

**UCHWAŁA NR 302/XLIII/2022.
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE**

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska uchwala, co następuje:

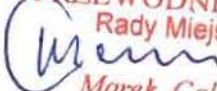
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miejscowości Nowe Miasto numerami: 958/6, 958/4, 959/6, 965 i 966

§ 2. Granice obszaru objętego projektem opracowania, o którym mowa w § 1 przedstawione zostały na mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 linia ciągłą koloru czarnego, stanowiącą załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

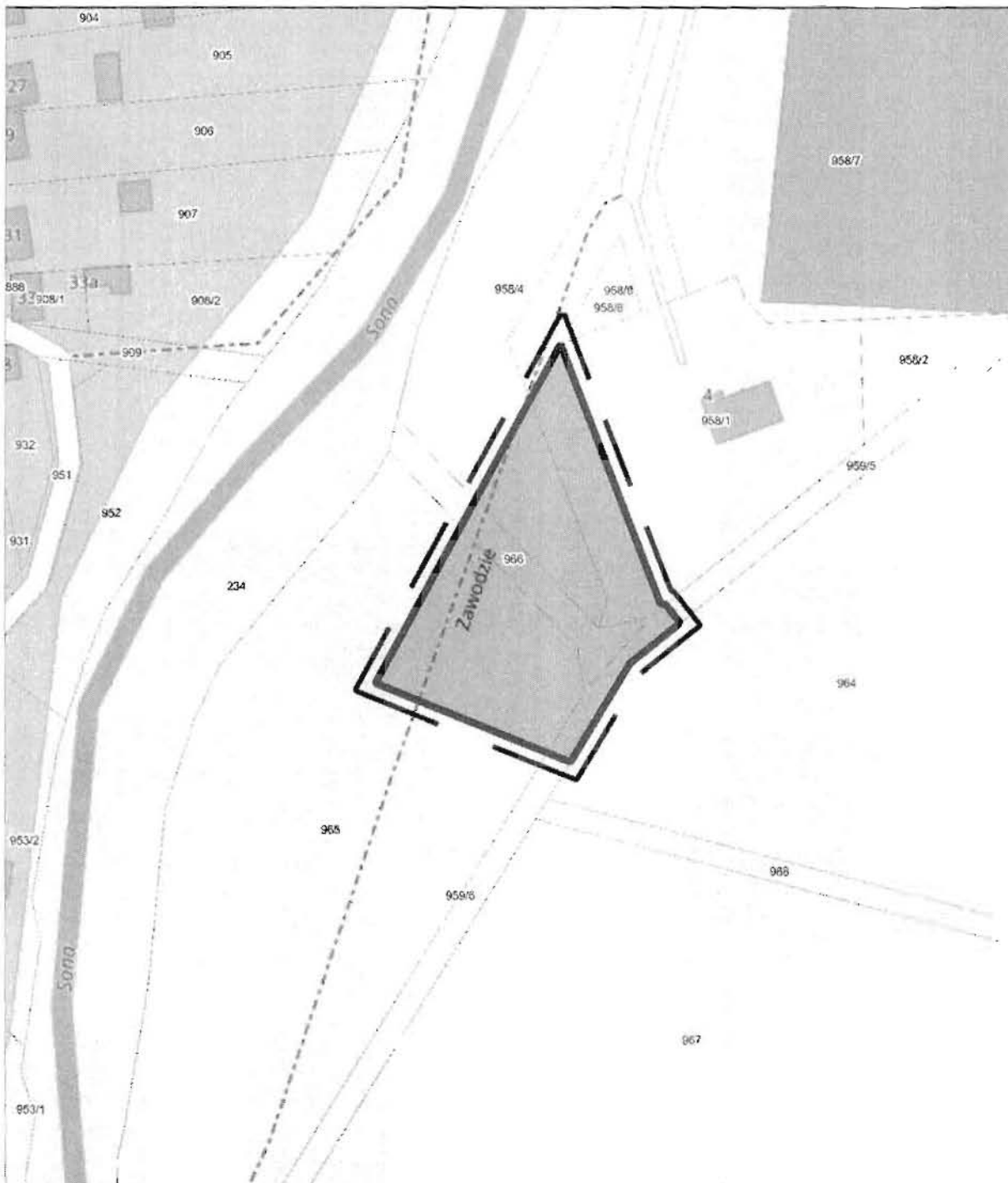
§ 3. Zakres opracowania projektu planu miejscowego winien odpowiadać wymogom określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

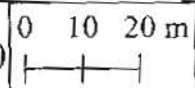
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Caliński

Załącznik Nr I do uchwały Nr 302/XLIII/2022
Rady Miejskiej w Nowym Mieście
z dnia 25 października 2022 r.



Granice obszaru objętego planem

Skala 1 : 1000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Marek Caliński

Uzasadnienie

Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek oznaczonych w ewidencji gruntów miejscowości Nowe Miasto numerami: 958/6, 958/4, 959/6, 965 i 966 celem przeznaczenia obszaru na teren gospodarowania odpadami - punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych tzw. PSZOK.

Na obszarze określonym załącznikiem do niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 136/XXV/2013 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 31 stycznia 2013 roku.

Obszar planu dotyczy terenu 5 ZP i 8 KDD i obejmuje powierzchnię około 0,30 ha.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest poza granicami obszarowymi form ochrony przyrody

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego załącznikiem do uchwały wynika z z obowiązku nałożonego art. 3 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.) w zakresie utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych tzw. PSZOK-u.

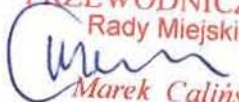
Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu powinien zawierać problematykę określoną w art.15 ust.2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostać z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu planu i rysunku.

Zgodnie z art. 14 ust.5 cytowanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz, dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stwierdził zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto. Analiza stanowi odrębne opracowanie.

Dokonana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Za przeznaczeniem tego obszaru na teren gospodarowania odpadami przemawia jego usytuowanie przy urządzonych drogach publicznych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów wyposażonych w sieć wodociagową i elektroenergetyczną. Stan ewidencyjny działek (pastwiska, droga) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne i nie wyklucza możliwości zrealizowania zabudowy na przedmiotowym terenie. W związku z tym niezbędne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dokonana przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto analiza, pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru. Ważąc na powyższe, korzystając ze swych ustawowych uprawnień recypowanych na gruncie ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Nowe Miasto pod rozwagę możliwości sporządzenia stosownego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznano, iż jest to zamierzenie zewsząd zasadne.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Miejskiej w Nowym Mieście względem kształtowania przestrzeni na terenie miejscowości Nowe Miasto, co wpisuje się w instytucję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią miasta, mającym również umocowanie w przepisach ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r, poz. 559 z późn.zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Caliński