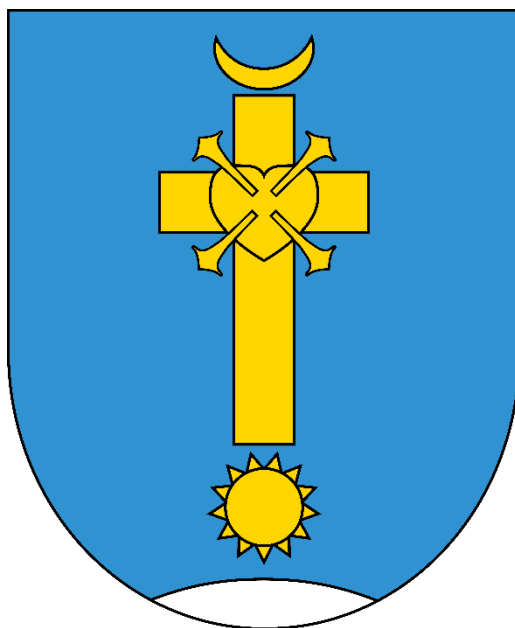




PLAN OGÓLNY MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

UZASADNIENIE

Góra Kalwaria, 2025 r.

Zamawiający:

Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria
ul. 3 Maja 10
05-530 Góra Kalwaria

Wykonawca:

AMS CONCEPT sp. z o.o.
ul. Dzielna 15 lok. U13
01-029 Warszawa

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Agata Stępień - członek Izby Architektów Nr SW-0181,
członek TUP pod nr 4605

dr inż. arch. Małgorzata Denis - WA-378, członek TUP O/Warszawa nr 4600

mgr inż. Monika Abramowska – członek TUP O/Warszawa nr 5116

Patrycja Raczkowska

inż. Kamil Darkowski – członek TUP O/Warszawa nr 5251

Spis treści

1.	WSTĘP	6
1.1	Przedmiot opracowania oraz podstawy formalno-prawne	6
1.2	Metody pracy i materiały źródłowe	7
2.	UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY	7
2.1	Położenie i ogólna charakterystyka miasta i gminy Góra Kalwaria	7
2.3	Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	10
2.4	Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania.....	10
2.4.1	Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	10
2.4.2	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	21
2.4.3	Obszary gruntów zmeliorowanych	22
2.4.4	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	23
2.4.5	Strefy ochronne ujęć wody.....	24
2.4.6	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	25
2.4.7	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	25
2.4.8	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	26
2.4.9	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	26
2.4.10	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.....	26
2.4.11	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	41
2.4.12	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.....	41
2.4.13	Obszary ograniczonego użytkowania.....	42
2.4.14	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	43
2.4.15	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	43
2.4.16	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.....	43
2.4.17	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	43
2.4.18	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	44
2.4.19	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	44
3.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.....	44
3.1	Obiekty infrastruktury społecznej.....	44
3.2	Infrastruktura transportowa.....	45

3.3	Infrastruktura techniczna	46
4.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	48
5.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska	58
6.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.....	58
7.	Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.....	60
8.	Chłonność terenów niezabudowanych	73
8.2	Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie	75
9.	USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY	76
10.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3 77	
11.	PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA.....	77
11.1	Obszary uzupełnienia zabudowy.....	77
11.2	Obszary zabudowy śródmiejskiej.....	78
12.	PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM	79
12.1	Strefy planistyczne	79
12.2	Gminne Standardy Urbanistyczne.....	79
12.3	Obszary Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej.....	153
13.	Podsumowanie.....	153

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot opracowania oraz podstawy formalno-prawne

„Plan ogólny miasta i gminy Góra Kalwaria” zwany w dalszej części „Planem ogólnym” został sporządzony na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rozporządzenia Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r., poz. 1775) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r., poz. 729).

Podstawą do podjęcia prac nad opracowaniem Planu ogólnego była Uchwała nr CVI/943/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria.

Opracowanie obejmuje teren miasta i gminy Góra Kalwaria w granicach administracyjnych, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, o powierzchni 144,12 km².

Ustalenia planu ogólnego sporządzono uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, które wynikają m.in. z zapisów planu zagospodarowania województwa, obszarów chronionych znajdujących się na obszarze opracowania, obszarów szczególnego zagospodarowania oraz rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. Dodatkowo podczas wyznaczania stref planistycznych planu ogólnego wzięto pod uwagę w pierwszej kolejności zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową, obszar uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy oraz obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których umożliwiono realizację funkcji mieszkaniowej.

W planie ogólnym miasta i gminy Góra Kalwaria określone zostały odpowiednie do specyfiki miejsca strefy planistyczne wyznaczone zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.). Gminny katalog stref planistycznych wyznacza ich profil funkcjonalny, wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w strefach opisanych w art. 13 c ust. 2 pkt. 1-7 oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych opisanych w art. 13c ust. 2 pkt. 1-10 nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust. 2 odnoszącym się do delegacji ustawowych.

1.2 Metody pracy i materiały źródłowe

Przy opracowaniu niniejszego planu ogólnego wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” - Uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r;
- Raport o stanie gminy stanowiący podsumowanie działalności burmistrza miasta i gminy Góra Kalwaria w roku 2023;
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2022-2025 – przyjęty Uchwałą Nr LXV/601/2022 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 lutego 2022 r.

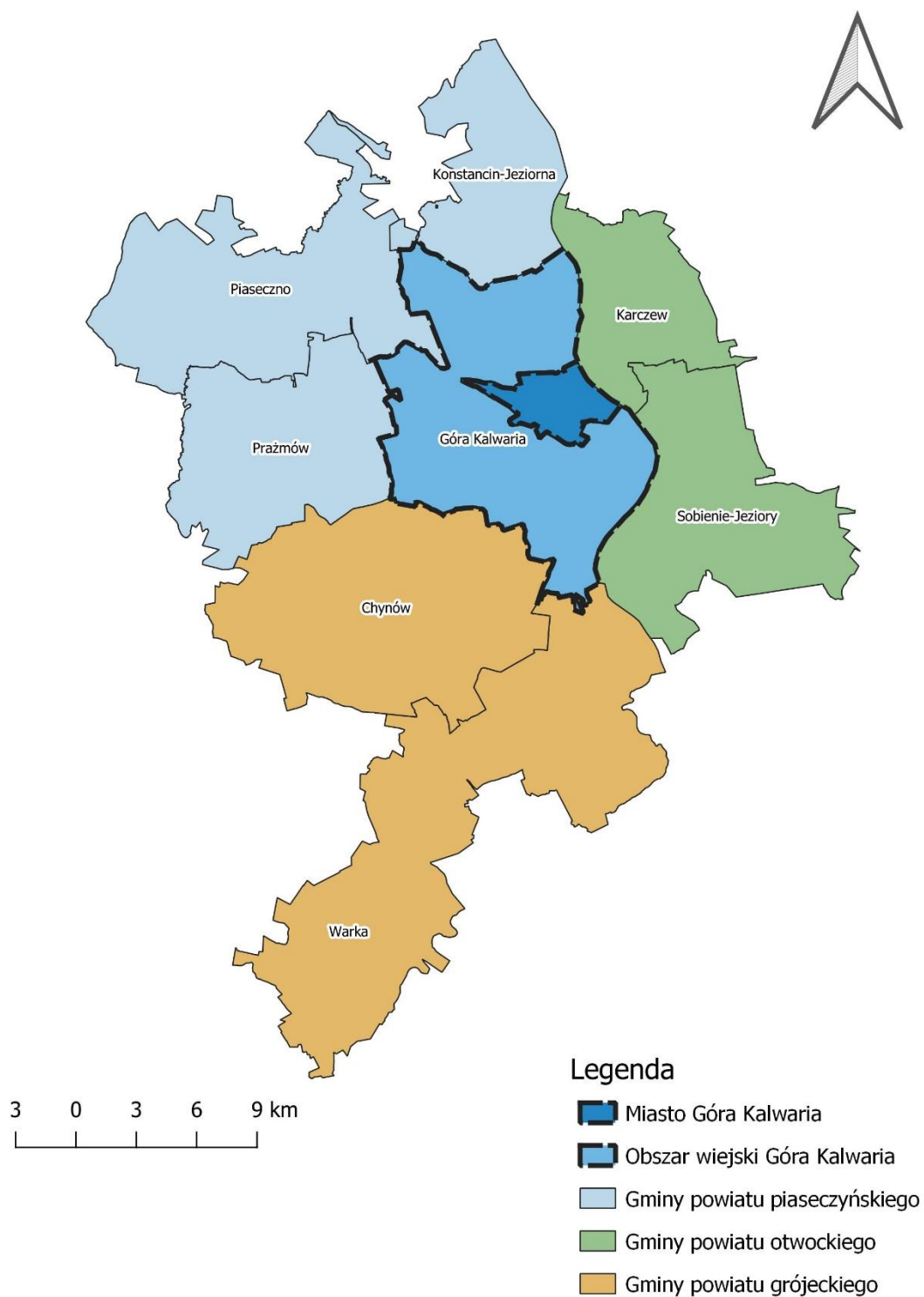
Materiały kartograficzne:

- Mapa topograficzna dla obszaru miasta i gminy Góra Kalwaria;
- Wektorowa mapa zasadnicza miasta i gminy Góra Kalwaria w formacie .dxf;
- Baza obiektów topograficznych BDOT10k
- Geoportal.gov.pl
- Mapa zagrożenia powodziowego i mapa ryzyka powodziowego.

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

2.1 Położenie i ogólna charakterystyka miasta i gminy Góra Kalwaria

Miasto i gmina Góra Kalwaria jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie piaseczyńskim. Siedzibą gminy jest miasto Góra Kalwaria. Obszar miasta i gminy Góra Kalwaria zajmuje powierzchnię 144,12 km². Miasto Góra Kalwaria składa się z 32 obrębów ewidencyjnych zaś część wiejska składa się z 45 obrębów ewidencyjnych. Obszar objęty opracowaniem sąsiaduje: od północy z gminą Konstancin-Jeziorna, od północnego-zachodu z gminą Piaseczno, od zachodu z gminą Prażmów, od południa z gminą Chynów i gminą Warka oraz od wschodu z gminą Sobienie-Jeziory i Karczew.



Rys. 1 Lokalizacja miasta i gminy Góra Kalwaria na tle gmin sąsiednich.
Źródło: opracowanie własne.

Gmina Góra Kalwaria podzielona jest na 37 sołectw. Sieć drogową stanowi droga krajowa nr 79 relacji Warszawa – Sandomierz – Kraków – Bytom, która w granicach gminy przebiega przez ulice: Puławską, Trakt Puławski oraz droga krajowa nr 50 relacji Ciechanów – Ostrów, która w granicach

miasta przebiega przez ul. Grójecką, Al. Wyzwolenia oraz przez Most Nadwiślańskiego Urzecza. Droga wojewódzka relacji Warszawa – Konstancin Jeziorna – Góra Kalwaria nr 724 stanowi ważne powiązanie gminy z Warszawą. Przez teren miasta przebiega linia kolejowa nr 12 relacji Skierniewice – Łuków, będąca Towarową Obwodnicą Warszawskiego Węzła Kolejowego. Jest ona linią o znaczeniu państwowym i międzynarodowym, przeznaczoną do transportu towarowego oraz pasażerskiego.

Teren gminy w dominującej mierze wykorzystywany jest rolniczo, gleby wysokich klas bonitacyjnych w większości zlokalizowane są w południowej części gminy, gdzie dominuje działalność rolniczo-sadownicza. Gmina Góra Kalwaria charakteryzuje się różnorodnością krajobrazową, wynikającą przede wszystkim z występowania cennych elementów przyrodniczych jakimi są formy ochrony przyrody, obszar skarpy wiślanej i tereny rolne. Ponadto, niezwykle ważnym elementem krajobrazu są elementy historyczno-kulturowe zlokalizowane głównie na terenie miasta Góra Kalwaria oraz w Czersku.

2.2 Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

„Strategia rozwoju Miasta i Gminy Góra Kalwaria do 2030 roku” została przyjęta Uchwałą Nr CXI/1003/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 20 marca 2024 r.

Wizja rozwoju miasta i gminy Góra Kalwaria w perspektywie 2030: „Miasto i Gmina Góra Kalwaria w 2030 roku jest gminą: gotową na zmiany, reagującą na wyzwania płynące z otoczenia i wnętrza gminy, wychodzącą naprzeciw potrzebom mieszkańców i lokalnej gospodarki, rozwijającą się w sposób zrównoważony. To dobre miejsce do życia!”.

Osiągnięcie docelowego stanu rozwoju lokalnego będzie możliwe poprzez realizację poszczególnych celów sformułowanych jako:

1. cele strategiczne oraz przypisane im cele operacyjne:
 - Gmina dostępna:
 - rozwój infrastruktury transportowej i zapewnienie mobilności,
 - zapewnienie dostępu do Internetu wysokiej jakości na terenie gminy i podnoszenia kompetencji cyfrowych,
 - Gmina atrakcyjna dla mieszkańców i turystów:
 - poszerzenie i uatrakcyjnienie oferty usług publicznych dla różnych grup interesariuszy,
 - wdrażanie ładu przestrzennego,
 - tworzenie warunków i zachęt do rozwoju turystyki i rekreacji,
 - rozwój infrastruktury związanej z ochroną środowiska,
 - Gmina nowocześnie zarządzana:
 - wdrażania zasad zarządzania partycypacyjnego,
 - pełniejsze wdrożenie e-usług,
 - zapewnienie ciągłości wdrażania celów polityki rozwoju lokalnego,
 - Gmina reagująca na wyzwania:
 - podjęcie działań na rzecz włączenia społecznego i przeciwdziałanie procesom wykluczenia (szeroko rozumianego),
 - tworzenie klimatu dla rozwoju przedsiębiorczości,
2. kierunki działań, które zostały przypisane do poszczególnych celów operacyjnych.

2.3 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

W planie ogólnym miasta i gminy Góra Kalwaria uwzględnia się zadania służące realizacji celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” przyjęto Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 13180 z dnia 28 grudnia 2018 r.). Plan zagospodarowania przestrzennego województwa, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odnosi się do obszarów i problemów zagospodarowania przestrzennego w ujęciu potrzeb i celów o charakterze ponadregionalnym. Pełni on również funkcję scalającą założenia ukształtowane na poziomie krajowym i lokalnym.

Miasto i Gmina Góra Kalwaria została wskazana jako strategiczny obszar żywicielski sochaczewsko-grójecki o znaczeniu ponadregionalnym, który charakteryzuje się ponadprzeciętną towarowością produkcji rolniczej.

Gmina została wskazana jako obszar posiadający duży potencjał do rozwoju turystyki religijno-pielgrzymkowej, ze względu na liczne miejsca i obiekty kultu religijnego, co sprzyja kreowaniu ośrodka budowania tożsamości kulturowej regionu. W zakresie uzupełnienia infrastruktury wskazano prace na linii kolejowej C-E 20 na odcinku Skierniewice – Pilawa – Łuków (linia kolejowa nr 12) oraz modernizację linii kolejowej nr 8, odcinek Warszawa Okęcie – Radom (LOT: A, B, F) Faza II.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- budowa nowego przebiegu drogi wojewódzkiej nr 724 na odcinku od granic m. st. Warszawy i m. Konstancin-Jeziorna do nowego przebiegu drogi krajowej nr 79 na terenie gm. Góra Kalwaria;
- modernizacja drogi Góra Kalwaria – Warka (DW nr 731);
- budowa obwodnicy Góry Kalwarii;
- Inwestycje w zakresie sieci kanalizacyjnych, w tym budowa i modernizacja;
- Inwestycje w zakresie oczyszczalni ścieków, w tym budowa, rozbudowa lub modernizacja;
- Zapewnienie odpowiedniej przepustowości Kanału Przerzutowego pow. Piaseczyński zad. I w km 0+000 ÷ 6+677 (rz. Czarna).

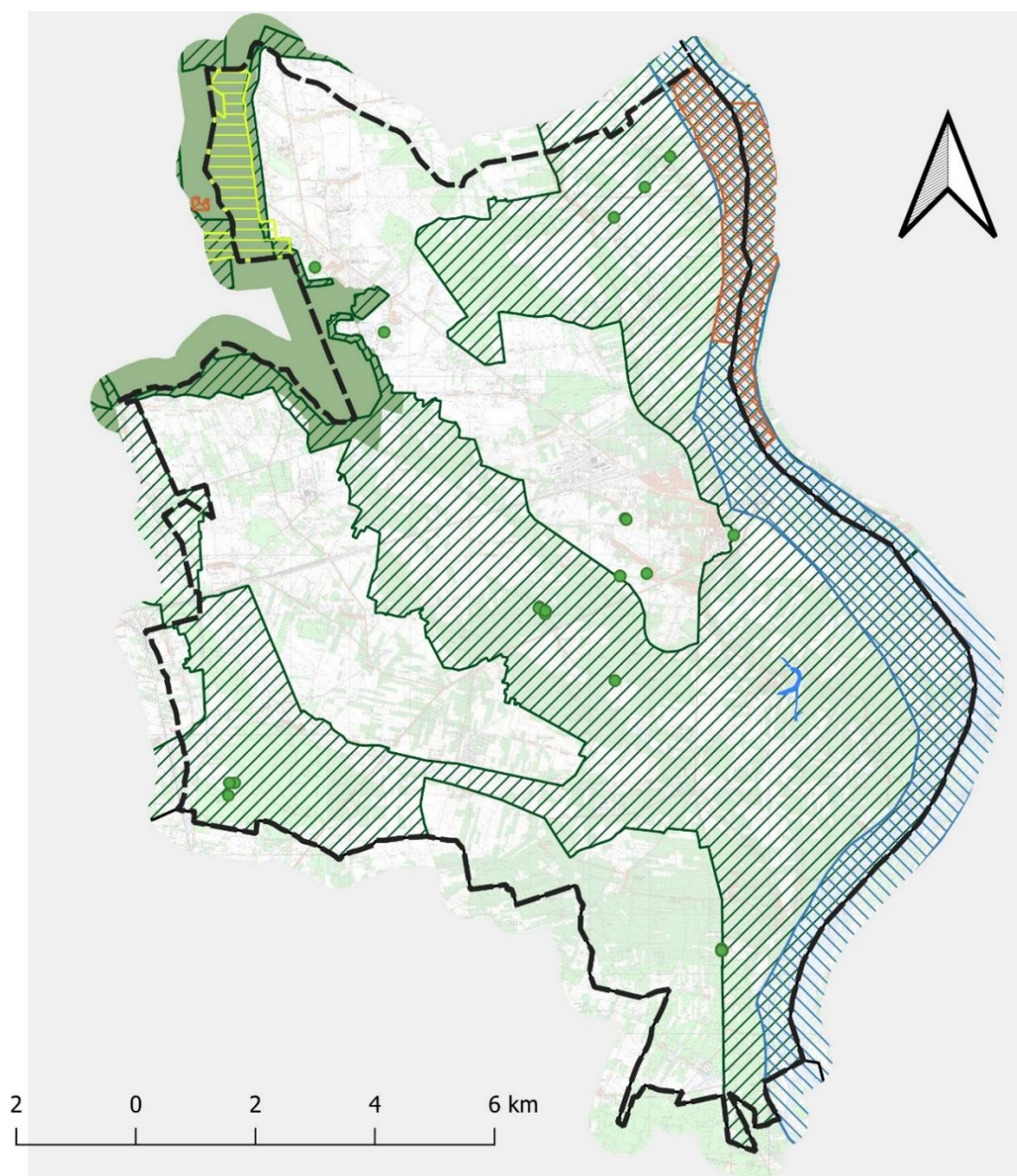
2.4 Obszary chronione i szczególnego zagospodarowania

2.4.1 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Rezerwat Przyrody „Łachy Brzeskie”,
- Chojnowski Park Krajobrazowy,
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Łąki Solecie” (PLH140055),

- Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Wisły” (PLB140004),
- Pomniki przyrody.



Legenda

- Granice gminy
- Rezerwat Przyrody „Łąchy Brzeskie”
- Chojnowski Park Krajobrazowy
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Łąki Solecie”
- Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Wisły”
- Pomnik Przyrody Jezioro Czerskie
- Pomniki Przyrody

Rys. 2 Prawne formy ochrony przyrody na terenie gminy Góra Kalwaria.
Źródło: opracowanie własne.

Rezerwat przyrody:

Rezerwat przyrody Łachy Brzeskie utworzony został Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 grudnia 1998 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody. Nie wyznaczono dla niego otuliny. Celem jego ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych ostoi lęgowych rzadkich i ginących gatunków ptaków występujących na obszarze rzeki Wisły. Teren rezerwatu obejmuje wody Wisły, wyspy, łachy piaszczyste i częściowo brzegi rzeki. Jest to ważna ostoja różnych gatunków mew, rybitw, siewek, sieweczek i drobnych ptaków śpiewających. Rezerwat leży na Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Środkowej Wisły” w ramach programu „Natura 2000”.

