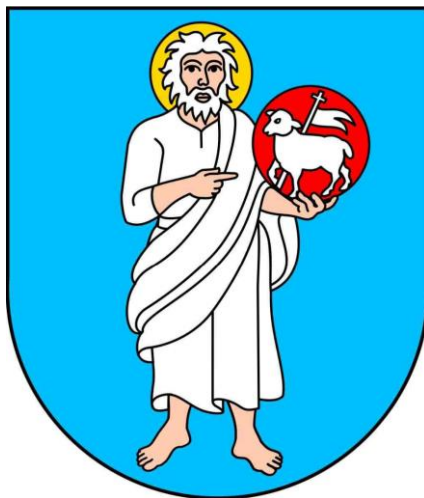


MIASTO I GMINA NOWE MIASTO



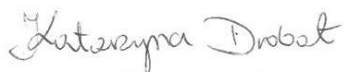
**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 148, POŁOŻONEJ
W MIEJSCOWOŚCI NOWE MIASTO**

Etap wyłożenia do publicznego wglądu

Wrocław, luty 2024 r., zmiany: wrzesień 2024 r.

Zespół Autorów:

Kierująca zespołem Autorów:



mgr inż. Katarzyna Drobot

Autor:



mgr inż. Kamil Zalewski

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNA.	3
2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.	3
2.1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu Planu. Zawartość dokumentu.	3
2.2. Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.	5
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.	5
4. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.	8
4.1. Ogólna charakterystyka obszaru projektu Planu.	8
4.2. Charakterystyka środowiska obszaru projektu Planu i jego sąsiedztwa.	11
4.3. Główne istniejące zagrożenia środowiska.	14
4.4. Stan i jakość środowiska.	17
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.	17
6. ANALIZA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PROJEKTU PLANU. IDENTYFIKACJA KATEGORII ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.	19
6.1. Ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu.	19
6.2. Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu.	21
7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.	30
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.	30

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.	31
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	32
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.....	33
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	35
Załącznik nr 1	40

1. PODSTAWA PRAWNA.

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko (zwana dalej **Prognozą**) dotyczącą **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 148, położonej w miejscowości Nowe Miasto** (zwanego dalej **projektem Planu**) sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przy uwzględnieniu art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), a także w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

2. ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTU PLANU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

2.1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu Planu. Zawartość dokumentu.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu Planu, sporządzanego w związku z Uchwałą Nr 354/LII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 16 czerwca 2023 r. Analizie w niniejszej Prognozie poddano część tekstową projektu Planu (mającą formę uchwały rady miejskiej) oraz załącznik nr 1 do projektu uchwały, tj. część graficzna projektu Planu, wykonana w skali 1:1000.

Projektem Planu objęto fragment działki ewidencyjnej nr 148, o powierzchni około 0,5 ha, położonej w północno zachodniej części Nowego Miasta, przy ul. Ciechanowskiej.

Celem projektu Planu jest umożliwienie realizacji na obszarze nim objętym kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który będzie stanowił dopełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicach: Świerkowej, Brzozowej i Lipowej.

Na obszarze objętym projektem Planu obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny*, uchwalony przez Rady Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119 IXVI/2005 z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 130 z dnia 5 czerwca 2005 roku, poz. 3982). W obowiązującym planie przedmiotowy fragment działki ewidencyjnej nr 148 w Nowym Mieście, przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren oznaczony w planie symbolem „A1MN”). Na podstawie ustaleń obowiązującego planu nie ma zatem możliwości realizacji na przedmiotowym obszarze planowanej inwestycji. Dlatego przystąpiono do jego zmiany.

Projekt Planu zawiera ustalenia dotyczące m.in. zasad ochrony: środowiska, przyrody, dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu w granicach obszaru objętego tym projektem. Ponadto w projekcie Planu wyszczególnione zostały ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Natomiast z uwagi na występujące uwarunkowania oraz brak przedmiotu ustaleń w projekcie Planu nie określono:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 6) przedmiotów regulacji określonych w art. 15 ust. 3 pkt 1-3 oraz 4b-13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Szczegółowe ustalenia projektu Planu omówiono w rozdziale 6.1.

2.2. Powiązania projektu Planu z innymi dokumentami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy uwzględnieniu art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), sporządzając projekt Planu uwzględniono ustalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, przyjętego Uchwałą Nr 181/XXIX/2017 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 9 listopada 2017 r.

Poza Studium, przy sporządzaniu projektu Planu uwzględniono przede wszystkim ustalenia „Strategii Rozwoju Gminy Nowe Miasto na lata 2015-2024”. W dokumencie jako jeden z celów strategicznych rozwoju gminy wskazano „poprawę warunków i jakości życia mieszkańców gminy”. Cel ten może zostać osiągnięty m.in. poprzez umożliwienie realizacji ustaleń projektu Planu, a co za tym idzie stworzenie nowej oferty mieszkaniowej.

W ramach opracowywania projektu Planu uwzględniono ponadto informacje zawarte w krajowych i wojewódzkich dokumentach strategicznych. Niektóre z tych dokumentów zawierają konkretne wytyczne dla gminnych opracowań planistycznych, wskazując na formę ustaleń, jakie te gminne dokumenty powinny zawierać, inne zaś zawierają „wytyczne” bardziej ogólne. Wśród wziętych pod uwagę dokumentów, w kontekście prognozy oddziaływania na środowisko, w szczególności należy wymienić *Program wodno-środowiskowy kraju* wraz z aktualizacją (z sierpnia 2016 r.) – w których między innymi określono programy działań mających służyć osiągnięciu celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.

Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 ww. ustawy. Zakres informacji zawartych w Prognozie jest zgodny z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i jest ona wykonana w pełnym zakresie, a stopień

szczegółowości Prognozy odpowiada szczegółowości właściwej dla projektu Planu, jego zasięgowi oraz uwzględnia charakter dostępnych informacji.

Istniejący stan środowiska na obszarze projektu Planu opisano na podstawie wizji w terenie oraz dzięki informacjom zawartym w wymienionych poniżej materiałach. Natomiast oceny oddziaływania na środowisko zagospodarowania planowanego w projekcie Planu, dokonano poprzez analizę i konfrontację ustaleń oraz rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych zawartych w projekcie tego dokumentu (ważnych z punktu widzenia wpływu na środowisko) z charakterem (walorami i wrażliwością) elementów środowiska przyrodniczego występujących na obszarze objętym omawianym projektem i w jego sąsiedztwie.

Przy sporządzeniu Prognozy wykorzystano m.in. następującą literaturę i materiały źródłowe:

- Biuro Urbanistyczne Plan Projekt, październik 2023 r., Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 148, położonej w miejscowości Nowe Miasto. Wrocław;
- Geoportal Krajowy (https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/Imgp_2.html?gpmmap=gp0);
- Geoportal 2 (polska.geoportal2.pl);
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, 2023 r., Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2022. Warszawa (<https://powietrze.gios.gov.pl/pjp/rwms/publications/card/1861>);
- Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Monitoring wód, Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela. Internet (<http://www.gios.gov.pl/pl/stan-srodowiska/monitoring-wod>);
- Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Nowe Miasto, przyjęta Zarządzeniem Nr 34/2013 Wójta Gminy Nowe Miasto z dnia 10 czerwca 2013 r.;
- Hydroportal – ISOK (https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW);
- Inspekcja Ochrony Środowiska (IOŚ), Monitoring jakości wód podziemnych, Mapa stanu jednolitych części wód podziemnych. JCWPd nr 49. Internet (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/mapa,172.html>);

- Kistowski M., 1995. Analiza przyczynowo-skutkowych łańcuchów antropopresji jako podstawa racjonalnej gospodarki w środowisku przyrodniczym. Studia krajobrazowe jako podstawa racjonalnej gospodarki przestrzennej. Materiały seminaryjne po redakcją Marty Ruszczyckiej-Mizery. str. 23-39, Wrocław;
- Kistowski M., Ocena odporności środowiska na degradację oraz jego zdolności do regeneracji. Interent
(http://www.kgfiks.oig.ug.edu.pl/kistowski_projekty_pdf/35.pdf);
- Mapa Geośrodowiskowa Polski (<http://emgsp.pgi.gov.pl/emgsp/>);
- Mazowiecki System Informacji Przestrzennej, Portal Mapowy Województwo Mazowieckie (<https://msip.wrotamazowska.pl/msip/Full.aspx>);
- Państwowy Instytut Geologiczny (PIG) – Państwowy Instytut Badawczy (PIB), Jednolite Części Wód Podziemnych, Karta Informacyjna JCWPd nr 49. Internet (<https://www.pgi.gov.pl/psh/zadania-psh/8913-zadania-psh-jcwpd.html#40-59>);
- Państwowy Instytut Geologiczny (PIG) – Państwowy Instytut Badawczy (PIB), Wody podziemne
(<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c>);
- Państwowy Instytut Geologiczny (PIG) – Państwowy Instytut Badawczy (PIB), MIDAS
(<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/index.jsf?conversationContext=2>);
- Państwowy Instytut Geologiczny (PIG) – Państwowy Instytut Badawczy (PIB), System Ośłony Przeciwsuwiskowej
(<http://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3>);
- Pietrzak K., Repliński M., 2019 r., Program Ochrony Środowiska dla Gminy Nowe Miasto na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r., Nowe Miasto;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej Gminy Nowe Miasto, przyjęty uchwałą Nr 85/XII/16 Rady Gminy w Nowym Mieście z dnia 21 stycznia 2016 r.;
- Pracownia na rzecz Wszystkich Istot, Mapa korytarzy ekologicznych w Polsce. Internet (<http://mapa.korytarze.pl>);
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Płońskiego do roku 2023, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/250/2017 Rady Powiatu Płońskiego z dnia 28 grudnia 2017 r., Internet
(<https://powiat-plonski.bip.gov.pl/plany-programy-strategie/program-ochrony-srodowiska-dla-powiatu-plonskiego-do-roku-2023.html>);

- Solon J. i inni, Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica*, 2018 r., vol. 91, iss. 2, s. 143-170. Internet (https://www.geographiapolonica.pl/issue/item/91_2.html);
- Strategia Rozwoju Gminy Nowe Miasto na lata 2014-2024, przyjęta Uchwałą Nr 67/IX/2015 Rady Gminy w Nowym Mieście z dnia 20 listopada 2015 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto, przyjęte Uchwałą Nr 181/XXIX/2017 Rady Gminy w Nowym Mieście z dnia 9 listopada 2017 r.;
- Urząd Gminy Nowe Miasto, System Informacji Przestrzennej (<https://nowemiasto.e-mapa.net>).

