

UCHWAŁA NR 293/XL/2022
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM MIEŚCIE

z dnia 8 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonych w miejscowości Nowe Miasto i Nowe Miasto-Folwark stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

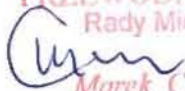
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 roku poz.559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899) Rada Miejska w Nowym Mieście uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na dzierżawę części działki nr 999/7 o pow. około 900m², części działki numer 999/2 o powierzchni około 2000m² położonych w miejscowości Nowe Miasto, oraz części działki numer 328/11 o powierzchni około 100m² położonej we wsi Nowe Miasto-Folwark stanowiących własność Gminy Nowe Miasto na okres powyżej 3 lat.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nowe Miasto.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Celiński

Uzasadnienie

Działki numer 999/7 i 999/2 położone w miejscowości Nowe Miasto stanowią własność Gminy Nowe Miasto na mocy decyzji Wojewody Ciechanowskiego numer Gnn.8229-37/29/52/91 z dnia 27.05.1991r. Działka numer 328/11 położona we wsi Nowe Miasto- Folwark stała się własnością Gminy Nowe Miasto na mocy Aktu Notarialnego nr 8340/2001. Obecny dzierżawca w/w nieruchomości złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 6 lat.

Wnioskodawca na w/w nieruchomościach prowadzi wyciąg do nart wodnych wraz z wypożyczalnią kajaków oraz pomieszczeniem socjalnym i gastronomicznym.

Art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku poz.1899) upoważnia odpowiednio Radę Gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu, użytkowania lub dzierżawy.

Na podstawie wniosku o przedłużenie terminu obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy, proponuje się wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas wskazany w uchwale w trybie bezprzetargowym.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Marek Caliński