Rozporządzeniem nr 59 Wojewody Mazowieckiego z dnia 8 grudnia 2003r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Łachy Brzeskie" ustanowiono program działań ochronnych na obszarze rezerwatu objętym ochroną częściową, który obejmuje realizację:

1. odtworzenia zniekształconych i zdegradowanych ekosystemów wodnych polegającego na przywróceniu przepływu wód niskich rocznych w odnodze rzeki w Wólce Dworskiej i Podłęczu Brzeskim (478 - 481km szlaku żeglugowego) w celu utrzymania izolacji od brzegu wysp, ławic i kęp rzecznych
2. działań zachowujących aktualną postać ekosystemów od wody zależnych - nadbrzeżnych zadrzewień lęgowych, zajmujących łącznie 118,79ha, w tym stopniowe usuwanie zadrzewień i zakrzewień w okresie od 15 sierpnia do 15 marca, z wyłączeniem gatunków roślin objętych ochroną gatunkową
3. ochrony gatunkowej ptaków poprzez wzbogacenie stanu bazy miejsc lęgowych dla ptaków gniazdujących w dziuplach drzew - zawieszenie skrzynek lęgowych
4. prowadzenia zrównoważonej gospodarki rybackiej, w tym zarybiania wód rzeki Wisły gatunkami ryb drapieżnych i reofilnych
5. zachowania walorów krajobrazowych i widokowych polegających na ochronie zróżnicowanego i podzielonego na odnogi nurtu Wisły, a także na rezygnacji z budowy mostów oraz naziemnych linii energetycznych

Zarządzeniem nr 6 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 10 kwietnia 2024r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Łachy Brzeskie ustanowiono na pięć lat zadania ochronne dla wspomnianego rezerwatu.

Lp	Identyfikacja i ocena istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Rodzaj zagrożenia	Sposoby eliminacji zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1.	Niedostateczna wiedza na temat stanu zachowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedliska. Brak rozpoznania procesów ekologicznych zachodzących w rezerwacie mogących mieć wpływ na zachowanie celu ochrony	Wewnętrzne Zewnętrzne Istniejące	Prowadzenie monitoringu procesów zachodzących w rezerwacie pod kątem stanu zachowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedliska będących celem ochrony rezerwatu
2.	Rozprzestrzenianie się gatunków obcych przekształcających cechy charakterystyczne siedlisk przyrodniczych stanowiących cel ochrony rezerwatu	Wewnętrzne Zewnętrzne Potencjalne	Prowadzenie monitoringu występowania gatunków obcych. Eliminacja gatunków obcych.
3.	Zaśmiecanie rezerwatu	Istniejące Zewnętrzne	Sprzątanie rezerwatu
4.	Antropopresja na rezerwat.	Istniejące Zewnętrzne	Ustawianie tablic informacyjnych o zakazach obowiązujących w rezerwacie. Prowadzenie edukacji przyrodniczej.

Tabela 1. Istniejące i potencjalne zagrożenia dla rezerwatu Łąchy Brzeskie

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie Zarządzenia nr 6 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 10 kwietnia 2024r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Łąchy Brzeskie

Lp.	Rodzaj zadań ochronnych	Rozmiar zadań ochronnych	Lokalizacja zadań ochronnych		
			Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka ewidencyjna
1	Monitoring – obserwacja i pomiary procesów zachodzących w rezerwacie pod kątem stanu zachowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin, zwierząt i ich siedlisk będących celem ochrony rezerwatu oraz określenia działań ochrony czynnej niezbędnych do podjęcia w celu eliminacji zdiagnozowanych zagrożeń	478,62 ha	Góra Kalwaria	Wólka Dworska	235
				Podtęcze	292/6
			Karczew	Kępa Nadbrzeska	185/1
				Glinki	1000
				Władysławów	1
2	Eliminacja gatunków obcych – obserwacje i pomiary stopnia zasiedlenia rezerwatu przez gatunki obce. W przypadku gdy stopień zasiedlenia rezerwatu przez gatunki obce będzie stanowił zagrożenie dla gatunków rodzimych należy przystąpić do wyeliminowania gatunków obcych. Rozmiar, sposób, oraz termin eliminacji gatunków obcych należy dostosować do gatunku i stopnia jego rozprzestrzeniania, określonego w ramach monitoringu.	478,62 ha	Góra Kalwaria	Wólka Dworska	235
				Podtęcze	292/6
			Karczew	Kępa Nadbrzeska	185/1
				Glinki	1000
				Władysławów	1
3	Sprzątanie – usuwanie śmieci z rezerwatu	. 478,62 ha	Góra Kalwaria	Wólka Dworska	235
				Podtęcze	292/6
			Karczew	Kępa Nadbrzeska	185/1
				Glinki	1000
				Władysławów	1

Tabela 2. Zadania ochronne dla rezerwatu Łąchy Brzeskie

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie Zarządzenia nr 6 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 10 kwietnia 2024r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Łąchy Brzeskie

Parki Krajobrazowe:

Chojnowski Park Krajobrazowy został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 1 czerwca 1993 r. w sprawie utworzenia Chojnowskiego Parku Krajobrazowego. Jego powierzchnia wynosi 6876,08 ha. Wyznaczono dla niego otulinę o powierzchni 5112,68 ha. Wyróżnia się następujące cele ochrony:

1. cele ochrony wartości przyrodniczych:

- zachowanie cennego kompleksu Lasów Chojnowskich, z występującymi w nim chronionymi i rzadkimi gatunkami roślin, zwierząt i grzybów oraz cennymi siedliskami przyrodniczymi,
- zachowanie doliny rzeki Jeziorki, z naturalnym meandrującym korytem oraz ciągnącym się wzdłuż niej pasmem łąk, pastwisk, zadrzewień i lasów łęgowych stanowiącej siedlisko roślin, zwierząt i grzybów charakterystycznych dla tego typu środowisk,
- zachowanie fragmentu doliny Wisły ze skarpą jako cennego elementu przyrody nieożywionej oraz ostoi wielu ważnych dla Niżu Polskiego gatunków fauny, flory i grzybów;

2. cele ochrony wartości historycznych i kulturowych:

- zachowanie swoistego charakteru zabudowy podmiejskiej i wiejskiej, w tym cennych zespołów parkowo dworskich i willowych,
- zachowanie i upowszechnianie wartości historycznych Lasów Chojnowskich jako terenu ważnych wydarzeń, w szczególności w okresach powstań narodowych oraz obu wojen światowych,
- zachowanie w krajobrazie Parku cennych z punktu widzenia historycznego i kulturowego miejsc pamięci narodowej, cmentarzy wojennych, kaplic i krzyży przydrożnych

3. cele ochrony walorów krajobrazowych:

- ochrona różnorodności krajobrazowej Parku, w tym mozaiki krajobrazów leśnych, łąkowych i dolinowych,
- ochrona krajobrazu przyrodniczo - kulturowego charakterystycznego dla południowych obrzeży aglomeracji warszawskiej,
- ochrona malowniczej skarpy wiślanej z licznymi jarami i wąwozami;
- ochrona krajobrazów dolin rzek: Wisły, Jeziorki, Zielonej, Tarczynki i Małej.

Na terenie parku krajobrazowego zakazuje się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.),
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Obszary Chronionego Krajobrazu:

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony został Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego. Jego powierzchnia wynosi 148409,1 ha. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach oraz wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych oraz wodnych. Mając na uwadze zróżnicowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych tego obszaru, wyróżniono również trzy strefy:

- Strefę szczególnej ochrony ekologicznej, obejmującą tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów (część doliny Wisły).
- Strefę ochrony urbanistycznej obejmującą wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze (rejon Góra Kalwaria – poligon ze strzelnicą, rejon Czersk – Karolina, rejon Linin – na południe od jednostki wojskowej).
- Strefę „zwykłą” obejmującą pozostałe tereny.

We wszystkich strefach obowiązują zakazy:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Różnica zachodzi w przypadku zapisów dotyczących możliwości lokalizacji inwestycji w bliskości wód powierzchniowych. W strefie szczególnej ochrony ekologicznej zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, natomiast w strefie ochrony urbanistycznej i „zwykłej” szerokość tego pasa wynosi 20 m. Wyjątkami są urządzenia wodne oraz obiekty służące prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Natura 2000:

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Łąki Soleckie (PLH140055) ustanowiono 08.02.2011 r. Jego łączna powierzchnia wynosi 222,06 ha i wyznaczono go w celu trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony ww. gatunków. W jego granicach znajduje się zatorfiona dolina rzeki Małej. Cechuje go znaczna różnorodność biologiczna. Jest jednym z najważniejszych miejsc występowania na Mazowszu motyli.

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotami ochrony:

- 6410 – Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion);
- 6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)

Gatunki zwierząt będące przedmiotami ochrony:

- Czerwończyk nieparek - *Lycaena dispar*;

- Modraszek nausitous - *Maculinea (Phengaris) nausithous*
- Modraszek telejus – *Maculinea (Phengaris) teleius*
- Poczwarówka jajowata - *Vertigo moulinsiana*
- Poczwarówka zwężona - *Vertigo angustior*

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 21 grudnia 2017 r. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łąki Soleckie.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły (PLB140004) ustanowiono 05.11.2004 r. Jego łączna powierzchnia wynosi 30777,88 ha i jego celem jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonej formie. Obejmuje on długi odcinek rzeki między Płockiem a Dęblinem. Stanowi fragment międzynarodowego korytarza ekologicznego łączącego Bałtyk z dorzeczem Dniestru i Dunaju mającego ogromne znaczenie dla wędrówek ptaków. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod ochroną jest 267 gatunków ptaków.

Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2014 r. wraz z późn. zm. ustanowiono plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły.

Pomniki przyrody:

Na terenie gminy Góra Kalwaria znajduje się 21 pomników przyrody, objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Lp.	Gatunek	Miejsce	Wymiary	Rodzaj	Data ustanowienia
1.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Stary, zabytkowy park podworski. Drzewo rośnie tuż przy ścianie starej oficyny w sąsiedztwie dworu.(obręb 0006).	Wysokość – 25 m Pierścienica – 107 cm Obwód – 335 cm	Drzewo	01.10.1974
2.	Topola biała <i>Populus alba</i>	Pola uprawne i sady na płn-wsch. W odległości około 150m od drogi asfaltowej (obręb 0035) w miejscowości Podłęczce.	Wysokość – 32 m Pierścienica – 191 cm Obwód – 600 cm	Drzewo	15.09.1977
3.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Łąki, pola uprawne i sady, 150m na płn. od drogi Brzeście – Podłęczce (obręb 0035).	Wysokość – 25 m Pierścienica – 148 cm Obwód – 465 cm	Drzewo	16.08.1976
4.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Na terenie cmentarza grzebalnego na skarpie, 9m od głównej alejki w sektorze C. W pobliżu inne okazałe dęby. (Góra Kalwaria 1302).	Wysokość – 16 m Pierścienica – 125 cm Obwód – 393 cm	Drzewo	31.07.1974
5.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Na terenie cmentarza grzebalnego, na skarpie w najwyższym punkcie, 3,7m od głównej alejki, w sektorze F. Poniżej inne okazałe dęby. (Góra Kalwaria 1302).	Wysokość – 21 m Pierścienica – 128 cm Obwód – 402 cm	Drzewo	15.03.1974

6.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	400m na wsch. od wsi (dawniej wieś Kiełbaska) oddział 330Bi. Od strony ptn. drzewostan sosnowy (około 30 lat), od pozostałych stron miody (około 20 lat) drzewostan brzozy. W sąsiedztwie kilka mniejszych pojedynczych dębów. W pobliżu drogi oddziałowej.	Wysokość – 20 m Pierścienica – 104 cm Obwód – 327 cm	Drzewo	25.08.1980
7.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Drzewostan sosnowy około 30 lat, przy drodze oddziałowej w sąsiedztwie młodego drzewostanu dębowo sosnowego. Oddział 330Bk (obręb 0021).	Wysokość – 21 m Pierścienica – 134 cm Obwód – 421 cm	Drzewo	25.08.1980
8.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Las prywatny. Drzewostan sosnowy około 31 lat, 3m od drogi oddziałowej, na granicy lasów prywatnych i lasów Nadleśnictwa Chojnów - przy oddziałach Bk i Bo. (obręb 0021).	Wysokość – 20 m Pierścienica – 124 cm Obwód – 390 cm	Drzewo	25.08.1980
9.	Klon pospolity (klon zwyczajny) <i>Acer platanoides</i>	W sąsiedztwie zrujnowanego, zabytkowego folwarku i ruin starej wozowni. Od strony pld. graniczy z kilkuletnim młodnikiem oddział 306N (obręb 0018).	Wysokość – 24 m Pierścienica – 111 cm Obwód – 349 cm	Drzewo	15.09.1977
10.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	W sąsiedztwie zrujnowanego, zabytkowego folwarku - 16m na wsch. W pobliżu drogi do leśniczówki, w otoczeniu innych, starych drzew (obręb 0018).	Wysokość – 26 m Pierścienica – 131 cm Obwód – 412 cm	Drzewo	15.09.1977
11.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Na terenie leśniczówki, około 25m na pld. od zabudowali, w grupie z dwoma okazałymi dębami. W pobliżu inne stare dęby pomnikowe. Oddział 306M (obręb 0018).	Wysokość – 20 m Pierścienica – 141 cm Obwód – 443 cm	Drzewo	15.09.1977
12.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Na terenie leśniczówki, około 25m na pld. od zabudowali, w grupie z dwoma okazałymi dębami. W pobliżu inne stare dęby pomnikowe. Oddział 306M (obręb 0018).	Wysokość – 27 m Pierścienica – 92 cm Obwód – 289 cm	Drzewo	15.09.1977
13.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Na terenie leśniczówki, około 16m na pln.- wsch. od schodów wejściowych do budynku, obok lip, akacji i sąsiednich dębów pomnikowych. Oddział	Wysokość – 27 m Pierścienica – 143 cm Obwód – 449 cm	Drzewo	15.09.1977

		306M (obręb 0018).			
14	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Przy kaplicy Św. Antoniego na skarpie wiślanej. Od płn. park przyklasztorny ze starymi klonami, dębami i lipami Od pld. niewielki sad przyklasztorny (jabłonie, orzechy włoskie) (Góra Kalwaria 102).	Wysokość – 20 m Pierścienica – 167 cm Obwód – 525 cm	Drzewo	30.04.1973
15	4 dęby szypułkowe <i>Quercus robur</i>	450m na pld. od ul. Marianki. Działki leśne z budynkami jednorodzinnymi. Około 50m na pld.-zach. od budynku. W sąsiedztwie drzewostanu sosnowego z pojedynczymi dębami.	Wysokość – 23/23/23/23 m Pierścienica – 80/64/80/65 cm Obwód – 251/201/251/204 cm	Grupa drzew	28.12.1988
16	5 topoli białych <i>Populus alba</i>	W pasie drogowym trasy krajowej Nr 79 Góra Kalwaria-Sandomierz wzdłuż ogrodzeń posesji w miejscowości Coniew-Podgóra (obręb 0010).	Wysokość – 32/29/32/32/29 m Pierścienica – 124/121/159/146/134 cm Obwód – 390/380/499/459/421 cm	Grupa drzew	19.10.1982
17	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Na terenie działki nr ew. 292/2, obręb 0003.	Wysokość – 21 m Pierścienica – 146 cm Obwód – 459 cm	Drzewo	10.12.1991
18	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Podwórze gospodarcze 5m od budynku. W bliskim sąsiedztwie leśnej drogi gminnej w otoczeniu drzewostanów sosnowych N-ctwa Chojnów. Na terenie działki nr ew. 79/1, obręb 0018.	Wysokość – 21 m Pierścienica – 113 cm Obwód – 355 cm	Drzewo	30.10.1977
19	Klon pospolity (klon zwyczajny) <i>Acer platanoides</i>	Centralna część starego zapuszczonego niewielkiego parku wiejskiego. Na terenie działki nr ew. 395/14, obręb 0003.	Wysokość – 20 m Pierścienica – 105 cm Obwód – 330 cm	Drzewo	15.09.1977
20	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	W otoczeniu nowych osiedli jednorodzinnych, małego sadu i lasów prywatnych sosnowo-dębowych. Pomnik rośnie tuż przy nowym ogrodzeniu na działce nr ew. 25/1, obręb 10-03.	Wysokość – 21 m Pierścienica – 135 cm Obwód – 424 cm	Drzewo	28.12.1988
21	-	Jezioro Czerskie, miejscowość Czersk gmina Góra Kalwaria.	Obszar jeziora zwanego Jeziołem Czerskim wraz z roślinnością nadbrzeżną oraz terenami bagiennymi o łącznej powierzchni	Jezioro	30.04.1992

			ok. 9,0 ha, będącego istotnym elementem krajobrazu doliny rz. Wisły, tworzącym obramowania odcinka skarpy wiślanej, zwieńczonej ruinami zamku Książąt Mazowieckich, znajdującego się w Czersku, gmina Góra Kalwaria.		
--	--	--	--	--	--

Tabela 3. Pomniki przyrody na terenie gminy Góra Kalwaria

źródło: opracowanie własne, na podstawie danych pozyskanych z Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

2.4.2 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

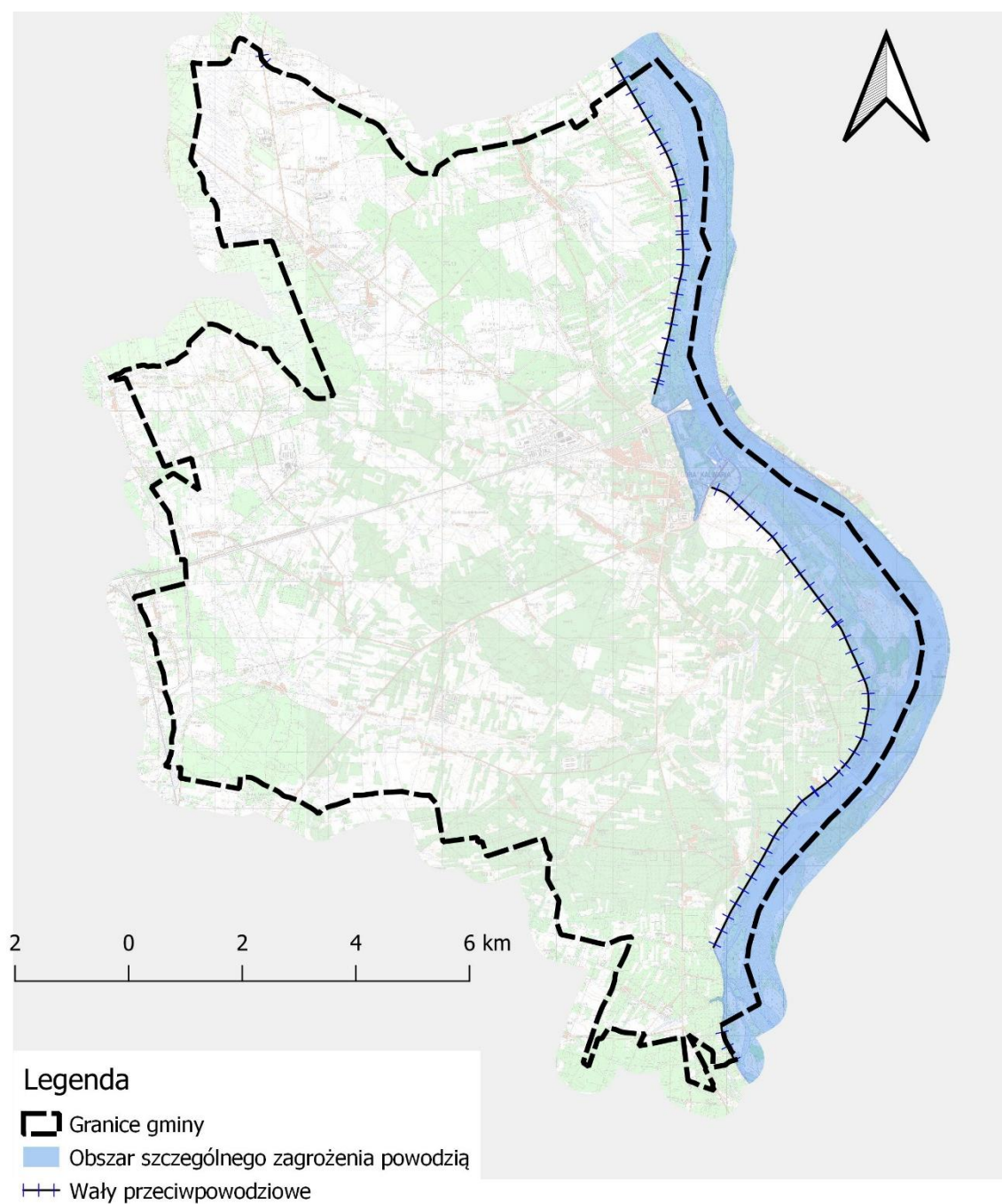
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią. Tereny te obejmują dolinę rzeki Wisły. Na występowanie lokalnych podtopień narażone mogą być również tereny w bezpośrednim sąsiedztwie mniejszych cieków i zbiorników wodnych.

Na obszarze miasta i gminy Góra Kalwaria występuje obszar zagrożony powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

Funkcje ochronne lewego brzegu Wisły pełnią wały przeciwpowodziowe, które zabezpieczają prawie cały odcinek rzeki przepływający wzdłuż gminy. Jest on przerwany tylko w mieście Góra Kalwaria, gdzie wały dochodzą do skarpy wiślanej i obszarów wyniesionych ponad tereny narażone na zalanie.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione poprzez niewyznaczanie nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę na ww. obszarach. Teren 6SU znajdujący się w znacznej mierze na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią jest został wyznaczony jako usankcjonowanie obecnego sposobu zagospodarowania – działalność gospodarcza związana z dostawą piasku oraz port rzeczny. Strefa 7SU również jest terenem już zabudowanym. Strefa 404SJ jest przeniesiona z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



Rys. 3: Lokalizacja obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz wałów przeciwpowodziowych na terenie gminy Góra Kalwaria

Źródło: Opracowanie własne, na podstawie danych pozyskanych oraz Geoportalu

2.4.3 Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie gminy Góra Kalwaria występują urządzenia melioracji wodnych.

