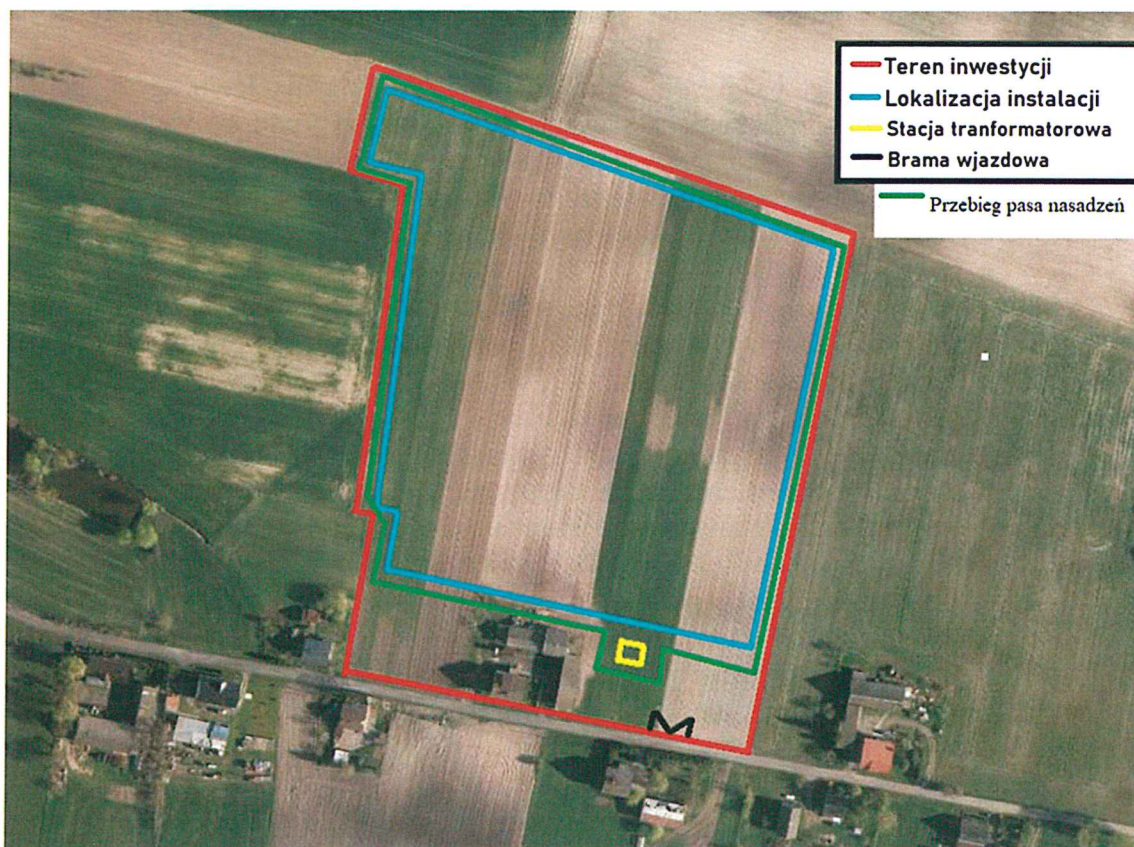
Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz wystąpił ponownie o uzgodnienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w ustawowym terminie 14 dni nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie. Na podstawie art. 78 ust. 4 uouioś **nie wydanie opinii przez Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu traktuje się jako brak zastrzeżeń.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu się ze złożonymi dokumentami w postanowieniu z dnia 30 listopada 2022 r. znak: WOO.4220.771.2022.MD1.4 stwierdził, że dla przedsięwzięcia pn.: „**Budowa instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 4 MW wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej na działce nr ew. 71/8 oraz dz. nr 72 obręb 0010 Łaszewo, gmina Pruszcz**” **nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie na podstawie art. 64 ust. 3a uouioś wskazał (uwzględnione w sentencji decyzji):**

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:
 - 1) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów przez teren farmy, zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu. Dolna część ogrodzenia musi być tak skonstruowana, aby nie powodować zranienia zwierząt.
 - 2) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie zamierzenia.
 - 3) Codziennie oraz dodatkowo każdorazowo, przed podjęciem prac w obrębie wykopów, dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
 - 4) W porze nocnej i w dni, gdy nie są prowadzone prace, zabezpieczyć wykopy przed wpadnięciem do nich zwierząt poprzez zasłonięcie ich arkuszem folii (plandeką) lub innym szczelnym materiałem.
 - 5) Po wykonaniu prac montażowych teren obsiać mieszkanką roślin zielonych właściwych siedliskowo lub pozostawić do naturalnej sukcesji.
 - 6) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
 - 7) Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

- 8) W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23 i 26:
- 1) Wprowadzić nasadzenia krzewów o szerokości 2 m, wzdłuż ogrodzenia inwestycji **(zgodnie z poniższym rysunkiem, uwzględniając modyfikację posadowienia stacji transformatorowej i możliwość wjazdu na farmę)**. Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia:



Rysunek 1. Plan nasadzeń (kolor zielony).

