

UCHWAŁA NR 316/XLVI/2022
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę lokalu użytkowego w miejscowości Nowe Miasto stanowiącego własność Miasta i Gminy Nowe Miasto na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

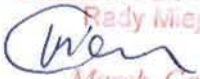
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku poz.559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na dzierżawę lokalu użytkowego w budynku stanowiącym własność Miasta i Gminy Nowe Miasto, znajdującego się na działce numer 790/2 położonej w miejscowości Nowe Miasto o powierzchni użytkowej 92m² na okres powyżej 3 lat.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Celiński

Uzasadnienie

Zabudowana działka numer 790/2 położona w miejscowości Nowe Miasto stanowi własność Gminy Nowe Miasto na mocy decyzji Wojewody Ciechanowskiego numer Gnn.8229-37/29/145/97 z dnia 23.01.1997 r. Obecny dzierżawca lokalu użytkowego znajdującego się w budynku zlokalizowanym na w/w działce złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 3 lat, tj. do 2026 roku. Aktualna umowa dzierżawy obowiązuje do 28 lutego 2023 roku.

Wnioskodawca na w/w nieruchomościach prowadzi działalność usługowo-gastronomiczną.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz. 1899) upoważnia odpowiednio Radę Miejską do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, użytkowania lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku o przedłużenie terminu obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy, proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat w trybie bezprzetargowym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Celiński