W związku z powyższym, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2025 r., poz. 960), zakazuje się:

- niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, utrudniania przepływu w związku z wykonywaniem lub utrzymaniem urządzeń wodnych,
- grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- zmieniania kierunku i natężenia odpływu wód opadowych i roztopowych jak i kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzenia melioracji wodnych, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

2.4.4 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Na obszarze gminy Góra Kalwaria występują osuwiska aktywne, aktywne okresowo czy też nieaktywne oraz 21 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Tereny zagrożone ruchami masowymi przede wszystkim związane są z doliną Wisły, tj. w miejscowościach Czersk, Góra Kalwaria, Podosowa i Podgórze.

Tabela 4. Wykaz osuwisk występujących na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria.

Lp.	Numer osuwiska	Aktywność	Miejscowość
1.	16170	Nieaktywne	Północna granica gminy
2.	16171	Aktywne okresowo	Wólka Dworska
3.	16172	Nieaktywne/aktywne okresowo	Wólka Dworska
4.	16173	Nieaktywne/aktywne okresowo	Moczydłów
5.	16174	Nieaktywne/aktywne okresowo	Miasto Góra Kalwaria
6.	16175	Nieaktywne	Miasto Góra Kalwaria
7.	16176	Aktywne okresowo	Miasto Góra Kalwaria
8.	16177	Nieaktywne	Miasto Góra Kalwaria
9.	16179	Nieaktywne	Miasto Góra Kalwaria
10.	16180	Nieaktywne/aktywne okresowo	Miasto Góra Kalwaria
11.	16181	Nieaktywne	Miasto Góra Kalwaria
12.	16182	Nieaktywne	Miasto Góra Kalwaria
13.	16183	Aktywne ciągle/Aktywne okresowo/Nieaktywne	Miasto Góra Kalwaria
14.	16184	Aktywne okresowo/nieaktywne	Weteranów
15.	16186	Nieaktywne	Czersk

16.	16187	Aktywne okresowo	Miasto Góra Kalwaria
17.	16189	Aktywne ciągle/nieaktywne	Czersk
18.	16190	Nieaktywne	Czersk
19.	16195	Nieaktywne	Czersk
20.	16196	Nieaktywne	Czersk
21.	16197	Nieaktywne	Pęcław
22.	16198	Nieaktywne	Pęcław
23.	16199	Nieaktywne	Podosowa
24.	16200	Aktywne ciągle	Potycz
25.	16201	Nieaktywne	Potycz
26.	16202	Nieaktywne	Potycz
27.	16203	Aktywne ciągle	Potycz
28.	16204	Aktywne ciągle/aktywne okresowo	Potycz
29.	16235	Aktywne okresowo/nieaktywne	Miasto Góra Kalwaria
30.	37720	Aktywne ciągle/aktywne okresowo/nieaktywne	Czersk

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny

Na terenach zagrożonych ruchami masowymi budownictwo może być dopuszczone, ale po wykonaniu wcześniejszego rozpoznania geotechnicznego, geologiczno-inżynierskiego, określającego warunki podłoża w kontekście ewentualnego powstania osuwisk, stateczności stoków/zboczy. Strefy 52SZ, 314SJ, 58SW, 47SJ, 161SJ, 341SJ, 8SN, 69SW, 150SJ, 368SJ, 343SJ, 337SJ, 53SJ zostały przeniesione z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Strefy 212SZ, 457SJ, 454SJ, 11SJ, 42SJ, 37SJ, 41SJ, 37SJ są terenami już zagospodarowanymi. Strefa 53SN stanowi nowy teren, ale nie zostały w niej dopuszczone profile dodatkowe, które umożliwiałyby zabudowę. Strefa 42SU została wprowadzona jako nowy teren, ale ze względu na położenie na osuwisku nieaktywnym konieczne będzie wykonanie wcześniejszego rozpoznania geotechnicznego oraz geologiczno-inżynierskiego.

2.4.5 Strefy ochronne ujęć wody

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria znajdują się następujące ujęcia wody:

- „Zakalwaria”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z trzech studni zlokalizowanych na terenie działek nr 18/4, 23/11 o. 13-02 oraz 4/1 o. 13-02,
- „Sobików”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z trzech studni zlokalizowanych na terenie działek nr 231 oraz 225 o. Cendrowice,

- „Kalwaryjska”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z trzech studni zlokalizowanych na terenie działek 4/4 o. 6-01 oraz 87 o. 4-01,
- „Sierzchów”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z dwóch studni zlokalizowanych na terenie działek 75/4, o. Sierzchów,
- „Kąty”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z dwóch studni zlokalizowanych na terenie działek 140/2, o. Kąty,
- „Brzumin”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z dwóch studni zlokalizowanych na terenie działek 65/1, o. Ostrówik,
- „Baniocha”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z jednej studni zlokalizowanej na terenie działek 133/13 o. Baniocha.

Ww. ujęcia wód posiadają ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej – nie wyznaczono terenów ochrony pośredniej.

Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- Odprowadzać wody opadowe i roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- Zagospodarować teren zielenią,
- Odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- Ogrodzić teren ochrony bezpośredniej oraz umieścić na ogrodzeniu tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody.

2.4.6 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria nie stwierdzono występowania obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

2.4.7 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria nie występują tereny i obszary górnicze.

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria brak jest obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Obszary takie mogą być wyznaczone w złożach, o ile wymagać będą

tego przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji ww. złóż na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.4.8 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

L.p.	Nazwa złoża	Nazwa	Kopalina	Nr systemowy	Stan zagospodarowania	Pow. [ha]
1.	Łubna	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	IB	2433	Eksploatacja złoża zaniechana	34,300

Tabela 5. Wykaz złóż występujących na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria.

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych udostępnionych przez Państwowy Instytut Geologiczny

Miasto i gmina Góra Kalwaria znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 Subniecka Warszawska (część centralna). Jest to zbiornik porowy związany z trzeciorzędowym piętrzem wodonośnym.

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz bezzbiornikowe magazyny substancji.

2.4.9 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria nie występują obszary uzdrowiskowe, w związku z tym nie wyznaczono obszarów uzdrowiskowych oraz ich stref ochronnych.

2.4.10 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Rejestr zabytków

W tabeli poniżej przedstawiono wykaz zabytków wpisanych do Rejestru Zabytków na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria.

Tabela 6. Wykaz obiektów wpisanych do rejestru zabytków.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru	Data wpisu
1.	Baniocha	Willa wraz z terenem działki	1895-96 r.	A-1498	1991-10-21
2.	Brzeście	Park krajobrazowy z założenia dworskiego	XVIII w.	A-1282	2015-01-14
3.	Brzeście	Założenie dworskie w Brześciach wraz z otoczeniem	XVIII w.	A-1282	2015-01-14
4.	Brzeście	Dwór z założenia dworskiego	XVIII w.	A-1282	2015-01-14

5.	Brzeście	Oficina dworska z założenia dworskiego	XVIII w.	A-1282	2015-01-14
6.	Brzeście	Spichlerz z założenia dworskiego	XVIII w.	A-1282	2015-01-14
7.	Brzeście	Część terenu pofolwarcznego oraz jezioro jako otoczenie założenia dworskiego	XVIII w.	A-1282	2015-01-14
8.	Czersk	Cmentarz przy kościele par. pw. Przemienienia Pańskiego	II poł. XIX w.	1010/690	1962-04-12
9.	Czersk	Układ urbanistyczny	-	1601	1999-09-15
10.	Czersk	Kościół pw. Przemienienia Pańskiego	1805 r.	1010/690	1962-04-12
11.	Czersk	Ruiny zamku (wraz z terenem podzamcza)	k. XIV w. 2 poł. XVI w.	1009/116	1958-01-25
12.	Góra Kalwaria	Układ urbanistyczny	XVII w.	1444	1990-08-10
13.	Góra Kalwaria	Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	4 ćw. XVII w.	1018/365	1962-03-05
14.	Góra Kalwaria	Cmentarz żydowski	zał. 1802	1408	1990-02-09
15.	Góra Kalwaria	Jatki	1836 r.	1022/98	1958-01-20
16.	Góra Kalwaria	Kapliczka przydrożna	II poł. XIX w.	1027/398	1962-03-19
17.	Góra Kalwaria, Marianki	Kościół filialny pw. Opatrzności Bożej tzw. Wieczernik (d. klasztorny Marianów)	1674 r.	1026/397	1962-03-19
18.	Góra Kalwaria	d. Dom Cadyka	po 1859 r.	A-1641	2021-05-28
19.	Góra Kalwaria	Dom wielorodzinny	II poł. XVIII w.	1025/396	1962-01-19
20.	Góra Kalwaria	Ratusz z otoczeniem w promieniu 50 m	1829-34 r.	1021/99	1958-01-20
21.	Góra Kalwaria	Cmentarz ewangelicko-augsburski „osadników niemieckich”	XIX w.	A-1662	2021-07-26
22.	Góra Kalwaria	Pałac Biskupi	II poł. XVII w., 2 poł. XVIII w.	1023/720	1962-05-05
23.	Góra Kalwaria	Brama prowadząca na cmentarz kościelny z zespołu klasztornego pobernardyńskiego	poł. XVIII w.	1016/364	1962-03-05
24.	Góra Kalwaria	Kościół pw. Niepokalanego Poczęcia NMP z zespołu klasztornego pobernardyńskiego	poł. XVIII w.	1016/364	1962-03-05
25.	Góra Kalwaria	Klasztor pobernardyński z zespołu klasztornego	poł. XVIII w.	1016/364	1962-03-05
26.	Góra Kalwaria	Kaplica św. Antoniego z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m	4 ćw. XVII w., 1902	1017/718	1962-05-05
27.	Góra Kalwaria	Dom wielorodzinny	XVIII w.	1024/656	1962-04-09

28.	Góra Kalwaria	Zespół d. Konwentu Pijarów wraz z zielenią parkową w granicach murowanego ogrodzenia	1910	1019/366	1962-03-05
29.	Góra Kalwaria	Ambulatorium i kuchnia z zespołu d. Konwentu Pijarów	1910	1019/366	1962-03-05
30.	Góra Kalwaria	Park w zespole konwentu Pijarów	1910	1019/366	1962-03-05
31.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 5 (d. koszary) z zespołu d. Konwentu Pijarów	1910	1019/366	1962-03-05
32.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 1 z zespołu d. Konwentu Pijarów	1675	1019/366	1962-03-05
33.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 2 z zespołu d. Konwentu Pijarów	1675	1019/366	1962-03-05
34.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 3 (d. koszary) z zespołu d. Konwentu Pijarów	1910	1019/366	1962-03-05
35.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 4 (d. koszary) z zespołu d. Konwentu Pijarów	1910	1019/366	1962-03-05
36.	Góra Kalwaria	Dom z zespołu d. Konwentu Pijarów	1918	1019/366	1962-03-05
37.	Góra Kalwaria	Biblioteka (d. rozdzielnia prądu) z zespołu d. Konwentu Pijarów	1910	1019/366	1962-03-05
38.	Góra Kalwaria	Brama wejściowa i wartownia z zespołu d. Konwentu Pijarów	1912	1019/366	1962-03-05
39.	Góra Kalwaria	Budynek administracyjny z zespołu d. Konwentu Pijarów	1912	1019/366	1962-03-05
40.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny d. izolatorium z zespołu d. Konwentu Pijarów	poł. XIX w.	1019/366	1962-03-05
41.	Góra Kalwaria	Kaplica pogrzebowa z zespołu d. Konwentu Pijarów	1912	1019/366	1962-03-05
42.	Góra Kalwaria	Kaplica pw. Zwiastowania NMP z budynkiem okólnym z zespołu d. Konwentu Pijarów	XVII w., przebudowa 1861 i pocz. XX w.	1019/366 1020/719	1962-03-05
43.	Kąty	Kopiec-mogiła z I wojny światowej z otoczeniem w promieniu 10 m	1915	A-1474	1993-03-29
44.	Linin	Wiatrak (wraz z urządzeniami technicznymi wnętrza)	1854	1056/858	1970-07-06
45.	Potycz	Park dworski	XIX w.	1084/400	1962-03-19
46.	Sobików	Cmentarz przykościelny par. pw. św. Stanisława Biskupa (wraz z drzewostanem)	zał. poł. XV w.	A-1359 A-1374	1988-10-11 1989-07-26
47.	Sobików	Dzwonnica przy kościele pw. św. Stanisława Biskupa Męczennika	ok. 1670 lub I poł. XVIII w.	1105/55 1374	1956-07-04

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z UG Góra Kalwaria.

Wojewódzka Ewidencja Zabytków

W tabeli poniżej przedstawiono wykaz zabytków wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria.

Tabela 7. Wykaz obiektów wpisanych do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1.	Baniocha	Cmentarz par. rzym.-kat.	-
2.	Baniocha	Park	-
3.	Baniocha	Dworek (ob. przedszkole)	lata 20. XX w.
4.	Brzeście	Chałupa	pocz. XX w.
5.	Czachówek	Chałupa	poł. XIX w.
6.	Czaplin	Park	-
7.	Czersk	Cmentarz par. rzym.-kat. p.w. św. Jakuba	XIV w.
8.	Czersk	Kapliczka na cmentarzu	-
9.	Czersk	Most nad fosą otaczającą zamek	XVIII w.
10.	Czersk	Willa "Bagatelka"	k. XIX w. pocz. XX w.
11.	Czersk	Dzwonnica przy kościele Podwyższenia Krzyża	XVIII w.
12.	Góra Kalwaria	Cmentarz par. rzym.-kat.	pocz. XIX w.
13.	Góra Kalwaria – Kępa Gliniecka	Most kolejowy	1951
14.	Góra Kalwaria	Kamienica z oficyną	1904
15.	Kąty	Cmentarz ewangelicki	II poł. XIX w.
16.	Krzymów	Park dworski	-
17.	Mirkówiec	Cmentarz ewangelicki	poł. XIX w.
18.	Moczydłów	Mogiła - kopiec	1914?
19.	Moczydłów	Park dworski	-
20.	Obręb	Chałupa	koń. XIX w.
21.	Solec	Cmentarz wojenny	1915
22.	Wojciechowice	Cmentarz wojenny żołnierzy ros. z I wojny światowej	1915
23.	Wola Dobieska	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	1915
24.	Wólka Dworska	Chałupa	1910
25.	Wólka Załęska	Cmentarz wojenny	1915

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z UG Góra Kalwaria.

Gminna ewidencja zabytków

Wykaz obiektów wpisanych do Gminnej ewidencji zabytków przedstawia poniższa tabela.

Tabela 8. Wykaz obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Góra Kalwaria.

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
26.	Baniocha	Park	2 poł. XIX w.
27.	Baniocha	Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki	1956
28.	Baniocha	Domek ogrodnika	Ok. 1906 r.
29.	Baniocha	Willa	Ok. 1906 r.
30.	Baniocha	Dworek (ob. przedszkole)	Lata 20.XX w., 2014
31.	Baniocha	Plebania	1912 przebudowa po 1945
32.	Baniocha	Dworek	przełom XIX i XX w.
33.	Baniocha	Willa wraz z terenem działki	1895-96 r.

34.	Brzeście	Założenie dworskie w Brześćcach wraz z otoczeniem	XVIII w.
35.	Brzeście	Część terenu popołowarcznego oraz jezioro jako otoczenie założenia dworskiego	XVIII w.
36.	Brzeście	Oficyna dworska z zespołu dworsko-parkowego w Brześćcach	II poł. XIX w.
37.	Brzeście	Spichlerz z zespołu dworsko-parkowego w Brześćcach	XIX w.
38.	Brzeście	Dwór z zespołu dworsko-parkowego w Brześćcach	ok. 1784 r.
39.	Brzeście	Park z zespołu dworsko-parkowego w Brześćcach	1784-91 r.
40.	Brzeście	Chałupa	pocz. XX w.
41.	Czaplin	Park	2 poł. XIX w.
42.	Czarny Las	Cmentarz wojenny z I wojny światowej	1917 r.
43.	Czersk	Cmentarz przy kościele parafialnym p.w. Przemienienia Pańskiego	1866 r.
44.	Czersk	Kapliczka na cmentarzu	XIX w.
45.	Czersk	Układ urbanistyczny Czerska	XIV w.
46.	Czersk	Kościół p.w. Przemienienia Pańskiego	1805 r. przebudowa: 1869- 90 r.
47.	Czersk	Most nad fosą otaczającą zamek	1762-66r.
48.	Czersk	Ruiny zamku (wraz z terenem podzamcza)	k. XIV w. - 2 poł. XVI w.
49.	Czersk	Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki pw. św. Jakuba	XIV w., czynny do 1866 r.
50.	Czersk	Willa Bagatelka	k. XIX w. - pocz. XX w.
51.	Góra Kalwaria	Jatki	1836 r.
52.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny	lata 20.-30. XX w.
53.	Góra Kalwaria	Dom wielorodzinny	1928 r.
54.	Góra Kalwaria	Budynek dawnego sądu grodzkiego	I poł. XIX w.
55.	Góra Kalwaria	Cmentarz żydowski	1826 r.
56.	Góra Kalwaria	Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego	IV ćw. XVII w.
57.	Góra Kalwaria	Kamienica	Pocz. XX w.
58.	Góra Kalwaria	Kamienica	Pocz. XX w.
59.	Góra Kalwaria	Kamienica	1911 r.
60.	Góra Kalwaria	Teren dawnej jednostki wojskowej	XIX w., lata 30. XX w.
61.	Góra Kalwaria	Budynek dawnego aresztu z terenu dawnej jednostki wojskowej	4 ćw. XIX w/pocz. XX w.
62.	Góra Kalwaria	Budynek dawnej wartowni z terenu dawnej jednostki wojskowej	4 ćw. XIX w.
63.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny z terenu dawnej jednostki wojskowej	lata 30-te XX w.
64.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny z terenu dawnej jednostki wojskowej	lata 30/40-te XX w.
65.	Góra Kalwaria	Gmach dawnego Dowództwa, ob. Sąd Okręgowy z terenu dawnej jednostki wojskowej	4 ćw. XIX w.
66.	Góra Kalwaria	Dom Żołnierza z terenu dawnej jednostki wojskowej	lata 30-te XX w.
67.	Góra Kalwaria	Budynek koszarowy nr 1 z terenu dawnej jednostki wojskowej	4 ćw. XIX w.
68.	Góra Kalwaria	Budynek koszarowy nr 2 z terenu dawnej jednostki wojskowej	4 ćw. XIX w.
69.	Góra Kalwaria	Kamienica	Pocz. XX w.
70.	Góra Kalwaria	Oficyna	Pocz. XX w.

71.	Góra Kalwaria	Układ urbanistyczny miasta Góra Kalwaria	XVII w.
72.	Góra Kalwaria	Cmentarz parafialny rzymsko-katolicki	pocz. XIX w.
73.	Góra Kalwaria	Cmentarz żydowski	1802
74.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny	Przed 1939 r.
75.	Góra Kalwaria	Willa	Lata 20. XX w.
76.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny	Przed 1939 r.
77.	Góra Kalwaria	Willa	Lata 20-te XX w.
78.	Góra Kalwaria	Kapliczka przydrożna	II poł. XIX w.
79.	Góra Kalwaria	Kościół filialny p.w. Opatrzności Bożej tzw. Wieczernik	1674 r.
80.	Góra Kalwaria	Kamienica	Pocz. XX w.
81.	Góra Kalwaria	Kamienica	XIX w.
82.	Góra Kalwaria	Kamienica	Pocz. XX w.
83.	Góra Kalwaria	Kamienica	Pocz. XX w.
84.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny	Przed 1939 r.
85.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny	Przed 1939 r.
86.	Góra Kalwaria	Żydowski dom parafialny	1903r.
87.	Góra Kalwaria	Kamienica z oficyną	1904 r.
88.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny	Przed 1939 r.
89.	Góra Kalwaria	Dom wielorodzinny	II poł. XVIII w.
90.	Góra Kalwaria	Budynek mieszkalny	lata 50-te XX w.
91.	Góra Kalwaria	Kamienica	pocz. XX w.
92.	Góra Kalwaria	Kamienica	Przed 1939 r.
93.	Góra Kalwaria	Dawny magazyn wojskowy z terenu dawnej jednostki wojskowej	4 ćw. XIX w.
94.	Góra Kalwaria	Budynek wojskowy, ob. przychodnia z terenu dawnej jednostki wojskowej	4 ćw. XIX w.
95.	Góra Kalwaria	Ratusz z otoczeniem w promieniu 50 m	1829-34 r.
96.	Góra Kalwaria	Cmentarz Ewangelicki osadników niemieckich	XIX w. (na bramie data 1926 r.)
97.	Góra Kalwaria	Kamienica Dejczów, Pałac Biskupi	II poł. XVIII w.
98.	Góra Kalwaria	Zespół klasztorny pobernardyński	1755-1759 r.
99.	Góra Kalwaria	Brama prowadząca na cmentarz kościelny z zespołu klasztornego pobernardyńskiego	1755-59 r.
100.	Góra Kalwaria	Kaplica św. Antoniego z najbliższym otoczeniem w promieniu 50 m	4 ćw. XVII w. 1902
101.	Góra Kalwaria	Klasztor pobernardyński z zespołu klasztornego pobernardyńskiego	1755-60 r.
102.	Góra Kalwaria	Kościół p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP z zespołu klasztornego pobernardyńskiego	1755-59 restaurowany 1848 i po 1915 r.
103.	Góra Kalwaria	Dom wielorodzinny z oficyną	pocz. XX w.
104.	Góra Kalwaria	Budynek OSP	1931 r.
105.	Góra Kalwaria	Zespół dawnego Konwentu Pijarów	pocz. XX w.
106.	Góra Kalwaria	Biblioteka dawna rozdzielnia prądu z zespołu d. Konwentu Pijarów	1910 r.
107.	Góra Kalwaria	Budynek administracyjny z zespołu d. Konwentu Pijarów	1912 r.
108.	Góra Kalwaria	Budynek wartowni i brama wejściowa z zespołu d. Konwentu Pijarów	1912 r.
109.	Góra Kalwaria	Dom z zespołu d. Konwentu Pijarów	1918 r.
110.	Góra Kalwaria	Izolatorium z zespołu d. Konwentu Pijarów	ok. 1850 r.
111.	Góra Kalwaria	Kaplica p.w. Zwiastowania NMP z budynkiem okólnym z zespołu d. Konwentu Pijarów	1861 r.