4. CHARAKTER I STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

4.1. Ogólna charakterystyka obszaru projektu Planu.

Obszar objęty projektem Planu, o czym wspomniano już w rozdziale 2.1., obejmuje część działki ewidencyjnej nr 148, położonej w Nowym Mieście. Obszar ten nie jest zurbanizowany - nie ma na nim zabudowy, dróg ani obiektów, urządzeń czy sieci infrastruktury technicznej. Obecnie na obszarze tym dominują zadrzewienia oraz zieleń niska (w części południowo-zachodniej; fotografia nr 1).

Fotografia nr 1. Widok na obszar projektu Planu od zachodu.



Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru projektu Planu stanowią tereny otwarte, w znacznej części zadrzewione, a także droga gruntowa (od południa; fotografie nr 2 i 3). Nieco dalsze sąsiedztwo tworzą natomiast tereny zabudowane (od południa) i droga publiczna (ul. Ciechanowska; od zachodu; rys. nr 1).

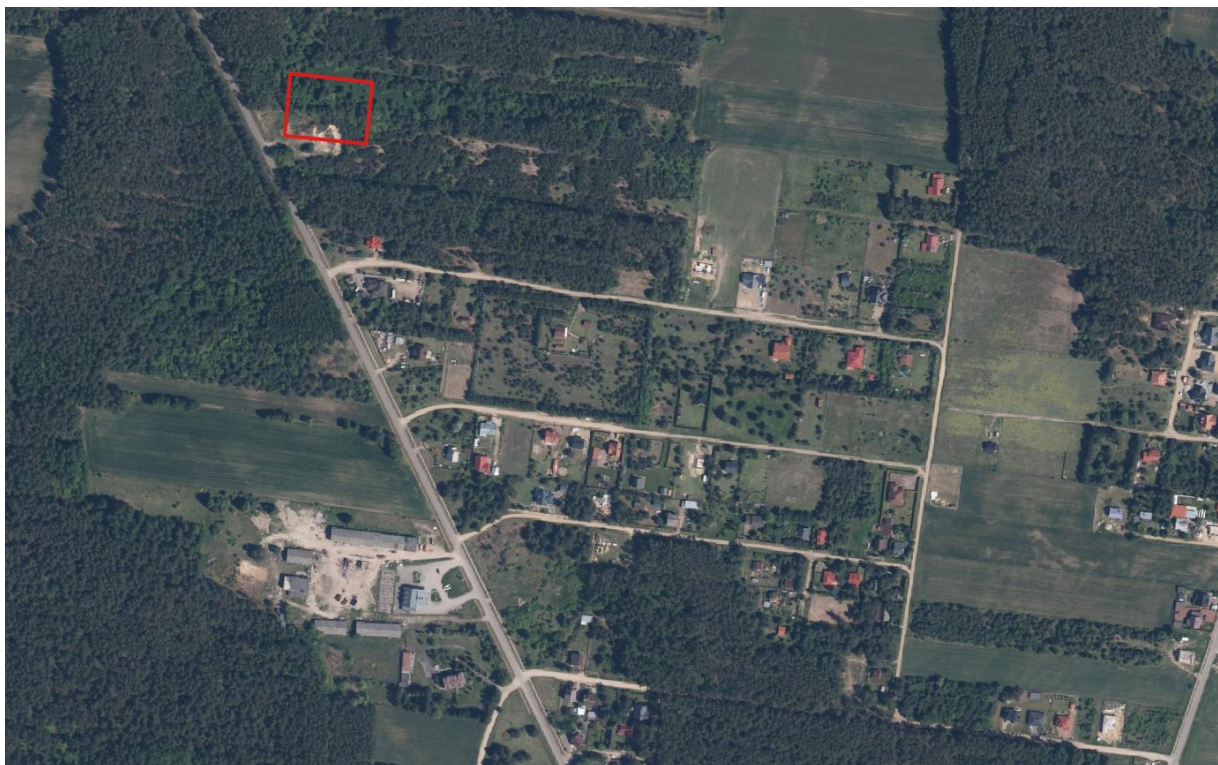
Fotografia nr 2. Widok na obszar projektu Planu i jego sąsiedztwo od południowego zachodu.



Fotografia nr 3. Widok na obszar projektu Planu i ul. Ciechanowską.



Rys. nr 1. Położenie obszaru projektu Planu w miejscowości Nowe Miasto.



źródło: opracowanie własne na podstawie mapy satelitarnej Google.

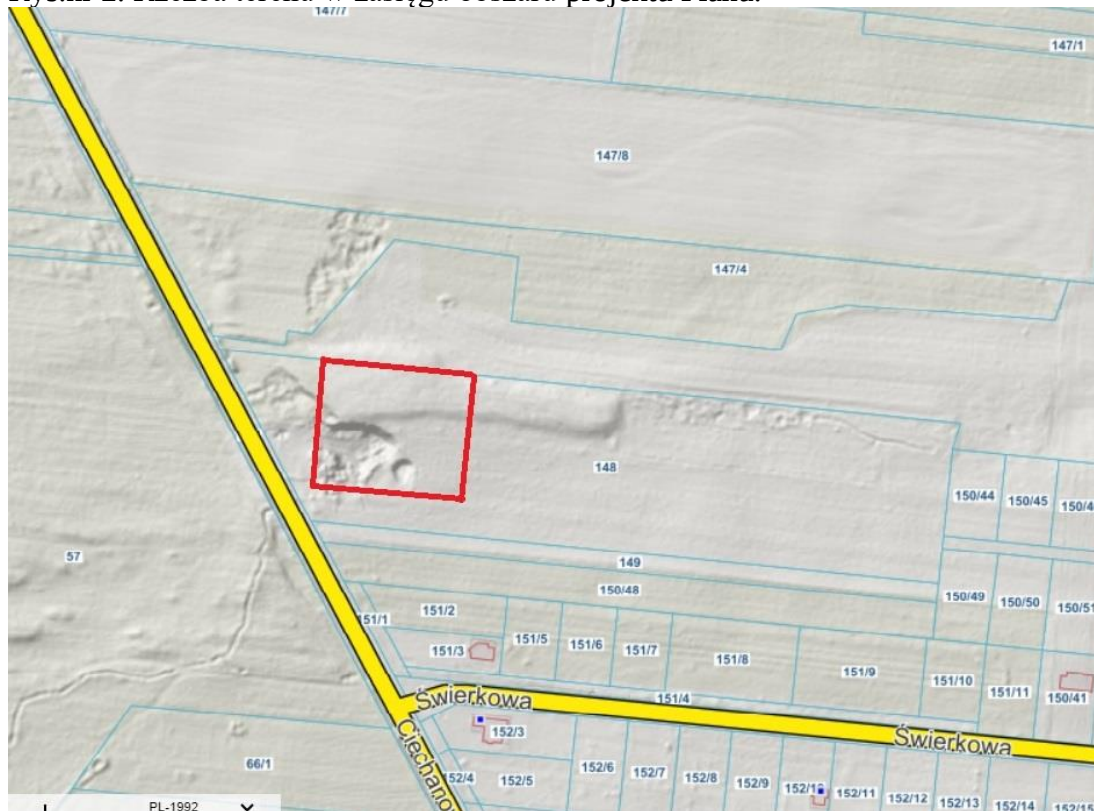
4.2. Charakterystyka środowiska obszaru projektu Planu i jego sąsiedztwa.

Najważniejsze uwarunkowania ekofizjograficzne na obszarze projektu Planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przedstawiają się następująco:

- Pod względem fizyczno-geograficznym (zgodnie z klasyfikacją regionalną Polski J. Kondrackiego zmodyfikowaną w 2018 r.) obszar objęty projektem Planu leży w zasięgu makroregionu Nizina Północnomazowiecka (318.6) i mezoregionu Wysoczyzna Ciechanowska (318.64) [Solon J. i inni, 2018 r.].
- Według Szczegółowej Mapy Geologicznej na obszarze projektu Planu występują: mułki i piaski kemów i tarasów zalewowych oraz inne utwory powierzchniowe [Urząd Gminy Nowe Miasto – SIP].
- Na obszarze projektu Planu, ani w jego bliskim sąsiedztwie, dotychczas nie udokumentowano złóż kopalin ani kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla [PIG-PIB, MIDAS]. Przedmiotowy obszar leży także poza zasięgiem obszarów prognostycznego i perspektywicznego występowania kopalin [Mapa Geośrodowiskowa Polski].

- Rzeźba terenu na obszarze projektu Planu ma charakter falisty – występują tu zagłębienie terenu i niewielka skarpa (rys. nr 2), ale nie są one widoczne w terenie ze względu na fakt, iż przedmiotowy obszar porasta roślinność niska i wysoka.

Rys.nr 2. Rzeźba terenu w zasięgu obszaru projektu Planu.



źródło: opracowanie własne na podstawie mapy z SIP Urzędu Gminy Nowe Miasto.

- Według zweryfikowanego podziału Polski na Jednolite Części Wód Podziemnych obszar projektu Planu leży w zasięgu fragmentu JCWPd nr 49. W zasięgu tej JCWPd poziomy wodonośne występują w piętrach czwartorzędowym (2 poziomy wodonośne) i neogeńskim (1 poziom). Przy czym w Gminie i Mieście Nowe Miasto zasadniczym poziomem wodonośnym, mającym główne znaczenie dla zaopatrzenia w wodę, jest piętro czwartorzędowe. W obrębie omawianej JCWPd nie wydzielono Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), obejmującego obszar projektu Planu. Przedmiotowy obszar leży natomiast w zasięgu nieudokumentowanego GZWP nr 215 „Subniecka warszawska” [PIG-PIB, Wody podziemne...].
- Pod względem hydrograficznym obszar projektu Planu leży w całości w zasięgu JCWP rzecznej „Sona od dopływu spod Kraszewa do ujścia” o kodzie

RW200024268899, w zlewni Sony (rzeka ta płynie w odległości około 1,7 km na wschód od granicy przedmiotowego obszaru) [Hydroportal - ISOK].

- Przez obszar projektu Planu nie płynie żaden ciek. Nie zinwentaryzowano tu także zbiorników wodnych.
- Klimat lokalny na obszarze miejscowości Nowe Miasto nie odbiega znacząco od uwarunkowań regionalnych i charakteryzuje się następującymi parametrami [Pietrzak K., Repliński M., 2019 r.]:
 - średnioroczna temperatura powietrza: +8,5°C;
 - długość okresu wegetacyjnego: około 200 - 215 dni;
 - średnioroczna suma opadów: 500 mm;
 - przeważający kierunek wiatrów: zachodni.
- Według danych ewidencyjnych w zasięgu obszaru projektu Planu znajdują się nieużytki i grunty rolne VI klasy bonitacyjnej.
- Jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej na obszarze projektu Planu jest niska. Ze względu na gleby niskich klas bonitacyjnych oraz istniejący sposób zagospodarowania tego obszaru i jego sąsiedztwa, nie jest on predysponowany do wykorzystania rolniczego.
- Na obszarze projektu Planu występuje roślinność nieurządzona – zarówno niska (trawy), jak i wysoka (zadrzewienia). Skład gatunkowy tej roślinności nie jest rozpoznany.
- Podobnie jak szata roślinna, tak też pierwotna struktura gatunkowa zwierząt, nie została na obszarze projektu Planu dokładnie rozpoznana. Prawdopodobnie występują tu zwierzęta charakterystyczne dla obszarów, położonych na obrzeżach terenów zurbanizowanych, dobrze znoszące obecność człowieka.
- Obszar opracowania leży poza formami ochrony przyrody. Najbliższy z obszarów chronionych - Nadwkrzański Obszar Chronionego Krajobraz – rozciąga się w odległości ponad 930 m na zachód od granicy przedmiotowego obszaru.
- Na obszarze projektu Planu ani w jego bliskim sąsiedztwie nie zidentyfikowano dotychczas stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów czy zwierząt, ani cennych siedlisk przyrodniczych.
- Przez obszar projektu Planu nie prowadzą korytarze ekologiczne o znaczeniu krajowym lub regionalnym. Niemniej takie korytarze rozciągają się w jego sąsiedztwie. Najbliższy z nich, korytarz „Dolina Wkry” KPnC-6, prowadzi

w odległości około 30 m na zachód od granicy przedmiotowego obszaru [Pracownia na rzecz Wszystkich Istot, Mapa korytarzy...].

- Obszar projektu Planu nie charakteryzuje się szczególnymi walorami krajobrazowymi. Jest on dość dobrze eksponowany widokowo od strony zachodniej (z drogi publicznej).
- Na obszarze projektu Planu nie zidentyfikowano zabytków, w tym archeologicznych. Na obszarze tym nie ma również obiektów, które można by uznać za dobra kultury współczesnej. Nie zidentyfikowano tu miejsc pamięci narodowej.

4.3. Główne istniejące zagrożenia środowiska.

Obecny sposób zagospodarowania obszaru projektu Planu nie wiąże się z występowaniem zagrożeń dla stanu i jakości lokalnego środowiska. Bowiem:

- nie jest tu prowadzona gospodarka rolna - gleby leżą odłogiem; następuje na nich naturalna sukcesja roślinna. Takie zagospodarowanie omawianego obszaru ma niewielki wpływ na stan gleb.
- nie ma tu źródeł zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i wód podziemnych. Chociaż biorąc pod uwagę fakt, iż na obszar ten wywożono nielegalnie odpady, środowisko gruntowo-wodne mogły zanieczyścić właśnie te odpady, deponowane w miejscach do tego nie przeznaczonych i nie posiadających odpowiedniej izolacji od gruntu.
- na przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano źródeł promieniowania elektromagnetycznego, mogących mieć znacząco negatywny wpływ na środowisko. Źródeł takiego pola nie zidentyfikowano także w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru projektu Planu.
- w zasięgu obszaru projektu Planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*).
- według informacji zawartych w Systemie Osłony Przeciwosuwiskowej PIG-PIB na omawianym obszarze ani w jego bliskim sąsiedztwie nie występują zarejestrowane osuwiska. Nie wskazano tu także obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.
- na obszarze projektu Planu nie ma źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Emitory negatywnych oddziaływań znajdują się natomiast w sąsiedztwie obszaru projektu Planu. Generują one przede wszystkim negatywne oddziaływania na klimat akustyczny oraz stan jakości powietrza. Do głównych źródeł hałasu kształtujących klimat akustyczny na obszarze projektu Planu i w jego bezpośrednim sąsiedztwie należą komunikacja samochodowa oraz potencjalnie prace rolnicze i leśne.

Obecnie za najbardziej powszechny i uciążliwy dla ludzi uważa się hałas komunikacyjny. Uciążliwości akustyczne w środowisku związane z tego typu hałasem odnoszą się przede wszystkim do terenów osadniczych położonych wzdłuż głównych tras komunikacyjnych. Uciążliwości te dotyczą zwłaszcza terenów mieszkaniowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odcinków dróg, które są znacznie obciążone ruchem samochodowym (zarówno tranzytowym, jak i lokalnym). Ulica Ciechanowska prowadząca w sąsiedztwie obszaru opracowania, nie przenosi znaczących, w skali miasta, potoków ruchu. Zatem hałas generowany przez pojazdy poruszające się tą drogą nie ma charakteru ciągłego i nie przekracza prawdopodobnie dopuszczalnych norm. Potwierdzenie tej tezy wymagałoby przeprowadzenia stosownych badań. Niemniej jakość lokalnego klimatu akustycznego należy uwzględnić wprowadzając tu nowe zagospodarowanie, w tym zwłaszcza zabudowę przeznaczoną na pobyt ludzi.

Potencjalnie wpływ na klimat akustyczny na obszarze projektu Planu i w jego sąsiedztwie mogą mieć czasowe emisje hałasu w trakcie prowadzenia prac rolniczych czy leśnych. Niemniej obecnie na omawianym obszarze i jego sąsiedztwie ww. działalność nie są prowadzone. Mogą być ona jednak potencjalnie wznowiona w każdym czasie. Przy czym tego typu prace wiążą się z czasowymi emisjami hałasu (sezonowo, przez dość krótki czas). Warto także zaznaczyć, że na terenach otwartych poziom hałasu nie jest normowany.

Jak wspomniano już wcześniej w sąsiedztwie obszaru projektu Planu znajdują się źródła negatywnych oddziaływań na stan jakości powietrza, które mogą potencjalnie wpłynąć także na stan jakości powietrza na obszarze projektu Planu. Do najbardziej powszechnych negatywnych influencji na powietrze należy emisja niska, której źródłami są przede wszystkim indywidualne źródła ciepła (tj. piece, kominki i kotły), w których spalane są paliwa stałe (najczęściej węglowe), ciekłe i gazowe. Emisja jest większa, gdy do ww. celów wykorzystuje się technologie mało efektywne, generujące znaczące ilości zanieczyszczeń. Z informacji zawartych w „*Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Nowe Miasto*” wynika, że w „*Gminie Nowe Miasto dominują domowe kotłownie centralnego ogrzewania na paliwo stałe: węgiel lub drewno, albo mieszane. W niewielu budynkach (głównie publicznych)*

jako paliwo do ogrzewania wykorzystuje się olej opałowy.” Zatem biorąc pod uwagę przeważający indywidualny charakter zaopatrzenia budynków w ciepło w sąsiedztwie obszaru projektu Planu (a co za tym idzie znaczną ilość rozproszonych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza) oraz prawdopodobnie stosowane w nich paliwa stałe, na omawianym obszarze może występować ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza, zwłaszcza w sezonie grzewczym.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza - szczególnie dwutlenkiem azotu – w sąsiedztwie obszaru projektu Planu jest także komunikacja. W wyniku spalania paliw w silnikach, ścierania jezdni, hamulców oraz opon następuje emisja tlenków azotu i węgla, dwutlenku węgla oraz pyłów zawierających szkodliwe związki (np. kadm, ołów i nikiel). Ponadto jadące samochody mogą – w przypadku poruszania się po drogach (i poboczach) nieutwardzonych lub ze zniszczoną nawierzchnią – powodować emisję wtórną, tj. unos pyłu z dróg. Spośród dróg prowadzących przez Gminę i Miasto Nowe Miasto większe natężenie ruchu odnotowuje się przede wszystkim na odcinkach dróg wojewódzkich (nr 620 i 632) oraz na niektórych odcinkach dróg powiatowych. Ulica Ciechanowska wiodąca w sąsiedztwie obszaru projektu Planu, nie przenosi większych – w skali miasta – potoków ruchu. Emisje zanieczyszczeń generowanych przez pojazdy poruszające się tą drogą, nie wpływają zatem prawdopodobnie znacząco negatywnie na lokalny stan jakości powietrza atmosferycznego, ale mogą go czasowo pogarszać.

Wszystkie wyszczególnione powyżej źródła zanieczyszczeń powietrza, tj. energetyka ciepła i transport drogowy, emitują zanieczyszczenia, które biorą udział w procesach tworzenia ozonu troposferycznego – zanieczyszczenia wtórnego.

Do punktowych źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, występujących w dalszym sąsiedztwie obszaru projektu Planu, należą obiekty usługowe i przemysłowe. Przy czym należy podkreślić, że ani w *„Programie Ochrony Środowiska dla Powiatu Płońskiego do roku 2023”*, ani i w *„Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Nowe Miasto na lata 2019-2022 z perspektywą do 2026 r.”* nie wskazano, aby na obszarze gminy występowały zakłady mające znaczący udział w emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W kontekście potencjalnych zagrożeń dla stanu jakości środowiska warto także wskazać na zagrożenie dla fauny obszaru projektu Planu, które stanowi zabudowanie go lub wznowienie prowadzenia na nim gospodarki rolnej. Będzie się to wiązało ze zniszczeniem obecnej szaty roślinnej tego obszaru, w tym z wycięciem drzew.

4.4. Stan i jakość środowiska.

Badania i ocena jakości środowiska w Polsce prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, w oparciu o obowiązujące przepisy. Badania stanu jakości powietrza na obszarze miasta i gminy Nowe Miasto nie są prowadzone przez WIOŚ - nie ma tu stacji pomiarowych. Niemniej dla oceny jakości powietrza na obszarze projektu Planu możliwe jest posłużenie się wynikami dla punktów położonych w innych częściach województwa mazowieckiego w oparciu o modelowanie matematyczne przygotowane przez Instytut Ochrony Środowiska – Państwowy Instytut Badawczy oraz w oparciu o metodę obiektywnego szacowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska miasto i gmina Nowe Miasto leży w zasięgu strefy mazowieckiej o kodzie PL1404. Z wyników badań stanu jakości powietrza województwa mazowieckiego przeprowadzonych w 2022 r. w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wynika generalnie, że w powietrzu całego województwa, w tym w Nowym Mieście, odnotowano (wg kryterium ochrony zdrowia) przekroczenie poziomu docelowego średniorocznej zawartości w powietrzu wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (benzo(a)pirenu) oraz poziomu celu długoterminowego zawartości w powietrzu ozonu (średnia 8-godzinna) [GIOŚ, DMS, 2023 r.]. Przy czym poziomy stężenie benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 na terenie województwa mazowieckiego notuje się od lat. W związku z powyższym konieczna jest realizacja działań naprawczych mających na celu poprawę jakości powietrza, określonych w *Programie ochrony powietrza dla stref w województwie mazowieckim*, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu.

Reasumując, z przedstawionych powyżej wyników badań wynika, iż powietrze strefy mazowieckiej jest zanieczyszczone niektórymi pierwiastkami. Zanieczyszczenia te występują w ponadnormatywnych ilościach lokalnie – zwłaszcza w rejonie większych miast lub sezonowo (w sezonie grzewczym). Przy czym należy spodziewać się sukcesywnej minimalizacji istniejących źródeł emisji niskiej związanych z indywidualnymi kotłowniami, w związku z koniecznością realizacji ustaleń Uchwały Nr 162/17 Sejmik Województwa Mazowieckiego z dnia 24 października 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2017 r. poz. 9600).

Obszar projektu Planu, o czym wspomniano już w rozdziale 4.1. leży w zasięgu JCWPd nr 49. Z badań tej JCWPd przeprowadzonych w 2019 r. (w latach następnych nie badano

stanu jakości wód omawianej JCWP) wynika, że zarówno stan chemiczny, jak i ilościowy wód jest tu dobry [IOŚ, Monitoring jakości wód podziemnych]. Zły jest natomiast stan wód Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzecznej (JCWP) „Sona od dopływu spod Kraszewa do ujścia” (RW200024268899), w zasięgu której leży obszar projektu Planu [GIOŚ, Monitoring wód...]. Z badań przeprowadzonych w 2019 r. wynika, że na taki stan jakości wód miała wpływ prawdopodobnie głównie nieprawidłowo prowadzona gospodarka rolna. Bowiem już w 2012 r. wody JCWP „Sona od dopływu spod Kraszewa do ujścia” określono, jako wody wrażliwe na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych. Źródła znacząco negatywnego wpływu na stan jakości wód JCWP leżą zatem poza obszarem projektu Planu.

Dotychczas nie badano stanu jakości gleb obszaru projektu Planu, a próbki pobrane do analiz w ramach badań Państwowego Monitoringu Środowiska nie pochodziły z tego obszaru, ani z jego najbliższego otoczenia. Wyniki uzyskane w ramach tych badań nie są więc miarodajne dla przedmiotowego obszaru. Nie można zatem - na podstawie ogólnodostępnych wyników badań - ocenić stanu jakości gleb obszaru projektu Planu i jego bliskiego sąsiedztwa.

5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU.

Jak wspomniano już w podrozdziale 4.3. niniejszej Prognozy w zasięgu obszaru projektu Planu nie występują obecnie szczególne problemy ochrony środowiska. Istniejące na tym obszarze zainwestowanie, nie stanowi obecnie źródeł znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

W przypadku wprowadzenia zabudowy na obszarze projektu Planu pojawia się potencjalnie nowe źródła emisji niskiej, tj. nowe źródła ogrzewania; nastąpi też wzrost natężenia ruchu samochodowego w rejonie analizowanego obszaru. Przy czym ze względu na stosunkowo niewielką skalę obszaru projektu Planu oraz lokalne uwarunkowania, nie będą to oddziaływania znaczące. Poza tym przy projektowaniu nowego zagospodarowania wzięto pod uwagę szereg uwarunkowań, przez co zminimalizowano możliwość powstania nowych źródeł znaczących, negatywnych wpływów na środowisko.

Odstąpienie od realizacji ustaleń projektu Planu, nie będzie miało prawdopodobnie znaczącego wpływu na jakość środowiska. Bowiem w takim przypadku utrzymane zostanie

istniejące zagospodarowanie lub urzeczywistnione zostaną ustalenia obowiązującego planu miejscowego.

W pierwszym z powyższych przypadków, tj. zachowania istniejącego zagospodarowania, utrzymany zostanie obecny stan środowiska. Natomiast w drugim z ww. przypadków, tj. realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego, obecny stan środowiska prawdopodobnie ulegnie negatywnej zmianie, gdyż w wyniku realizacji ustaleń tego obowiązującego planu miejscowego, pojawią się nowe źródła negatywnych oddziaływań na środowisko (związane z zabudową mieszkaniową jednorodzinną).

Zatem odstąpienie od urzeczywistnienia ustaleń projektu Planu zapewne utrudniłoby przede wszystkim dalszy rozwój tego obszaru w kierunku zgodnym z oczekiwaniami lokalnych Władz. Mogłoby to spowodować niekorzystne skutki społeczno-ekonomiczne, ale dla środowiska skutki te byłyby nieznaczne.

6. ANALIZA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I USTALEŃ PROJEKTU PLANU. IDENTYFIKACJA KATEGORII ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

6.1. Ustalenia i rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne projektu Planu.

Realizując cel przystąpienia do sporządzenia projektu Planu, na obszarze nim objętym wydzielono teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (o symbolu „1MW”). W uzupełnieniu tego przeznaczenia na omawianym terenie dopuszczono: zieleń, obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, dojścia, dojazdy i place (w tym do zawracania), a także miejsca do parkowania (w formie garaży otwartych i zamkniętych oraz parkingów terenowych). Zgodnie z ustaleniami projektu Planu sytuowane na obszarze nim objętym obiekty mogą być wyłącznie obiektami nieuciążliwymi, tj. takimi których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto na całym obszarze projektu Planu dopuszczono lokalizację urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, a także elektrowni wiatrowych innych niż te o mocy mikroinstalacji, służących do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowy.

Zgodnie z ustaleniami projektu Planu możliwa jest obsługa komunikacyjna obszaru objętego tym projektem w oparciu o drogę wewnętrzną wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005 r., przy uwzględnieniu przepisów odrębnych. Powiązania komunikacyjne przedmiotowego obszaru z otoczeniem oraz dostęp do działek umożliwiono również za pomocą dojść i dojazdów.

W projekcie Planu wskazano także na ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w przepisach odrębnych, wynikające z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej, a także przebiegów linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z którymi związane są wskazane w projekcie Planu pasy technologiczne (zgodnie z ustaleniami w tekście projektu Planu).

Wskazane w projekcie Planu przeznaczenie terenu „1MW” uwzględni ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, w którym wskazano możliwy kierunek zmian w dotychczasowym (w tym określonym w obowiązującym planie miejscowym) zagospodarowaniu omawianego terenu.

Ustalony w projekcie Planu kierunek zagospodarowania obszaru nim objętego, jest zgodny z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby projektu Planu [B.U. Plan Projekt, październik 2023 r.]. W opracowaniu tym stwierdzono bowiem, że *„uwarunkowania środowiskowe, a także obecne uwarunkowania planistyczne znacząco ograniczają możliwości rozwoju różnych funkcji na obszarze opracowania. Wprawdzie na obszarze tym, ani w jego bliskim sąsiedztwie nie zidentyfikowani cennych komponentów środowiska, których ochronie i prawidłowemu funkcjonowaniu należałoby podporządkować użytkowanie i zagospodarowanie tego obszaru. Ale z uwagi na lokalne uwarunkowania, w tym możliwość realizacji w sąsiedztwie omawianego obszaru (na podstawie obowiązującego planu miejscowego) zabudowy mieszkaniowej, z pewnością należy wykluczyć możliwość zagospodarowanie go w kierunku mogącym generować konflikty przestrzenne, np. zabudową produkcyjną czy przemysłową. Z tego względu (oraz z uwagi na niską jakość lokalnych gleb) przedmiotowy obszar nie jest także predysponowany dla zabudowy zagrodowej czy prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej.*

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że najbardziej preferowane wydaje się zagospodarowanie omawianego obszaru zgodnie z kierunkiem wskazanym w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Miasto, tj. zabudowanie go zabudową mieszkaniową. Istotne jest przy tym ustalenie w planie

miejscowym takich regulacji, które pozwolą – w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie – na minimalizację potencjalnych negatywnych oddziaływań tego typu zagospodarowania na środowisko, w tym szczególnie na powietrze, wody i lokalny krajobraz”.

W ślad za przywołanymi powyżej wytycznymi z opracowania ekofizjograficznego w projekcie Planu zawarto regulacje, dzięki którym - jeśli zostaną zrealizowane i będą przestrzegane - możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko czy uciążliwości dla mieszkańców i użytkowników zarówno samego obszaru projektu Planu, jak i terenów sąsiednich, zostaną znacznie ograniczone. Mimo tego przewidziane w analizowanym projekcie Planu zagospodarowanie, może mieć niekorzystny wpływ na różne komponenty środowiska, gdyż takiego zagrożenia nie da się całkowicie wykluczyć. Identyfikacji kategorii negatywnych oddziaływań na środowisko (oraz ich skutków) planowanego w projekcie Planu zagospodarowania, dokonano w poniższym rozdziale 6.2.

6.2. Identyfikacja i ocena znaczących oddziaływań na środowisko ustaleń i rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych projektu Planu.

Oddziaływanie na środowisko, ze strony planowanego na obszarze projektu Planu zainwestowania, należy ocenić jako niewielkie – ze względu na istniejące uwarunkowania oraz skalę i charakter dopuszczonej w projekcie Planu nowej inwestycji. Większość influencji związanych z realizacją ustaleń projektu Planu, będzie miała charakter czasowy - krótkookresowy - wystąpi na etapie (budowy) wznoszenia nowych budynków oraz realizacji innych obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami projektu Planu. Podczas prac budowlanych może dojść do prawdopodobnie niewielkich emisji pyłu pochodzącego z materiałów budowlanych (takich, jak m.in. cement, piasek, żwir) oraz emisji spalin (głównie tlenku węgla, dwutlenku azotu i węglowodorów) z pracujących maszyn budowlanych i ruchu pojazdów transportowych (w przypadku wykorzystania takich wyposażonych w silniki spalinowe). Ponadto prace budowlane mogą wiązać się z ewentualną emisją prawdopodobnie nieznacznej ilości substancji ropopochodnych z pojazdów i maszyn budowlanych do „uwrażliwionego” (w wyniku prowadzonych robót) gruntu. Do przypuszczalnie niewielkiego zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego może dojść również w przypadku niewłaściwego zabezpieczenia: ścieków bytowych wytwarzanych przez pracowników budowy, materiałów budowlanych czy samego zaplecza budowy. Zakłada się zatem, że wpływ powyższych emisji na stan i jakość środowiska będzie nieznaczący i przejściowy. Przyjmuje się bowiem, że prace budowlane będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi

przepisami i normami, z zachowaniem dobrych praktyk budowlanych. Ponadto ww. oddziaływania będą występowały tylko przez pewien (prawdopodobnie stosunkowo krótki) czas - do momentu zakończenia budowy, na ograniczonej przestrzeni. Również ich ilość nie będzie znacząca – z uwagi na niewielką, lokalną skalę planowanego zagospodarowania związanego z nową zabudową. Warto też podkreślić, że jest bardzo mało prawdopodobne, by prace budowlane na obszarze projektu Planu miały znacząco negatywny wpływ na stan jakości wód powierzchniowych, gdyż na przedmiotowym obszarze nie zidentyfikowano ani cieków, ani zbiorników wodnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się, by na etapie realizacji ustaleń projektu Planu te krótkotrwałe i prawdopodobnie niewielkie emisje zanieczyszczeń do powietrza czy środowiska gruntowo-wodnego miały negatywny wpływ na znaczące pogorszenie stanu jakości powietrza oraz zdrowie ludzi.

Zakłada się, że prace budowlane na obszarze projektu Planu będą prowadzone zgodnie z zasadami BHP. Zatem ich potencjalny negatywny wpływ na zdrowie i życie ludzi (wypadki), zostanie znacząco zminimalizowany.

W wyniku prac budowlanych zniszczona zostanie wierzchnia warstwa glebowa na przeważającej części obszaru projektu Planu (tam, gdzie dopuszczono realizację zabudowy i innego zainwestowania związanego z zajętością terenu), w tym porastająca ją roślinność. Naruszenie wierzchniej warstwy glebowej będzie miało charakter stały - w miejscu posadowienia budynków i pod innymi powierzchniami utwardzonymi (parkingami, dojazdami). Warto przy tym pamiętać, iż gleby na obszarze projektu Planu nie przedstawiają walorów produkcyjnych. Także zidentyfikowana tu roślinność nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych. Nie ma więc szczególnych przesłanek przemawiających za jej zachowaniem. Jednocześnie należy podkreślić, że w projekcie Planu zminimalizowano możliwość całkowitego zniszczenia roślinności na obszarze nim objętym, poprzez ograniczenie możliwości zabudowania go. Ponadto nakazano by sposób zagospodarowania obszaru objętego projektem Planu i prowadzenia na nim inwestycji uwzględniał możliwość występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów, a także ich siedlisk podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych. Tym samym zapewniono ochronę cennych okazów fauny i flory w przypadku ich potencjalnego odkrycia na obszarze projektu Planu.

Prace budowlane będą stanowiły źródło vibracji i emisji hałasu. Przy czym będą to oddziaływania stosunkowo krótkotrwałe i o lokalnym zasięgu. Do tego nie będą prowadzone

w zasięgu strefy, o normowanym poziomie hałasu, gdyż na obszarze projektu Planu ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie ma obecnie zabudowy podlegającej ochronie akustycznej.

Hałas emitowany przez prace budowlane nie wpłynie znacząco negatywnie na zwierzęta bytujące na i w sąsiedztwie omawianego obszaru. Bowiem są to prawdopodobnie zwierzęta dobrze znoszące obecność człowieka, przyzwyczajone do jego obecności i hałasu generowanego przez np. pojazdy samochodowe. Zaś oddziaływania generowane przez pracujących ludzi i maszyny nie będą różniły się od obecnego tu tła oddziaływań. Można zatem przypuszczać, że nawet skumulowane nie będą zjawiskiem nowym dla dzikich zwierząt - mogą jednak prowadzić do ich czasowego przepłoszenia.

W trakcie prac budowlanych powstaną wykopy pod planowane obiekty budowlane. Zakłada się jednak, że wykopy te będą stosunkowo płytkie i zostaną stosunkowo szybko zagospodarowane. Jest więc mało prawdopodobne, żeby stanowiły pułapkę dla małych zwierząt.

Należy podkreślić, że powyższe oddziaływania dotyczą także prac prowadzonych w wyniku realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego. W tym zakresie urzeczywistnienie ustaleń projektu Planu nie będzie związane z pojawieniem się nowych rodzajów oddziaływań, ale ich skala może być większa ze względu na większą skalę nowej zabudowy dopuszczonej w projekcie Planu.

Kolejne kategorie niekorzystnych oddziaływań na środowisko pojawią się na etapie użytkowania nowych budynków, obiektów i urządzeń. Będą to influencje o charakterze bezpośrednim, długoterminowym lub stałym. Z okresem eksploatacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mogą być związane przede wszystkim emisje: hałasu, zanieczyszczeń do powietrza, zanieczyszczeń do gleb i wód. Część z potencjalnie negatywnych oddziaływań generowanych przez planowane zagospodarowanie będzie miała charakter czasowy, np.: emisje zanieczyszczeń do powietrza wystąpią jedynie w okresie grzewczym – przy czym zakłada się wykorzystanie do ogrzewania nowej zabudowy źródeł ekologicznych, co zminimalizuje potencjalny negatywny wpływ nowej zabudowy na stan jakości powietrza. Dotyczy to także powstawania ścieków – zakłada się podłączenie nowej zabudowy do lokalnej sieci kanalizacyjnej lub zastosowanie takich rozwiązań z zakresu zagospodarowania ścieków, jak np. bezodpływowe zbiorniki lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Wprawdzie powyższe emisje będą się kumulowały z emisjami generowanymi przez źródła zanieczyszczeń położone w sąsiedztwie obszaru projektu Planu. Jednak jest mało prawdopodobne, by ewentualne emisje zanieczyszczeń przekroczyły odpowiednie obowiązujące normy, gdyż byłoby to niezgodne z obowiązującymi przepisami. Zwłaszcza, że skala negatywnego oddziaływania nowego zagospodarowania, po jego realizacji, na środowisko, będzie zależała od zachowań właścicieli i użytkowników poszczególnych obiektów oraz od jakości przyjętych rozwiązań architektonicznych, których nie określa się szczegółowo w projekcie Planu. W tych rozwiązaniach powinna być uwzględniona konieczność ochrony lokalnych walorów środowiska. Służą temu ustalenie projektu Planu dotyczące m.in.:

- gospodarki wodno-ściekowej: nakaz kierowania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia innych rozwiązań takich jak bezodpływowe zbiorniki lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- zaopatrzenia w ciepło: regulacja dotycząca wykorzystywania „ekologicznych” źródeł energii, tj. urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, a także elektrowni wiatrowych innych niż te o mocy mikroinstalacji, służących do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowy.

Realizacja powyższych ustaleń projektu Planu pozwoli na minimalizację negatywnych skutków eksploatacji zabudowy na środowisko.

W związku z powyższym nie przewiduje się, by oddziaływania skumulowane generowane przez istniejące i planowane zagospodarowanie, miały znacząco negatywny wpływ na środowisko, w tym na zdrowie i życie ludzi przebywających na i w sąsiedztwie obszaru projektu Planu. Warto przy tym podkreślić, że emisje zanieczyszczeń do powietrza oraz gleb i wód czy emisje hałasu na etapie funkcjonowania nowej zabudowy, mogą wystąpić także w wyniku realizacji na obszarze projektu Planu inwestycji w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego. Wielkości tych emisji nie da się kontrolować (ograniczyć) narzędziami wynikającymi z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do środowiskowych skutków realizacji ustaleń projektu Planu należeć będzie zmiana struktury dotychczasowego użytkowania gruntów na obszarze nim objętym. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, bezpośredni i trwały. W związku z realizacją ustaleń projektu Planu na obszarze nim objętym, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna – w związku z możliwością zabudowania go. Aby nie dopuścić do niekontrolowanego pomniejszenia istniejącej powierzchni biologicznie czynnej i całkowitego zabudowania obszaru projektu Planu, w omawianym projekcie nakazano zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (40% powierzchni działki budowlanej). Jednocześnie na terenie „1MW”, obejmującym przedmiotowy obszar, określono maksymalny udział powierzchni zabudowy (60% powierzchni działki budowlanej) oraz wielkość minimalną (0,1) i maksymalną (2,5) nadziemnej intensywności zabudowy. Wielkości wszystkich z ww. wskaźników zostały określone w projekcie Planu racjonalnie.

Określenie w projekcie Planu powyższych wskaźników, a także gabarytów zabudowy, służy także minimalizacji wpływu planowanego zagospodarowania na krajobraz. Przy określaniu tych parametrów w projekcie Planu uwzględniono fakt, iż planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna powstanie wśród terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jej gabaryty zostały zatem ustalone w projekcie tak, aby harmonizowała ona z otoczeniem. W związku z powyższym nie przewiduje się znacząco negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na lokalny krajobraz. Zagospodarowanie obszaru projektu Planu w planowanym kierunku nie wpłynie także znacząco niekorzystnie na zaburzenie istniejących warunków wizualno-estetycznych. Przede wszystkim dlatego, że nowa zabudowa będzie eksponowana widokowo jedynie od strony zachodniej. Dodatkowo zabudowa ta nie będzie „obca”, gdyż jej charakter zostanie dostosowany do występującej lub planowanej w przedmiotowej części Nowego Miasta.

Realizacja ustaleń projektu Planu potencjalnie może mieć wpływ na lokalną faunę - poprzez zajętość terenu, a co za tym idzie powstanie przeszkody ograniczającej ewentualne migracje. Jednak z uwagi na skalę planowanego przedsięwzięcia, będą to oddziaływania „miejscowe”, mogące mieć nieznacznie negatywny wpływ na migracje zwierząt w skali lokalnej. Zainwestowanie obszaru projektu Planu w planowanym kierunku nie będzie miało wpływu na drożność ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, położonych w sąsiedztwie przedmiotowego obszaru.

Na obszarze projektu Planu nie zidentyfikowano dotychczas zabytków. Niemniej potencjalnie zabytki, w tym archeologiczne, mogą się na nim znajdować. Zagrożeniem dla

nich mogą być roboty ziemne i budowlane. Niebezpieczeństwo zniszczenia zabytku w trakcie prowadzenia m.in. tych prac zostało zminimalizowane poprzez ustalenia projektu Planu, w tym m.in. nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych przy postępowaniu z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie robót budowlanych i ziemnych lub odkrytych przypadkowo.

Realizacja ustaleń projektu Planu nie doprowadzi do istotnych zmian czynników klimatotwórczych, mogących skutkować znaczącymi zmianami składników klimatycznych. Wprowadzie w przypadku zabudowania obszaru projektu Planu, zgodnie z jego ustaleniami, mogą ulec pewnej modyfikacji warunki topoklimatyczne i oczywiście mikroklimat. Zmiany te będą dotyczyły:

- warunków przewietrzania - realizacja zabudowy ograniczy przewietrzanie obszaru projektu Planu;
- temperatury powietrza - tereny zabudowane i utwardzone szybciej się nagrzewają niż np. tereny pokryte zielenią i oddają ciepło do atmosfery, przez co tereny zabudowane charakteryzuje wyższa temperatura powietrza, niż tereny otwarte, w tym pokryte roślinnością; na podwyższenie temperatury powietrza będzie miała wpływ także emisja niska;
- warunków nasłonecznienia - realizacja zabudowy będzie miała wpływ na zacienienie niektórych terenów sąsiednich;
- wilgotności względnej powietrza - jej zmniejszenia w stosunku do stanu obecnego.

W wyniku realizacji ustaleń projektu Planu zmianie mogą ulec zatem podstawowe parametry mikroklimatu, ale ze względu na skalę dopuszczonego w przedmiotowym projekcie zainwestowania związanego z zabudową, powyższe zmiany nie będą znaczące dla klimatu lokalnego Nowego Miasta. Zmiany te nie wpłyną bezpośrednio także negatywnie na inne komponenty środowiska.

Na obszarze projektu Planu i w jego bliskim sąsiedztwie nie udokumentowano złóż kopalin. Zatem realizacja ustaleń przedmiotowego projektu, nie wpłynie na ten komponent środowiska.

W odniesieniu do sposobu realizacji ustaleń projektu Planu za oddziaływania skumulowane, należy traktować jednoczesną realizację planowanej inwestycji i innego nowego zainwestowania - na terenach sąsiednich - które mogłoby wpływać w podobny sposób na środowisko - tak, by doszło do kumulacji negatywnych oddziaływań. Z dostępnych informacji wynika, że w sąsiedztwie obszaru projektu Planu planowana jest realizację nowych

przedsięwzięć polegających na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Ich realizacja zostanie rozłożona w czasie. Jest więc mało prawdopodobne by oddziaływania skumulowane były tu znacząco negatywne.

Reasumując, z prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzonej w niniejszym dokumencie wynika, iż planowane w projekcie Planu zagospodarowanie nie stanowi znaczącego zagrożenia dla środowiska naturalnego i ludzi. Ewentualne niekorzystne oddziaływania będą prawdopodobnie nieznaczące oraz będą dotyczyły ograniczonej przestrzeni i czasu. Zawarte w powyższym projekcie regulacje zapewniają zatem właściwą - w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie - ochronę środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu przed znacząco negatywnymi oddziaływaniami różnych kategorii.

W poniższej tabeli nr 1 wyszczególniono oddziaływania na poszczególne elementy środowiska generowane przez planowane w projekcie Planu zagospodarowanie oraz przywołano regulacje projektu Planu, służące minimalizacji potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Tabela nr 1. Oddziaływania planowanego zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska.

Lp.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenia projektu Planu ograniczające uciążliwe oddziaływania
1.	Rzeźba terenu.	Możliwe lokalne przekształcenie rzeźby terenu.	- bezpośrednie - trwałe	-
2.	Powietrze atmosferyczne oraz klimat akustyczny.	Czasowe emisje hałasu wywołanego pracami budowlanymi (w tym ruchem pojazdów samochodowych) o niewielkim zasięgu.	- bezpośrednie - chwilowe - negatywne	-
		Emisje zanieczyszczeń do powietrza z lokalnych kotłowni i od ruchu pojazdów samochodowych.	- bezpośrednie - skumulowane (z emisjami generowanymi ze źródeł położonych w sąsiedztwie) - negatywne (emisje)/pozytywne (zapisy ograniczające możliwość ich)	Możliwe ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza dzięki wykorzystaniu instalacji OZE (§8 ust. 1 tekstu projektu Planu).

Lp.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenia projektu Planu ograniczające uciążliwe oddziaływania
			powstania)	
		Emisje hałasu komunikacyjnego i gospodarczego.	- bezpośrednie - skumulowane - negatywne emisje)/pozytywne (zapisy ograniczające możliwość ich powstania)	Zapis odnoszący się do wskazania terenu „chronionego akustycznie” (§4 ust. 2 tekstu projektu Planu).
3.	Klimat lokalny.	Realizacja planowanego w projekcie Planu zagospodarowania może wpłynąć na zmianę podstawowych parametrów mikroklimatu, ale nie wpłynie na znaczącą zmianę czynników klimatotwórczych, a co za tym idzie klimatu lokalnego.	- bezpośrednie - trwałe - skumulowane - neutralne	-
4.	Wody i środowisko gruntowo-wodne.	Możliwość krótkotrwałego (w trakcie prowadzenia prac budowlanych) naruszenia płytkich warstw środowiska gruntowo-wodnego.	- bezpośrednie - krótkookresowe - negatywne	-
		Potencjalne zagrożenie – na niewielką skalę - zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przez ścieki i różnego rodzaju odpady - w sytuacji niestosowania się do obowiązujących przepisów i ustaleń projektu Planu.	- bezpośrednie - trwałe (potencjalne zanieczyszczenia) - negatywne (potencjalne zanieczyszczenia)/pozytywne (możliwość ograniczenia emisji zanieczyszczeń)	Regulacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej i postępowania z odpadami (§10 ust. 2 pkt 2, 3 i 6 tekstu projektu Planu).
5.	Gleby.	Czasowe zniszczenie wierzchniej warstwy glebowej w miejscach prowadzenia prac budowlanych oraz trwałe w miejscach lokalizacji zabudowy, a także długotrwałe w	- bezpośrednie - chwilowe/stałe	Ograniczenie zabudowanej (przekształconej) powierzchni poprzez ustalenie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu (§6 tekstu

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu mpzp części działki nr 148, położonej w miejscowości Nowe Miasto.

