

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:
JESIONOWA, POLNA I WITOSA W MIEJSCOWOŚCI PRUSZCZ

GMINA PRUSZCZ

PRACOWNIA PROJEKTOWA SIEĆ I
PAWEŁ LUKOWICZ
ul. Gdańska 54/6 85-021 Bydgoszcz

Opracowanie:
Marta Bielawska

Bydgoszcz 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE.....	3
1.1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CECHACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	3
1.2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	4
1.3. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGENICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	5
2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.....	6
3.1. PODSTAWOWE INFORMACJE O TERENIE BĘDĄCYM PRZEDMIOTEM PLANU.....	6
3.2. PODSTAWOWE WNIOSKI WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	7
3.3. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	7
3.4. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	8
3.5. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKACH BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	10
3.6. WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY.....	10
3.7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	11
4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.....	12
5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	13
5.1. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ.....	13
5.2. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI.....	13
5.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY.....	15
5.4. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ.....	15
5.5. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	16
5.6. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	16
5.7. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	16
5.8. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	16
5.9. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE.....	17
5.10. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA KULTURY.....	17
5.11. ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE.....	17
6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.....	17
6.1. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA ROZWIĄZAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....	17
6.2. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM PLANIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	18
6.3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	19
7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	19
8. ZAŁĄCZNIKI.....	20

1. WPROWADZENIE.

1.1. Informacje o zawartości, głównych cechach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jesionowa, Polna i Witosa w miejscowości Pruszcz. Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Prognoza zawiera część opisową i graficzną. Część opisowa prognozy omawia aktualny, wynikający z dotychczasowego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, analizuje, zgodnie z wybraną metodą, skutki realizacji ustaleń planu dla tego środowiska oraz formułuje wnioski i zalecenia, wynikające z przeprowadzonej analizy. Część graficzna prognozy zawiera granice terenu przewidzianego pod wskazane zainwestowanie.

Celem prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie. Zgodnie z art. 51.2. Ustawy z 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, niniejsza Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- Zawiera - informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami, informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy, propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- Określa, analizuje i ocenia - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne,

na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

– Przedstawia - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości dokumentu podstawowego. W opracowaniu uwzględniono informacje zawarte w dokumentach planistycznych sporządzonych dla obszaru gminy oraz wykorzystano dostępne publikacje, dokumenty, raporty i inne dotyczące szerszego obszaru. Nie prowadzono specjalistycznych badań terenowych.

1.2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

W ramach sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko zostały zastosowane różnorodne metody badawcze. Podczas przeprowadzania badań posłużono się informacjami uzyskanymi z szeregu instytucji, między innymi z Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Jesionowa, Polna i Witosa w miejscowości Pruszcz, ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz, opracowania ekofizjograficznego do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego w rejonie ulic: Jesionowa, Polna i Witosa w miejscowości Pruszcz. W zakresie oceny istniejącego stanu środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze zastosowano metody analityczne dotyczące poszczególnych elementów środowiska w oparciu o dostępne opracowania.

Ocena przewidywanych oddziaływań na środowisko, wynikających z ustaleń projektu planu, została dokonana poprzez prognozowanie zmian w poszczególnych elementach środowiska. Na podstawie przeprowadzonej prognozy zidentyfikowano możliwe typy oddziaływań: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe lub chwilowe.

1.3. Informacje o możliwym transgenicznym oddziaływaniu na środowisko.

Na podstawie zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytorium innych państw. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru określonego w planie, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter lokalny.

2. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA I MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U. 2021 r. poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. 2022 r. poz. 503);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 2022 r. poz. 1029);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszczy*;
- Kondracki J. 2009. *Geografia Regionalna Polski*, PWN;
- mapa zasadnicza obszaru działek w skali 1:1000;
- <http://mapy.mojregion.info>;
- <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>;
- <http://mapa.korytarze.pl>;
- <http://epsh.pgi.gov.pl>.

3. CHARAKTERYSTYKA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM.

3.1. Podstawowe informacje o terenie będącym przedmiotem planu.

Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem teren o powierzchni około 10 ha położony w północnej części miejscowości Pruszcz. Analizowany teren stanowią tereny niezagospodarowane – tereny pól uprawnych, występuje klasa bonitacyjna III i IV. Teren pozbawiony jest zabudowy. Na analizowanym obszarze występują tereny wód powierzchniowych – ciek wodny bez nazwy, bliżej granicy zachodniej. Wzdłuż cieku znajdują się zadrzewienia. Granicę zachodnią stanowi ulica Witosa – droga powiatowa, na południu znajduje się ulica Równa, a na wschodzie ulica Polna.

