

**UCHWAŁA NR 303/XLIII/2022.
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE**

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska uchwala, co następuje:

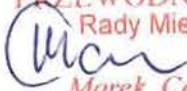
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miejscowości Nowe Miasto numerami: 205 i 204.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem opracowania, o którym mowa w § 1 przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:1500 linią ciągłą koloru czarnego, stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

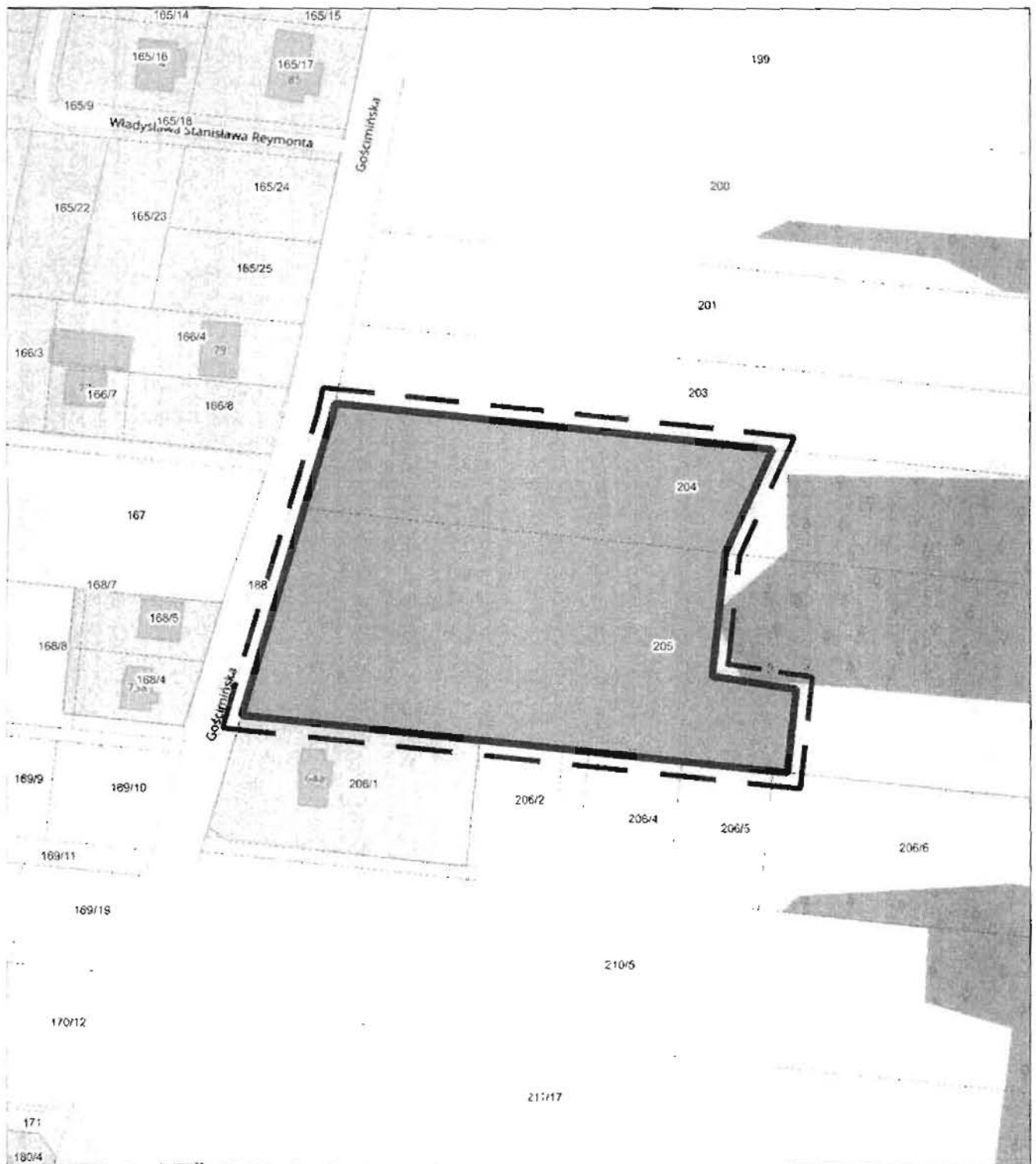
§ 3. Zakres opracowania projektu planu miejscowego winien odpowiadać wymogom określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

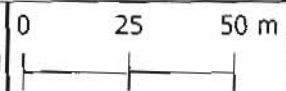
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Caliński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 303/XLIII/2022
Rady Miejskiej w Nowym Mieście
z dnia 25 października 2022 r.



Granice obszaru objętego planem

Skala 1 : 1500



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marek Celiński

Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miejscowości Nowe Miasto numerami: 205 i 204.

Na obszarze określonym załącznikiem do niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwała Nr 119 /XVI/2005 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 30 marca 2005 roku.

Obszar planu dotyczy terenu F 3MN, F4MN i obejmuje powierzchnię około 1,4 ha.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony przez radę gminy w formie uchwały jest prawem miejscowym obowiązującym na obszarze objętym jego opracowaniem. Oznacza to, że ustalenia planu kształtują przeznaczenie każdej nieruchomości położonej w granicach opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Konkretnie ustalenia dotyczą nie tylko stref mieszkaniowych, usługowych, czy przemysłowych, lecz również dróg publicznych i wewnętrznych.

W ramach obsługi komunikacyjnej objętego w/w planem miejscowym, plan miejscowy przeznaczył teren części działek nr nr 205 i 204 oprócz funkcji podstawowej, jaką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - teren oznaczony symbolem w planie F3MN, F4MN urządzenie nowej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW. Oznaczając obszar symbolem KDW określono szczegółowe przeznaczenie terenu, m.in. szerokość drogi wewnętrznej.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami obszarowymi form ochrony przyrody.

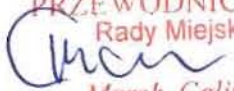
Objęcie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma na celu wskazanie kierunków ładu przestrzennego dla terenu objętego opracowaniem w zakresie zmiany przebiegu układu komunikacyjnego tego terenu z pozostawieniem funkcji mieszkaniowej. Ustalenie na danym obszarze nowego przebiegu drogi wewnętrznej umożliwi działania zmierzające do realizacji ustaleń planu w zakresie podziału terenu objętego planem -przebiegu drogi wewnętrznej i umożliwi racjonalne gospodarowanie nieruchomościami.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art.15 ust.2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku.

Zgodnie z art. 14 ust.5 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto. Analiza stanowi odrębne opracowanie.

Dokonana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Nowym Mieście względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy. Powyższe wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy. Przyjąć zatem należy, że niniejsza uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Caliński