

**GMINA PRUSZCZ**

ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz

tel. + 48 052 562 43 00, fax. + 48 052 562 43 02

e-mail: pruszcz@pruszcz.pl, www.pruszcz.pl

Pruszcz, dnia 13 czerwca 2022 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) oraz § 6, § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.), a także Uchwały Nr XLII/392/22 Rady Gminy Pruszcz z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 102/2 położonej w Brzeźnie, stanowiącej własność Gminy Pruszcz,

ogłasza**do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego:**

Działka nr 102/2 położona w miejscowości Brzeźno o pow. 0,0130 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu prowadzi księgę wieczystą nr BY1S/00031451/5. Ww. działka stanowi teren zbudowany budynkiem garażowo – gospodarczym (byłej remizy strażackiej) oznaczony w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe. Działka położna jest pod adresem Brzeźno 36, posiada dostęp do drogi powiatowej o nawierzchni utwardzonej, oświetlonej, z ciągami komunikacji pieszej. Kształt działki nr 102/2 jest prostokątny, teren płaski. W przeważającej części zabudowana budynkiem garażowo – gospodarczym wokół budynku nawierzchnia trawiasta i gruntowo-trawiasta z utwardzonymi ciągami komunikacji wewnętrznej. Działka posiada infrastrukturę techniczną. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy.

Cena wywoławcza obu działek wynosi: **21 850,00 zł netto**

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie 23% VAT

1. Wadium wynosi: 2.000,00 zł. należy wpłacić w terminie do 08.07.2022 r. na konto Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz w Banku Spółdzielczym Pruszcz nr: 54 8170 0008 0000 0550 2000 0020. Oferty niezabezpieczone wadium nie będą rozpatrywane.

- a) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
- b) wycofanie się uczestnika, który wygrał przetarg i odstąpił od podpisania umowy powoduje utratę wadium na rzecz sprzedającego
- c) pozostałym uczestnikom wadium zwraca się w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu,

2. Wymagania jakim powinna odpowiadać oferta

- a) oferta pod rygorem nieważności powinna być sporządzona w formie pisemnej na załączonym formularzu udostępnionym na stronie internetowej www.bip.pruszcz.pl (załącznik nr 1),
- b) wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wykazujące uprawnienie osoby podpisującej ofertę do reprezentowania oferenta. Dokumenty te należy złożyć w odpowiedniej formie (oryginał lub

kopia potwierdzona notarialnie),

c) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń (załącznik nr 2) udostępnione na stronie internetowej www.bip.pruszcz.pl

d) kopię dowodu wpłaty wadium,

e) oferty należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, opisanej: "Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości działki nr 102/2 położonej w Brzeźnie z dopiskiem: Nie otwierać przed godziną 11:00 dnia 14.07.2021 roku". Kopertę należy oznaczyć nazwą i adresem siedziby Oferenta oraz zaadresować: Gmina Pruszcz, ul. Główna 33, 86-120 Pruszcz,

f) termin związania ofertą wynosi 90 dni, przy czym pierwszym dniem tego terminu jest dzień otwarcia ofert.

3. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

W Urzędzie Miasta i Gminy Pruszcz w terminie do dnia 14.07.2022 roku do godz. 10:45. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 14.07.2022 roku o godz. 11:00 w Urzędzie Miasta i Gminy Pruszcz ul. Główna 33, sala sesyjna II piętro. Otwarcie jest jawne dla oferentów.

4. Nabywca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z nabyciem nieruchomości tj. koszty aktu notarialnego i wpis do Księgi wieczystej.

Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do podpisania protokołu z przetargu w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Pruszcz. Protokół stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej kupna-sprzedaży nieruchomości. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest w kasie Urzędu lub przelewem przed podpisaniem aktu notarialnego.

5. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu.

Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy UMiG do dnia 08.07.2022 r. po wcześniejszym ustaleniu terminu pod nr. tel. (052) 562 43 22. Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy biuro nr 3 lub tel. (052) 562 43 22.

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się wysokością oferowanej stawki ceny.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278 t.j.), w przypadku wygrania przetargu, zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PRUSZCZ

Dariusz Wądołowski