RADA MIEJSKA GÓRY KALWARII
Rynek im. Biskupa Stefana Wierzbowskiego 1, 05-530 Góra Kalwaria

UCHWAŁA NR XXIV/302/2026

RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej – cz. II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm[1]) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej – cz. II.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędral

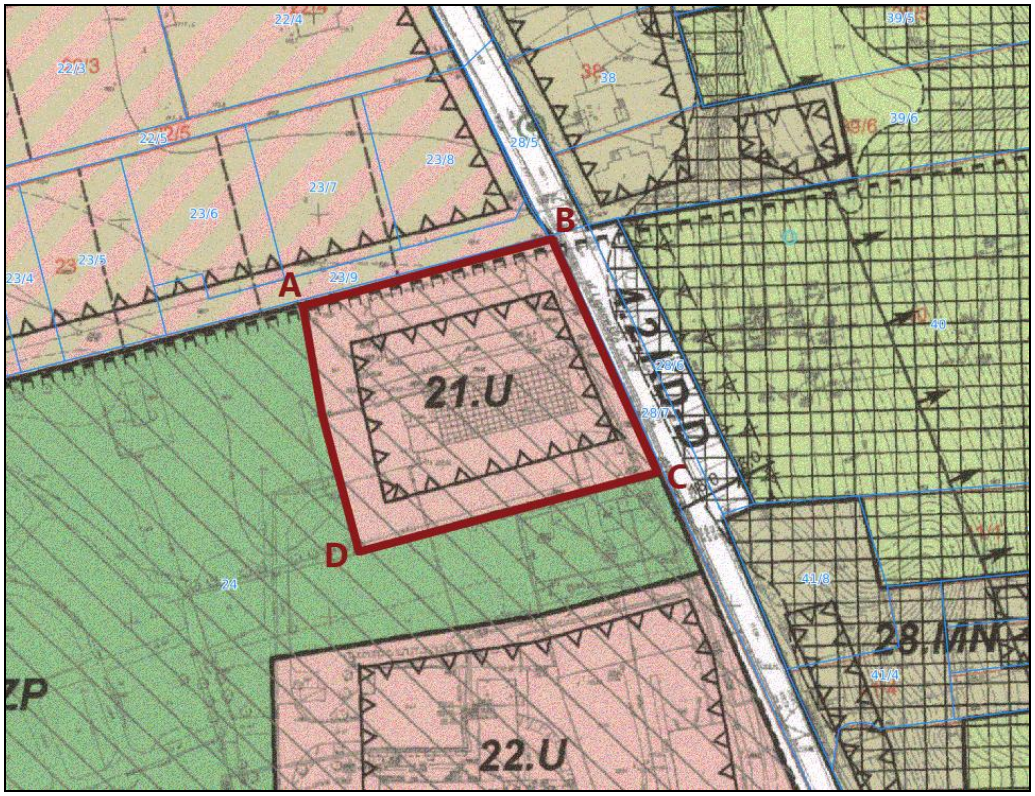
[1] Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940; z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1688, 1847; z 2026 r. poz. 24).

Załącznik

do Uchwały Nr XXIV/302/2026

Rady Miejskiej Góry Kalwarii

z 28 stycznia 2026 r.



Granica obszaru ABCD-A sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

A-B – północna linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem 21.U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej (uchwała nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r.; Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 3400; z 2017 r. poz. 2075; z 2019 r. poz. 7111, 8269; z 2020 r. poz. 29; z 2021 r. poz. 5837, 8631, 9318)

B-C - wschodnia linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem 21.U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej (uchwała nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r.; Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 3400; z 2017 r. poz. 2075; z 2019 r. poz. 7111, 8269; z 2020 r. poz. 29; z 2021 r. poz. 5837, 8631, 9318)

C-D – południowa linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem 21.U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej (uchwała nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r.; Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 3400; z 2017 r. poz. 2075; z 2019 r. poz. 7111, 8269; z 2020 r. poz. 29; z 2021 r. poz. 5837, 8631, 9318)

D-E – zachodnia linia rozgraniczająca teren oznaczony symbolem 21.U w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej (uchwała nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r.; Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r. poz. 3400; z 2017 r. poz. 2075; z 2019 r. poz. 7111, 8269; z 2020 r. poz. 29; z 2021 r. poz. 5837, 8631, 9318)

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej – cz. II

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. II obejmować będzie część obszaru, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej, przyjęty uchwałą nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28.04.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010 r., poz. 3400 wraz z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie - Dz. Urz. Woj. Maz. 2020 r., poz. 29), zmieniony uchwałą nr XXXIX/366/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25.01.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r., poz. 2075) zmieniony uchwałą nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.05.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 7111) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr WNP-I.4131.122.2019.JF Wojewody Mazowieckiego z dnia 26.06.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2019.8269) zmieniony uchwałą nr LIV/467/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23.06.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021.5837) zmieniony uchwałą nr LVIII/520/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 r., poz. 8631) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.239.2021.JF z dnia 29.10.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 r., poz. 9318).

Przystąpienie do sporządzenia ww. planu spowodowane jest wnioskiem Powiatu Piaseczyńskiego w zakresie dopuszczenia na terenie 21.U obowiązującego planu miejscowego w zakresie części działki ew. 24, obręb 07-01 Góra Kalwaria lokalizacji magazynu zasobów ochrony ludności w tym magazynu przeciwpowodziowego.