

**UCHWAŁA NR 111/XVIII/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE**

z dnia 29 grudnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas określony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 18 m² położonego w budynku Przedszkola Samorządowego im. Misia Uszatka w Nowym Mieście przy ulicy Ciechanowskiej 17, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym 442/1 stanowiącego własność Miasta i Gminy Nowe Miasto z dotychczasowym najemcą na okres 1 roku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Celiński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości Rady Miejskiej należą sprawy majątkowe gminy przekraczające zakres zwykłego zarządu, dotyczące zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upoważnia Radę Miejską do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

W związku z faktem, iż z dniem 31.12.2025 r. kończy się okres obowiązywania dotychczasowej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 18 m² położonego w budynku Przedszkola Samorządowego im. Misia Uszatka w Nowym Mieście przy ulicy Ciechanowskiej 17, najemca w dniu 19.11.2025 roku zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto z prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu. Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony tj. od 01.01.2026 roku do 30.12.2026 roku z przeznaczeniem na stacjonowanie pracownika ochrony. Dotychczasowy najemca korzysta z lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w umowie, wnosząc czynsz w określonych terminach.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest konieczne i zasadne.