Najbliższe sąsiedztwo analizowanego terenu stanowi zabudowa miejscowości Pruszcz, głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na zachodzie i północy dominują pola uprawne.



Charakter zagospodarowania analizowanego terenu (źródło: <http://www.google.pl/maps/>)

W kierunku północno – zachodnim od granicy analizowanego obszaru, w odległości ponad 500 m, znajdują się elektrownie wiatrowe. W oparciu o uchwałę Nr XXX/211/08 Rady Gminy Pruszcz z dnia 14 listopada 2008 r., na terenie Gminy Pruszcz powstanie park wiatrowy, który obejmować będzie lokalizację 35 elektrowni wiatrowych o mocy ok. 2 MW każda.



Klasy bonitacyjne gruntów

3.2. Podstawowe wnioski wynikające z opracowania ekofizjograficznego.

Do analizowanego terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzono opracowanie ekofizjograficzne, zawierające charakterystykę i ocenę stanu oraz funkcjonowania środowiska. Uwarunkowania ekofizjograficzne określają predyspozycje funkcjonalno – przestrzenne i możliwości zagospodarowania przestrzennego terenu opracowania.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami fizycznogeograficznymi dla realizacji zakładanych w projekcie planu funkcji zgodnym z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pruszcz.

Wśród najważniejszych zdiagnozowanych w opracowaniu fizjograficznym uwarunkowań, istotnych z punktu widzenia zakładanych w projekcie planu funkcji, wymienić należy:

- 1) położenie w pobliżu istniejącej zabudowy;
- 2) lokalizacja na skraju miasta;
- 3) teren rolniczy, niezagospodarowany.

Ogólnie teren objęty opracowaniem nie jest zdegradowany. Wskutek przemysłanego i ukierunkowanego kształtowania analizowany obszar może znacząco zmienić swój charakter.

3.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Najbliżej zlokalizowane obszary podlegające ochronie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, znajdują się w znacznej odległości do 10 km (zgodnie z danymi zawartymi na

stronie internetowej <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>) od granic terenu objętego opracowaniem i są to:

- Rezerwat Ostnicowe parowy Gruczyna – w odległości ok. 6,40 km,
- Nadwiślański Park Krajobrazowy – w odległości ok. 5,62 km,
- Chełmiński Park Krajobrazowy – w odległości ok. 9,08 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Nadwiślański – w odległości ok. 5,48 km,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego – w odległości ok. 8,72 km,
- Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony – Dolina Dolnej Wisły – w odległości ok. 8,68 km,
- Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony – Sołecka Dolina Wisły – w odległości ok. 8,68 km,
- Użytki ekologiczne – najbliższy w odległości ok. 4,06 km,
- Pomniki przyrody – najbliższy w odległości ok. 1,42 km.

Przez teren obszaru opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny wyznaczony przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Teren opracowania położony jest w dorzeczu rzeki Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły. Według podziału hydrogeologicznego GZWP analizowany teren nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Dla dorzecza Wisły, na terenie którego zlokalizowany jest teren opracowania, przygotowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz.U. 2016 poz.1911). Obszar opracowania należy do JCWPd nr 36 (PLGW200036), stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania, co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Obszar opracowania znajduje się w obszarze naturalnej jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Kotomierzycza (RW20001729295929), którego ocenę stanu ocenia się jako złą, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Realizacja miejscowego planu nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i nie przyczyni się do zmiany obecnie występującego stanu ekologicznego JCWP.

3.4. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z niekorzystnymi skutkami dla środowiska. Do trwałych przekształceń środowiska może doprowadzić realizacja przedsięwzięć związanych z realizacją nowych terenów zabudowy wyznaczonych w planie.

Zagrożenia wynikające z realizacji obiektów zabudowy:

- zajmowanie terenów,
- likwidacja roślinności w miejscu posadowienia budynków,

- emisja zanieczyszczeń do powietrza,
- wytwarzanie ścieków,
- zwiększony pobór wody.

Elementami środowiska objętymi znaczącym oddziaływaniem są: flora, wody, gleba, powietrze, ludzie, krajobraz.

