

**URZĄD MIASTA I GMINY PRUSZCZ**

ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz

tel. + 48 052 562 43 00, fax. + 48 052 562 43 02

e-mail: pruszcz@pruszcz.pl, www.pruszcz.pl

Pruszcz, dnia 18.07.2022 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

OGŁASZA**USTNY PRZETARG OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁEK TYLKO DLA ROLNIKÓW Z GMINY PRUSZCZ**

1. Działki będące przedmiotem dzierżawy na cele rolnicze są własnością Gminy Pruszcz. Nieruchomości podane w wykazie są wolne od obciążeń.
2. Cena czynszu dzierżawnego została określona na podstawie Zarządzenia Nr 540/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz z dnia 03 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z gruntów stanowiących własność gminy. Czynsz płatny jest w gotówce do 15 września każdego roku wg obowiązującej ceny żyta przyjętej do podatku rolnego w danym roku.
3. Poniżej działki przeznaczone do dzierżawy z oznaczeniem numeru działki, powierzchnią, wielkością wywoławczą w q żyta i wysokością wadium jakie należy wpłacić, aby wziąć udział w przetargu:
 - Działka położona w miejscowości **Waldowo** o **nr. ewidencyjnym 168** o pow. 1,41 ha (RIIIa-1,22 ha; ŁV -0,12ha; W-RIIIb 0,01ha; W-RIVa-0,03 ha; W-ŁV-0,03 ha) KW nr BY1S/00031289/8, (21,15q), wadium wynosi 130,00 zł.
 - Działka położona w miejscowości **Waldowo** o **nr. ewidencyjnym 169** o pow. 1,07 ha (RIIIa-0,34ha; RIVa -0,73ha) BY1S/00031289/8, (16,05q), wadium wynosi 100,00 zł.
 - Działka położona w miejscowości **Cieleszyn** o **nr. ewidencyjnym 19/4** o pow. 0,7251 ha (RIIIa-0,4919ha; RIVa -0,2232 ha; W-RIIIa - 0,0100 ha), BY1S/00039410/2, (10,88q), wadium wynosi 70,00 zł.
 - Działka położona w miejscowości **Gólszyce** o **nr. ewidencyjnym 40** o pow. 3,58 ha (RIVa – 0,49 ha; RIVb-2,18 ha; RV -0,57ha; ŁIV -0,34 ha), BY1S/00019630/1,(53,7q), wadium wynosi 310,00 zł.

Ponadto ogłasza na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ DZIAŁKI

- Działka położona w miejscowości **Cieleszyn**, na której znajduje się staw o **nr. ewidencyjnym 13**, pow. 0,51 ha (N – 0,51 ha), BY1S/00026736/9,, (7,65q), wadium wynosi 50,00 zł.

1. Wadium należy wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Miasta i Gminy w BS Pruszcz nr 54 8170 0008 0000 0550 2000 0020 do dnia 17.08.2022 rok.

- dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu,
 - wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu,
 - wycofanie się uczestnika, który przetarg wygrał od podpisania umowy dzierżawy, powoduje utratę wadium na rzecz Gminy Pruszcz.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. Do przetargu może przystąpić tylko rolnik zamieszkujący w Gminie Pruszcz, który **nie ma zobowiązań wobec Gminy Pruszcz.**
4. Z osobą która przetarg wygra zostanie zawarta umowa na okres od **01.09.2022 do dnia 30.08.2027 roku** zgodnie z Uchwałą Nr LI\337\2010 z dnia 26 luty 2010 roku w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność Gminy Pruszcz, zmienioną Uchwałą Nr XXIII/198/20 Rady Gminy w Pruszczu z dnia 18 czerwca 2020 r.
5. Przetarg odbędzie się w **dniu 22.08.2022 roku o godzinie 10⁰⁰** w budynku Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz ul. Główna 33, II piętro - Sala Posiedzeń, który będzie przeprowadzony przez komisję powołaną Zarządzeniem Wójta Gminy Pruszcz.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, biuro nr 3 lub tel. (052) 562 43 22.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski