

UCHWAŁA NR 361/LIII/2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 1 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do
spółki SIM Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ciechanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie przez Miasto i Gminę Nowe Miasto do spółki pod firmą SIM Północne Mazowsze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Ciechanowie, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcami są także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 z późn. zm.), a także inne jednostki samorządu terytorialnego.

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie udziałów obejmowanych w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Celiński

Uzasadnienie

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa (SIM) Północne Mazowsze Sp. z o. o. z siedzibą w Ciechanowie, której działanie reguluje ustawa z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) jest podmiotem, którego celem jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacji na zasadach najmu, czyli realizowanie zadań o charakterze użyteczności publicznej w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Spółeczne Inicjatywy Mieszkaniowe to spółki które budują w porozumieniu z samorządem i wynajmują mieszkania z czynszem z przeznaczeniem dla osób o niższych dochodach. Ustawa dopuszcza wykup mieszkań, rozliczenie partycypacji w trakcie trwania umowy najmu i dojście do własności.

Nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) daje możliwość Miastu i Gminie Nowe Miasto ubiegania się o wsparcie dla istniejącej spółki z udziałem gmin, działającej pod firmą SIM Północne Mazowsze Sp. z o.o. ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Miasto i Gmina Nowe Miasto wniesie do istniejącej spółki wkład pieniężny w wysokości 3.000.000 zł, który pozyska z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa utworzonego w Banku Gospodarstwa Krajowego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Caliński