Zmiany zachodzące w środowisku należy rozpatrywać w większej skali niż tylko przedmiotowe obszary objęte planem, czynniki dotyczące zanieczyszczenia powietrza czy pogorszenia klimatu akustycznego są efektem funkcjonowania całej gminy. Do najważniejszych zagrożeń środowiska zaliczamy:

- pogarszający się klimat akustyczny – coraz większy hałas spowodowany zwiększającą się liczbą przejeżdżających samochodów (w tym ciężarowych), jest to zagrożenie dla prawidłowego funkcjonowania zarówno ludzi jak i środowiska – w celu polepszenia warunków akustycznych należy poprawić stan dróg, wprowadzić zieleni wysoką,
- zanieczyszczenie powietrza a pośrednio również gleby – spowodowane spalinami wydzielanymi w procesie spalania paliwa przez samochody osobowe i ciężarowe, a także produktami spalania drewna i węgla jako głównych nośników energii przy ewentualnym piecowym ogrzewaniu budynków,
- pogarszający się mikroklimat – w celu poprawienia warunków klimatycznych w skali całej gminy należy zwiększać sukcesywnie ilość zieleni wysokiej (zwiększenie wilgotności powietrza oraz obniżenie jego temperatury w porze letniej, częściowe oczyszczenie powietrza ze spalin i pyłu zawieszonego, wymiana gazowa czyli zamiana pochłanianego dwutlenku węgla w tlen, tłumienie hałasu komunikacyjnego, zacienienie fragmentów przestrzeni podwórka, wydzielanie fitoncydów - poprawiających nastrój i stan zdrowia mieszkańców).

Zmiany antropogeniczne wynikają przede wszystkim z zajmowania nowych terenów pod zainwestowanie, co wiąże się na ogół z daleko posuniętą ingerencją w środowisko, związaną z przystosowaniem terenu od zabudowę. W efekcie rozwoju zainwestowania występują i będą występować typowe i często nieuniknione zmiany środowiska przyrodniczego.

Na etapie inwestycyjnym mogą to być:

- zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych (nasypy gruntowe);
- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wymiana nienośnych gruntów organicznych na nośne);
- likwidacja pokrywy glebowej;
- zmiany aktualnego użytkowania gruntów;
- likwidacja istniejącej roślinności i wprowadzanie nowej;
- zmiany w lokalnym obiegu wody przez ograniczenie infiltracji i wzrost parowania (wprowadzenie sztucznych nawierzchni);
- obniżenie pierwszego poziomu wody podziemnej;

- modyfikacje topoklimatu w wyniku oddziaływania zabudowy na kształtowanie się warunków:
 - termicznych (większa pojemność cieplna w stosunku do powierzchni pokrytej roślinnością, sztuczne źródła ciepła);
 - anemometrycznych (powstanie lokalnej cyrkulacji jako efekt oddziaływania zabudowy i podwyższenia temperatury),
 - wilgotnościowych (zmniejszenie retencji przypowierzchniowej i przenikania wody do przypowierzchniowych warstw gruntu);
- zmiany fizjonomii krajobrazu przez wprowadzenie obiektów na terenie dotychczas wolnym od zabudowy.

Konsekwencją wprowadzenia zainwestowania będzie jego dalsze oddziaływanie na środowisko, tzw. oddziaływanie na etapie funkcjonowania. Może ono być bardzo zróżnicowane w zależności od charakteru zrealizowanych obiektów. W przewadze oddziaływanie takie ma wpływ na wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego. Do podstawowych, intensywnych i stale narastających oddziaływań antropogenicznych na środowisko przyrodnicze w obrębie obszaru opracowania należą:

- zmiany charakteru użytkowania terenu w wyniku przejmowania terenów - likwidacja gleby i roślinności, zmiany poziomu wód gruntowych, wymiana podłoża;
- oddziaływanie komunikacyjnych źródeł zanieczyszczeń.

3.5. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadkach braku realizacji projektowanego dokumentu.

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren opracowania pozostałby niezmieniony.

Odpowiednie zagospodarowanie pomimo potencjalnych lokalnych przekształceń jakie może wywołać, pozwala na stworzenie równowagi w układzie człowiek – środowisko. Pozostawienie obszaru bez ścisłych zasad zagospodarowania dostosowanych do obecnych realiów gospodarczych, społecznych i środowiskowych mogłoby potencjalnie doprowadzić do powstania chaosu przestrzennego, realizacji dominant przestrzennych czy nieestetycznej zabudowy na zasadach uzyskiwania warunków zabudowy.

3.6. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Aktualnie obowiązujące przepisy prawne w jasny i konkretny sposób wskazują na uwarunkowania jakim winny odpowiadać tereny wyznaczone w mpzp. Przedstawione w planie założenia jasno precyzują jakie ustalenia mogą być realizowane na wyznaczonych terenach.

3.7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Obszar objęty opracowaniem nie jest obszarem chronionym przyrodniczo. Warto zwrócić uwagę, iż teren opracowania nie znajduje się w sąsiedztwie lasów, które stanowić mogą potencjalne lokalne korytarze ekologiczne. Powstanie lokalnego korytarza ekologicznego jest znacznie utrudnione położeniem terenu opracowania w sąsiedztwie pól uprawnych oraz skrzyżowania dróg gminnej. Ewentualnym miejscem bytowania zwierząt może być teren wzdłuż cieku, znajdującego się wzdłuż zachodniej granicy analizowanego terenu. Przez teren nie przebiega żaden z wyznaczonych przez IBS PAN korytarzy ekologicznych.

Podstawową zasadą, na której powinna opierać się polityka zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju. Zrównoważony rozwój został określony, jako proces mający na celu zaspokojenie aspiracji rozwojowych obecnego pokolenia w sposób umożliwiający realizację tych samych dążeń następnym pokoleniom. W raporcie wyodrębnione zostały trzy główne obszary, na których należy się skoncentrować się przy planowaniu skutecznej strategii osiągnięcia zrównoważonego rozwoju: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Na bazie zasady zrównoważonego rozwoju oparte zostały poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których przystąpiła również Polska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu wspólnotowym, zostały zapisane w uchwałach, dyrektywach i rozporządzeniach Rady Unii Europejskiej.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym mają odzwierciedlenie w prawodawstwie polskim, co związane jest z koniecznością jego dostosowania do prawa unijnego. Na szczeblu województwa podstawowym dokumentem dotyczącym problematyki ochrony środowiska jest *Program ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024*, uchwalony przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego Uchwałą Nr XXXVI/611/17 z dnia 25 września 2017 r.

4. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU PLANU.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- b) zabudowy usług oświaty z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług kultury, o symbolu – **UO/US/UK**,
- c) zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,
- d) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – **WS**,
- e) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**.

Wszelkie parametry dotyczące wyznaczonych terenów zawarte są w projekcie planu.

Największy odsetek terenów stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **MN** (około 61,3% analizowanego terenu) w następnej kolejności tereny o symbolu **UO/US/UK** (około 18,2%), usług – o symbolu **U** (około 10,6%), Najmniejszy odsetek stanowi teren wód powierzchniowych śródlądowych o symbolu **WS** (około 2%).

5. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

5.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Funkcje mieszkaniowe, wprowadzone zostaną w terenach dotychczas niezainwestowanych, użytkowanych rolniczo, które w studium wskazane były do rozwoju zabudowy. W miejscach nowopowstającej projektowanej zabudowy nastąpi zmniejszenie terenu powierzchni biologicznie czynnego.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

5.2. Oddziaływanie na ludzi.

W związku z realizacją inwestycji dotyczącej budowy elektrowni wiatrowych na terenie gminy Pruszcz należy wziąć pod uwagę czynniki związane z działaniem turbin wiatrowych m.in.: emisja hałasu i wibracji, migotania cienia oraz miotania lodu.

EMISJA HAŁASU I WIBRACJI
Dowody wskazujące na istnienie wpływu hałasu turbin wiatrowych na zdrowie ludzi są nieliczne. Istnieje ograniczona liczba dowodów na związek pomiędzy hałasem z turbiny wiatrowej a rozdrażnieniem i zakłóceniami snu, w zależności od poziomu ciśnienia akustycznego i położenia. Jednakże nie ma badań poziomu ciśnienia akustycznego odpowiadającego odczuwaniu hałasu przez ludzi. Kraje mające większe doświadczenie z energią wiatrową i prowadzące politykę ochrony zdrowia opracowały wytyczne dla minimalizowania możliwych negatywnych skutków hałasu. Te wytyczne uwzględniają porę dnia, przeznaczenie terenu oraz prędkość wiatru. Dodatkowo WHO (Światowa Organizacja Zdrowia) zaleca dla terenów mieszkalnych w porze nocnej maksymalny poziom ciśnienia akustycznego 40 dB(A). Zalecane ograniczenia odpowiadające tym wartościom mogą być obliczone w programach takich jak WindPro lub podobnych. Takie obliczenia są normalnie wykonywane w ramach studiów wykonalności. Jednostki odpowiedzialne za zakup turbin wiatrowych powinny zapoznać się ze specyfikacjami głośności turbin i czynnikami wywołującymi oraz kontrolującymi poziom hałasu. Turbiny regulowane przez zmianę kąta ustawienia łopat i regulowane przez „przeciągnięcie” mają różne charakterystyki hałasu, szczególnie przy dużych prędkościach wiatru. Dla określonych turbin jest możliwe obniżanie hałasu w nocy poprzez odpowiednie środki regulacyjne (np. zmniejszenie prędkości obrotowej wirnika). Jeżeli rozważane są środki kontroli poziomu hałasu, producent turbiny wiatrowej powinien wykazać, że taka kontrola i regulacja jest możliwa. Zaleca się bardziej szczegółowe szacowanie hałasu z turbin wiatrowych na terenach zamieszkałych. Opracowania winny być wykonywane z uwzględnieniem prowadzonych nieustannie międzynarodowych badań nad hałasem z turbin wiatrowych i jego skutkami. Takie oszacowania mogą być przydatne dla uaktualniania wytycznych lokalizacyjnych.
MIGOTANIE CIENIA
Migotanie cienia wynika z przechodzenia obracających się łopat turbiny wiatrowej pomiędzy słońcem a obserwatorem. Występowanie migotania cieni zależy od pozycji obserwatora w stosunku do turbiny oraz czasu dnia i pory roku. Częstotliwość migotania cieni wywołwanego przez turbinę jest proporcjonalna do prędkości obrotowej wirnika i liczby łopat, dla typowej dużej turbiny wynosi od 0,5 do 1,1 Hz. Migotanie cieni jest widoczne tylko w odległościach mniejszych niż 1400 m od turbiny. Opierając się na wynikach badań naukowych oraz doświadczeniach terenowych