Lp.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenia projektu Planu ograniczające uciążliwe oddziaływania
		miejscach realizacji placów, parkingów i innych powierzchni utwardzonych. Ze względu na jakość lokalnych gleb i skalę nowego zainwestowania, jest to mało znacząca kategoria oddziaływania na środowisko.		projektu Planu).
6.	Roślinność i zwierzęta. Obszary i obiekty chronione.	Trwała zmiana części powierzchni biologicznie czynnej.	- bezpośrednie - trwałe	Nakaz zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej (§4 ust. 5 tekstu projektu Planu).
		Trwałe zniszczenie roślinności na terenach przeznaczonych pod nową zabudowę i inne obiekty budowlane.	- bezpośrednie - trwałe	-
		Oddziaływania związane z zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gleb. Ze względu na skalę nowego zainwestowania oraz lokalne uwarunkowania przyrodnicze, jest to mało znacząca kategoria oddziaływania na ten receptor.	- pośrednie	-
7.	Bioróżnorodność.	Zmiany gatunkowe - wyemigrowanie zwierząt i zanik gatunków roślin związanych z obecnym zagospodarowaniem. Na ich miejsce pojawią się zwierzęta i rośliny związane z nowym zainwestowaniem.	- bezpośrednie - trwałe	-
8.	Zasoby naturalne (złóża	Brak receptorów oddziaływań.	-	-

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu mpzp części działki nr 148, położonej w miejscowości Nowe Miasto.

Lp.	Komponent środowiska	Kategoria oddziaływania na środowisko i jej skutek	Charakter oddziaływania	Ustalenia projektu Planu ograniczające uciążliwe oddziaływania
	surowców).			
9.	Krajobraz.	Lokalna zmiana krajobrazu będąca efektem pojawienia się w nim obiektów kubaturowych.	- bezpośrednie - trwałe	Regulacje dotyczące gabarytów zabudowy uwzględniające specyfikę planowanej zabudowy i jej wpływ na otoczenie (lokalny krajobraz; §6 tekstu projektu Planu).
10.	Ludzie.	Czasowe uciążliwości - w trakcie prac budowlanych.	- bezpośrednie - krótkookresowe	-
		Potencjalne uciążliwości związane z jakością powietrza i klimatu akustycznego.	- pośrednie - długotrwałe - negatywne (emisje zanieczyszczeń i hałasu)/pozytywne (możliwości ich ograniczeni)	Regulacje dotyczące zaopatrzenia w ciepło i ochrony przez emisjami hałasu (§8 ust. 1 oraz §10 ust. 2 pkt 5 tekstu projektu Planu).
11.	Zabytki i dobra materialne.	Brak receptorów oddziaływań.	-	-

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Obszar objęty projektem Planu znajdują się w stosunkowo dużej odległości od granicy państwa. Ponadto z uwagi na charakter dopuszczonego na obszarze projektu Planu zagospodarowania, jest nieprawdopodobne, aby w wyniku realizacji ustaleń przedmiotowego projektu, wystąpiły oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

Niniejsza prognoza wykonywana była równocześnie z pracami nad projektem Planu. W trakcie tych prac dokonano analizy istniejących uwarunkowań (w tym przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych) oraz rozważano alternatywne możliwości ich wykorzystania i ochrony. Wzięto także pod uwagę strukturę własności gruntów położonych w zasięgu obszaru projektu Planu oraz dotychczasowy stan planistyczny, tj. ustalenia obowiązującego

planu miejscowego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte w projekcie Planu rozwiązania pozwalają na zrównoważony rozwój obszaru nim objętego. Z przeprowadzonej w niniejszej prognozie oceny wpływu ustaleń projektu Planu na środowisko wynika, że urzeczywistnienie tych regulacji nie wpłynie znacząco negatywnie na zasoby środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobraz oraz jakość życia przyszłych mieszkańców obszaru projektu Planu i jego sąsiedztwa.

Wśród rozwiązań przestrzennych, dla których rozpatrywano rozwiązania alternatywne, należy przede wszystkim wymienić przeznaczenie obszaru projektu Planu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – jak w obowiązującym planie miejscowym lub dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Stwierdzono przy tym, że rozwój na tym obszarze osadnictwa wielorodzinnego pozwoli na stworzenie rezerwy budowlanej dla rozwoju fragmentu Nowego Miasta, przy uwzględnieniu zasad racjonalnego gospodarowania gruntami.

Należy również podkreślić, że dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w projekcie Planu nie ma możliwości wskazania rozwiązań alternatywnych.

9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Urzeczywistnienie analizowanych ustaleń projektu Planu nie wpłynie znacząco negatywnie na formy ochrony przyrody, cele i przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000, ani walory Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, rozciągające się w dalszym sąsiedztwie obszaru analizowanego projektu. Właśnie ze względu na znaczne oddalenie od obszarów chronionych, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zagospodarowania na te formy ochrony przyrody. Ponadto w granicach obszaru projektu Planu nie zidentyfikowano dotychczas stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Nie ma zatem potrzeby wskazywania działań kompensujących negatywne oddziaływania na te najcenniejsze elementy środowiska przyrodniczego.

Prognozowany negatywny wpływ na środowisko ustaleń projektu Planu w przypadku ich realizacji, jest nieznaczący i ograniczony czasowo. Negatywne oddziaływania na środowisko

wystąpią głównie na etapie prowadzenia prac budowlanych. Długoterminowe i permanentne oddziaływanie na środowisko, związane z funkcjonowaniem planowanego w projekcie Planu zagospodarowania, polegające na potencjalnych emisjach zanieczyszczeń do powietrza oraz wód i gleb (odpady i ścieki), również nie będzie prawdopodobnie znacząco negatywne bowiem w projekcie Planu zawarto regulacje, których celem jest zminimalizowanie i ograniczenie tych negatywnych influencji, w tym m.in. zapisy dotyczące konieczności ochrony zasobów wód podziemnych i powierzchniowych (np. poprzez regulacje dotyczące gospodarki wodno-ściekowej) oraz powietrza atmosferycznego (m.in. dotyczące proekologicznych systemów ogrzewania). Niemniej, w związku z powyższym, zaleca się przeprowadzenie działań łagodzących i minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania na etapie realizacji ustaleń projektu Planu, np.:

- ograniczenie prowadzenia prac budowlanych wyłącznie do pory dziennej;
- ograniczenie prowadzenia prac ziemnych i budowlanych wyłącznie do terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję;
- stosowanie wyłącznie sprawnych technicznie urządzeń, instalacji i wszelkiego rodzaju maszyn;
- wyznaczenie i zabezpieczenie miejsc postoju samochodów i maszyn tak by wyeliminować dostęp do nich osób postronnych.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

W celu analizy skutków realizacji ustaleń projektu Planu oraz dla zapewnienia odpowiedniej ochrony środowiska w procesie planowania przestrzennego w mieście, w ramach wypełnienia obowiązku wynikającego z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, proponuje się wykorzystać:

- analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;
- analizę decyzji budowlanej - w zakresie przeznaczenia terenu oraz zasad i wskaźników ich zagospodarowania, w tym np. wyposażenia w infrastrukturę techniczną, co może przełożyć się na stan jakości środowiska.

Monitoring skutków realizacji postanowień projektu Planu, po jego przyjęciu, w zakresie oddziaływania na środowisko można wykonać przy okazji sporządzania oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, będącej elementem oceny aktualności m.in. planów miejscowych, przeprowadzanej co najmniej raz w okresie kadencji rady miejskiej (art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Jest to uzasadnione zwłaszcza gdy weźmie się pod uwagę, że *„w niektórych przypadkach skumulowane oddziaływanie różnych planów i programów może być łatwiejsze do zidentyfikowania, jeżeli będą one monitorowane wspólnie”* [Wdrożenie Dyrektywy 2001/42 w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko].

Biorąc pod uwagę powyższe zaleca się by monitoring skutków realizacji ustaleń projektu Planu wykonywany był przynajmniej raz na pięć lat (okres jednej kadencji rady miejskiej), tj. z taką samą częstotliwością, jak ocena zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Ze względu na charakter zagospodarowania obszaru projektu Planu nie przewiduje się konieczności prowadzenia dodatkowych szczegółowych analiz skutków realizacji postanowień tego dokumentu. Zatem powyższa metoda monitoringu wydaje się adekwatnym narzędziem analizy skutków realizacji ww. ustaleń omawianego projektu. Także częstotliwość jej przeprowadzania jest wystarczająca. Zwłaszcza, że w myśl art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko w celu monitoringu realizacji planu/programu *„można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”*.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA PROJEKTU PLANU.

Ochrona środowiska jest realizowana w Polsce poprzez odpowiednie akty prawne, w tym ustawy i rozporządzenia. Jest to częściowo wynikiem celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Za jeden z najważniejszych krajowych aktów prawnych dotyczących ochrony środowiska należy uznać wspomnianą już wcześniej ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko, na podstawie której sporządzona została niniejsza Prognoza. Przywołana ustawa jest częściowo wynikiem ustaleń międzynarodowych - w Artykule 14 *Konwencji o Różnorodności Biologicznej* (sporządzonej w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r.) określona została potrzeba wykonywania ocen oddziaływania na środowisko dla projektów, które mogą mieć istotne negatywne skutki dla różnorodności biologicznej (w celu uniknięcia lub zmniejszenia takich skutków). Ponadto treść ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest wynikiem wdrożenia do prawa polskiego dyrektyw Wspólnoty Europejskiej, wśród których można wymienić m.in. dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem tej dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z powyższą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.