- 2) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekiem oleju,

- pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
- 3) Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. olśnieniu.
 - 4) Preferować neutralną kolorystykę budynków i ogrodzenia, np. odcienie szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
 - 5) Oświetlenie inwestycji ograniczyć do niezbędnego minimum - stosować oświetlenie włączane tylko w przypadku detekcji ruchu ludzi lub podczas niezbędnych prac technicznych/serwisowych oraz lampy skierowane w dół.
3. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
- 1) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków.
 - 2) Do mycia paneli stosować czystą wodę bez dodatku detergentów.
 - 3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach w opinii z dnia 9 sierpnia 2022 r. znak: GD.ZZŚ.1.435.202.2022.AK oraz z dnia 3 listopada 2022 r. **nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych i wskazało na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań (uwzględnione w sentencji decyzji):**

1. Zaplecze oraz bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu, aby zabezpieczyć przed zanieczyszczeniami środowisko gruntowo-wodne.
2. Należy używać tylko sprawnego i sprawdzonego sprzętu w celu uniknięcia wycieku substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
3. Wyposażyć plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych.
4. Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.
5. Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
6. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zamontować misy olejowe mieszczące cały olej znajdujący się w urządzeniu.
7. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych stosować tylko wodę, a w przypadku silnych zabrudzeń używać tylko środków biodegradowalnych.
8. Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
9. W przypadku wystąpienia konieczności odprowadzania wody z wykopów budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej.
10. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane oraz montażowe należy uporządkować.

Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz po uzyskaniu wymaganych opinii w prowadzonym postępowaniu obwieszczeniem z dnia 2 grudnia 2022 r. na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego i o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą informację podano do wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Pruszczu, Urzędzie Gminy w Bukowcu, na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Łaszewo i Korytowo oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w Pruszczu i Bukowcu.

Żadna ze stron w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag do prowadzonego postępowania.

Na podstawie art. 84 ust. 1 uouioś, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, to w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto, w myśl art. 84 ust. 1a uouioś, w decyzji organ może określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub nałożyć obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z orzekaniem w niniejszej sprawie w sytuacji bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, Burmistrz Miasta i Gminy Pruszcz w rozstrzygnięciu określił takie warunki, wymagania i obowiązki.

Następnie, mając na uwadze zapisy art. 85 ust. 2 pkt. 2 uouioś, tut. organ w uzasadnieniu decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 powołanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przesłanki, które przesądziły o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

1) Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Inwestycja polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW na działkach nr ew. 71/8 oraz 72 obręb 0010 Łaszewo, o powierzchni 4,463 ha, w terenie o charakterze rolniczym, o małej gęstości zaludnienia.

Przewiduje się wykonanie instalacji fotowoltaicznej składającej się z monokrystalicznych dwustronnych modułów fotowoltaicznych w ilości 5548 szt. (moc modułu do 545 W) dla 4 MW mocy.

Na zamierzenie składać się będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 5548 sztuk,
- konstrukcje i elementy montażowe,
- inwertery,
- stacje transformatorowe,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,

- układy pomiarowo–zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe i przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W pobliżu zadania planowana jest do realizacji inna farma fotowoltaiczna, jednak ze względu na charakter zamierzenia nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz interakcje pośrednie wynikające z tych powiązań. Analiza oddziaływania na środowisko objęła więc efekty skumulowane, związane z potencjalną degradacją kilku elementów środowiska. Biorąc pod uwagę powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy przeanalizował ryzyko wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia i stwierdził, że z uwagi na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Inwestycja nie spowoduje zajęcia nowych terenów przyrodniczo aktywnych, nie wywoła negatywnego wpływu na zachowanie siedlisk zwierząt i ptaków oraz stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych oraz podziemnych. Realizacja planowanego zadania dotyczy terenu już przekształconego przez człowieka w wyniku działalności rolniczej, leżącego w otoczeniu terenów rolnych.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych oraz nie spowoduje naruszenia cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się rozbioru budynków, zasypywania cieków wodnych, a także wycinki drzew i krzewów. Realizacja planowanego zamierzenia, przy przyjętej lokalizacji instalacji fotowoltaicznej, nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania ani zajęcia siedlisk wrażliwych. Na podstawie przedstawionych danych nie przewiduje się również negatywnego wpływu na możliwość migracji zwierząt.