związanych z migotaniem cienia, w Niemczech wprowadzono wytyczne obejmujące poniższe:

1. Migotanie cieni winno być obliczane dla maksymalnych wartości astronomicznych (tzn. nie biorąc pod uwagę zachmurzenia itp.).
2. Do obliczeń można wykorzystywać dostępne w sprzedaży oprogramowanie takie jak WindPro lub podobne. Takie obliczenia winny stanowić część studium wykonalności dla nowych turbin wiatrowych.
3. Migotanie cienia nie może występować częściej, niż 30 minut na dzień i nie więcej, niż 30 godzin w ciągu roku w badanym miejscu (np. domy mieszkalne).
4. Migotanie cienia może być utrzymywane na akceptowalnym poziomie przez odsunięcie lub regulację turbiny wiatrowej. W tym drugim przypadku producent turbiny wiatrowej musi wykazać, że taka regulacja jest możliwa.

MIOTANIE ŁODU

Łód może spadać lub być zrzucany z turbiny wiatrowej w trakcie lub po wystąpieniu zjawiska formowania się lub kumulowania lodu na łopatach. Odległość, na jaką kawałek lodu może być wyrzucony przez turbinę, zależy od prędkości wiatru, warunków pracy oraz kształtu lodu. W większości przypadków lód spada w odległości od turbiny równej wysokości wieży, a w rzadkich przypadkach ta odległość przekracza dwukrotność całkowitej wysokości turbiny (wieża plus długość łopaty). Istnieją wystarczające dowody, że spadający lód stanowi zagrożenie fizyczne i należy podjąć kroki zabezpieczające ludzi przed takim zdarzeniem.

Łód spadający z turbiny wiatrowej może spowodować zagrożenie dla ludzkiego zdrowia.

Jest również oczywiste, że zagrożenie jest ograniczone do okresu gdy następuje oblodzenie oraz do bezpośredniego otoczenia turbiny wiatrowej

1. Na obszarach, gdzie możliwe jest wystąpienie oblodzenia, muszą być ustawione znaki zabraniające przechodzenia pod turbiną wiatrową w razie oblodzenia, aż do zsunięcia się lodu.

2. Praca i przebywanie w sąsiedztwie turbiny wiatrowej musi być zakazana w czasie oraz bezpośrednio po wystąpieniu oblodzenia, uwzględniając następujące dwa ograniczenia (w metrach). W przypadku turbin nie mających środków zapobiegających oblodzeniu, można przyjąć, że spадanie lodu jest ograniczone do następującego obszaru:

Według prac naukowych prowadzonych na świecie (np. RISK ANALYSIS OF ICE THROW FROM WIND TURBINES, Henry Seifert, Annette Westerhellweg, Jürgen Kröning, DEWI, Deutsches Windenergie-Institut GmbH) zasięg rzutu odłamkiem lodu w siłowni wiatrowej można wyznaczyć z zależności:

$$d = (D + H) \cdot 1.5$$

gdzie:

d- zasięg rzutu odłamkiem lodu w [m]

D- średnica rotora [m]

H- wysokość piasty rotora nad ziemią [m]

Ta empiryczna zależność jest, jak sami autorzy opracowania sugerują wartością przybliżoną, która może stanowić wstępne rozpoznanie zagrożeń, ale nie przewidzi wszystkich możliwych przypadków.

Kolejna zależność pokazuje zasięg takiego odłamka.

$$d = v \frac{D/2 + H}{15}$$

gdzie:

v- prędkość wiatru w m/s

D - średnica rotora [m]

H - wysokość piasty [m]

Maksymalna prawdopodobna prędkość wiatru winna być ustalona na podstawie wartości maksymalnych z ostatniego roku, wyznaczona zgodnie z normą projektowania turbin wiatrowych IEC61400-11.

Niebezpieczeństwo ze strony spadającego lodu może być również ograniczone przez środki zapobiegające oblodzeniu. Jeżeli te środki zostały uwzględnione, producent turbiny wiatrowej musi być zdolny do zademonstrowania, że te środki są możliwe.

INNE ROZPATRYWANE KWESTIE

Efektywny udział społeczeństwa oraz bezpośrednie korzyści z projektu energii wiatrowej (takie jak pozyskiwanie energii z sąsiadujących turbin wiatrowych) powodują ogólnie mniejsze rozdrażnienie oraz większą akceptację społeczną.

Istnieją pewne dowody na związek pomiędzy udziałem ekonomicznym lub innym w projekcie turbiny wiatrowej a odczuwaniem (lub nie odczuwaniem) rozdrażnienia przez poszczególne osoby.

Poziom niezadowolonia można zatem zmniejszyć podejmując środki zmierzające do bezpośredniego zaangażowania mieszkańców w bliskim otoczeniu turbiny wiatrowej.

Zgodnie z zapisami opublikowanymi na stronie Gminy Pruszcz 23 kwietnia 2021 roku:

W odpowiedzi na apel i petycję Rady Gminy Pruszcz oraz Samorządów w sprawie zmian w ustawie o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, pojawiła się satysfakcjonująca nas odpowiedź. Ministerstwo podjęło dialog z samorządowcami oraz środowiskiem naukowym dotyczący stosowania zasady 10H, określającej odległość minimalną elektrowni wiatrowej od zabudowań mieszkalnych i odwrotnie. Stwierdzono, że zachowując ogólną regułę 10H, dla indywidualnych inwestycji celowe jest stworzenie warunków dla zastosowania przez władze lokalne odstępstw od niej. Oznacza to, że mieszkańcy naszej gminy będą mieli możliwość stawiania domów w promieniu od 500 m do 1500 m od wiatraka, jeżeli ustawa z 2016 r. zostanie poprawiona przez Sejm.

W projekcie planu wprowadzono nowe tereny przeznaczone pod zabudowę o parametrach nawiązujących zabudowy podmiejskiej. Wprowadzono wskaźniki urbanistyczne dotyczące nowej zabudowy tj.: wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik terenu biologicznie czynnego, maksymalna wysokość zabudowy itp. Ustalone planem przeznaczenia terenu mają na celu zachowanie istniejącego ładu przestrzennego czyli ograniczenie rozprzestrzeniania się zabudowy wielkogabarytowej w terenach z dominacją zabudowy jednorodzinnej.

5.3. Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny.

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu. Powyższe zmiany nie będą wywierać jakiegokolwiek wpływu na zlokalizowane w znacznej odległości obszary chronione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W miejscach nowopowstającej projektowanej zabudowy nastąpi zmniejszenie terenu powierzchni biologicznie czynnej.

Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania na terenach objętych planem wprowadza się obowiązek utrzymania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zróżnicowany w zależności od rodzaju terenu wprowadzanego w planie. Nie przewiduje się wycinki drzew.

5.4. Oddziaływanie na wodę.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań wynikających z realizacji planu.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

W projekcie planu wskazano wymagania w zakresie rozwoju systemu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gospodarki odpadami. Zmniejszenie infiltracji oraz retencji wód opadowych poprzez powstawanie zabudowy zostało ograniczone wprowadzeniem odpowiednich zapisów dotyczących nowej zabudowy tj.: wskaźnik powierzchni zabudowy, wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej.

5.5. Oddziaływanie na powietrze.

Przewiduje się nieznaczny wzrost emisji zanieczyszczeń z ciągów komunikacyjnych powodowanych zwiększeniem ilości samochodów osobowych w związku z projektowanymi terenami. Obecnie teren przewidziany pod zabudowę, nie stanowi znacznego zagrożenia pogorszenia stanu powietrza. Redukcja zanieczyszczeń powietrza powstających w wyniku ogrzewania budynków zminimalizowana zostanie poprzez zachowanie normatywnych wartości emisji zanieczyszczeń do powietrza.