112.	Góra Kalwaria	Kaplica pogrzebowa z zespołu d. Konwentu Pijarów	1912 r.
113.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 1 z zespołu d. Konwentu Pijarów	1675 r.
114.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 2 z zespołu d. Konwentu Pijarów	1675 r.
115.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 3 (d. koszary) z zespołu d. Konwentu Pijarów	Ok. 1910 r.
116.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 4 (d. koszary) z zespołu d. Konwentu Pijarów	Ok. 1910 r.
117.	Góra Kalwaria	Pawilon nr 5 (d. koszary) z zespołu d. Konwentu Pijarów (wraz z zielenią parkową w granicach murowanego ogrodzenia)	1910
118.	Góra Kalwaria	Park z zespołu d. Konwentu Pijarów	1910
119.	Góra Kalwaria	Ambulatorium i kuchnia z zespołu d. Konwentu Pijarów (wraz z zielenią parkową w granicach murowanego ogrodzenia)	1910
120.	Góra Kalwaria, Kępa Gliniecka	Most kolejowy	1951, 2021
121.	Karolina	Zespół dworsko-parkowy	XIX w.
122.	Karolina	Dwór z zespołu dworsko-parkowego	XIX w.
123.	Karolina	Park dworski z zespołu dworsko-parkowego	XIX w.
124.	Kąty	Kopiec-mogiła z I wojny światowej z otoczeniem w promieniu 10 m	1915
125.	Kąty	Cmentarz ewangelicki	II poł. XIX w.
126.	Krzymów	Park Dworski	-
127.	Linin	Wiatrak	1854 r.
128.	Mikówiec	Cmentarz ewangelicki	II poł. XIX w.
129.	Moczydłów	Mogiła - kopiec	po 1914 r.
130.	Moczydłów	Punkt oporu Góra Kalwaria	1915 r.
131.	Moczydłów	Park dworski	poł. XIX w.
132.	Moczydłów	Kopiec - mogiła z I wojny światowej	1915 r.
133.	Obręb	Chałupa	kon. XIX w.
134.	Pęcław	Chałupa	k. XIX w.
135.	Potycz	Park dworski	XIX w.
136.	Sobików	Dzwonnica przy kościele p.w. św. Stanisława Biskupa Męczennika	ok. 1670 r. lub I poł. XVIII w.
137.	Sobików	Cmentarz przykościelny parafii p.w. św. Stanisława Biskupa wraz z drzewostanem	założony poł. XV w.
138.	Solec	Cmentarz wojenny	1915 r.
139.	Wojciechowice	Cmentarz wojenny żołnierzy rosyjskich z I wojny światowej	1915 r.
140.	Wólka Dworska	Chałupa	1910 r.
141.	Wólka Załęska	Cmentarz wojenny	1915 r.

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych z UG Góra Kalwaria.

Stanowiska archeologiczne

Tabela 9. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria.

Lp.	Nr obszaru AZP	Nazwa	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze AZP	Funkcja	Datowanie
1.	62-68	Czersk	39	59	-	-
2.	63-68	Aleksandrów	7	44	śląd osadniczy	epoka kamienia

3.	62-68	Czersk	64	102	osada	epoka brązu
4.	62-68	Góra Kalwaria	5	62	osada	epoka żelaza
5.	61-68	Wólka Żałęska	10	66	śląd osadniczy	epoka brązu
6.	63-68	Coniew	4	11	osada	epoka brązu
7.	61-68	Wólka Dworska	6	67	cmentarzysko	epoka żelaza
8.	61-68	Wólka Dworska	10	71	śląd osadniczy	epoka kamienia
9.	61-68	Wólka Dworska	11	72	śląd osadniczy	epoka brązu
10.	63-68	Coniew	2	9	osada	epoka brązu
11.	63-68	Coniew	5	12	śląd osadniczy	epoka żelaza
12.	62-68	Góra Kalwaria	20	107	fortyfikacje	współczesność
13.	62-68	Czersk	46	70	osada	średniowiecze
14.	061-68	Moczydłów	6	56	śląd osadniczy	epoka kamienia
15.	63-68	Linin	6	45	śląd osadniczy	epoka brązu
16.	63-68	Aleksandrów	8	46	śląd osadniczy	średniowiecze
17.	62-68	Czersk	42	66	osada	epoka żelaza
18.	61-68	Wólka Dworska	2	62	osada	epoka brązu
19.	61-68	Wólka Dworska	5	65	osada	epoka brązu
20.	62-68	Czersk	49	73	osada	średniowiecze
21.	62-68	Czersk	44	68	śląd osadniczy	epoka żelaza
22.	63-68	Coniew	8	15	śląd osadniczy	epoka brązu
23.	63-68	Coniew	3	10	cmentarzysko	epoka brązu
24.	61-68	Wólka Dworska	7	68	śląd osadniczy	epoka brązu
25.	62-68	Góra Kalwaria	5	62	osada	nowożytność
26.	63-68	Wincentów	7	55	śląd osadniczy	epoka kamienia
27.	63-68	Pogóra	2	25	osada	epoka brązu
28.	63-68	Czersk	73	76	śląd osadniczy	średniowiecze
29.	61-68	Kąty	12	115	śląd osadniczy	epoka brązu
30.	063-68	Wincentów	6	54	śląd osadniczy	epoka brązu
31.	61-68	Brzeście	24	77	śląd osadniczy	epoka brązu
32.	61-68	Kąty	12	115	osada	nowożytność
33.	61-68	Kąty	12	115	osada	nowożytność
34.	63-68	Pęcław	7	73	osada	średniowiecze
35.	61-68	Wólka Dworska	8	69	osada	średniowiecze
36.	63-68	Coniew	7	14	śląd osadniczy	epoka kamienia
37.	63-68	Pęcław	8	74	śląd osadniczy	epoka brązu
38.	63-68	Czersk	72	75	osada	średniowiecze
39.	063-68	Coniew	9	16	cmentarzysko	epoka brązu
40.	62-68	Góra Kalwaria	2	43	śląd osadniczy	epoka brązu
41.	61-68	Moczydłów	13	107	śląd osadniczy	epoka brązu
42.	62-68	Czersk	48	72	śląd osadniczy	średniowiecze
43.	63-68	Coniew	14	21	cmentarzysko	epoka żelaza
44.	62-68	Góra Kalwaria	7	64	śląd osadniczy	epoka brązu
45.	63-68	Pęcław	2	66	śląd osadniczy	epoka kamienia
46.	63-68	Coniew	15	22	osada	epoka żelaza
47.	61-68	Moczydłów	11	105	osada	średniowiecze
48.	63-68	Pęcław	4	70	osada	średniowiecze
49.	61-68	Wólka Dworska	12	73	śląd osadniczy	epoka brązu

50.	63-68	Wincentów - Aleksandrów	2	50	ślad osadniczy	średniowiecze
51.	62-68	Czersk	49	73	osada	średniowiecze
52.	62-68	Czersk	50	74	ślad osadniczy	pradzieje
53.	62-68	Czersk	51	75	ślad osadniczy	epoka żelaza
54.	63-68	Linin	14	88	ślad osadniczy	epoka kamienia
55.	63-68	Linin	11	63	osada	epoka kamienia
56.	61-68	Kąty	3	50	ślad osadniczy	średniowiecze
57.	63-68	Czaplin	2	35	ślad osadniczy	epoka żelaza
58.	61-68	Kąty	4	51	osada	epoka brązu
59.	63-68	Linin	12	65	ślad osadniczy	epoka brązu
60.	62-68	Czersk	47	71	osada	średniowiecze
61.	61-68	Kąty	3	50	ślad osadniczy	średniowiecze
62.	61-68	Moczydłów	7	57	osada	średniowiecze
63.	62-68	Czersk	45	69	osada	średniowiecze
64.	61-68	Wólka Dworska	9	70	osada	średniowiecze
65.	61-68	Moczydłów	8	58	ślad osadniczy	epoka brązu
66.	62-68	Czersk	54	80	ślad osadniczy	epoka brązu
67.	62-68	Góra Kalwaria	20	107	fortyfikacje	współczesność
68.	61-68	Wólka Dworska	3	63	ślad osadniczy	epoka żelaza
69.	62-68	Góra Kalwaria	8	65	ślad osadniczy	epoka kamienia
70.	62-68	Czersk	1	96	grodzisko	średniowiecze
71.	63-68	Coniew	6	13	osada	epoka żelaza
72.	63-68	Aleksandrów	9	48	ślad osadniczy	epoka kamienia
73.	63-68	Pęcław	6	72	ślad osadniczy	epoka brązu
74.	63-68	Wincentów	11	67	ślad osadniczy	epoka żelaza
75.	63-68	Coniew	17	79	osada	średniowiecze
76.	63-68	Linin	9	61	ślad osadniczy	epoka brązu
77.	63-68	Wincentów	12	68	ślad osadniczy	epoka brązu
78.	61-68	Moczydłów	12	106	ślad osadniczy	epoka kamienia
79.	63-68	Pęcław	5	71	ślad osadniczy	epoka brązu
80.	63-68	Pęcław	1	64	ślad osadniczy	średniowiecze
81.	63-68	Coniew	16	78	osada	średniowiecze
82.	63-68	Coniew	22	85	ślad osadniczy	epoka żelaza
83.	63-68	Coniew	18	80	cmentarzysko	epoka kamienia
84.	63-68	Linin	8	60	ślad osadniczy	średniowiecze
85.	60-67	Solec	6	12	osada	epoka brązu
86.	63-68	Aleksandrów	11	87	ślad osadniczy	nieznana
87.	63-68	Wincentów	9	57	ślad osadniczy	średniowiecze
88.	63-68	Wincentów	10	58	ślad osadniczy	średniowiecze
89.	63-68	Linin	10	62	ślad osadniczy	średniowiecze
90.	63-68	Linin	13	86	ślad osadniczy	epoka brązu
91.	63-68	Coniew	20	82	ślad osadniczy	epoka brązu
92.	63-68	Pęcław	10	84	ślad osadniczy	epoka brązu
93.	63-68	Coniew	19	81	cmentarzysko	epoka kamienia
94.	63-68	Linin	7	59	osada	średniowiecze
95.	62-68	Czersk	52	76	ślad osadniczy	średniowiecze
96.	60-67	Szymanów	3	9	ślad osadniczy	epoka kamienia

97.	63-68	Coniew	12	19	śląd osadniczy	średniowiecze
98.	63-68	Coniew	13	20	osada	epoka żelaza
99.	63-68	Podgóra	1	23	śląd osadniczy	średniowiecze
100.	62-68	Góra Kalwaria	9	78	śląd osadniczy	nowożytność
101.	62-68	Czersk	55	81	cmentarzysko	średniowiecze
102.	62-68	Czersk	2	97	grodzisko	średniowiecze
103.	63-68	Potycz	1	24	śląd osadniczy	epoka kamienia
104.	61-68	Wólka Dworska	14	75	śląd osadniczy	epoka żelaza
105.	61-68	Wólka Dworska	13	74	śląd osadniczy	pradzieje
106.	63-68	Czaplin	3	36	śląd osadniczy	średniowiecze
107.	62-68	Góra Kalwaria	10	79	śląd osadniczy	epoka brązu
108.	61-68	Brzeście	23	76	osada	średniowiecze
109.	63-68	Czaplin	4	37	śląd osadniczy	epoka brązu
110.	63-68	Aleksandrów	10	49	osada	epoka żelaza
111.	62-68	Góra Kalwaria	6	63	śląd osadniczy	epoka brązu
112.	62-68	Czersk	53	77	śląd osadniczy	epoka brązu
113.	63-68	Coniew Naddawki	10	17	śląd osadniczy	epoka brązu
114.	62-68	Czersk	35	55	osada	średniowiecze
115.	61-68	Kąty	5	52	osada	epoka brązu
116.	63-68	Pęcław	9	77	osada	średniowiecze
117.	60-67	Szymanów - Kawenczyn	2	5	śląd osadniczy	epoka kamienia
118.	63-68	Coniew	21	83	osada	epoka brązu
119.	63-68	Wincentów	8	56	śląd osadniczy	epoka brązu
120.	61-68	Moczydłów - Wólka Załęska	9	103	osada	epoka brązu
121.	63-68	Pęcław	3	69	śląd osadniczy	epoka kamienia
122.	61-68	Moczydłów	10	104	śląd osadniczy	epoka kamienia
123.	62-67	Sierzchów	2	24	osada	średniowiecze
124.	61-68	Brzeście	6	11	śląd osadniczy	epoka brązu
125.	61-68	Brzeście	7	12	śląd osadniczy	epoka brązu
126.	61-68	Brzeście	14	21	śląd osadniczy	średniowiecze
127.	61-68	Brzeście	16	23	śląd osadniczy	epoka kamienia
128.	61-68	Brzeście	4	9	śląd osadniczy	epoka brązu
129.	61-68	Brzeście	3	8	śląd osadniczy	średniowiecze
130.	61-68	Brzeście	9	16	cmentarzysko	pradzieje
131.	61-68	Brzeście - Kawenczyn	2	7	śląd osadniczy	epoka kamienia
132.	61-67	Dobiesz	2	6	śląd osadniczy	średniowiecze
133.	63-68	Czersk	65	2	śląd osadniczy	epoka kamienia
134.	63-68	Linin	2	27	śląd osadniczy	epoka kamienia
135.	62-68	Karolina	1	4	śląd osadniczy	epoka kamienia
136.	62-68	Karolina	2	5	śląd osadniczy	epoka kamienia
137.	62-68	Dębówka	2	2	śląd osadniczy	średniowiecze
138.	62-68	Dębówka	3	3	śląd osadniczy	epoka brązu
139.	61-68	Wólka Załęska	2	36	śląd osadniczy	epoka kamienia
140.	62-68	Góra Kalwaria	18	105	fortyfikacje	współczesność
141.	62-67	Cendrowice	1	14	osada	średniowiecze

142.	62-68	Czersk	65	109	osada	nowożytność
143.	61-68	Wólka Załęska	8	60	osada	epoka brązu
144.	62-67	Cendrowice	2	15	osada	średniowiecze
145.	63-68	Wincentów	3	51	osada	epoka żelaza
146.	61-68	Brzeście	22	33	śląd osadniczy	średniowiecze
147.	62-67	Sierzychów	1	23	śląd osadniczy	epoka kamienia
148.	61-67	Kawenczynek	1	9	śląd osadniczy	epoka kamienia
149.	63-68	Czaplin	5	38	osada	średniowiecze
150.	61-68	Wólka Załęska	1	35	śląd osadniczy	epoka kamienia
151.	63-68	Wincentów	4	52	śląd osadniczy	epoka żelaza
152.	61-68	Kąty	6	53	osada	epoka brązu
153.	62-68	Góra Kalwaria	1	17	śląd osadniczy	średniowiecze
154.	62-68	Czersk	42	66	osada	epoka żelaza
155.	62-68	Czersk	11	28	osada	średniowiecze
156.	62-68	Góra Kalwaria	18	105	fortyfikacje	współczesność
157.	61-68	Brzeście	10	17	śląd osadniczy	epoka brązu
158.	62-68	Czersk	9	26	śląd osadniczy	średniowiecze
159.	62-68	Czersk	22	39	cmentarzysko	nieznana
160.	61-68	Brzeście	11	18	śląd osadniczy	epoka kamienia
161.	62-68	Mikówiec	12	103	śląd osadniczy	średniowiecze
162.	61-68	Brzeście	18	29	osada	epoka żelaza
163.	62-68	Czersk	17	34	śląd osadniczy	średniowiecze
164.	61-68	Moczydłów	4	54	śląd osadniczy	epoka żelaza
165.	61-67	Dobiesz	4	8	śląd osadniczy	epoka kamienia
166.	61-68	Brzeście	12	19	śląd osadniczy	pradzieje
167.	62-68	Góra Kalwaria	17	104	śląd osadniczy	epoka brązu
168.	62-68	Czersk	18	35	śląd osadniczy	epoka brązu
169.	62-68	Czersk	5	100	cmentarzysko	średniowiecze
170.	61-68	Brzeście	5	10	śląd osadniczy	epoka brązu
171.	61-68	Brzeście	20	31	śląd osadniczy	epoka brązu
172.	61-68	Brzeście	15	22	osada	epoka kamienia
173.	62-68	Moczydłów	17	15	śląd osadniczy	średniowiecze
174.	62-68	Góra Kalwaria	4	48	cmentarzysko	epoka żelaza
175.	62-68	Czersk	64	102	cmentarzysko	epoka żelaza
176.	62-68	Czersk	10	27	osada	średniowiecze
177.	62-68	Czersk	16	33	osada	średniowiecze
178.	62-68	Czersk	37	57	osada	średniowiecze
179.	62-68	Czersk	39	59	osada	epoka żelaza
180.	62-68	Moczydłów	18	16	śląd osadniczy	średniowiecze
181.	61-68	Brzeście	19	30	osada	epoka brązu
182.	61-68	Brzeście	13	20	śląd osadniczy	epoka brązu
183.	62-68	Czersk	20	37	osada	średniowiecze
184.	62-68	Czersk	19	36	śląd osadniczy	średniowiecze
185.	62-68	Czersk	37	57	osada	średniowiecze
186.	62-68	Czersk	21	38	osada	średniowiecze
187.	61-68	Moczydłów	1	45	cmentarzysko	epoka żelaza
188.	63-68	Czersk	70	7	śląd osadniczy	epoka brązu
189.	62-68	Czersk	36	56	osada	średniowiecze

190.	63-68	Aleksandrów	3	32	osada	epoka brązu
191.	63-68	Aleksandrów	4	33	osada	epoka brązu
192.	63-68	Czaplin	1	34	śląd osadniczy	epoka brązu
193.	61-68	Moczydłów	3	47	osada	średniowiecze
194.	63-68	Coniew	1	8	śląd osadniczy	średniowiecze
195.	61-68	Wólka Dworska	4	64	osada	epoka brązu
196.	62-68	Czersk	47	71	osada	średniowiecze
197.	61-68	Brzeście	17	27	śląd osadniczy	pradzieje
198.	62-68	Czersk	14	31	osada	średniowiecze
199.	62-68	Czersk	15	32	osada	średniowiecze
200.	62-68	Czersk	8	25	osada	średniowiecze
201.	63-68	Linin	3	28	śląd osadniczy	epoka kamienia
202.	63-68	Linin	1	26	osada	epoka kamienia
203.	63-68	Czersk	64	1	osada	epoka żelaza
204.	63-68	Czersk	71	29	cmentarzysko	epoka żelaza
205.	62-68	Czersk	40	60	cmentarzysko	epoka żelaza
206.	63-68	Aleksandrów	1	30	osada	średniowiecze
207.	63-68	Czersk	66	3	śląd osadniczy	epoka brązu
208.	62-68	Karolina	3	18	śląd osadniczy	epoka kamienia
209.	63-68	Aleksandrów	6	40	śląd osadniczy	epoka brązu
210.	63-68	Linin	4	41	śląd osadniczy	epoka kamienia
211.	62-68	Góra Kalwaria	2	43	śląd osadniczy	epoka brązu
212.	62-67	Sierzchów	3	25	śląd osadniczy	epoka kamienia
213.	61-67	Solec	3	19	śląd osadniczy	epoka kamienia
214.	62-68	Góra Kalwaria	3	44	śląd osadniczy	średniowiecze
215.	61-67	Łubna, Kawenczyn	4	14	osada	epoka kamienia
216.	61-67	Solec	4	20	śląd osadniczy	epoka brązu
217.	61-67	Baniocha	1	21	śląd osadniczy	epoka kamienia
218.	62-68	Czersk	26	45	cmentarzysko	epoka brązu
219.	62-67	Ługówka	2	19	osada	średniowiecze
220.	61-68	Wólka Załęska	3	37	śląd osadniczy	epoka żelaza
221.	61-67	Solec	1	17	śląd osadniczy	epoka brązu
222.	63-68	Linin	5	43	śląd osadniczy	epoka kamienia
223.	62-68	Karolina	4	19	śląd osadniczy	epoka brązu
224.	61-67	Łubna	6	16	śląd osadniczy	epoka brązu
225.	61-67	Solec	2	18	śląd osadniczy	epoka brązu
226.	61-67	Szymanów	1	10	śląd osadniczy	epoka brązu
227.	62-68	Czersk	43	67	śląd osadniczy	epoka kamienia
228.	62-68	Czersk	35	55	osada	średniowiecze
229.	61-68	Tomice	7	44	śląd osadniczy	epoka brązu
230.	63-68	Czersk	67	4	śląd osadniczy	epoka brązu
231.	62-68	Czersk	31	51	osada	średniowiecze
232.	62-67	Krzaki Czaplinkowskie	2	17	śląd osadniczy	epoka kamienia
233.	62-68	Dębówka	1	1	śląd osadniczy	epoka kamienia
234.	62-68	Czersk	29	49	osada	epoka brązu
235.	62-67	Ługówka	1	18	osada	średniowiecze

236.	61-67	Wojciechowice	2	4	osada	średniowiecze
237.	62-68	Czersk	7	24	osada	nowożytność
238.	63-68	Aleksandrów	5	39	śląd osadniczy	epoka brązu
239.	61-68	Tomice	2	34	śląd osadniczy	epoka kamienia
240.	62-68	Góra Kalwaria	19	106	śląd osadniczy	średniowiecze
241.	62-68	Czersk	23	40	osada	średniowiecze
242.	61-67	Brzeście	1	43	śląd osadniczy	epoka brązu
243.	62-68	Czersk	6	23	osada	nowożytność
244.	62-68	Czersk	24	41	osada	średniowiecze
245.	62-68	Czersk	25	42	śląd osadniczy	średniowiecze
246.	61-67	Łubna	3	13	śląd osadniczy	epoka brązu
247.	61-68	Brzeście	25	78	śląd osadniczy	epoka kamienia
248.	61-68	Moczydłów	2	46	osada	epoka brązu
249.	62-67	Obręb	5	6	śląd osadniczy	epoka kamienia
250.	62-67	Obręb	6	7	śląd osadniczy	epoka kamienia
251.	62-67	Krzaki Czaplinkowskie	1	16	śląd osadniczy	epoka brązu
252.	62-67	Obręb	2	3	śląd osadniczy	epoka kamienia
253.	62-67	Obręb	4	5	śląd osadniczy	epoka brązu
254.	61-67	Wojciechowice	1	3	śląd osadniczy	średniowiecze
255.	62-68	Czersk	12	29	śląd osadniczy	epoka kamienia
256.	62-68	Czersk	13	30	cmentarzysko	epoka żelaza
257.	61-67	Łubna	1	11	śląd osadniczy	epoka kamienia
258.	62-68	Karolina	7	22	śląd osadniczy	epoka brązu
259.	62-67	Obręb	3	4	osada	średniowiecze
260.	62-68	Czersk	34	54	śląd osadniczy	średniowiecze
261.	62-68	Czersk	38	58	śląd osadniczy	nowożytność
262.	61-68	Wólka Załęska	7	49	śląd osadniczy	epoka brązu
263.	62-68	Mikówiec	6	11	śląd osadniczy	średniowiecze
264.	61-67	Kawencynek	2	33	śląd osadniczy	epoka kamienia
265.	61-68	Tomice	6	43	śląd osadniczy	epoka brązu
266.	61-68	Tomice	5	42	śląd osadniczy	epoka brązu
267.	62-68	Góra Kalwaria	5	62	osada	epoka żelaza
268.	62-68	Czersk	4	99	miasto	średniowiecze
269.	62-68	Czersk	41	61	śląd osadniczy	epoka żelaza
270.	62-68	Mitkówiec	5	10	śląd osadniczy	pradzieje
271.	62-67	Czarny Las	1	13	osada	średniowiecze
272.	62-67	Julianów	1	1	śląd osadniczy	epoka kamienia
273.	62-68	Karolina	6	21	śląd osadniczy	średniowiecze
274.	61-68	Wólka Załęska	4	38	osada	epoka kamienia
275.	62-68	Góra Kalwaria	8	65	śląd osadniczy	epoka kamienia
276.	61-68	Tomowice	3	40	śląd osadniczy	epoka brązu
277.	61-68	Wólka Załęska	5	39	śląd osadniczy	epoka kamienia
278.	61-68	Wólka Załęska	6	48	osada	epoka brązu
279.	62-67	Obręb	7	12	osada	średniowiecze
280.	61-68	Wólka Dworska	1	59	osada	epoka żelaza
281.	62-68	Mitkówiec	1	6	śląd osadniczy	pradzieje
282.	62-68	Mitkówiec	4	9	osada	średniowiecze

283.	62-67	Obręb	1	2	śląd osadniczy	epoka brązu
284.	62-68	Czersk	33	53	osada	średniowiecze
285.	62-68	Czersk	32	52	osada	średniowiecze
286.	61-67	Dobiesz	3	7	osada	średniowiecze
287.	61-68	Tomice	4	41	śląd osadniczy	epoka kamienia
288.	62-68	Mikówiec	4	9	osada	epoka żelaza
289.	62-68	Czersk	36	56	osada	średniowiecze
290.	63-68	Czersk	69	6	osada	średniowiecze
291.	61-67	Kąty	1	23	śląd osadniczy	epoka kamienia
292.	61-67	Baniocha	2	22	osada	średniowiecze
293.	62-68	Karolina	5	20	śląd osadniczy	epoka brązu
294.	63-68	Czersk	68	5	śląd osadniczy	średniowiecze
295.	61-67	Tomice	1	24	śląd osadniczy	epoka kamienia
296.	63-68	Aleksandrów	2	31	cmentarzysko	epoka żelaza
297.	62-68	Mitkówiec	3	8	śląd osadniczy	pradzieje
298.	62-68	Mitkówiec	2	7	śląd osadniczy	średniowiecze
299.	63-68	Buczynów	1	42	śląd osadniczy	epoka kamienia
300.	61-67	Kąty	2	25	śląd osadniczy	epoka brązu
301.	61-67	Solec	5	26	śląd osadniczy	epoka żelaza
302.	61-67	Łubna	5	15	osada	epoka kamienia
303.	62-68	Czersk	27	46	osada	średniowiecze
304.	62-68	Czersk	30	50	śląd osadniczy	epoka brązu
305.	61-68	Moczydłów	5	55	śląd osadniczy	epoka kamienia
306.	61-67	Dobiesz	1	5	śląd osadniczy	epoka kamienia
307.	61-67	Łubna	2	12	śląd osadniczy	epoka brązu
308.	64-68	Potycz	2	1	śląd osadniczy	epoka brązu
309.	64-68	Potycz	3	2	śląd osadniczy	średniowiecze
310.	64-68	Potycz	4	3	śląd osadniczy	epoka brązu
311.	64-68	Potycz	5	4	śląd osadniczy	epoka brązu
312.	62-68	Góra Kalwaria	8	65	śląd osadniczy	-
313.	61-68	Brzeście	8	15	-	epoka brązu
314.	61-68	Brzeście	21	32	stanowisko archeologiczne	nieznana
315.	62-68	Moczydłów	16	14	kopiec	epoka kamienia
316.	62-68	Góra Kalwaria	21	108	stanowisko archeologiczne	współczesność
317.	63-68	Wincentów	1	47	pole bitwy	epoka żelaza
318.	62-68	Czersk Kościelika	3	98	stanowisko archeologiczne	średniowiecze
319.	63-68	Wincentów	5	53	stanowisko archeologiczne	epoka żelaza
320.	61-68	Wólka Załęska - Wólka Dworska	9	61	stanowisko archeologiczne	nieznana
321.	63-68	Coniew	11	18	kopiec	epoka żelaza
322.	62-68	Góra Kalwaria	10	79	stanowisko archeologiczne	epoka brązu
323.	62-68	Czersk	45	69	-	-

324.	62-68	Góra Kalwaria (Marianki)	15	95	śląd osadniczy	epoka kamienia
325.	62-68	Góra Kalwaria (Marianki)	12	92	osada	epoka brązu
326.	62-68	Czersk	40	60	osada	epoka żelaza
327.	62-68	Czersk	41	61	śląd osadniczy	epoka żelaza
328.	62-68	Góra Kalwaria (Marianki)	14	94	śląd osadniczy	epoka kamienia
329.	62-68	Czersk	50	74	śląd osadniczy	pradzieje
330.	61-68	Kąty	8	109	śląd osadniczy	epoka brązu
331.	61-68	Kąty	9	110	śląd osadniczy	średniowiecze
332.	61-68	Kąty	10	111	śląd osadniczy	średniowiecze
333.	61-68	Katy	11	113	śląd osadniczy	epoka kamienia
334.	62-68	Czersk	44	68	śląd osadniczy	epoka żelaza
335.	63-68	Linin	17	93	osada	epoka kamienia
336.	63-68	Linin	18	94	osada	epoka kamienia
337.	63-68	Linin	20	96	osada	epoka brązu
338.	62-68	Czersk	56	82	cmentarzysko	nieznana
339.	63-68	Linin	22	98	śląd osadniczy	epoka kamienia
340.	63-68	Linin	21	97	osada	epoka brązu
341.	63-68	Linin	23	99	osada	epoka brązu
342.	61-68	Baniocha	3	114	śląd osadniczy	epoka kamienia
343.	63-68	Linin	25	101	osada	epoka kamienia
344.	63-68	Linin	26	102	śląd osadniczy	średniowiecze
345.	63-68	Coniew	23	89	cmentarzysko	nieznana
346.	63-68	Linin	19	95	osada	epoka kamienia
347.	63-68	Linin	27	103	osada	epoka kamienia
348.	63-68	Linin	29	105	śląd osadniczy	epoka brązu
349.	63-68	Linin	28	104	cmentarzysko	epoka żelaza
350.	63-68	Linin	15	91	osada	epoka kamienia
351.	63-68	Linin	16	92	osada	epoka kamienia
352.	63-68	Coniew	25	110	osada	średniowiecze
353.	63-68	Czersk	74	106	osada	epoka brązu
354.	62-68	Góra Kalwaria (Marianki)	13	93	śląd osadniczy	epoka kamienia
355.	62-68	Czersk	51	75	śląd osadniczy	epoka żelaza
356.	62-68	Czersk	57	83	cmentarzysko	epoka żelaza
357.	62-68	Czersk	58	84	śląd osadniczy	nieznana
358.	63-68	Linin	24	100	osada	epoka brązu
359.	61-68	Kąty	7	108	śląd osadniczy	epoka kamienia
360.	63-68	Czersk	76	108	śląd osadniczy	epoka kamienia
361.	63-68	Czersk	77	109	śląd osadniczy	epoka kamienia
362.	63-68	Czersk	75	107	śląd osadniczy	epoka kamienia
363.	62-68	Moczydłów	15	13	śląd osadniczy	epoka brązu
364.	63-68	Czersk	72	75	osada	średniowiecze
365.	61-67	Łubna	8	45	śląd osadniczy	epoka kamienia
366.	61-67	Łubna	9	46	śląd osadniczy	epoka kamienia
367.	62-68	Czersk	62	88	śląd osadniczy	średniowiecze
368.	62-68	Moczydłów	14	12	śląd osadniczy	epoka brązu

369.	62-68	Góra Kalwaria	16	101	osada	średniowiecze
370.	62-68	Czersk	38	58	śląd osadniczy	średniowiecze
371.	62-68	Czersk	61	87	śląd osadniczy	pradzieje
372.	62-68	Czersk	60	86	cmentarzysko	nieznana
373.	62-68	Czersk	59	85	śląd osadniczy	średniowiecze
374.	62-68	Czersk	48	72	śląd osadniczy	średniowiecze
375.	61-67	Łubna	10	47	śląd osadniczy	średniowiecze
376.	62-68	Czersk	66	112	śląd osadniczy	średniowiecze
377.	62-68	Czersk	28	47	śląd osadniczy	średniowiecze
378.	62-67	Cendrowice	3	28	śląd osadniczy	epoka kamienia
379.	62-68	Dębówka	4	90	śląd osadniczy	epoka kamienia
380.	62-68	Góra Kalwaria	4	48	cmentarzysko	epoka żelaza
381.	61-67	Łubna	7	44	śląd osadniczy	epoka kamienia
382.	63-68	Czersk	73	76	śląd osadniczy	średniowiecze
383.	62-68	Czersk	63	89	śląd osadniczy	epoka brązu
384.	62-68	Góra Kalwaria (Marianki)	11	91	śląd osadniczy	epoka kamienia
385.	63-68	Coniew	24	90	depozyt	nowożytność
386.	62-68	Czersk	43	67	-	-

Źródło: opracowanie własne, na podstawie danych pozyskanych z NID.

Na terenie miasta Góra Kalwaria proponuje się wyznaczyć strefy ochrony konserwatorskiej w celu ochrony oraz zachowania historycznej struktury przestrzennej, w ramach której:

- ustala się zachowanie cennego drzewostanu,
- kształtowanie zabudowy oraz układu komunikacyjnego w sposób nawiązujący do istniejącego charakteru obszaru,
- zakaz wznoszenia obiektów dysharmonizujących z otoczeniem,
- wszelkie działania w zakresie zagospodarowania terenu mogą być wykonywane wyłącznie w oparciu o zalecenia konserwatorskie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez ograniczenie tych profili dodatkowych, których dopuszczenie miałoby negatywny wpływ na ochronę zabytków.

2.4.11 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria nie występują pomniki zagłady w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r., poz. 2120 z późn. zm.).

2.4.12 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria występują tereny zamknięte zgodnie z Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI. 020. 38 ze zm.). Są to:

- dz. nr ew. 19 obręb Cendrowice,

- dz. nr ew. 2, 141/1, 141/2, 141/3, obręb Krzaki Czaplinkowskie,
- dz. nr ew. 86 obręb Ługówka,
- dz. nr ew. 131, obręb Sierzchów,
- dz. nr ew. 66/1, 105/1, 103/12, 195/1, obręb Czarny Las,
- dz. nr ew. 125, 126/1, 127/1, obręb Julianów,
- dz. nr ew. 173, obręb 2-01,
- dz. nr ew. 1, obręb 2-02,
- dz. nr ew. 1/4, obręb 3-01,
- dz. nr ew. 1, obręb 7-01,
- dz. nr ew. 1, 9/6 obręb 7-02,
- dz. nr ew. 41/8, 41/5, 41/6, 41/7, obręb 13-01.

Dla ww. terenów zamkniętych nie ustanowiono stref ochronnych.

Na terenie gminy nie występują tereny zamknięte ustalone w resorcie obrony narodowej.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez niewyznaczanie nowych stref dopuszczających zabudowę chronioną akustycznie.

2.4.13 Obszary ograniczonego użytkowania

Na terenie gminy Góra Kalwaria, Uchwałą Nr XXI/1/2000 Rady Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 27 lipca 2000 r. utworzono obszar ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów komunalnych „Łubna”.

Na obszarze ograniczonego użytkowania obowiązują następujące ograniczenia:

- wykluczenie osadnictwa stałego i okresowego,
- wykluczenie inwestycji infrastrukturalnych, nie związanych z wykorzystaniem i unieszkodliwianiem odpadów,
- zakaz produkcji rolniczej,
- zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, które mogłyby szkodliwie oddziaływać na nieruchomości sąsiednie.

Na obszarze należy:

- zachować istniejące powierzchnie leśne i tereny zalesione,
- zalesiać grunty niewykorzystane na cele określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wprowadzając gatunki drzew odpowiadające naturalnym warunkom siedliska, z wykluczeniem upraw monokulturowych,
- prowadzić okresowe czyszczenie rowów opaskowych w celu usuwania gromadzących się zanieczyszczonych osadów oraz utrzymania poziomu bazy drenażu wód (podziemnych),
- wprowadzić stały monitoring wód powierzchniowych, gruntowych, powietrza atmosferycznego i gleb oraz zjawisk geotechnicznych towarzyszących osiadaniu składowiska. Projekt monitoringu należy uzgodnić ze starostą.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej, usługowej oraz otwartej w obszarze ograniczonego użytkowania wokół składowiska odpadów „Łubna”.

2.4.14 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji oraz remediacji.

2.4.15 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Uchwałą nr XVI/184/2025 Rady Miejskiej Góry Kalwarii wyznaczono obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Góra Kalwaria

2.4.16 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada powiatu piaseczyńskiego nie wyznaczyła obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją.

2.4.17 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Układ gleb na obszarze miasta i gminy Góra Kalwaria ma charakter odpowiadający geomorfologii terenu. Na wysoczyźnie morenowej występują przede wszystkim gleby płowe, które powstały na przypowierzchniowych warstwach gliny żwałowej i iłu. Gleby rdzawe powstały w miejscu występowania piasków eolicznych wydmy, wodnolodowcowych. W obrębie dolin rzecznych występują gleby napływowe, przede wszystkim mady rzeczne. Gleby bagienne występują na bezodpływowych terenach w Czersku. Gleby antropogeniczne takie jak industrioziemne i urbanoziemne znajdują się na terenie miasta Góra Kalwaria.

Gleby klas I-III, które są pod ochroną, zajmują 70-90% ogólnej powierzchni wszystkich gleb w południowej i wschodniej części gminy.

Analizując gleby pod kątem kompleksów rolniczej przydatności na terenie miasta na gruntach użytkowanych rolniczo przeważa kompleks 5 – tj. żytni (żytnio – ziemniaczany) dobry oraz kompleks 6 – żytni (żytnio – ziemniaczany) słaby. Wzdłuż wschodniej granicy gminy ciągną się gleby kompleksów 1 – tj. pszeniczny bardzo dobry oraz 2 – tj. pszeniczny dobry. W południowej części gminy przeważa kompleks 4 – tj. żytni (żytnio – ziemniaczany) bardzo dobry. Na terenie całej gminy w niewielkich skupiskach występują również kompleksy 8 – tj. zbożowo-pastewny mocny oraz 9 – tj. zbożowo pastewny słaby.

Powierzchnia lasów na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria wynosi 2486,02 ha, natomiast lesistość jest równa 17,8% (według danych GUS, 2023). Na podstawie art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach za lasy szczególnie chronione – za lasy ochronne mogą być uznane lasy, które:

- chronią glebę przed zmywaniem lub wyjąłowieniem, powstrzymują usuwanie się ziemi, obrywanie się skał lub lawin,
- chronią zasoby wód powierzchniowych i podziemnych, regulują stosunki hydrologiczne w zlewni oraz na obszarach wododziałów,
- ograniczają powstawanie lub rozprzestrzenianie się lotnych piasków,
- są trwale uszkodzone na skutek działalności przemysłu,

- stanowią drzewostany nasienne lub ostoje zwierząt i stanowiska roślin podlegających ochronie gatunkowej,
- mają szczególne znaczenie przyrodniczo-naukowe lub dla obronności i bezpieczeństwa Państwa

lub są położone:

- w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców,
- w strefach ochronnych uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 151, 1688 i 1692),
- w strefie górnej granicy lasów.

Lasy ochronne znajdują się w centralnej oraz północnej części gminy – w obrębach Karolina, Dębówka, Sobików, Krzaki Czaplinkowskie, Kąty, Góra Kalwaria, Baniocha, Tomice, Łubna i Solec.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez ograniczenie przeznaczania gruntów leśnych i rolnych na cele nieleśne i nierolnicze.

2.4.18 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria występują dwa zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej:

- Polski Gaz S.A. Oddział w Górze kalwarii, ul. Adamowicza 1,
- BRENNTAG POLSKA S.A. Sp. z o.o. Magazyn Centralny w Górze Kalwarii, ul. Towarowa 6.

Powyższe uwarunkowania zostały uwzględnione w planie ogólnym poprzez wyznaczenie strefy gospodarczej w otoczeniu ww. zakładów.

2.4.19 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na obszarze miasta i gminy Góra Kalwaria nie występują obszary pasa nadbrzeżnego.

3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

3.1 Obiekty infrastruktury społecznej

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria funkcjonują następujące jednostki oświatowe:

Szkoły ponadpodstawowe:

- Liceum Ogólnokształcące im. Ks. Zygmunta Sajny (Zespół Szkół Ogólnokształcących w Górze Kalwarii).

- Technikum Budowlane Zespołu Szkół Zawodowych im. Marsz. F. Bielińskiego
- Zespół Szkół Zawodowych im. ppor. Emilii Gierczak

Szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Dobieszu,
- Szkoła Podstawowa im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Czersku,
- Szkoła Podstawowa im. Kazimierza Górskiego w Czaplinku,
- Szkoła podstawowa im. Ks. Jana Twardowskiego w Czachówku,
- Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Brześćcach,
- Szkoła Podstawowa im. Polski Niepodległej w Baniosze,
- Szkoła Podstawowa im. Władysława Reymonta w Coniewie,
- Szkoła Podstawowa im. bł. Ojca Papczyńskiego (Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kątach),
- Szkoła Podstawowa nr 1 (Zespół Szkół Ogólnokształcących w Górze Kalwarii),
- Szkoła Podstawowa nr 2 im. Księcia Janusza w Górze Kalwarii,
- Zespół Szkolno-Przedszkolny w Cendrowicach.

Przedszkola i żłobki:

- Przedszkole Integracyjne w Górze Kalwarii,
- Przedszkole Samorządowe nr 1 w Górze Kalwarii,
- Przedszkole Samorządowe w Baniosze,
- Przedszkole w Kątach (Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kątach),
- Żłobek Miejski w Górze Kalwarii.

Dodatkowo na terenie gminy zlokalizowane są inne obiekty kulturalno-społeczne takie jak:

- Gminna Biblioteka Publiczna,
- Ośrodek Kultury,
- Ośrodek Pomocy Społecznej,
- Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zespół Obsługi Placówek Oświatowych,
- Administracja Budynków Komunalnych.

3.2 Infrastruktura transportowa

Sieć drogową stanowi droga krajowa nr 50 relacji Ciechanów – Płońsk - Wyszogród - Sochaczew – Żyrardów – Mszczonów – Grójec - Góra Kalwaria – Kołbiel - Mińsk Mazowiecki - Łochów - Ostrów Mazowiecka oraz droga krajowa nr 79 relacji Warszawa – Sandomierz – Kraków - Bytom. Ważną rolę pełni również droga wojewódzka nr 683 relacji Prażmów – Czachówek – Dębówka, droga wojewódzka nr 739 relacji Góra Kalwaria – Piwonin – Sobienie-Jeziory – Osieck, droga wojewódzka nr 724 relacji Warszawa – Konstancin-Jeziorna – Góra Kalwaria, droga wojewódzka nr 680 relacji Góra Kalwaria – Ostrówek oraz droga wojewódzka nr 769 relacji stacji kolejowa Góra Kalwaria – droga krajowa nr 79.

Przez teren gminy przebiegają linie kolejowe:

- nr 3 Warszawa Zachodnia – Kraków Główny, odcinek Piaseczno – Radom. Średniobowy ruch pociągów wynosi 67 pociągów, z czego 3 pociągi stanowią ruch pociągów towarowych,

- nr 12 Skierniewice – Łuków, odcinki Czachówek Zachodni – Czachówek Wschodni i Czachówek Wschodni – Jaźwiny. Średniodobowy ruch pociągów w zależności od odcinka wynosi odpowiednio 31 i 34 pociągi, z czego 6 pociągów stanowi ruch pociągów pasażerskich
- nr 525 Czachówek Południowy – Czachówek Wschodni, odcinek Czachówek Południowy – Czachówek Wschodni. Średniodobowy ruch pociągów na przedmiotowym odcinku jest sporadyczny,
- nr 527 Czachówek Południowy R7 – Czachówek Wschodni. Średniodobowy ruch pociągów wynosi 30 pociągów, z czego 2 pociągi stanowią ruch pociągów towarowych.

3.3 Infrastruktura techniczna

Sieć elektroenergetyczna

Pas technologiczny na potrzeby projektowanych i istniejących linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych mierzony w poziomie powinien wynosić nie mniej niż:

- dla linii napowietrznych WN – 110 kV – 11 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych SN – 7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii napowietrznych nn – 0,4 kV – 3,5 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych SN i nn – 0,7 m po każdej ze stron od osi linii;
- dla linii kablowych WN – 1,5 m po każdej ze stron od osi linii.

Sieć gazowa

Przez teren gminy Góra Kalwaria przebiega gazociąg średniego ciśnienia przez obręby Czaplinek, Wincentów i Czaplin oraz znajduje się stacja gazowa I° „Czaplinek”. Z zamkniętego składowiska odpadów łubna poprowadzony jest gazociąg, który zasila biogazownię w Górze Kalwarii. Strefy bezpieczeństwa regulują przepisy – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640). Ich wielkość jest zależna od takich parametrów jak ciśnienie i średnica rurociągu.

Ujęcia wód

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria znajdują się następujące ujęcia wody:

- „Zakalwaria”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z trzech studni zlokalizowanych na terenie działek nr 18/4, 23/11 o. 13-02 oraz 4/1 o. 13-02,
- „Sobików”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z trzech studni zlokalizowanych na terenie działek nr 231 oraz 225 o. Cendrowice,
- „Kalwaryjska”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z trzech studni zlokalizowanych na terenie działek 4/4 o. 6-01 oraz 87 o. 4-01,
- „Sierzchów”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z dwóch studni zlokalizowanych na terenie działek 75/4, o. Sierzchów,

- „Kąty”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z dwóch studni zlokalizowanych na terenie działek 140/2, o. Kąty,
- „Brzumin”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z dwóch studni zlokalizowanych na terenie działek 65/1, o. Ostrówik,
- „Baniocha”, którego właścicielem jest Zakład Gospodarki komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii. Ujęcie składa się z jednej studni zlokalizowanej na terenie działek 133/13 o. Baniocha.

Ww. ujęcia wód posiadają ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej – nie wyznaczono terenów ochrony pośredniej.

Na terenie ochrony bezpośredniej należy:

- Odprowadzać wody opadowe i roztopowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- Zagospodarować teren zielenią,
- Odprowadzać poza granice terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku dla osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- Ograniczyć wyłącznie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- Ogrodzić teren ochrony bezpośredniej oraz umieścić na ogrodzeniu tablice zawierające informacje o ustanowieniu strefy ochronnej i zakazie wstępu osób nieupoważnionych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004 r. w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody.

Cmentarze

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.08.1959 r., odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych powinna wynosić co najmniej 150 metrów. Odległość ta może być zmniejszona do 50 metrów pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 metrów odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone. Odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, nie może być mniejsza niż 500 m. Na terenie gminy czynne cmentarze znajdują się w Górze Kalwarii, Baniocha, Sobikowie, Mikówcu oraz Czersku.

Infrastruktura lotnicza

Część obrębów Solec i Szymanów znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Chopina w Warszawie (257,2 m n. p. m.). Obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach ww. powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być

wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.

Południowa część gminy znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego DME LIN, które zlokalizowane jest w obrębie Linin.

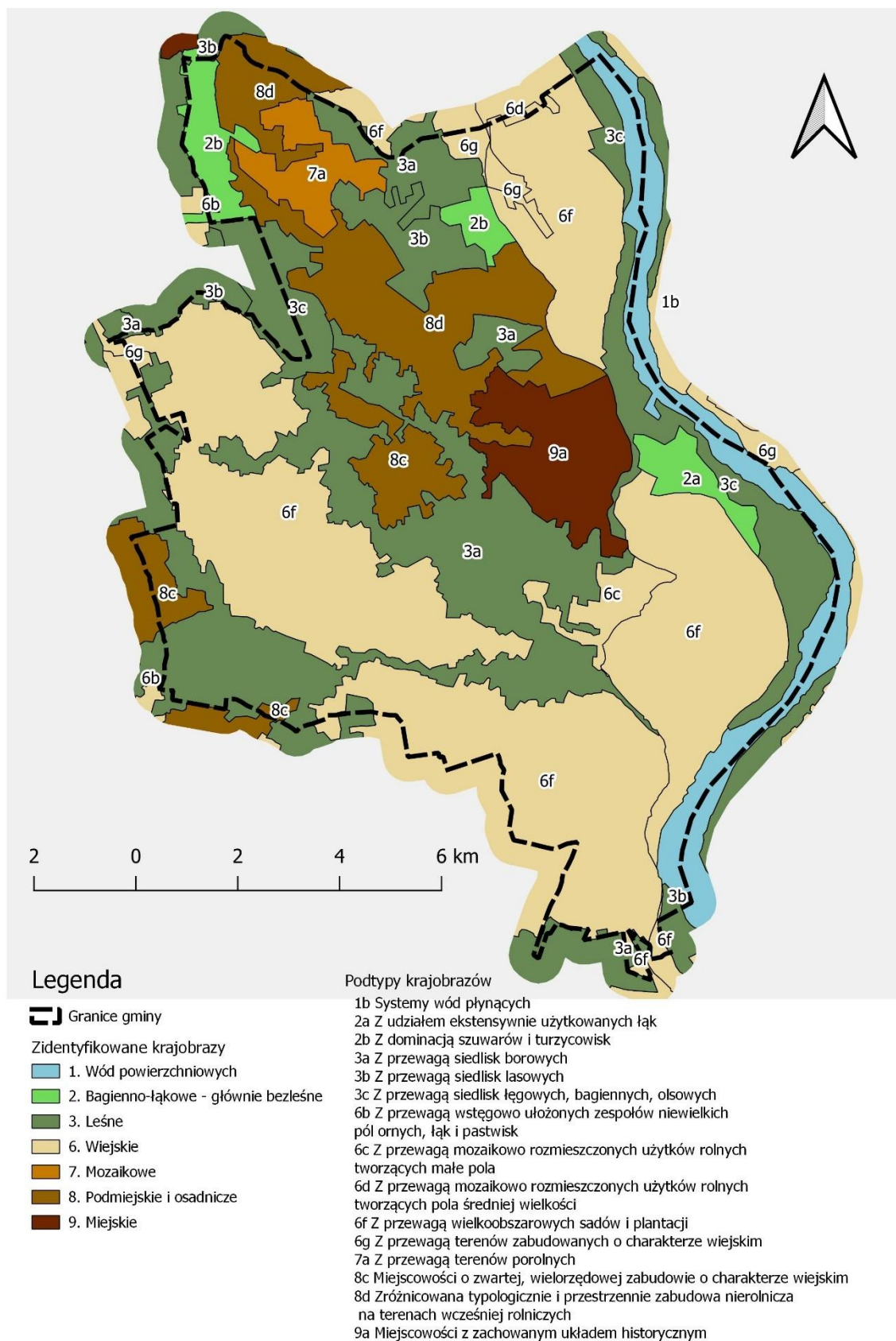
4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. obejmuje cały obszar województwa. Celem audytu jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. W audycie krajobrazowym wskazuje się ponadto granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. W obrębie krajobrazów priorytetowych wskazuje się także lokalne formy architektoniczne zabudowy.

Na terenie gminy Góra Kalwaria występuje siedem typów krajobrazów: wód powierzchniowych, bagienno-łęgowe - głównie bezleśne, leśne, wiejskie, mozaikowe, podmiejskie i osadnicze, miejskie. Dominującą formę stanowią krajobraz leśny oraz wiejski. Ze wskazanych typów wyodrębnione zostały podtypy, które bardziej szczegółowo opisują charakter krajobrazu gminy.

Na terenie gminy Góra Kalwaria występują następujące krajobrazy priorytetowe o kodach:

- 14-318.75-057
- 14-318.76-029
- 14-318.76-037
- 14-318.76-137
- 14-318.76-146
- 14-318.76-151.



Rys. 4 Zidentyfikowane krajobrazy na terenie gminy Góra Kalwaria.

Źródło: opracowanie własne na podstawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Rekomendacje i wnioski dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów występujących na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria przedstawione zostały w tabeli poniżej:

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
Krajobraz wód powierzchniowych, podtyp 1b
• Utrzymanie naturalnego lub zbliżonego do naturalnego charakteru wód • Racjonalne zarządzanie wodą oraz ochrona jej zasobów • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Zachowanie i zwiększanie terenów zielonych
Krajobraz bagienno-łąkowy – głównie bezleśny, podtyp 2a i 2b
• Zachowanie istniejących lądowych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Kształtowanie systemu przyrodniczego, zachowanie jego spójności przestrzennej oraz ochrona walorów krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. „uchwał krajobrazowych” • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III

• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
Krajobraz leśny, podtyp 3a, 3b
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III
Krajobraz leśny, podtyp 3c
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Zachowanie istniejących leśnych ekosystemów hydrogenicznych oraz przeciwdziałanie ich degradacji, w tym osuszania • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju

• Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
Krajobraz wiejski, podtyp 6b
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
Krajobraz wiejski, podtyp 6c, 6f, 6g
• Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględnieniem walorów tradycyjnego krajobrazu rolniczego • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy

• Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Utrzymanie charakteru krajobrazu rolniczego z zachowaniem charakterystycznych układów przestrzennych miejscowości • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
Krajobraz wiejski, podtyp 6d • Prowadzenie racjonalnej gospodarki rolnej zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju • Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu

- Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko
- Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych
- Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez:
 - przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"
 - wprowadzanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do istniejących obiektów i obszarów zabytkowych - prowadzenie działań umożliwiających ekspozycję obiektów zabytkowych i ich otoczenia, w tym przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozrostowi roślinności
- Ochrona jakości krajobrazu w przypadku modernizacji istniejącej i realizacji nowej infrastruktury technicznej
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez: - uczytelnienie powiązań kompozycyjnych i widokowych- wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje

Krajobraz podmiejski i osadniczy, podtyp 8c

- Utrzymanie dotychczasowego charakteru krajobrazu z zachowaniem ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej
- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy
- Kształtowanie zabudowy w sposób harmonizujący ze środowiskiem przyrodniczym
- Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej
- Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"

- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, z poszanowaniem jakości krajobrazu
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia
- Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne

Krajobraz podmiejski i osadniczy, podtyp 8d

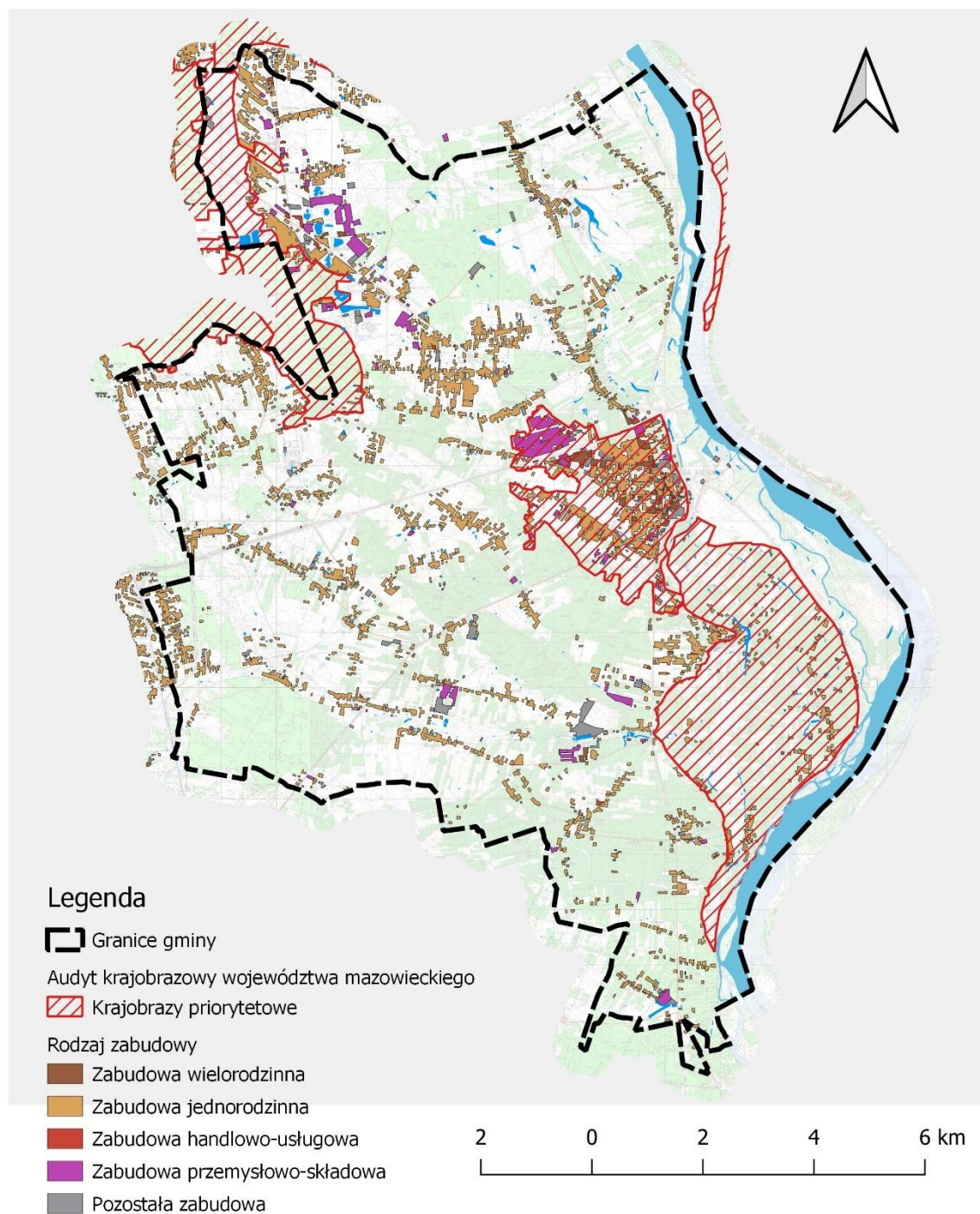
- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy
- Zachowanie różnorodności fizjonomii krajobrazu
- Kształtowanie zabudowy w sposób harmonizujący ze środowiskiem przyrodniczym
- Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej
- Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko i ludzi
- Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych"
- Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje
- Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu
- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia

• Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
Krajobraz miejski, podtyp 9a
• Zachowanie drożności terenów dolinnych sprzyjających wymianie powietrza • Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury przestrzeni miejskiej • Wdrażanie rozwiązań w zakresie bioretencji w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych • Rozwój obszarów zurbanizowanych uwzględniający potrzeby i możliwości jednostki osadniczej • Kształtowanie czytelnej kompozycji urbanistycznej z uwzględnieniem indywidualnych cech tożsamościowych miejsca • Ograniczanie zainwestowania terenów osuwiskowych • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko • Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez: - przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych" - wprowadzanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do istniejących obiektów i obszarów zabytkowych • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji • Zachowanie spójności struktury funkcjonalno-przestrzennej krajobrazu • Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy oraz wprowadzanie nowej zabudowy w sposób do niej nawiązujący • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji, w tym rozwoju sieci tras rowerowych z poszanowaniem jakości krajobrazu • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III • Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i

kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje

Tabela 10. Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu na terenie gminy Góra Kalwaria

źródło: opracowanie własne, na podstawie danych pozyskanych z mbpr.pl



Rys. 5 Krajobrazy priorytetowe na terenie gminy Góra Kalwaria.

Źródło: opracowanie własne na podstawie audytu krajobrazowego województwa mazowieckiego.

Jednym z elementów audytu są rekomendacje i wnioski dla obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym w szczególności dla parków kulturowych. Rozpoznanie takich obszarów było przedmiotem skierowanego zapytania w formie pisma do wszystkich gmin województwa mazowieckiego. Zakres zapytania dotyczył pozyskania informacji na temat wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych, istotnych dla tożsamości lokalnej społeczności, w tym na temat form ochrony, jakimi są planowane parki kulturowe na terenie gmin. Na terenie gminy Góra Kalwaria wyznaczono dwa obszary proponowanego parku kulturowego:

- Zespół urbanistyczno-budowlany miasta Góra Kalwaria, objęty decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie z dnia 10.08.1990 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr 1444A wraz z otoczeniem krajobrazowym doliny Wisły. Jest to obszar o walorach kulturowych, historycznych i krajobrazowych związanych głównie z zespołem urbanistyczno-budowlanym miasta Góra Kalwaria oraz otoczeniem krajobrazowym doliny Wisły. Obszary planowanych obu parków dodatkowo sprzężone są ze sobą widokowo, stanowiąc zespół krajobrazowo-historyczny o unikalnym dziedzictwie kulturowym Mazowsza.
- Układ urbanistyczny Czerska w granicach średniowiecznego miasta lokacyjnego wraz z terenem Wzgórza "Kościelisko", objęty decyzją Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego z dnia 15.09.1999 r. o wpisie do rejestru zabytków pod nr A-1601 wraz z przyległym otoczeniem doliny Wisły, w tym pomnikiem przyrody - Jeziołem Czerskim. Jest to obszar o walorach kulturowych, historycznych i przyrodniczych związanych głównie ze średniowiecznym układem urbanistycznym miasta lokacyjnego wraz z terenem Wzgórza „Kościelisko” oraz przyległym otoczeniem doliny Wisły, w tym pomnikiem przyrody - Jeziołem Czerskim.

5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska

Projekt „Planu” respektuje uwarunkowania ekofizjograficzne miasta i gminy Góra Kalwaria oraz ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz z występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska.

6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową przygotowano na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758).

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyraża się w liczbie mieszkańców oraz oblicza się zgodnie ze wzorem:

$$ZAP = M_{20} - (PUM_0 / P_{20})$$

Gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową;

M_{20} – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%;

PUM_0 – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi;

P_{20} – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) oblicza się przy użyciu jednego z dwóch wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

Gdzie:

P_0 – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P_{-10} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P_{-20} – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

Przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

W obliczeniach przyjmuje się zakres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dane.

Zmiany ludnościowe w gminie Góra Kalwaria w poszczególnych latach przedstawia poniższe zestawienie – stan na 31 grudnia (na podstawie danych GUS):

Tabela 11. Zmiany liczby ludności gminy Góra Kalwaria w latach 2018 – 2023 wg płci.

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Liczba ludności	26772	27063	28040	28218	28256	28395
Mężczyźni	12992	13111	13691	13758	13763	13811
Kobiety	13780	13952	14349	14460	14493	14584

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z „Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2040” sporządzoną przez Główny Urząd Statystyczny, na terenie gminy Góra Kalwaria przewiduje się następujące zmiany w liczbie ludności:

Tabela 12. Prognozy ludności w gminie Góra Kalwaria na lata 2023 – 2040.

Rok	2023	2025	2030	2035	2040	2043
Liczba ludności	28415	28686	29412	29725	29797	29777

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z powyższymi danymi, prognozowana liczba ludności dla gminy Góra Kalwaria na rok 2043 (29777 osoby) powiększona o 5% (M_{20}) wynosi: 31265,9 osób.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę, zgodnie z danymi GUS wynosi:

Tabela 13. Przeciętna powierzchnia mieszkań na 1 osobę w gminie Góra Kalwaria.

Rok	2003	2013	2023
Powierzchnia [m ²]	22,1	29,7	36,8

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Zgodnie z powyższymi wzorami, prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wynosi $2 \times 36,8 \text{ m}^2 - 22,1 \text{ m}^2$, co daje $51,5 \text{ m}^2$ (P_{20}).

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Góra Kalwaria w 2023 r. wynosi 1046083 m^2 (PUM_0).

Zatem zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi:

$$31265,9 \text{ osób} - (1046083 \text{ m}^2 / 51,5 \text{ m}^2) = 10953,6 \text{ osób} \sim 10954 \text{ osoby}$$

W perspektywie najbliższych 20 lat należy przewidzieć nowe mieszkania dla 10954 osób.

Dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, niż wynika to ze wzoru, o którym mowa w ust. 2, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy, strategii rozwoju ponadlokalnego lub strategii rozwoju obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego.

7. Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Teren gminy Góra Kalwaria w ok. 28,2% jest pokryty miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria:

1. Uchwała Nr 194/XXXII/96 Rady Miejskiej Góra Kalwaria z dnia 14 listopada 1996r. w sprawie zatwierdzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
2. Uchwała Nr 228/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
3. Uchwała Nr 229/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
4. Uchwała Nr 230/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
5. Uchwała Nr 231/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria

6. Uchwała Nr 232/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
7. Uchwała Nr 234/XXXVI/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 marca 1997r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
8. Uchwała Nr 290/XLV/97 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 7 listopada 1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góra Kalwaria i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego i rewaloryzacji ulicy Kalwaryjskiej w Górze Kalwarii
9. Uchwała Nr 14/V/98 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 grudnia 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria
10. Uchwała Nr 241/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - fragment wsi Dobiesz
11. Uchwała Nr 243/XXVIII/2000 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 listopada 2000r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - fragment wsi Sierichów
12. Uchwała Nr 299/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów dla fragmentu wsi Szymanów
13. Uchwała Nr 300/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria - fragment wsi Solec
14. Uchwała Nr 301/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Góra Kalwaria
15. Uchwała Nr 302/XXXIV/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 kwietnia 2001r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Sportowa Łąki w Górze Kalwarii
16. Uchwała Nr 360/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
17. Uchwała Nr 361/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 października 2001r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
18. Uchwała Nr 377/XL/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Kąty
19. Uchwała Nr 378/XL/2001 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 listopada 2001r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu wsi Baniocha - Łubna - Solec - Szymanów dla fragmentu wsi Szymanów
20. Uchwała Nr 412/XLIII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 14 lutego 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Sobików

21. Uchwała Nr 16/IV/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 grudnia 2002r, w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
22. Uchwała Nr 445/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymanów
23. Uchwała Nr 446/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Szymanów
24. Uchwała Nr 447/XLVI/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 maja 2002r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Wsi Wincentów
25. Uchwała Nr 462/XLVII/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 21 czerwca 2002r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czersk
26. Uchwała Nr 65/VIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2003r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii” - cz II
27. Uchwała Nr 470/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii - cz II B
28. Uchwała Nr 114/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii - cz II A
29. Uchwała Nr 504/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 października 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Kilińskiego w Górze Kalwarii
30. Uchwała Nr 505/L/2002 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 października 2002r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzeście i PGR Brzeście
31. Uchwała Nr 38/VI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 lutego 2003r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
32. Uchwała Nr 89/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
33. Uchwała Nr 98/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie
34. Uchwała Nr 99/IX/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Sierzychów
35. Uchwała Nr 107/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Pęcław dz. nr ew. 75
36. Uchwała Nr 108/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Podtęcze dz. nr ew. 234/2, 234/4, 234/6, 234/7, 234/8, 235/1, 236/1, 237/1
37. Uchwała Nr 109/XI/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 lipca 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Brzeście dz. nr ew. 10/42, 10/44
38. Uchwała Nr 120/XII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 września 2003r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czersk

39. Uchwała Nr 121/XII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 września 2003r. w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
40. Uchwała Nr 139/XIII/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 października 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Pęcław dz. nr ew. 32/3
41. Uchwała Nr 174/XIV/2003 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 listopada 2003r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu Walewicka w Górze Kalwarii
42. Uchwała Nr 216/XVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 lutego 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dla fragmentu wsi Czersk
43. Uchwała Nr 217/XVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 lutego 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Armii Krajowej w Górze Kalwarii
44. Uchwała Nr 311/XXII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie zatwierdzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Linin w gminie Góra Kalwaria
45. Uchwała Nr 352/XXV/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice
46. Uchwała Nr 357/XXV/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 3 grudnia 2004r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów
47. Uchwała Nr 361/XXVII/2004 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 2
48. Uchwała Nr 432/XXXII/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 9 czerwca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska - rejon ulic Ogrodowej i Wilanowskiej
49. Uchwała Nr 445/XXXIV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 13 lipca 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec - część 1
50. Uchwała Nr 462/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Lubna - rejon ulic Lubińskiej i Podleśnej
51. Uchwała Nr 464/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Szymanów - część północno - zachodnia
52. Uchwała Nr 466/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec (część I) na obszarze gminy Góra Kalwaria
53. Uchwała Nr 467/XXXV/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II)
54. Uchwała Nr 507/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Solec i Baniocha - rejon drogi krajowej nr 79
55. Uchwała Nr 506/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - część południowa

56. Uchwała Nr 508/XXXIX/2005 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2005r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu działek nr 7 w obrębie geodezyjnym 8-03 oraz nr 8 w obrębie geodezyjnym 8-04 położonych na terenie miasta Góry Kalwarii przy ulicy Wojska Polskiego
57. Uchwała Nr 11/III/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 20 grudnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dotyczącego fragmentu wsi Julianów - część zachodnia
58. Uchwała Nr 12/III/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 20 grudnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz
59. Uchwała Nr 606/XLIV/2006 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dotyczącego fragmentu wsi Czachówek - część wschodnia
60. Uchwała Nr 607/XLIV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria dotyczącego fragmentu wsi Julianów - część wschodnia
61. Uchwała Nr 618/XLV/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 22 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część południowa
62. Uchwała Nr 647/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 sierpnia 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część południowa
63. Uchwała Nr 703/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeście - część 1
64. Uchwała Nr 704/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - „Centrum miasta, część południowa wraz ze skarp
65. Uchwała Nr 705/XLVIII/2006 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - rejon ulicy Granicznej
66. Uchwała Nr 34/V/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 7 marca 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - „Centrum miasta, część północna”
67. Uchwała Nr 118/XI/2007 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 5 września 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część zachodnia
68. Uchwała Nr XV/138/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 sierpnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - fragment „Osiedle Skierniewicka”
69. Uchwała Nr 147/XIII/2007 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 listopada 2007r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Kąty - część północna
70. Uchwała Nr 229/XIX/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 15 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec i Baniocha - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
71. Uchwała Nr 256/XXI/2008 Rady Miejskiej W Górze Kalwarii z dnia 30 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Dworska - część 1

72. Uchwała Nr 304/XXIII/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 4 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Łubna
73. Uchwała Nr 305/XXIII/2008 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 4 listopada 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - osiedle Skierniewicka
74. Uchwała Nr 317/XXV/2008 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - część południowa (teren pomiędzy drogą krajową nr 79 i ulicą Europejską)
75. Uchwała Nr 362/XXVIII/2009 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 10 lutego 2009 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec - część wschodnia
76. Uchwała Nr XIV/84/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu przestrzennego dla fragmentu wsi Karolina - rejon drogi krajowej nr 50
77. Uchwała Nr 530/XLI/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeście - rejon ulicy Mikołaja Reja
78. Uchwała Nr 576/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów - rejon ul. Lipkowskiej
79. Uchwała Nr 578/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 kwietnia 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego - część II
80. Uchwała Nr 596/XLIX/2010 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część południowa
81. Uchwała Nr 653/LIII/2010 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 11 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II.
82. Uchwała Nr VI/60/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 marca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - „osiedle Sportowa”
83. Uchwała Nr XII/95/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 24 kwietnia 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – Osiedle Wilczynek
84. Uchwała Nr XVIII/116/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 października 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - fragment „Osiedle Skierniewicka”
85. Uchwała Nr XVI/161/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
86. Uchwała Nr XVIII/183/2011 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna
87. Uchwała Nr XXVI/286/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 maja 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego

88. Uchwała Nr XXIX/322/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 sierpnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec - Łubna rejon drogi krajowej nr 79 - część wschodnia
89. Uchwała Nr XXIX/323/2012 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 sierpnia 2012r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - osiedla Parcela
90. Uchwała Nr XLII/470/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 czerwca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79 – część II
91. Uchwała Nr XLV/490/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna i Szymanów – tereny po wschodniej stronie drogi powiatowej do Konstancina II
92. Uchwała Nr XLVI/505/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Papczyńskiego – etap I
93. Uchwała Nr LIII/581/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 4 marca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon pomiędzy ulicami Czerską, Graniczną i Wojska Polskiego
94. Uchwała Nr LV/606/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec - część 2
95. Uchwała Nr LV/607/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria
96. Uchwała Nr LVIII/634/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 czerwca 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Zakalwaria i ul. Wiejskiej
97. Uchwała Nr LXII/666/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla Bema w Górze Kalwarii
98. Uchwała Nr LXII/664/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - rejon drogi krajowej nr 79
99. Uchwała Nr LXV/685/2014 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 12 listopada 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - os. Marianki, rejon ul. Wiejskiej
100. Uchwała Nr XIV/84/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu przestrzennego dla fragmentu wsi Karolina - rejon drogi krajowej nr 50
101. Uchwała Nr XIV/83/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek - część wschodnia I
102. Uchwała Nr XIV/81/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren dawnej jednostki wojskowej - etap I
103. Uchwała Nr XVIII/116/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 października 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - fragment „Osiedle Skierniewicka”

104. Uchwała Nr XVIII/115/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 września 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu rejonu publicznej drogi dojazdowej - dz. nr ew. 98 we wsi Łubna
105. Uchwała Nr XX/144/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 października 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Aleksandrów i Linin (obręb Linin II)
106. Uchwała Nr XXII/175/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - terenów położonych pomiędzy ulicami Grójecką i Wojska Polskiego
107. Uchwała Nr XXII/176/2015 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 18 grudnia 2015r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ulicy Wiejskiej
108. Uchwała Nr XXXI/279/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 22 czerwca 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ulicy Wiejskiej - część 2
109. Uchwała Nr XXXIV/314/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 września 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Aleksandrów i wsi Linin (obręb LININ II) - część 2
110. Uchwała Nr XXXVI/328/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 października 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wólka Załęska i fragmentu wsi Tomice - etap I
111. Uchwała Nr XXXVIII/358/2016 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 20 grudnia 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Polnej
112. Uchwała Nr XLVII/461/2017 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - osiedle Marianki, rejon ul. Wiejskiej
113. Uchwała Nr XLVII/462/2017 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Solec i Baniocha – rejon drogi krajowej nr 79
114. Uchwała Nr XLVII/463/2017 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 21 czerwca 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Brzeście – rejon ulicy Mikołaja Reja – część 2 – etap I
115. Uchwała Nr LII/545/2017 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 27 września 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice
116. Uchwała Nr LIV/585/2017 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów – część II
117. Uchwała LVI/603/2017 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice
118. Uchwała Nr LVIII/637/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 lutego 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - rejon skarpy
119. Uchwała LX/657/2018 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – teren osiedla Marianki - rejon ul. Marianki i ul. Grójeckiej

120. Uchwała LX/659/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz – Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice – część 2
121. Uchwała Nr LXIV/685/2018 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek - część wschodnia II
122. Uchwała LXIV/689/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 czerwca 2018 r.
123. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las - część północna"
124. Uchwała LXIX/734/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy – etap I
125. Uchwała LXVIII/723/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łubna
126. Uchwała LXXII/751/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ia oraz fragment etapu II
127. Uchwała LXXII/747/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie
128. Uchwała LXXII/746/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – teren między ul. Brzozową i Wrzosową
129. Uchwała Nr LXXII/749/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dębówka - grunty wspólnoty
130. Uchwała Nr LXXII/748/2018 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 17 października 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec – cz. III
131. Uchwała Nr IX/41/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – terenu zawartego pomiędzy ulicami: Dominikańską - Kalwaryjską - Papczyńskiego - Armii Krajowej - etap I
132. Uchwała Nr IX/42/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna I
133. Uchwała Nr X/73/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 marca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk – rejon Placu Tysiąclecia
134. Uchwała Nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – osiedle Wilczynek
135. Uchwała Nr XIII/103/2019 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej
136. Uchwała Nr XIV/113/2019 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Marianki

137. Uchwała Nr XIV/114/2019 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk – centrum Czerska i Podzamcze
138. 138 - Uchwała Nr XVI/141/2019 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz
139. Uchwała XVI/139/2019 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Cendrowice – etap Ib
140. Uchwała Nr XX/172/2019 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 30 października 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice
141. Uchwała Nr XXVI/241/2020 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie
142. Uchwała Nr XXVI/242/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Walewicka w Górze Kalwarii
143. Uchwałą Nr XXVI/243/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierzchów
144. Uchwała Nr XXX/262/2020 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 29 kwietnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec
145. Uchwała Nr XXXI/276/2020 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 27 maja 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sierzchów
146. Uchwała Nr XXXIII/311/2020 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - część północna
147. Uchwała Nr XLI/336/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 października 2020r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego - część III
148. Uchwała Nr XLI/337/2020 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 28 października 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec - część 2
149. Uchwała Nr XLIV/370/2020 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ulicy Polnej
150. Uchwała Nr LIV/465/2021 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Krzaki Czaplinkowskie – część południowa
151. Uchwała Nr XLIX/416/2021 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 31 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha – terenu położonego po stronie południowej ul. Podleśnej
152. Uchwała Nr LII/442/2021 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Góra Kalwaria

153. Uchwała Nr LIV/468/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego - część II
154. Uchwała Nr LIV/466/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi Szymanów i Łubna
155. Uchwała Nr LV/499/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 sierpnia 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
156. Uchwała Nr LVIII/520/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz fragmentu wsi Moczydłów – rejon ul. Lipkowskiej
157. Uchwała Nr LVIII/519/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las - część północna II
158. Uchwała LVIII/521/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice – część północna II
159. Uchwała LX/544/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II
160. Uchwała LXI/557/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sobików - centrum
161. Uchwała Nr LXI/558/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon targowiska
162. Uchwała Nr LXI/556/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 24 listopada 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Obręb
163. Uchwała Nr LXXIII/658/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna
164. Uchwała Nr LXXIII/660/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las – część północna
165. Uchwała Nr LXXIII/659/2022 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I
166. Uchwała Nr LXXV/674/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ługówka – część I
167. Uchwała Nr LXXVIII/692/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - część I
168. Uchwała Nr LXXIX/704/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Cendrowice cz. III

169. Uchwała Nr LXXIX/705/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - rejon obwodnicy
170. Uchwała Nr LXXXIV/735/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i o. Stanisława Papczyńskiego
171. Uchwała Nr LXXXIV/735/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ulic: Budowlanych, Marianki i o. Stanisława Papczyńskiego
172. Uchwała Nr LXXXIV/734/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha
173. Uchwała Nr LXXXVIII/768/2023 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk - Przyborowie cz. I
174. Uchwała Nr LXXXVIII/769/2023 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czersk – rejon skarpy cz. II
175. Uchwała Nr XCVI/828/2023 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha
176. Uchwała Nr XCVI/829/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - rejon obwodnicy
177. Uchwała Nr XCVI/830/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - teren przemysłowy - etap I
178. Uchwała Nr XCVI/830/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna - teren przemysłowy - etap I
179. Uchwała Nr CI/877/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice część III (południe)
180. Uchwała Nr CI/895/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 25 października 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria cz. I
181. Uchwała CV/910/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czarny Las - część południowa I
182. Uchwała Nr CVIII/970/2024 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - cz. I
183. Uchwała Nr CVIII/971/2024 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice cz. I
184. Uchwała Nr III/27/2024 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Leśnej

185. Uchwała Nr IV/30/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – rejon ul. Lipkowskiej cz. I
186. Uchwała Nr V/42/2024 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Mikówiec - część 3
187. Uchwała Nr XLIV/477/2013 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice – Domanówek
188. Uchwała Nr XXXIX/366/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria oraz dla fragmentu wsi Moczydłów - rejon ul. Lipkowskiej
189. Uchwała Nr XXXIX/367/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice - część północna
190. Uchwała Nr XXXIX/369/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Czachówek - część wschodnia
191. Uchwała Nr XXXIX/371/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 25 stycznia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Potycz
192. Uchwała Nr LVI/602/2017 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Góra Kalwaria
193. Uchwała LX/658/2018 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Wojciechowice – część zachodnia
194. Uchwała Nr LXIX/733/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - terenów położonych pomiędzy ulicami Grójecką i Wojska Polskiego
195. Uchwała Nr IV/17/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 21 grudnia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla "Bema" w Górze Kalwarii
196. Uchwała Nr IV/18/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 21 grudnia 2018r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria – "Centrum miasta, część południowa wraz ze skarpą wiślaną"
197. Uchwała Nr VI/36/2019 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 stycznia 2019r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - tereny położone na południowy-wschód od ulicy Wiejskiej
198. Uchwała Nr XXXI/279/2020 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 27 maja 2020r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - Domanówek
199. Uchwała Nr L/429/2021 Rady Miejskiej w Góry Kalwarii z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - część II
200. Uchwała Nr LIV/467/2021 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 23 czerwca 2021r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Moczydłów - rejon ul. Lipkowskiej - ETAP I

201. Uchwała Nr LX/543/2021 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 27 października 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz - Wola Dobieska - część północna oraz fragmentu wsi Wojciechowice
202. Uchwała Nr LXXV/675/2022 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 29 czerwca 2022r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - rejon ul. Papczyńskiego - etap I
203. Uchwała LXXIX/705/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Kąty - rejon obwodnicy
204. Uchwała Nr LXXXI/716/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz część II
205. Uchwała NrLXXXI/715/2022 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 26 października 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Solec na obszarze gminy Góra Kalwaria (część II)
206. Uchwała LXXXVIII/770/2023 Rady Miejskiej w Górze Kalwarii z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Dobiesz i Sierzchów - rejon Chojnowskiego Parku Krajobrazowego
207. Uchwała Nr XCVIII/841/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - teren pomiędzy ulicami Rybie i Zakalwaria
208. Uchwała Nr CI/876/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 27 września 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Baniocha - osiedle Wilczynek
209. Uchwała CV/911/2023 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Góra Kalwaria - osiedla Parcela
210. Uchwała Nr V/41/2024 Rady Miejskiej Górze Kalwarii z dnia 26 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Tomice - Domanówek

Tereny przeznaczone pod zabudowę ww. planach miejscowych zostały uwzględnione w planie ogólnym.

8. Chłonność terenów niezabudowanych

8.1 Chłonność terenów niezabudowanych

Obliczając chłonność terenów niezabudowanych zgodnie z rozporządzeniem uwzględnia się powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie oraz chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami. Natomiast biorąc pod uwagę art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) przy wyznaczaniu stref planistycznych opisanych w art. 13c ust. 2 pkt 1-3, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy.

Obliczenia chłonności terenów niezabudowanych przeznaczonych pod zabudowę w planach miejscowych oraz luk istniejącej zabudowy na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria wykonano dla każdego z typu zabudowy, dla którego konieczne jest obliczenie chłonności zgodnie z art. 13d ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wykorzystano tereny wytyczone na podstawie istniejącej zabudowy, luk w zabudowie oraz planów miejscowych. Z tych terenów został wyliczony powierchnia obszarów niezabudowanych dla każdej ze stref (P_n). Wzięte pod uwagę zostały również proporcje między funkcją mieszkaniową z profilu podstawowego, a pozostałymi profilami funkcjonalnymi podstawowymi i dodatkowymi w strefie, do obliczeń przyjęto, że funkcja mieszkaniowa dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną stanowi 60% powierzchni (W), dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną stanowi 50% powierzchni (W) oraz dla strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową stanowi 30% powierzchni (W). Otrzymałą powierzchnię obszarów niezabudowanych możliwych do zabudowy (P_n) należy pomnożyć przez wskaźnik wykorzystania strefy na cele mieszkaniowe (W), a następnie przez maksymalną nadziemną intensywność zabudowy (I). Otrzymały wynik stanowi sumę powierzchni wszystkich kondygnacji jakie można zrealizować w danej luce w zabudowie, następnie aby otrzymać wynik wyrażony w powierzchni użytkowej należy pomnożyć go przez udział powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni zabudowy (PUM).

Przyjęte wartości przedstawione są w poniższych tabelach:

strefa	wskaźnik intensywności	wskaźnik wykorzystania strefy na cele mieszkaniowe	udział powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni zabudowy	powierchnia obszarów niezabudowanych [m ²]	powierchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]
	I	W	PUM	P_n	P
SW	0,8	0,6	0,7	495129	36,8
SJ	0,4	0,4		17315250	
SZ	0,3	0,3		934303	

Tabela 14. Wykaz wartości przyjętych do obliczeń na obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Źródło: opracowanie własne

strefa	wskaźnik intensywności	wskaźnik wykorzystania strefy na cele mieszkaniowe	udział powierzchni użytkowej w stosunku do powierzchni zabudowy	powierchnia obszarów niezabudowanych [m ²]	powierchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę [m ²]
	I	W	PUM	P_n	P
SW	-	-	0,7	0	36,8
SJ	0,3	0,4		275150	
SZ	0,3	0,3		1901280	

Tabela 15. Wykaz wartości przyjętych do obliczeń na obszarach stanowiących luki w zabudowie.

