RADA MIEJSKA GÓRY KALWARII
Rynek im. Biskupa Stefana Wierzbowskiego 1, 05-530 Góra Kalwaria

UCHWAŁA NR XVI/182/2025

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie - cz. I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie - cz. I.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

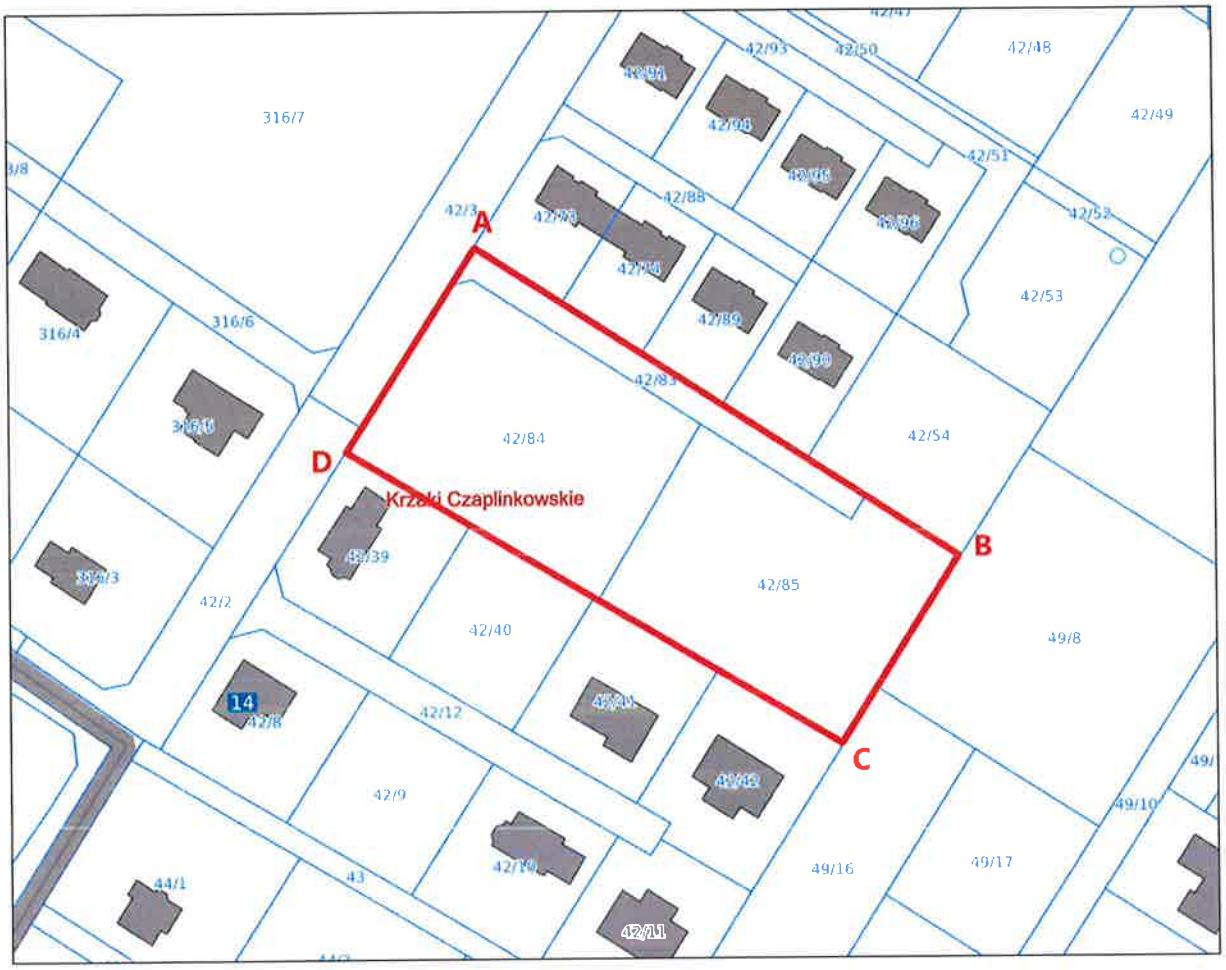
RADA MIEJSKA
Góry Kalwarii

Załącznik

do Uchwały Nr XVI/182/2025

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z dnia 30 kwietnia 2025 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – północne granice dz. ew. nr 42/83 i 42/85 (Krzaki Czaplinkowskie)

B-C - wschodnia granica dz. ew. nr 42/85 (Krzaki Czaplinkowskie)

C-D – południowe granice dz. w. nr 42/85 i 42/84 (Krzaki Czaplinkowskie)

D-A- zachodnie granice dz. ew. nr 42/84 i 42/83 (Krzaki Czaplinkowskie)

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

RADA MIEJSKA
Góry Kalwarii

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie - cz. I

Dla obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – cz. I obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie - teren między ul. Brzozową i Wrzosową (uchwała nr LXXII/746/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 17.10.2018 r.), wyznaczający dla zdecydowanie większej części przedmiotowego obszaru teren oznaczony symbolem 5MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie (uchwała nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.05.2003 r.) wyznaczający w zdecydowanie mniejszej części przedmiotowego obszaru teren oznaczony symbolem 10MN/MR – teren zabudowy jednorodzinnej i siedliskowej.

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu wynika z uwzględnienia wniosków właścicieli przedmiotowych działek w zakresie ujednolicenia ustaleń zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego wytyczonymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Góra Kalwaria* oraz obwiązującymi przepisami.

rzewodnicząca Rady Miejskiej
Teresa Jędral