5.6. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Za względu na średnio zróżnicowaną rzeźbę terenu (brak znacznych spadków terenu), zmiany ukształtowania powierzchni w wyniku budowy nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych będą minimalne; oddziaływania ograniczone będą do terenów przeznaczonych pod budynki i bezpośrednio w ich otoczeniu.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zagrożenia związane z ruchami osuwiskowymi, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.7. Oddziaływanie na krajobraz.

Oddziaływania negatywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na krajobraz, ponieważ realizacja ustaleń planu nie wpłynie negatywnie na czytelność układu urbanistycznego, ani na powiązania widokowe. Funkcje mieszkaniowe, wprowadzone zostały w terenach dotychczas niezainwestowanych, które w studium wskazane były do rozwoju zabudowy. Dla zminimalizowania negatywnego oddziaływania przy terenach mieszkaniowych wprowadzono tereny zieleni.

Oddziaływania pozytywne (bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe, stałe):

W celu zachowania charakteru zabudowy dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono regulacje dotyczące m. in. zachowania układu głównej kalenicy oraz określono kąt nachylenia połaci dachowych.

5.8. Oddziaływanie na klimat.

Realizacja ustaleń planu na analizowanym obszarze nie spowoduje negatywnego oddziaływania na klimat, nie wywoła zmian odczuwalnych w skali ponadlokalnej i nie wpłynie na efekt cieplarniany. Z kolei obserwowane zmiany klimatyczne, polegające na dużej zmienności zjawisk

pogodowych i wzroście średniej temperatury powietrza, częstszym występowaniu zjawisk typu: trąby powietrzne, silne ulewy, gradobicia, ale i również długie okresy bezopadowe, nie mają istotnego związku z planowanym przeznaczeniem analizowanego obszaru. Przyjęte rozwiązania urbanistyczne pozytywnie adaptują obszar planu do postępujących zmian klimatycznych, w szczególności uwzględniają możliwe gwałtowne opady deszczu, lokalne podtopienia, ekstremalne upały i wichury, opracowania systemów odprowadzania deszczówki czy możliwości wchłaniania wód opadowych i roztopowych przez glebę. Przyjęte w planie proporcje pomiędzy terenami zabudowanymi i utwardzonymi, a terenami stanowiącymi powierzchnię biologicznie czynną, nie będą nasilać niekorzystnych skutków ekstremalnych zjawisk pogodowych.

5.9. Oddziaływanie na zasoby naturalne.

W związku z faktem, iż na terenie objętym planem nie występują zasoby naturalne, w projekcie nie wprowadzono regulacji w tym zakresie.

5.10. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury.

Realizacja ustaleń projektu planu nie ma bezpośredniego wpływu na zabytki i dziedzictwo kulturowe. Ustalenia planu zabezpieczają te walory w sposób standardowy i wystarczający.

5.11. Oddziaływanie na dobra materialne.

Przewiduje się, że niekorzystne oddziaływanie na stan dróg i budynków, powodowane przez wzrost poziomu wibracji spowodowanych zwiększeniem ruchu samochodowego nie będzie znaczne.

Porządkowanie ładu przestrzennego następuje poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących funkcji, rodzaju zabudowy, kształtowania układu urbanistycznego oraz standardów urbanistycznych (wskaźnik terenu biologicznie czynnego).

6. PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

6.1. Analiza możliwości zastosowania rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu planu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod tereny:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o symbolu – **MN**,
- b) zabudowy usług oświaty z dopuszczeniem sportu i rekreacji oraz usług kultury, o symbolu – **UO/US/UK**,
- c) zabudowy usługowej, o symbolu – **U**,

- d) wód powierzchniowych śródlądowych, o symbolu – **WS**,
- e) dróg publicznych dojazdowych, o symbolu – **KD-D**.

W projekcie planu znajdują się zapisy sprzyjające ochronie środowiska, będące jednocześnie rozwiązaniami ograniczającymi negatywne oddziaływanie na środowisko m.in.:

- zachowania istniejących form ukształtowania terenu;
- wprowadzenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- wprowadzenie zakazu zmian stosunków wodnych;
- minimalny teren biologicznie czynny;
- wprowadzono szereg warunków z zakresu kształtowania zabudowy i jej otoczenia dotyczące gabarytów budynków oraz sposobu lokalizacji na działce budowlanej;
- określono zasady gospodarki wodno-ściekowej oraz określono zasady odprowadzania wód opadowych;
- wprowadzono zapisy w zakresie odpadów komunalnych;

Powyższe warunki, zaproponowane w ustaleniach planu znacznie ograniczają negatywny wpływ na środowisko, a zwłaszcza zdrowie ludzi, krajobraz i szatę roślinną. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu określone w projekcie planu będą zapobiegały i ograniczały negatywne oddziaływanie na środowisko.