W kontekście niniejszej Prognozy warto także przywołać dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG. Celem tej dyrektywy jest m.in. zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości poprzez stosowanie zasady przezorności (przewidywania ewentualnych negatywnych skutków działań) i prewencji (zapobiegania zanieczyszczeniom i likwidacji ich u źródła).

Projekt Planu realizuje cele zawarte w Ramowej Dyrektywie Wodnej (Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej). Nadrzędnym celem Ramowej Dyrektywy Wodnej jest ochrona przed dalszym pogarszaniem i zapewnienie poprawy stanu środowiska wodnego. Cel wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy m.in.: ochrony wód i ekosystemów od wód zależnych pozostających w dobrym stanie, poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka oraz zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych. Analizowany projekt Planu realizuje cel nadrzędny Ramowej Dyrektywy Wodnej między innymi poprzez ustalenia mające służyć ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, o których wspomniano już m.in. w rozdziale 6.2. niniejszej Prognozy.

Sporządzając projekt Planu kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju (wyrażoną m.in. w Konstytucji RP), między innymi stwarzając warunki dla rozwoju tego obszaru w planowanym kierunku, z uwzględnieniem potencjalnego negatywnego oddziaływania dopuszczonego zagospodarowania na środowisko. Wskazując w projekcie Planu możliwość realizacji na obszarze nim objętym zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamiast zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wzięto bowiem pod uwagę m.in. potrzebę utrzymywania odpowiedniego stanu środowiska.

Przy sporządzaniu projektu Planu uwzględniono także *Europejską konwencję o ochronie dziedzictwa archeologicznego* – ustalenia projektu Planu pozwalają bowiem na właściwą ochronę potencjalnie występujących na obszarze nim objętym zabytków archeologicznych.

Reasumując, regulacje zawarte w projekcie Planu uwzględniają - w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie - realizację celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym i krajowym.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 148, położonej w miejscowości Nowe Miasto* (zwanego dalej projektem Planu), zainicjowanego Uchwałą Nr 354/LII/2023 Rady Miejskiej w Nowym Mieście z dnia 16 czerwca 2023 r.

Omawianym projektem Planu objęto fragment ww. działki ewidencyjnej o powierzchni około 0,5 ha, położonej w północno zachodniej części Nowego Miasta, przy ul. Ciechanowskiej. Obszar ten jest objęty *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny*, uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119 IXVI/2005 z dnia 30 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 130 z dnia 5 czerwca 2005 roku, poz. 3982). W planie tym przedmiotowy obszar przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Takie kierunek zagospodarowania terenu nie pozwala na realizację planowanej na nim inwestycji, tj. kompleksu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, który będzie stanowił dopełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicach: Świerkowej, Brzozowej i Lipowej. Dlatego przystąpiono do sporządzenia zmiany ww. planu miejscowego.

Prognozę sporządzono na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w oparciu o art. 46 pkt 1 i art. 51 ust. 2

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę wykonano w pełnym zakresie, jaki określony został w art. 51 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz z uwzględnieniem art. 52 ust. 1 i 2 tej ustawy. Ponadto uwzględniono postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płońsku dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko. Opracowując projekt Planu uwzględniono także dokumenty wykonane dla różnych szczebli administracji publicznej, a także - w możliwym zakresie - cele ochrony środowiska ustanowione w wybranych strategicznych dokumentach krajowych i europejskich.

Obszar projektu Planu nie jest zurbanizowany ani uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej. Obecnie na obszarze tym dominują zadrzewienia oraz zieleń niska. Bezpośrednie sąsiedztwo obszaru projektu Planu stanowią tereny otwarte, w znacznej części zadrzewione, a także droga gruntowa (od południa). Nieco dalsze sąsiedztwo tworzą natomiast tereny zabudowane (od południa) i droga publiczna (ul. Ciechanowska).

Istniejące na obszarze projektu Planu zainwestowanie nie stanowi źródeł negatywnych oddziaływań na środowisko – źródłami influencji. Emitory negatywnych influencji znajdują się natomiast w jego sąsiedztwie.

Realizacja ustaleń projektu Planu prawdopodobnie zwiększy presję na środowisko. W przypadku wprowadzenia zabudowy na tym obszarze pojawia się potencjalnie nowe źródła emisji niskiej, tj. nowe źródła ogrzewania; nastąpi też wzrost natężenia ruchu samochodowego w rejonie analizowanego obszaru. Przy czym ze względu na stosunkowo niewielką skalę obszaru projektu Planu oraz lokalne uwarunkowania, nie będą to oddziaływania znaczące. Poza tym przy projektowaniu nowego zagospodarowania wzięto pod uwagę szereg uwarunkowań, przez co zminimalizowano możliwość powstania nowych źródeł znaczących, negatywnych wpływów na środowisko.

Odstąpienie od realizacji ustaleń projektu Planu, nie będzie miało prawdopodobnie znaczącego wpływu na jakość środowiska. Bowiem w takim przypadku utrzymane zostanie istniejące zagospodarowanie (a co za tym idzie obecny stan środowiska) lub urzeczywistnione zostaną ustalenia obowiązującego planu miejscowego (co wiąże się z powstaniem źródeł negatywnych oddziaływań na środowisko). Zatem odstąpienie od urzeczywistnienia ustaleń

projektu Planu zapewne utrudniłoby przede wszystkim dalszy rozwój tego obszaru w kierunku zgodnym z oczekiwaniami lokalnych Władz. Mogłoby to spowodować niekorzystne skutki społeczno-ekonomiczne, ale dla środowiska skutki te byłyby nieznaczne.

Realizując cel przystąpienia do sporządzenia projektu Planu, na obszarze nim objętym wydzielono teren dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (o symbolu „1MW”). W uzupełnieniu tego przeznaczenia na omawianym terenie dopuszczono: zieleń, obiekty i zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne, dojścia, dojazdy i place, a także miejsca do parkowania. Zgodnie z ustaleniami projektu Planu sytuowane na obszarze nim objętym obiekty mogą być wyłącznie obiektami nieuciążliwymi, tj. takimi których funkcjonowanie nie będzie powodowało przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Na całym obszarze projektu Planu dopuszczono także lokalizację urządzeń lub ich zespołów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów, a także elektrowni wiatrowych innych niż te o mocy mikroinstalacji, służących do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych, billboardów i tablic reklamowy.

Zgodnie z ustaleniami projektu Planu możliwa jest obsługa komunikacyjna obszaru objętego tym projektem w oparciu o dojścia i dojazdy, a także o drogę wewnętrzną wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005 r., przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

W projekcie Planu wskazano także na ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, o których mowa w przepisach odrębnych, wynikające z sąsiedztwa sieci infrastruktury technicznej, a także przebiegów linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, z którymi związane są wskazane w projekcie Planu pasy technologiczne (zgodnie z ustaleniami tekstu projektu Planu).

Wskazane w projekcie Planu przeznaczenie terenu „1MW” uwzględni przede wszystkim ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, w którym wskazano możliwy kierunek zmian w dotychczasowym (w tym określonym w obowiązującym planie miejscowym) zagospodarowaniu omawianego terenu. Ustalony w projekcie Planu kierunek zagospodarowania obszaru nim objętego, jest także zgodny

z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby projektu Planu.

Przy formułowaniu ustaleń projektu Planu kierowano się potrzebą realizacji planowanego przedsięwzięcia i jednocześnie ochrony walorów środowiskowych obszaru objętego projektem Planu i jego otoczenia. Urzeczywistnienie analizowanych ustaleń projektu Planu, może wiązać się z wystąpieniem negatywnych oddziaływań na środowisko. Będą to zarówno influencje o ograniczonym zasięgu i czasie trwania (krótkotrwale powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych, ale także długotrwale, np. zajętość terenu czy emisja hałasu). Realizacja ustaleń projektu Planu nie wpłynie negatywnie na cenne zasoby środowiska przyrodniczego, w tym na cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów NATURA 2000, ani walory Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, położonych w dalszym sąsiedztwie obszaru projektu Planu. W związku z realizacją ustaleń projektu Planu nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

Zawarte w projekcie Planu regulacje zapewniają właściwą - w możliwym dla tego typu dokumentu zakresie - ochronę środowiska przyrodniczego i krajobrazu przed znacząco negatywnymi oddziaływaniami różnych kategorii. Tym samym nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia działań kompensujących. Zasadne jest natomiast wskazanie działań ograniczających potencjalne negatywne influencje, co uczyniono w niniejszej Prognozie.

W celu monitoringu skutków realizacji ustaleń projektu Planu na środowisk proponuje się wykorzystać analizę i ocenę stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a także analizę decyzji budowlanej - w zakresie przeznaczenia terenu oraz zasad i wskaźników ich zagospodarowania, w tym np. wyposażenia w infrastrukturę techniczną, co może przełożyć się na stan jakości środowiska.

Powyższy monitoring powinien być przeprowadzony co najmniej raz w okresie kadencji rady miejskiej, czyli raz na pięć lat, w ramach oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i monitoring, o którym mowa w art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (prowadzenie monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu).

Dokument planistyczny, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, musi jednoznacznie przesądzać o przyjętych rozwiązaniach planistycznych, nie pozostawiając

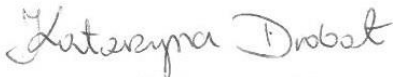
pola do dodatkowych interpretacji. Wobec tego w projekcie Planu nie wskazano rozwiązań alternatywnych.

Załącznik nr 1
do prognozy oddziaływania na środowisko
do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
części działki nr 148, położonej
w miejscowości Nowe Miasto.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) **oświadczam**, że jako autorka prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki nr 148, położonej w miejscowości Nowe Miasto, spełniam wymagania art. 74 a ust. 2 pkt 2 ww. ustawy.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Katarzyna Drobot