Teren planowanej inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów chronionych gatunków ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji,

wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

W ramach ochrony różnorodności biologicznej planuje się obsiać teren inwestycji gatunkami traw lub roślin zielnych właściwych siedliskowo na analizowanym terenie lub pozostawienie do naturalnej sukcesji. Trawę należy kosić po 1 sierpnia rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu (maksymalnie dwa dni przed rozpoczęciem koszenia) braku aktywnych lęgów ptasich.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiające ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem, a dolną krawędzią konstrukcji wyгородzenia. Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Natomiast, aby zminimalizować ryzyko przypadkowego zabijania płazów należy zastosować tymczasowe wyгородzenia (płotki herpetologiczne) od strony cieków i zbiorników wodnych znajdujących się w strefie oddziaływania przedsięwzięcia.

Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

Inwestycja związana będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisje promieniowania elektromagnetycznego. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

e) ocenione w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Oдноśnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny.

Przedsięwzięcie związane będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku z powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13* wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie mapy znajdującej się na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> oraz przedłożonej dokumentacji określono, iż najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 40 m od miejsca posadowienia paneli fotowoltaicznych.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na zdrowie ludzi.

Oдноśnie generowania pola elektromagnetycznego, to z zebranego materiału wynika również, że nie będzie ono stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych,

walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łąkowych oraz ujść rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i nie jest związana ze środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

W zasięgu inwestycji nie występują obszary górskie i leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedsięwzięcie umieszczone jest poza granicami stref ochronnych ujęć wody oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000, na działce użytkowanej jako pola uprawne.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowana inwestycja nie wpłynie na przekroczenie standardów jakości środowiska. Prowadzenie instalacji fotowoltaicznej nie będzie negatywnie oddziaływać na wody podziemne, powierzchniowe i glebę.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Pod względem administracyjnym inwestycja położona będzie na terenie gminy Pruszcz, w sołectwie Łaszewo, charakteryzującym się w przeważającej części gruntami ornymi zaś w części zabudową zagrodową i jednorodzinną. Według danych Głównego

Urzędu Statystycznego, gęstość zaludnienia gminy Pruszcz wynosi około 68 osób/km². Zamierzenie usytuowane jest w obszarze rolniczym o małej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Charakteryzowany teren znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200036, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW20001729295929 - Kotomierzycza, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w KIP, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 *analiza i ocena w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko* ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Pod względem administracyjnym inwestycja położona jest na terenie gminy Pruszcz, w sołectwie Łaszewo, charakteryzującym się w przeważającej części gruntami ornymi zaś w części zabudową zagrodową i jednorodzinną. Zamierzenie w fazie realizacji może oddziaływać na kilkanaście osób.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na lokalny charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie wykraczał poza granice działki, na której planowana jest budowa farmy fotowoltaicznej i obszar 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Realizacja planowanego zadania dotyczy terenu już przekształconego przez człowieka w wyniku jego działalności rolniczej.

Odnośnie zjawisk niekorzystnych stwierdzić należy, że jakość powietrza zostanie naruszona w stopniu nieznacznym, krótkotrwałym, odwracalnym i w lokalnym zasięgu.

Klimat akustyczny (poprzez hałas i wibracje) zostanie zakłócony w stopniu nieznacznym, krótkotrwałym, odwracalnym i jedynie lokalnie. Gleby i powierzchnia ziemi zostaną przekształcone nieznacznie i lokalnie.

Pola elektromagnetyczne nie będą zagrażać środowisku.

d) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Z uwagi na charakter inwestycji, stwierdzono, że nie będzie mieć miejsca znaczące oddziaływanie skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej, w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne.

Ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w przenośnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie opróżnianych przez specjalistyczną firmę.

W przypadku montażu transformatora olejowego, stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter farmy fotowoltaicznej, w ramach jej eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. W celu oczyszczania powierzchni paneli

Inwestor planuje użyć wody czystej, bez dodatku detergentów. Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw będą w naturalny sposób spływały do gruntu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się wpływu przedsięwzięcia na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów chronionych gatunków ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli o właściwościach antyrefleksyjnych oraz zabezpieczenie budynków przed dostawaniem się do nich ptaków i nietoperzy.