6.2. Analiza możliwości rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym planie wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Projekt planu został opracowany z uwzględnieniem potrzeb wynikających z rozwoju gminy Pruszcz. Uwzględnia wymogi prawne z zakresu ochrony środowiska oraz uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu środowiska, z uwzględnieniem zagrożeń naturalnych i antropogenicznych. Alternatywą byłoby pozostawienie terenu w takim stanie jakim obecnie się znajduje.

Najbardziej optymalnym rozwiązaniem jest wprowadzenie obiektów wyznaczonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony, są również zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz.

Poszukiwanie rozwiązań alternatywnych istotnych z punktu widzenia ograniczenia oddziaływania na środowisko jest zadaniem trudnym. W niniejszym przypadku nie wprowadza się rozwiązań alternatywnych do wcześniej opisanych, gdyż powyższe propozycje ochrony środowiska w pełni je zabezpieczają i są możliwe do realizacji. Przeznaczenie terenów zostało określone w wyniku analizy potrzeb i możliwości gminy. Zapisy planu umożliwiają takie zagospodarowanie terenu, jakie będzie najkorzystniejsze dla środowiska i z punktu widzenia akceptacji społecznej w momencie jego opracowywania. Sposób zagospodarowania terenu zależy przed wszystkim od warunków przyrodniczych, polityki gminy oraz tendencji demograficzno-ekonomicznych. W związku

z powyższym proponowanie rozwiązań alternatywnych byłoby nieuzasadnione i sprzeczne z interesem społecznym i jednostkowym.

6.3. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z faktem, iż polskie ustawodawstwo nie definiuje metod jakimi można byłoby określić skutki planowanego do wprowadzania planu miejscowego, należy odstąpić od przedmiotowej analizy. Proponuje się przeprowadzanie alternatywnej oceny skutków poprzez metody bezpośrednie czyli opisanie postępów realizacji oraz z zastosowaniem metod pośrednich. Dane do metod pośrednich dostępne są w Urzędzie Miasta i Gminy Pruszcz.

7. STRESZCZENIE OPRACOWANIA WYKONANE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Celem niniejszej prognozy jest ocena projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienie przewidywanych przekształceń środowiska i warunków życia ludzi w wyniku realizacji projektu planu. Analizowany obszar obejmuje swym zasięgiem teren o powierzchni około 10 ha położony w północnej części miejscowości Pruszcz. Analizowany teren stanowią tereny niezagospodarowane – tereny pól uprawnych, występuje klasa bonitacyjna III i IV. Teren pozbawiony jest zabudowy. Na analizowanym obszarze występują tereny wód powierzchniowych – ciek wodny bez nazwy, bliżej granicy zachodniej. Wzdłuż cieku znajdują się zadrzewienia. Granicę zachodnią stanowi ulica Witosa – droga powiatowa, na południu znajduje się ulica Równa, a na wschodzie ulica Polna.

Najbliższe sąsiedztwo analizowanego terenu stanowi zabudowa miejscowości Pruszcz, głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na zachodzie i północy dominują pola uprawne.

Z dokonanej w prognozie analizy i oceny wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne elementy środowiska wynika, że realizacja ta może powodować powstawanie pewnych nieznacznych negatywnych skutków dla środowiska przyrodniczego, opisanych powyżej.

Zmiany, które wystąpią na tym terenie, w związku z wprowadzeniem nowych funkcji przestrzennych, będą jedynie wiązały się z ubytkiem terenów użytków rolnych, spowodowanym pracami budowlanymi.

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne określone w projekcie planu zapewniają prawidłowe funkcjonowanie środowiska, niemniej jednak realizacja projektu planu prowadzi do przekształcenia obecnego użytkowania oraz stanu środowiska przyrodniczego. Przekształcenia środowiska są nieuniknione dla każdego rodzaju zainwestowania. Należy zaznaczyć, że tereny objęte

projektem planu znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg i zabudowań o zbliżonych funkcjach – budynek kościoła.

Zagospodarowanie terenu jakie wprowadza projekt planu nie spowoduje znaczących oddziaływań na środowisko skutkujących potrzebą określania kompensacji przyrodniczej, a także nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

8. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie autora, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*