

**Ogłoszenie
Starosty Świeckiego**

o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, przeznaczoną pod budowę drogi gminnej, realizowanej w ramach zadania pn. „Budowa drogi gminnej- ul. Spacerowa w Pruszczu” gmina Pruszcz, powiat świecki, województwo kujawsko – pomorskie.

Starosta Świecki, działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) oraz art. 8, 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) **zawiadamia**, że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne, w sprawie ustalenia odszkodowania za część nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, **położonej w obrębie ewidencyjnym Pruszcz, jednostka ewidencyjna Pruszcz- miasto, gmina Pruszcz, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie**, przejętej z mocy prawa na rzecz gminy Pruszcz, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Świeckiego Nr 3/2022 znak: BOŚ.6740.2.P.58.2022 z dnia 07.03.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa drogi gminnej- ul. Spacerowa w Pruszczu” gmina Pruszcz, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako **działka nr 2/164 o pow. 0.0148 ha** (powstała w wyniku podziału działki nr 2/17), dla której Sąd Rejonowy w Świeciu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KW Nr BY1S/00009941/4 na rzecz Kazimierza Gluba oraz Joanny Gluba – wspólność ustawowa majątkowa małżeńska.

Pan Kazimierz Gluba oraz Pani Joanna Gluba nie żyją i nie przeprowadzono po nich postępowania spadkowego, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości.

Zgodnie z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 rok o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do ww. nieruchomości, aby **w terminie 1 miesiąca** od daty ukazania się ogłoszenia zgłosili się do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. Józefa Hallera 9 i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedmiotowa nieruchomość, stała się z mocy prawa własnością gminy Pruszcz z dniem, w którym decyzja Starosty Świeckiego Nr 3/2022 znak: BOŚ.6740.2.P.58.2022 z dnia 07.03.2022 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej pn. „Budowa drogi gminnej- ul. Spacerowa w Pruszczu” gmina Pruszcz, powiat świecki, województwo kujawsko - pomorskie stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone jest na podstawie art. 18 ust. 1 przywołanej wyżej ustawy. Zgodnie z tym przepisem wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami.

Niniejsze zawiadomienie, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dnia od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Gmina Pruszcz

Podano do publicznej wiadomości:

- na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Świeciu,
- na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świeciu,
- na stronie internetowej BIP Gminy Pruszcz,
- na tablicach ogłoszeń Gminy Pruszcz.

z up. Starosty Świeckiego
z-go Geodety Powiatowego

mjr inż. Zbigniew Kiepiński

Wywieszono dnia 26.07.2022

Zdjęto dnia 10.08.2022

Podpis

Podinspektor
ds. planowania przestrzennego

inż. arch. Tomasz Zmarzłak

**Urząd Miasta i Gminy
w Pruszczu**

ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz
woj. kujawsko-pomorskie
REGON: 000548608, NIP: 559-18-99-028