Dla zapewnienia możliwości dalszego bytowania fauny i flory na przedmiotowym terenie na poziomie niezmniejszonym w porównaniu do sytuacji obecnej, wprowadzono wymóg pokrycia go szatą roślinną.

Z uwagi na konieczność zapewnienia możliwości bytowania i migracji zwierząt zapewniono wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem, a dolną krawędzią konstrukcji wygradzenia. Jak podano w przedłożonej dokumentacji, z uwagi na charakter działki oraz otoczenie – występowanie osobników np. jaszczurki zwinki, padalca oraz płazów jest niemal pewne, a brak stwierdzonych osobników wynika wyłącznie z krótkiego terminu obserwacji.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie i zabezpieczenia ich w trakcie przerw od prowadzenia prac.

Wskazania dotyczące ograniczenia oświetlenia terenu inwestycji wprowadzono, aby ograniczyć oddziaływanie na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

Dodatkowo określono warunki w zakresie użytkowania środków chemicznych celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego. Na terenie przedmiotowej farmy nie należy stosować środków ochrony roślin, herbicydów, pestycydów oraz nawozów sztucznych.

Ponadto dla ograniczenia możliwego oddziaływania inwestycji na krajobraz, wskazano na preferowanie wykonania obiektów kubaturowych i ogrodzenia w kolorach neutralnych (odcienie brązu, szarości, zieleni) oraz wprowadzono wymóg wykonania nasadzeń zieleni. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, wzdłuż granicy inwestycji zostanie nasadzony pas zieleni izolacyjnej w postaci rodzimych krzewów. Nasadzenia krzewów mają na celu ograniczenie ingerencji w krajobraz oraz pełnić będą funkcję biocenotyczną dla fauny, np. ptaków czy owadów.

Celem uniemożliwienia dostępu osób postronnych obiekt farmy będzie ogrodzony i monitorowany.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), np.: w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie, w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wszystkich wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając wymogi w zakresie ochrony środowiska - organ rozpatrzył przedmiotową sprawę w oparciu o załączone materiały oraz uzyskane stanowiska i opinie. Planowane przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko naturalne, po zastosowaniu określonych w niniejszej decyzji warunków oraz zaproponowanych w Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych na etapie budowy, realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska orzeczono, jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy wniesione za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 uouioś (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).
2. Zgodnie z art. 72 ust. 3 uouioś (Dz. U. z 2022, poz. 1029 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia o których mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.
3. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136a ww. ustawy, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uouioś, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 1 000 000 zł.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
6. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

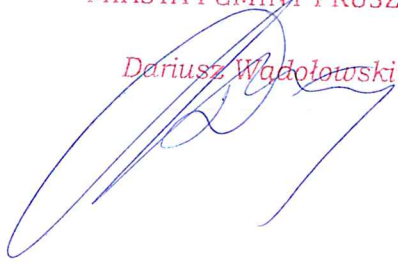
1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Pan Maciej Przybyła.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. a/a.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski



Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Świeciu
ul. Sądowa 5, 86-100 Świecie.
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1 A, 89-600 Chojnice.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2142) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Sporz. E. Grumbliniak tel. (52) 562 43 22.

**Załącznik do decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz nr 2/2023
z dnia 12 stycznia 2023 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.:**

„Budowa instalacji fotowoltaicznej (elektrowni słonecznej) o mocy do 4 MW wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej na działce nr ew. 71/8 oraz dz. nr 72 obręb 0010 Łaszewo, gmina Pruszcz”.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia - zgodna z art. 82 ust.3 uouioś

1. Planowane przedsięwzięcie:

Celem planowanego przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej, która wytwarzać będzie energię elektryczną przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE), jakim jest energia słoneczna. Wyprodukowana energia elektryczna będzie następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

Materiały oraz urządzenia wchodzące w skład planowanej inwestycji:

- panele fotowoltaiczne w ilości do 5548 sztuk,
- konstrukcje i elementy montażowe,
- inwertery,
- stacje transformatorowe,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo–zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe i przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie, monitoring,
- inne niezbędne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw.

Zakres planowanych robót będzie obejmował:

- montaż paneli fotowoltaicznych o łącznej mocy do 4 MW (do 5548 szt.);
- podłączenie paneli do inwerterów;
- budowę stacji transformatorowej;
- budowę ogrodzenia ażurowego (bez podmurówki);
- poprowadzenie trasy kablowej;
- budowę drogi dojazdowej, wewnętrznej, posiadającej nawierzchnię gruntową.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski

