



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 sierpnia 2026 r.

Poz. 7865

Podpisany przez:

Dorota Zawadzka

Data: 13.08.2026 14:47:25



UCHWAŁA NR XXXI/376/2026 RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 24 czerwca 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; z 2024 r. poz. 1824; z 2025 r. poz. 527, 1543, 1668) oraz w związku z Uchwałą Nr III/24/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 2 oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Góra Kalwaria, przyjętej Uchwałą Nr XX/251/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 września 2025 r., Rada Miejska Góry Kalwarii uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 361/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 grudnia 2004 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 2 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 2015) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 20 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.”;

2) w § 30 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.”;

3) w § 33 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.”;

4) § 37 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu odprowadzania ścieków dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.”.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będącego integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI/376/2026

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI
WÓLKA DWORSKA - CZĘŚĆ 2**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 2 został poddany konsultacjom społecznym w dniach od 17 kwietnia 2026 r. do 15 maja 2026 r. Uwagi do projektu planu można było wносить do dnia 15 maja 2026 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/376/2026

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 24 czerwca 2026 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzonej po analizie przepisów obowiązujących zakresie budżetu gmin i finansów publicznych. Wszystkie inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej w obszarze objętym zmianą planu miejscowego były już zaplanowane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 2, przyjętym uchwałą nr 361/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r., poz. 2015). Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowań.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/376/2026

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 24 czerwca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę