

Sl. 7013.9.7.2020

**KLUB RADNYCH
„Transparentne Nowe Miasto”**



Odpowiadając na Państwa zapytania z dnia 7 lutego 2020 roku dotyczące nie podjęcia przez Radę Gminy Nowe Miasto stosownej uchwały w związku z zawieraniem z mieszkańcami umowami „o wykonanie przyłącza do kanalizacji sanitarnej” oraz „podanie podstawy prawnej , która obliguje mieszkańców naszej gminy do zapłaty ...o wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej” uprzejmie informuję że, każda gmina która jest zainteresowana realizacją inwestycji w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej może taką inwestycję poprowadzić dwiema poniższymi metodami:

1. inwestycja prowadzona przez gminę w ramach, której budowane są sieci kanalizacyjne wraz z przyłączami na podstawie wydanego dla gminy pozwolenia na budowę,
2. inwestycja prowadzona przez gminę tylko i wyłącznie w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej na podstawie wydanego dla gminy pozwolenia, przy czym mieszkańcy zainteresowani przyłączeniem indywidualnie wykonują dokumentację techniczną, uzyskują wymagane pozwolenia i budują przyłącze na swojej nieruchomości.

Na terenie miejscowości Nowe Miasto sieć kanalizacyjna i przyłącza budowane są w ramach metody pierwszej, czyli inwestycji prowadzonej przez Gminę Nowe Miasto, na podstawie wydanego dla gminy pozwolenia na budowę - Decyzja nr 357/2017 z dnia 03 sierpnia 2017 roku. Budowę prowadzi przedsiębiorca wyłoniony przez gminę w drodze przetargu na realizację całej inwestycji, tj. sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1437) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej, pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci. Ponadto Sąd Najwyższy Uchwałą składu siedmiu sędziów z dnia 22 czerwca 2017 roku Sygn. Akt III SZP 2/16 rozstrzygnął, że całość kosztów przyłączenia do sieci kanalizacyjnej powinien zapłacić mieszkaniec. Według Sądu Najwyższego za przyłącze kanalizacyjne należy uznać przewód łączący wewnętrzną instalację kanalizacyjną zakończoną studzienką w nieruchomości odbiorcy usług, na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej (czyli obejmujący również przewód poza granicą nieruchomości). Z powyższego jednoznacznie wynika, że realizację

budowy całości przyłączy kanalizacyjnych powinna zapewnić na własny koszt osoba ubiegająca się o podłączenie do sieci.

W związku z powyższym, Gmina Nowe Miasto buduje przyłącza jako inwestor zastępczy i w tej sytuacji jak najbardziej zasadne jest zawieranie przez nią umów z mieszkańcami na budowę przyłączy kanalizacyjnych. Koszt budowy przyłączy został skalkulowany na podstawie wartości kosztorysowych i przyjęty jako wynagrodzenie umowne. W przesłanym piśmie zadaliście Państwo pytanie „Dlaczego w związku z umową o wykonanie przyłącza do kanalizacji sanitarnej która to jest zawierana pomiędzy Gminą Nowe Miasto, a mieszkańcem – Rada Gminy nie podjęła stosownej uchwały do tej sprawy?” W związku z powyższym proszę o dokładne określenie jakiej? Wtedy dopiero będę mógł precyzyjnie odpowiedzieć na Państwa pytanie.

Ponadto pragnę Państwu wyjaśnić, że gdyby gmina przyjęła drugą metodę realizacji inwestycji, o której mowa powyżej, rada gminy mogłaby podjąć uchwałę w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji celowej na dofinansowanie kosztów inwestycji z zakresu budowy przyłączy kanalizacyjnych na terenie gminy. Dotacje takie są dopuszczalne w przypadku dofinansowania kosztów zadania inwestycyjnego z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej.

Uważam, że realizując inwestycję w zakresie budowy sieci kanalizacyjnej, władze Gminy Nowe Miasto spełniają oczekiwania wielu mieszkańców a zaproponowane koszty budowy przyłączy są wyjątkowo satysfakcjonujące. Działania gminy zwolniły mieszkańców między innymi z indywidualnego prowadzenia procedur administracyjnych, projektowych czy też geodezyjnych.

Z poważaniem

WÓJT

Sławomir Dariusz Zalewski

Otrzymują:

1. Pan Marek Caliński
Przewodniczący Rady Gminy Nowe Miasto
2. a/a