ORG. 152.2.2025

M B
Nowe Miasto Folwark 5

Ref: PP.6730.231.2024.LK

URZĄD MIASTA I GMINY NOWE MIASTO
SEKRETARIAT
Data 31. 01. 2025
Zał. 1141
Nr rej. ..... podpis .....

Nowe Miasto, 27.01.2025

Burmistrz Gminy Nowe Miasto
Pan Sławomir Dariusz Zalewski

PETYCJA

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym, toczącym się od dn.10 lipca 2024 roku, w sprawie ustalenia warunków zabudowy terenu - części działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Nowe Miasto Folwark numerem 63, dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy 5MW wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej, wnoszę petycje przeciwko realizacij ww. przedsięwzięcia, w imieniu własnym oraz mieszkańców gminy Nowe Miasto.

Teren ten obecnie jest łaką, graniczącą z działkami rolnymi oraz zabudowaniami, w tym z domami mieszkalnymi w odległości zaledwie 1,5 metra. Z map wynika, że odległość od zamierzonego projektu jest bez żadnego upustu na jakikolwiek error.
Najbliższa "fabryka" tego typu znajduje się w okolicach Płońska ale nie jest położona w pobliżu siedlisk i domów mieszkalnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się również zagajnik i las, z którego okoliczni mieszkańcy korzystają, skąd dzikie zwierzęta utorowały sobie szlak do rzeki.
Inwestycja ta, największa tego typu w okolicy, zakłóci spokój oraz naturalne piękno okolicy. Dlatego pragniemy wyrazić swój niepokój i sprzeciw wobec tego typu inwestycji.

Okolica Nowego Miasta ma na celu przyciągać turystów ze względu na naszą piekną okolicę oraz zalew z rzeką. W związku z tym planowana inwestycja będzie miała bardzo duży wplyw na życie mieszkańców, w tym moje oraz możliwości korzystania z własnych nieruchomości.

Ponadto jest to inwestycja, ktora powstaje na wiele lat w związku z tym, nie tylko obniży wartość znajdujących się w jej pobliżu nieruchomości, ale również uniemożliwi lub ograniczy możliwości otwarcia niektórych działalności np. związanej z prowadzeniem agroturystyki. Jak wiadomo, obecnie następują zmiany przepisów dotyczących m.in. planów ogólnych i zapewne w najbliższych kilku latach przepisy te bedą się zmieniały niejednokrotnie. I tak jak obecnie nie ma przeciwskazań, żeby budować się na działkach sąsiadujących z farmą (z zachowaniem warunków dobro-sąsiedzkich), tak istnieją obawy, że na przestrzeni roku-dwóch, może się to

diametralnie zmienić. Tak jak mialo to miejsce chociażby z wiatrakami, gdzie wprowadzono duże ograniczenia w tej kwestii i mieszkańcy nie bedą mieli swobody korzystania ze swoich nieruchomości.

Doświadczenia osób mieszkających w pobliżu farm fotowoltaicznych, które w naszym kraju sa coraz liczniejsze, gdyż nie ma przepisów chroniących obywateli przed tego typu prywatnymi inwestycjami, prowadzonymi w imię partykularnego i lekceważącymi interes społeczny, wskazują, że w istotny sposób zakłócają one mozliwość korzystania z telefonów komórkowych oraz odbioru telewizji naziemnej, satelitarnej oraz zakłócenia WIFI, z czego ja osobiście korzystam na codzień w związku ze swoją pracą w 100% zdalną. Odnotowuje się również niższą produktywność małych, indywidualnych instalacji fotowoltaicznych. Na farmach wystepują także liczne alarmy, trwające nawet kilka dni, zanim zostanie podjęta jakakolwiek reakcja ze strony właścicieli firmy. Obawiamy się, że z ta inwestycja bedzie podobnie i po załączeniu alarmu okoliczni mieszkańcy narażeni bedą na wielogodzinne zakłócenie życia codziennego nawet w godzinach nocnych, co przy tak bezpośredniej odległości farmy od budynków mieszkanych bedzię bardzo dużym utrapieniem. Taka inwestycja będzie sprzeczna chociażby z art.144 Kodeksu Cywilnego, który mówi o tym, że "*właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłocały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przecietną miarę, wynikajacą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych*". Dlatego uważamy, że farma tego typu powinna byc zlokalizowana z dala od siedzib ludzkich.

Wszelkie firmy instalujące fotowoltaike zapewniają o nieszkodliwości tego typu instalacji na zdrowie i dobrostań ludzi. Jednak nieznana jest nam tak duza instalacja (5MW), zlokalizowana w tak bliskim sąsiedztwie domów mieszkalnych, a wiec nie ma rownież badań potwierdzających, że pozostanie ona bez wpływu na zdrowie ludzi. Dlugotrwała ekspozja na pola elektromagnetyczne (EMF) może potencjalnie prowadzić do negatywnych skutków zdrowotnych, takich jak zaburzenia snu, bóle głowy, a według niektórych badań, zwiększone ryzyko niektórych chorób przewleklych. Przegląd literatury opublikowany w *Environmental Health (Roosli, M. (2008). Radiofrequency electromagnetic field exposure and non-specific symptoms of ill health: a systematic review. Environmental Health, 7(1), 25)* podkreśla istniejące obawy dotyczące wplywu EMF na zdrowie ludzkie, chociaż brakuje jednoznacznych dowodów na bezpośrednie działanie. **W niniejszej sprawie zatem decyzja powinna być wydana w świetle zasady ostrożności, z której wynika, iż specjalne środki ochronne jak i ograniczenia, muszą być wprowadzone już przy racjonalnie uzasadnionym podejrzeniu istnienia zagrożeń, bez oczekiwania, aż powaga zagrożeń ujawni się z całą pewnością.**

Zyjemy w czasach bardzo dynamicznych zmian klimatu i odczuwamy je na własnej skórze, borykając się z powtarzającymi się suchymi i chłodnymi wiosnami, które negatywnie wpływaja na produkcję pasz dla zwierząt czy żywność dla ludzi. Farmy fotowoltaiczne mogą zmieniać mikroklimat lokalny poprzez dużą powierzchnię paneli, które odbijają swiatło słoneczne. Może to wpływać na temperatury lokalne,

HWB

wzorce opadów czy zmianę kierunków wiatrów. W szczególności zaś mogą wpływać na zaburzenia cyklu obiegu wody.
Badania opublikowane w *Nature Communications (2016). The photovoltaic heat island effect: solar power plants increase local temperatures. Nature communications (7, 13731)* wykazały, że farmy słoneczne zwiększają lokalne temperatury, a więc bedą powodować lub pogłebiać susze, co jest znane jako efekt wyspy ciepła fotowoltaicznego przez co mogę za własnym płotem mieć "smażalnie". Niemożliwym będzie odpoczywanie na tarasie lub w ogrodzie w słoneczny dzień. Instalacja takiej farmy solarnej w tym miejscu może zagrażać oplacalności ekonomicznej czy wręcz egzystencji wszystkich sąsiadujących z nią bezpośrednio lub pośrednio gospodarstw.

Budowa farm fotowoltaicznych na obszarach gdzie na codzień żerują wspomniane na początku dzikie zwierzęta i ptactwo, wpłynie nagatywnie na ekosystem i bioróżnorodność. Doprowadzi rownież do zmian w glebie, które ludzie w dzisiejszych czasach próbuja ratować jak tylko mogą. Farmy tego rodzaju powinny być lokowane z dala od obszarów cennych przyrodniczo i z dala od skupisk ludzkich, na terenie gdzie w bezpośrednim sąsiedztwie nie ma terenów mieszkalnych, np. Na terenach poprzemysłowych czy w okolicach torów kolejowych i autostrad. Tak jest w 100% inwestycji takich wielkości i większych w innych krajach w Europie.

Na niedzielnym spotkaniu przed gminą w innej sprawie, wspomniana była cheć oraz nastawienie gminy na rozwój pod względem kulturalno - turystycznym. Kto będzie chciał przyjeżdżać do naszej gminy, jeżeli nie tylko jedna duża działka będzie pokryta panelami wsród domów mieszkalnych ale inni inwestorzy podchwycą temat i bedą chcieli uzyskać pozwolenia na takich samych zasach, gdzie tylko ktoś będzie chętny wydzierżawić im pole?
Gdyby tak się stało, to takie farmy doprowadzą do zubożenia finansowego lokalnego społeczenstwa co doprowadzi do pogorszenia jakości życia w naszej gminie.
Czy Rada Gminy Nowe Miasto oraz Burmistrz zdają sobie sprawę z tak dużych konsekwencji dla lokalnych mieszkanców? Kto będzie odpowiadał za utratę wartości nieruchomości i ponosił tego konsekwencje w postaci odszkodowań? Rada Gminy i jej członkowie, Burmistrz a może Inwestor?
Pozostawiamy te kwestie do przemyślenia. W dłuższej perspektywie czasu napewno wystapią rozszczenia w sprawie utraty wartości nieruchomości na terenach, gdzie już takie nieodpowiedzialne działania zostały podjęte na terenie Polski.

Dostrzeżono w naszym kraju spory zasób ziem rolnych, nie ważne której klasy, które można wykorzystać pod tego rodzaju inwestycje, a niejasne i mało precyzyjne przepisy prawne, jeszcze bardziej wzmacniają ten proceder. Dlaczego inwestorzy tak licznie wystepują teraz z wnioskami do gmin o wydanie decyzji? Dlatego, że u nas jest łatwiej uzyskać pozwolenie na budowę farm fotowoltaicznych na ziemiach rolnych niż w państwach Europy Zachodniej, które rozumieją znaczenie rolnictwa dla bezpieczeństwa żywnościowego kraju. Włochy, Niemcy, Francja nie pozwalają na budowę farm fotowoltaicznych na ziemiach rolnych.

MKB

Wobec powyższego, **wyrażamy swoj sprzeciw** wobec budowy farmy fotowoltaicznej w miejscowosci Nowe Miasto-Folwark. Nie jesteśmy przeciwnikami rozwoju nowych technologii, jaką jest fotowoltaika, jednak **nie na taka skalę, nie w pobliżu siedzib ludzkich i nie na obszarach o cennych walorach przyrodniczych**.
Działajmy wszyscy tak, aby mądrze rozwijać nasz region, dbając o wszystkich jego mieszkanców, a nie tylko o jednostkę.

W związku z tym **apelujemy o nie wydanie pozytywnej decyzji o Warunkach Zaudowy** dla inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej wraz z urządzeniami infrastruktury towarzyszącej zlokalizowanej na dzialce ew. numer 63 w Nowe Miasto - Folwark, gm. Nowe Miasto, 09-120.

Do niniejszej petycji dolaczamy w formie list, glosy sprzeciwu mieszkanców.

Uprzejmie prosimy o pisemna odpowiedź na naszą petycje.

Z poważaniem,

Małgorzata Kinga Bartnik

Sprzeciw mieszkancow gminy Nowe Miasto ws. budowy farmy pv

Sprzeciw mieszkancow gminy Nowe Miasto ws. budowy farmy pv

1 Nowe Miasto Folwark
2 Nowe Miasto Folwark
3 Nowe Miasto Folwark
4 Nowe Miasto Folwark
5 Maria Nowe-Miasto Fol.
6 Nowe Miasto Fol.
7 Nowe Miasto-Folwark
8 Nowe Miasto Folwark
9 Nowe Miasto Folwark
10 Nowe Miasto-Folfark
11 Nowe Miasto-Folwark
12 ROBERT NOWE MIASTO FOLWARK
13 Nowe Miasto Folwark
14 nowe miasto Folwark
15 Nowe Miasto Fol

Sprzeciw mieszkancow gminy Nowe Miasto ws. budowy farmy pv

16 Jc Zi Nowe Miasto Folwark
17 Sz Sj Nowe Miasto Folwark
18 Ti G Nowe Miasto Folwark
19 Gj D Nowe-Miasto
20 Ch LR Nowe Miasto Fol. Chy
21. Sz K Nowe Miasto-Folwark S
22. Sz M Nowe Miast-Folwark
23 Bz G Nowe Miasto Folwark
24 [redacted] Sz Nowe-Miasto Folwark
25 Sz Janusz Nowe Miasto Fol.
26 Sz S Nowe Miasto Fol.
27. R K Nowe Miasto Folwa
28. B Nowe Miasto Folw.
29 B. E Nowe Miasto Folwark E B...
30 S. K

Sprzeciw mieszkancow gminy Nowe Miasto ws. budowy farmy pv

31 dl ... Nowe Miasto Folwark ... dl
32 Ch ... Nowe Miasto Folwark ... Ch ... E
33 Ch ... K ... Nowe Miasto Folwark ... Ch ... K
34 Ch ... M ... Nowe Miasto Folwark ... Ch ... M
35 M ... Nowe Miasto - Folwark ...
36 ... - ... - Nowe Miasto Folwark
37 K ... Nowe Miasto Fol - ... Jan
38 K ... Nowe Miasto Fol ...
39 K ... Krzysztof Nowe Miasto Fol. ... Kontrowski
40 R ... Nowe Miasto Fol ... Sowa
41 M ... Nowe Miasto Fol ...
42 S ... Nowe Miasto Folwark Sip