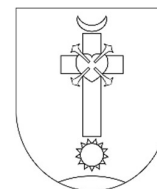


BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria
www.bip.gorakalwaria.pl

WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I GEODEZJI



GM.6840.6.2026.IM

data: 08.07.2026 r.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni **0,1257 ha**, położonej w gminie **Góra Kalwaria, w obrębie Łubna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 151/66**, objętej księgą wieczystą nr WA5M/00377443/2.

Przetarg organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2026 r. poz. 399 t.j.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2021 poz. 2213 t.j.), zgodnie z uchwałą nr XXVII/328/2026 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 marca 2026 r.

Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości zgodnie z art. 35 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. w dniach od 20.05.2026 r. do 10.06.2026 r.: w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.

Cena wywoławcza - 299 000 zł + 23%VAT Wadium - 50 000 zł

Termin przetargu: 13.08.2026 r. o godz. 10:00

Termin wpłaty wadium: do dnia 10.08.2026 r. (data zaksięgowania na rachunku bankowym Gminy Góra Kalwaria).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka o numerze 151/66 z obrębu 0026 Łubna znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3P – teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, magazyny i składy.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Bażantów, w której znajdują się sieci uzbrojenia technicznego terenu: wodociąg i kanalizacja, energia elektryczna, gaz i telefon. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny oraz obiekty magazynowe.

Działka nr 151/66 uregulowana jest w księdze wieczystej nr WA5M/00377443/2, nieruchomość jest obciążona wpisami w dziale III księgi wieczystej ograniczonymi prawami rzeczowymi: służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. Nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale IV księgi wieczystej.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu

zobowiązane są przedstawić Komisji Przetargowej następujące dokumenty: dowód wpłaty wadium; osoby fizyczne - dokument tożsamości, reprezentujący osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - dokument tożsamości oraz oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis KRS i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości; pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i oryginał pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 13.08.2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Górze Kalwarii ul. 3-Maja 10, sala nr 1.11 (I piętro).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.08.2026 r. (data zaksięgowania na rachunku bankowym Gminy Góra Kalwaria).

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy prowadzone przez MAZOVIA Bank Spółdzielczy w Górze Kalwarii nr 46 8003 0003 2001 0000 0635 0005.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Organizator przetargu zawiadamia nabywcę w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający nie odpowiada za ukryte wady fizyczne zbywanej nieruchomości w tym także za nie ujawniony w Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria ul. 3 Maja 10 w pokoju 210, telefon (22) 484 33 74, e-mail: i.makuch@gorakalwaria.pl oraz na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny, w tym przypadku wadium podlega zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.

*Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy
Góra Kalwaria*

Mateusz Baj