

STAROSTA PŁOŃSKI

GG. 6810.3.28.2025

D e c y z j a

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6, w związku z art. 1 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U.2024.572 ze zm.), Starosta Płoński wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

ustala, że nieruchomość położona w **obrębie Miszewo Wielkie jednostka ewidencyjna Nowe Miasto-obszar wiejski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: **215 o pow. 0,31 ha, 280 o pow. 0,97 ha i 299 o pow. 0,26 ha** stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ust.1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 i 3 stanowią mienie gromadzkie. Decyzja ma charakter deklaratoryjny, poświadcza stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963r.

Uznając zatem nieruchomość za mienie gromadzkie, uwzględnia się stan nieruchomości, sposób jej zagospodarowania i użytkowania w określonej dacie.

Z zebranego materiału dowodowego wynika, że nieruchomość objęta decyzją miała charakter publiczny, ogólnodostępny, użytkowana była przez ogół społeczności, a ponadto nie została zaliczona do wspólnoty gruntowej.

Tym samym spełnione zostały przesłanki do uznania przedmiotowej nieruchomości za mienie gromadzkie i orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Płońskiego ul. Płocka 39, 09-100 Płońsk w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie (art. 127 §1 i 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130§1 kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 §2 kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 §4 kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w §2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z art. 8 ust.6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j.Dz.U.2022.140 ze zm.), decyzję podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Miszewo Wielkie oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Miasta i Gminy Nowe Miasto i Starostwie Powiatowym w Płońsku na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Nowe Miasto i Starostwa Powiatowego w Płońsku oraz w prasie lokalnej.

Po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, decyzję uważa się za doręczoną.

Z up. Starosty
inż. Jacek Dadan
Naczelnik Wydziału Geodezji Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami
GEODETA POWIATOWY

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym ważnym kwalifikowanym certyfikatem/.

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto
2. Sołtys wsi Miszewo Wielkie