BURMISTRZ MIASTA I GMINY
NOWE MIASTO

Nowe Miasto, 8 maja 2025

ORG.152.2.2025

Pani M _ Ba
N
09-120 Nowe Miasto

W odpowiedzi na Pani petycję z dnia 27 stycznia 2025 roku (data wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Nowe Miasto – 30 stycznia 2025 roku), zawierające sprzeciw wobec planowanej inwestycji polegającej na budowie elektrowni fotowoltaicznej „Nowe Miasto Folwark" o mocy do 5MW wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na terenie części działki oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Nowe Miasto Folwark numerem 63, uprzejmie informuję, że Pani stanowisko zostało włączone do akt sprawy i rozpatrzone w toku prowadzonego postępowania administracyjnego.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), decyzja o warunkach zabudowy może zostać wydana, jeżeli spełnione są określone w przepisach warunki. Zgodnie z art. 56 oraz w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy wyłącznie z powodu pisemnego sprzeciwu sąsiada, jeżeli planowana inwestycja spełnia wszystkie ustawowe warunki do wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy ma charakter administracyjny i merytoryczny, a nie uznaniowy. Oznacza to, że organ administracji publicznej jest zobowiązany do jej wydania, jeśli zostały spełnione wszystkie przesłanki określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Burmistrz Miasta i Gminy Nowe Miasto nie może kierować się swoim uznaniem oraz stanowiskiem osób trzecich, nawet jeśli są one stronami postępowania.

Jednakże, w przypadku niezadowolenia z treści rozstrzygnięcia, po wydaniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto decyzji w przedmiotowej sprawie, **stronom postępowania przysługuje prawo do wniesienia odwołania** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie **w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji**. Decyzja zostanie wydana po upływie siedmiu dni od dnia odebrania przez strony zawiadomienia o zakończeniu postępowania administracyjnego.

BURMISTRZ
Sławomir Dariusz Zalewski

Otrzymują:
1) Adresat
2) aa