

**UCHWAŁA NR 353/LII/2023
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek
o numerach 52, 53 i 54, położonych w miejscowości
Nowe Miasto-Folwark**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 4 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 977) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 52, 53 i 54, obręb Nowe Miasto-Folwark.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

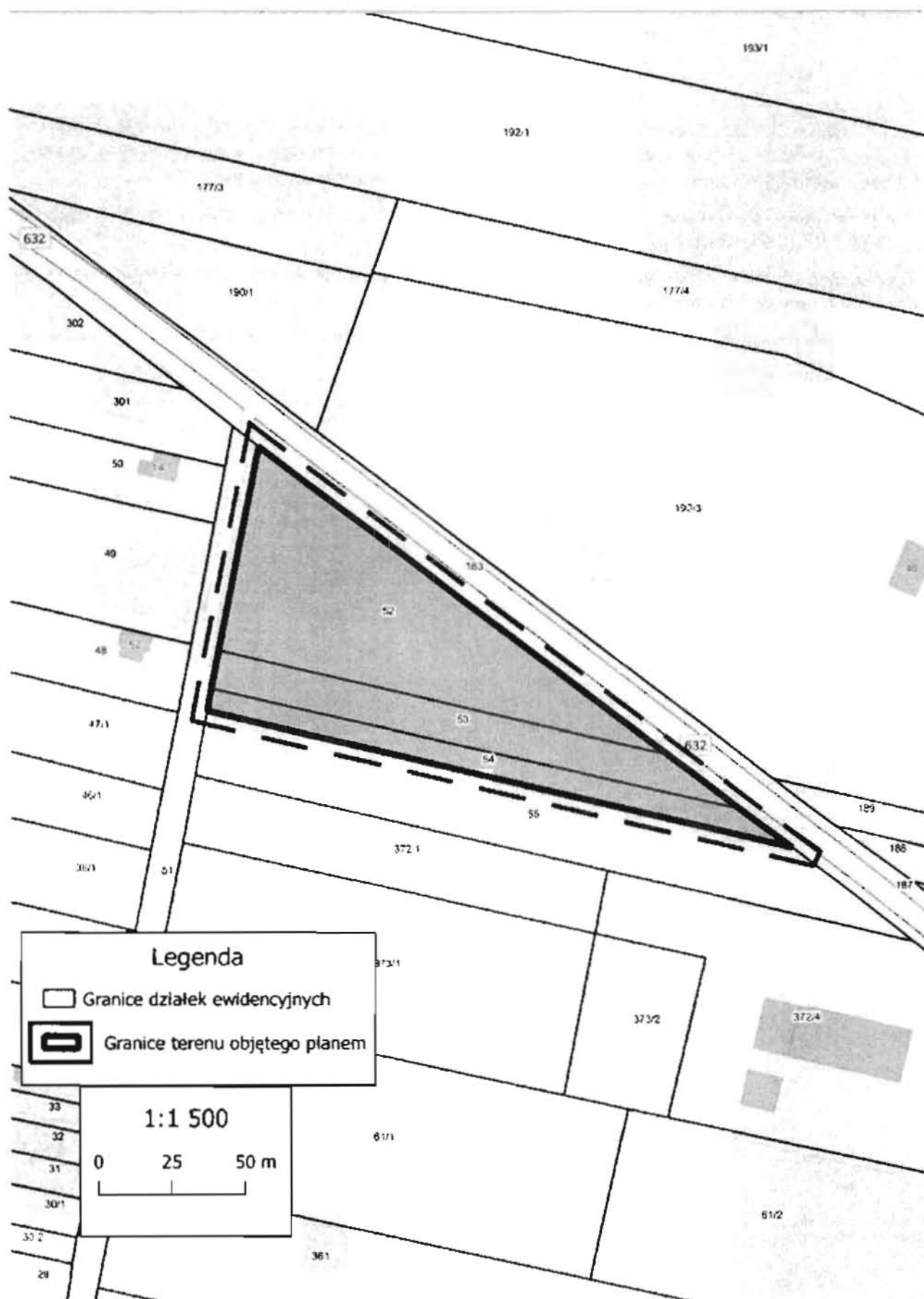
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Caliński

Załącznik do uchwały Nr 353/LII/2023

Rady Miejskiej w Nowym Mieście

z dnia 16 czerwca 2023 r.



Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 52, 53 i 54, położonych w miejscowości Nowe Miasto-Folwark, zawarte jest w poniższej analizie.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek o numerach 52, 53 i 54, położonych w miejscowości Nowe Miasto-Folwark i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 977), który zobowiązuje wójta/burmistrza/prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem uchwały przez radę miejską w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Analiza obejmuje obszar działek o numerach ewidencyjnych 52, 53 i 54, położonych w miejscowości Nowe Miasto-Folwark, obręb Nowe Miasto-Folwark, o powierzchni ok. 0,98 ha. Analizowany obszar jest niezabudowany. Dla analizowanego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny, uchwalony przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119 /XVI/2005 z dnia 30 marca 2005 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 130 z dnia 5 czerwca 2005 roku, poz. 3982. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, omawiany obszar stanowi w części tereny przeznaczone pod stację paliw – teren oznaczony w planie symbolem G32Ks, w części tereny przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – teren oznaczony w planie symbolem G31P

Celem opracowania jest wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę usługową – teren usług handlu.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą zbieżne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 181/XXIX/2017 z dnia 9 listopada 2017 roku. Dokument ten wskazuje tereny objęte planem jako tereny preferowane pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – przeznaczone pod lokalizację nowych bądź rozbudowę istniejących zakładów produkcyjnych, składów i magazynów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i innych obiektów obsługi ludności i rolnictwa wymagających przed lokalizacją przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Dopuszcza się lokalizowanie funkcji mieszkaniowej dla właścicieli obiektów działalności produkcyjnej lub usługowej, obiektów administracyjno-technicznych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych i wewnętrznych, parkingów, garaży.

Plan miejscowy zostanie wykonany na mapie zasadniczej dostępnej w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wykonania opracowań wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz analiz pozwalających na prawidłowe ustalenie warunków zagospodarowania. Przewiduje się wykonanie następujących prac:

- wykonanie analiz planistycznych,
- opracowanie projektu planu zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 997) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2404),
- wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.),
- opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższą analizą uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla analizowanego obszaru.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Celiński