

**UCHWAŁA NR 301/XLIII/2022.  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasto**

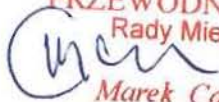
Na podstawie art. 9 ust. 3a i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r.poz.503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasto, przyjętego Uchwałą Nr 181/XXIX/2017 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 9 listopada 2017 roku, w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Nowe Miasto.

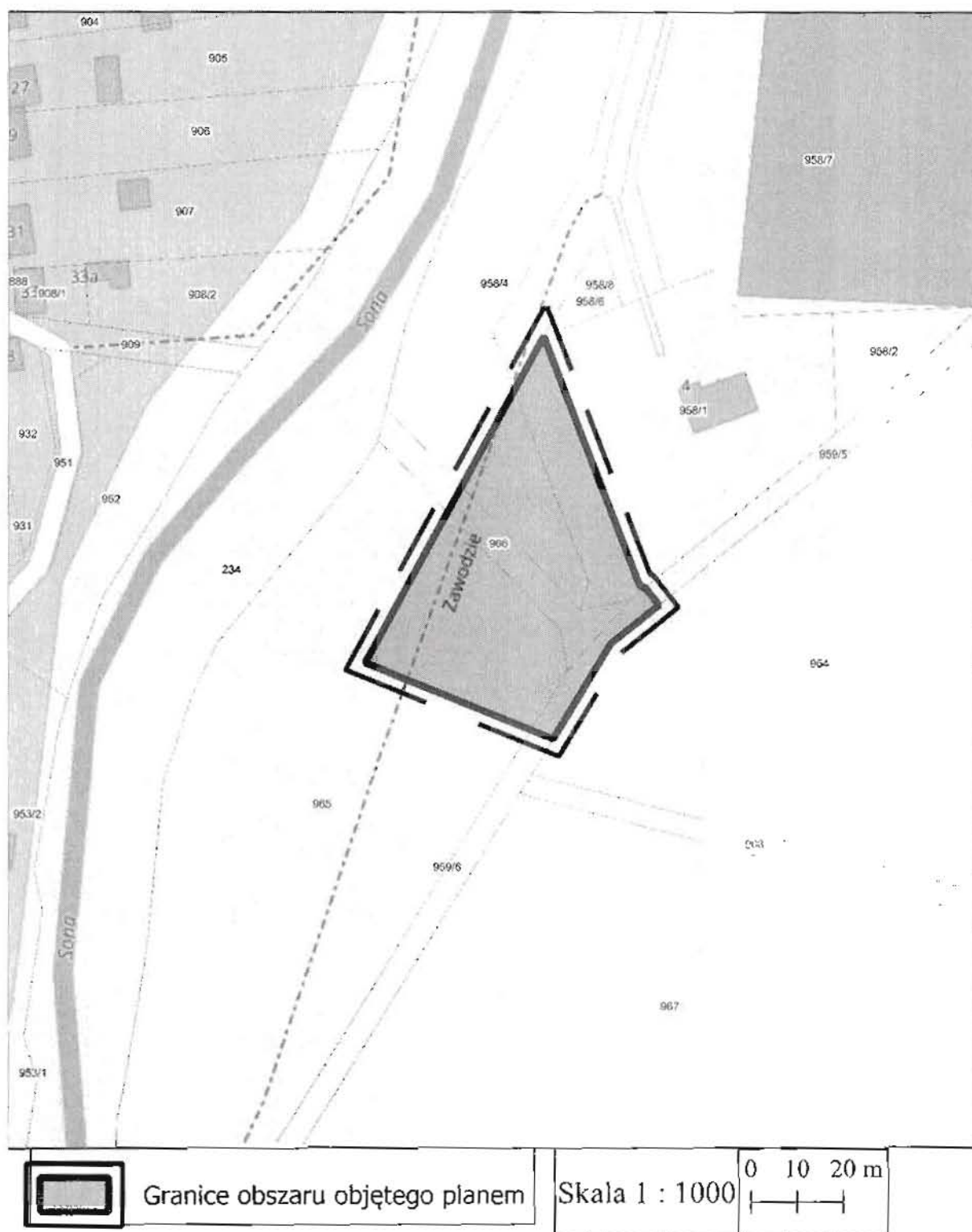
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasto, przedstawiono na załączniku graficznych stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
  
**Marek Caliński**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 301/XLIII/2022  
Rady Miejskiej w Nowym Mieście  
z dnia 25 października 2022 r.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Marek Calinski*  
Marek Calinski

## Uzasadnienie

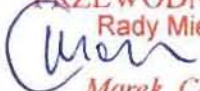
Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022r.poz.503) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „studium”. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają, że ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie mogą naruszać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy, dlatego też konieczne jest podjęcie działań na rzecz korekty kierunków polityki przestrzennej wyrażonej w obowiązującym studium w zakresie terenów, które wymagają podjęcia pilnych działań na rzecz zmiany zasad zagospodarowania terenów określonych w obowiązujących miejscowych planach. Podjęcie działań planistycznych umożliwi wywiązanie się z obowiązku nałożonego art. 3 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity - Dz. U. z 2022 r. poz. 1297 z późn. zm.) w zakresie utworzenia punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych tzw. PSZOK-u.

Niniejsza zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Miasto ma na celu umożliwienie punktowej zmiany zasad polityki przestrzennej Miasta i Gminy Nowe Miasto, w kierunku umożliwienia realizacji zamierzonych inwestycji pożądaných przez Miasto i Gminę Nowe Miasto, w korelacji z kierunkami rozwoju terenów sąsiednich, wskazanymi w studium obowiązującym, po wykonaniu niezbędnych analiz uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
  
Marek Caliński