Źródło: opracowanie własne

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych wyrażonej w powierzchni użytkowej przyjęto poniższy wzór:

$$\text{Chłoność} = P_n \times I \times \text{PUM} \times W$$

Biorąc pod uwagę, że chłoność niezabudowanych terenów mieszkaniowych wyraża się w liczbie mieszkańców, po uzyskaniu wyniku szacunkowej chłoności terenu, wyrażonego w powierzchni użytkowej zabudowy, wartość tę podzielono przez średnią powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca w gminie według danych GUS na rok 2023 r. ($P = 36,8 \text{ m}^2$). W wyniku tego obliczenia uzyskano szacunkową chłoność niezabudowanych terenów mieszkaniowych w granicach gminy na poziomie 63630 osób.

Końcowy wzór obliczenia szacunkowej chłoności kształtuje się w poniższy sposób:

$$\text{Chłoność} = \frac{P_n \times I \times \text{PUM} \times W}{P}$$

strefa	szacunkowa chłoność na obszarach objętych planami miejscowymi [m^2]	szacunkowa chłoność na obszarach stanowiących luki w zabudowie [m^2]	szacunkowa chłoność ogółem na obszarach objętych planami miejscowymi oraz w lukach [m^2]	szacunkowa chłoność [liczba mieszkańców]
SW	495129	0	495129	4520,7
SJ	17315250	1901280	19216530	57038,5
SZ	934303	275150	1209453	2070,5
SUMA	18744682	2176430	20921112	63629,7

Tabela 16 Szacunkowa chłoność terenów niezabudowanych w strefach.

Źródło: opracowanie własne

8.2 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonością terenów mieszkaniowych niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie

Zgodnie z obliczeniami przedstawionymi w poprzednim rozdziale zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Góra Kalwaria wynosi 10954 osoby. W perspektywie najbliższych 20 lat należy przewidzieć nowe mieszkania dla 10954 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłoności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

Oznacza to, że suma chłoności terenów niezabudowanych powinna znaleźć się w poniższym przedziale:

$$\text{ZAP}_{70\%} = 7668 < \text{chłoność} < \text{ZAP}_{130\%} = 14240$$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłoności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Chłoność terenów niezabudowanych dla obszaru gminy Góra Kalwaria wynosi 63630 mieszkańców, wartość ta znacznie przewyższa 130% zapotrzebowania na nową zabudowę, dlatego zgodnie z powyższym w Planie Ogólnym nie wyznacza

się nowych terenów niż tych w obowiązujących planach miejscowych oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy.

9. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY

Wprowadzone nowelizacją w 2023 roku zmiany w zakresie planowania przestrzennego wynikają głównie z braku spójności systemu m.in. studium jest odniesieniem tylko dla planu miejscowego, natomiast nie jest wiążące dla decyzji o warunkach zabudowy. Wprowadzone zmiany dotyczą: ustanowienia nowego dokumentu jakim będzie plan ogólny sporządzany dla gmin, będący aktem prawa miejscowego (art. 13a ust. 7), uwzględniany w procedurze sporządzania planów miejscowych oraz stanowiący podstawę prawną dla wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wyłączone z ustaleń planu są tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu oraz obszary wód wewnętrznych w przypadku gmin nadmorskich.

Obligatoryjnie plan ogólny określa strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne natomiast elementami fakultatywnymi jest wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy i obszarów zabudowy śródmiejskiej [art. 13a ust. 4 pkt. 1 i 2]. Plan ogólny wg założeń składa się z dwóch części: normatywnej – stanowiącej prawo miejscowe (uchwała wraz z załącznikiem – dane przestrzenne) oraz części informacyjnej będącej uzasadnieniem planu, zawierającego opis ustaleń zawartych w danych przestrzennych, kontekst i wpływ uwarunkowań; zawierający rysunek z warstwami referencyjnymi. Część informacyjna planu ogólnego nie posiada mocy prawnej.

Procedura sporządzania planów ogólnych składa się z 4 etapów: przygotowania projektu; opiniowania i uzgadniania projektu; konsultacji społecznych oraz uchwalenia planu. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy zmieniającej ustalony został termin obowiązywania studium do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2025r.

Charakterystykę stref planistycznych, metodykę sporządzania bilansu, formę planu i sposób zapisu ustaleń, dokumentowanie prac planistycznych oraz sposób wydawania wypisu i wyrysów określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Celem sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Góra Kalwaria jest ustalenie funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania przestrzennego z którymi ten dokument będzie musiał zachować zgodność.

Na podstawie art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (DZ. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w przedmiotowym opracowaniu kreślono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Zgodnie z art. 13e ust. 2 dla poszczególnych stref określono ich profil funkcjonalny, *wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy - w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13cu st.2 pkt 1-7; oraz wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust.2 pkt 1–10, nie mniejszego niż wynika to z przepisów wydanych na podstawie art. 13 m ust. 2.*

10. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3

Zgodnie z zasadami wyznaczania stref planistycznych które określa art. 13 d ust. 1-3 w pierwszej kolejności w planie ogólnym gminy wyznaczono obszary których przeznaczenie było określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenom pozostałym – te tereny zostały zakwalifikowane do poszczególnych stref planistycznych. W strefach wyznaczonych na podstawie planów miejscowych wskaźniki takie jak udział powierzchni biologicznie czynnej zostały zachowane wartości dla tych ustalonych w planach miejscowych.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w mieście i gminie Góra Kalwaria wynosi 10954 osoby. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy, w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie. Zgodnie z art. 13d ust. 3 ustawy, w przypadku gdy na obszarach, o których mowa w ust. 1, suma chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, jest większa niż 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, dopuszcza się wyznaczenie stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, na tych obszarach oraz nie wyznacza się tych stref planistycznych na pozostałych obszarach gminy. Chłonność terenów niezabudowanych dla obszaru miasta i gminy Góra Kalwaria wynosi 63630 mieszkańców, wartość ta znacznie przewyższa 130% zapotrzebowania na nową zabudowę, dlatego zgodnie z powyższym w Planie Ogólnym nie wyznacza się nowych terenów niż tych w obowiązujących planach miejscowych oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy.

Podczas wyznaczania stref planistycznych uwagę zwrócono również na uwarunkowania przyrodnicze, krajobrazy priorytetowe wyznaczone w audycie krajobrazowym, obecność zabytków objętych ochroną oraz terenów zamkniętych. Strefy te zostały zaplanowane w sposób, który zapewnia pełną zgodność z przepisami ochrony dziedzictwa kulturowego oraz tak aby nie naruszać obszarów objętych szczególną ochroną. Plan Ogólny nie przewiduje wprowadzenia nowych terenów zabudowy, które nie byłyby wcześniej określone w planach miejscowych lub nie stanowią obszarów uzupełnienia zabudowy w ramach istniejącej zabudowy. Zachowuje on również wskaźniki zabudowy ustalone w tych planach, które zostały odpowiednio dostosowane do charakterystyki poszczególnych obszarów.

11. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM – W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA

11.1 Obszary uzupełnienia zabudowy

Obszar uzupełnienia zabudowy sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym.

Wyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy przygotowano na podstawie danych udostępnionych przez Geodezyjny Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach

jako baza danych obiektów topograficznych BDOT10k. Do analizy wyodrębniono budynki wg Klasyfikacji Środków Trwałych zgodnie z §1 pkt. 1 ww. Rozporządzenia o symbolach:

- budynki przemysłowe o symbolu 101;
- budynki handlowo usługowe o symbolu 103;
- budynki biurowe o symbolu 105;
- budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej o symbolu 106;
- budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki sportowe o symbolu 107;
- pozostałe budynki niemieszkalne o symbolu 107;
- budynki mieszkalne o symbolu 110.

Łączna powierzchnia obszaru uzupełnień zabudowy w ramach istniejącej zabudowy wyznaczona bez dopuszczalnego rozszerzenia, tj. łączna powierzchnia obszarów uzupełnienia wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 (pkt 1-5) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczanie granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy wynosi 1 190,20 ha.

$$P_u = 11\,902\,004,53\text{ m}^2 = 1\,190,20\text{ ha}$$

Natomiast łączna powierzchnia obszarów wyznaczonych w sposób o którym mowa w §1 ust. 1 pkt 1-3 wyżej wymienionego Rozporządzenia wynosi 2 582,51 ha.

$$P_b = 25\,825\,054,99\text{ m}^2 = 2\,582,51\text{ ha}$$

Dopuszczalne rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych na podstawie §1 ust. 1 w/w Rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy może wynieść nie więcej niż 25% różnicy powierzchni pomiędzy obszarami P_b i P_u , tj.:

$$P_p = 25\% * (2\,582,51\text{ ha} - 1\,190,20\text{ ha}) = 348,08\text{ ha}$$

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi **1 423,2 ha** tym samym nie przekracza dopuszczalnego rozszerzenia, wskazanego poniżej.

$$O_UZ = 1\,190,20\text{ ha} + 348,08\text{ ha} = 1\,538,28\text{ ha}$$

11.2 Obszary zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) obszarem zabudowy śródmiejskiej jest obszar położony w mieście o zwartej, intensywnej zabudowie mieszkaniowej i usługowej.

Obszar Zabudowy Śródmiejskiej dla Gminy Góra Kalwaria został wyznaczony w oparciu o analizę materiałów historycznych obejmujących ogólnodostępne dane Wojskowego Instytutu Geograficznego, analizę struktury funkcjonalno – przestrzennej, charakterystyczny pierzejowy układ zabudowy

z lokalami usługowymi w parterach budynków. Na obszarze miasta Góra Kalwaria wyznaczono obszar zabudowy śródmiejskiej.

12. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM

12.1 Strefy planistyczne

W planie ogólnym miasta i gminy Góra Kalwaria wyznaczono strefy planistyczne zgodnie z art. 1c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;
- SU – strefa usługowa;
- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego;
- SP – strefa gospodarcza;
- SR – strefa produkcji rolniczej;
- SI – strefa infrastrukturalna;
- SN – strefa zieleni i rekreacji;
- SC – strefa cmentarzy;
- SO – strefa otwarta;
- SK – strefa komunikacyjna.

Dla stref planistycznych określonych w planie ogólnym miasta i gminy Góra Kalwaria, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na obowiązujące na terenie gminy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz istniejące zagospodarowanie w poszczególnych strefach wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej przypisano wartość z obowiązujących na danym terenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dla stref planistycznych wymienionych od tiretu pierwszego do tiretu siódmego wyznaczono obowiązkowo wartości maksymalnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

12.2 Gminne Standardy Urbanistyczne

- SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 17. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SW.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SW	3,0	70	12	10	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren

					zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SW	1,4	40	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SW	1,2	70	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
4SW	1,5	60	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5SW	2	70	11	0	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6SW	1,5	50	16	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7SW	2,0	50	10	0	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
8SW	1,5	50	16	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
9SW	1	50	13	50	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
10SW	2	80	13,5	20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11SW	0,3	20	10	70	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12SW	0,6	30	12	70	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren

					zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
13SW	1,1	60	15	15	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
14SW- 16SW	1,5	50	12	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
17SW	1,1	60	15	15	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
18SW	2,5	80	16	5	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
19SW	0,6	40	12	50	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
20SW	1,5	50	18	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
21SW	2,5	70	14	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
22SW	1,8	40	22	25	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
23SW	0,6	50	15	50	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
24SW	0,8	50	16	50	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
25SW	1,5	50	18	40	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

26SW-33SW	1	65	19	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
34SW	0,3	30	12	70	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
35SW	0,4	50	12	50	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
36SW	0,3	20	10	70	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
38SW	1	40	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej
39SW-40SW	1,5	50	12	40	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
41SW	1,5	50	15	40	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
42SW	1,5	50	12	40	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
43SW	1,5	50	12	40	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
44SW	1,2	25	18	40	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
45SW	1,8	50	20	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
46SW	1,8	30	20	40	teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
47SW	1	50	12	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren

					zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
48SW	1,2	70	10	25	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
49SW	1	60	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
50SW	1	60	12	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
51SW	1,2	60	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
52SW	0,8	60	13	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
53SW	1,2	60	13	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
54SW	1,5	60	14	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
55SW	1,2	70	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
56SW	1,2	70	15,5	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
57SW	1	30	15	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
58SW	1,5	60	16	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren

					zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
59SW	1	40	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
60SW	1,5	40	20	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
61SW	1,5	35	15	25	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
62SW	1,2	40	15	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
63SW	1,5	60	16	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
64SW	2	70	12	20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
65SW	2	80	13	0	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
66SW	1,5	70	11	20	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
67SW	3	70	12	0	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
68SW	1,2	60	12	40	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
69SW	2	70	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren

					zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
70SW	1,6	70	12	30	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
71SW	2	80	12	0	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną;

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 18. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SJ.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SJ	0,3	20	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
4SJ-6SJ	0,2	20	12	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7SJ	0,3	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
8SJ	0,2	20	12	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
9SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
10SJ	1	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11SJ-15SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
16SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
17SJ	0,5	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
18SJ	0,6	60	14	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
19SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
20SJ	0,5	25	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
21SJ	0,6	25	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
22SJ-23SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
24SJ	0,3	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
25SJ	0,3	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
26SJ-29SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
30SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
31SJ-32SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
33SJ	0,7	30	11	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
34SJ-38SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
39SJ	0,6	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
40SJ-41SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
42SJ	0,6	40	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
43SJ-44SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
45SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
46SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
47SJ	0,6	30	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
48SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
49SJ-50SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
51SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
52SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
53SJ	0,5	30	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
54SJ-59SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
60SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
61SJ	1,2	50	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
62SJ-64SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
65SJ	1,2	50	15	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
66SJ	0,3	30	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
67SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
68SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
69SJ-70SJ	0,6	30	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
71SJ	0,6	30	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
72SJ-73SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
74SJ-75SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
76SJ	0,8	40	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
77SJ	0,2	20	9	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
78SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
79SJ-84SJ	0,6	45	16	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
85SJ-86SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
87SJ	1,2	60	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
88SJ	0,8	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
89SJ-90SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
91SJ	1	50	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
92SJ	1	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
93SJ	1	50	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
94SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
95SJ	0,8	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
96SJ	1	50	10,5	20	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
97SJ	1,2	60	14	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
98SJ	0,6	65	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
99SJ	0,8	70	10	15	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
100SJ-105SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
106SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
107SJ	1	50	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
108SJ-109SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
110SJ	0,6	30	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
111SJ-115SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
116SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
117SJ-118SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
119SJ	1	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
120SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
121SJ	0,6	30	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
122SJ	0,6	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
123SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
124SJ	0,6	30	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
125SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
126SJ	0,6	60	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
127SJ-128SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
129SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
130SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
131SJ-140SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
141SJ	1	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
142SJ-145SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
146SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
147SJ	0,6	40	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
148SJ	1	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
149SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
150SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
151SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
152SJ	0,6	30	9	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
153SJ	0,6	70	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
154SJ	0,6	30	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
155SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
156SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
157SJ	0,2	30	8	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
158SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
159SJ	1,2	70	16	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
160SJ	0,5	50	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
161SJ	0,5	30	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
162SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
163SJ	0,6	40	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
164SJ-165SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
166SJ	1	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
167SJ	0,7	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
168SJ-170SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
171SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
172SJ	0,3	20	11	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
173SJ	1	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
174SJ	0,6	30	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
175SJ-177SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
178SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
179SJ	0,6	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
180SJ-182SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
183SJ	1	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
184SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
185SJ-186SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
187SJ-189SJ	0,4	35	10	65	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
190SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
191SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
192SJ	1	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
193SJ	0,7	50	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
194SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
195SJ	1,2	70	14	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
196SJ-199SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
200SJ	0,6	50	11	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
201SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
202SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
203SJ-205SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
206SJ	0,6	30	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
207SJ-210SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
211SJ	1,2	60	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
212SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
213SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
214SJ	1	60	11	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
215SJ	1,2	70	11	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
216SJ-217SJ	1,2	70	14	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
218SJ-230SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
231SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
232SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
233SJ	0,4	20	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
234SJ-238SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
239SJ-240SJ	0,6	50	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
241SJ-243SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
244SJ	0,6	30	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
245SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
246SJ	1,2	60	12	10	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
247SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
248SJ	1,2	40	15	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
249SJ-255SJ	0,6	40	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
256SJ-259SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
260SJ	1,4	70	10	20	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
261SJ-264SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
265SJ	0,7	35	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
266SJ	1,8	60	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
267SJ	0,6	60	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
268SJ	0,8	40	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
269SJ	0,7	35	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
270SJ-271SJ	1,5	60	10,5	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
272SJ	1	40	10,5	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
273SJ-275SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
276SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
277SJ	1	40	10,5	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
278SJ-179SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
280SJ	1	50	10,5	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
281SJ	0,6	30	10,5	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
282SJ-285SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
286SJ	1	40	10,5	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
287SJ-290SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
291SJ	1	60	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
292SJ	1,2	60	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
293SJ	0,8	40	10,5	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
294SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
295SJ-296SJ	0,8	40	10,5	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
297SJ-301SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
302SJ	1,2	50	10,5	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
303SJ	1,2	40	10,5	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
304SJ-305SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
306SJ	0,9	30	10,5	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
307SJ	1,2	40	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
308SJ-309SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
310SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
311SJ-313SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
314SJ	0,5	30	10,5	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
315SJ-316SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
317SJ-318SJ	0,3	15	10	85	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
319SJ-321SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
322SJ	0,6	30	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
323SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
324SJ	0,6	30	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
325SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
326SJ	0,9	30	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
327SJ-336SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
337SJ	0,6	30	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
338SJ-340SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
341SJ	0,5	25	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
342SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
343SJ	0,2	10	10,5	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
344SJ-350SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
351SJ	1	60	15	15	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
352SJ-353SJ	0,6	50	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
354SJ-355SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
356SJ	0,8	40	10	55	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
357SJ-359SJ	0,8	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
360SJ-361SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
362SJ	0,6	50	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
363SJ-367SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
368SJ	0,4	20	10,5	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
369SJ-370SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
371SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
372SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
373SJ-374SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
375SJ-378SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
379SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
380SJ-395SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
396SJ	0,6	50	8	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
397SJ-403SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
404SJ	0,6	55	8	45	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
405SJ-409SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
410SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
411SJ-413SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
414SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
415SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
416SJ-417SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
418SJ	0,5	25	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
419SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
420SJ-421SJ	0,5	25	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
422SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
423SJ	0,4	20	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
424SJ	0,5	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
425SJ-427SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
428SJ	0,5	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
429SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
430SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
431SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
432SJ-438SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
439SJ	0,3	20	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
440SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
441SJ-442SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
443SJ	0,5	25	10,5	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
444SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
445SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
446SJ-447SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
448SJ	0,6	20	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
449SJ-452SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
453SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
454SJ-455SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
456SJ	0,6	30	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
457SJ-460SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
461SJ	0,2	10	12	90	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
462SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
463SJ	0,6	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
464SJ-465SJ	0,8	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
466SJ-467SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
468SJ	0,6	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
469SJ-470SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
471SJ	0,6	20	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
472SJ-475SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
476SJ	0,2	20	12	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
477SJ-479SJ	1	50	14	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
480SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
481SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
482SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
483SJ-506SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
507SJ	0,6	30	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
508SJ-509SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
510SJ	0,6	30	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
511SJ-516SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
517SJ	1,2	40	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
518SJ-521SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
522SJ	1,2	60	15	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
523SJ	1,2	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
524SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
525SJ	0,3	30	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
526SJ-527SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
528SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
529SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
530SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
531SJ-534SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
535SJ	0,4	35	10	65	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
536SJ	0,6	50	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
537SJ	0,4	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
538SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
539SJ	0,5	35	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
540SJ	1,2	60	16	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
541SJ	0,3	30	8	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
542SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
543SJ-544SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
545SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
546SJ	0,8	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
547SJ-549SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
550SJ-551SJ	0,6	50	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
552SJ	1,2	70	11	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
553SJ	0,6	50	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
554SJ	0,6	20	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
555SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
556SJ-557SJ	0,3	20	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
558SJ	0,6	30	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
559SJ	0,6	20	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
560SJ	1,2	40	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
561SJ	0,6	40	7	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
562SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
563SJ	0,6	20	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
564SJ	0,7	40	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
565SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
566SJ	0,6	20	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
567SJ	0,3	30	11	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
568SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
569SJ	1	50	15	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
570SJ	0,5	25	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
571SJ	0,8	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
572SJ	0,7	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
573SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
574SJ	0,5	30	11	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
575SJ-577SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
578SJ	0,9	50	15	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
579SJ	0,4	30	15	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
580SJ-581SJ	0,6	45	16	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
582SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
583SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
584SJ	0,6	30	11	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
585SJ	0,6	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
586SJ	0,3	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
587SJ	0,3	25	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
588SJ	0,3	20	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
589SJ	0,6	50	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
590SJ	0,3	50	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
591SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
592SJ	0,3	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
593SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
594SJ	0,6	30	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
595SJ	0,6	40	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
596SJ	0,6	25	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
597SJ	1	25	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
598SJ	1	25	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
599SJ	0,6	25	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
600SJ	0,6	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
601SJ	0,5	40	11	55	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
602SJ	0,3	20	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
603SJ	0,6	50	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
604SJ	0,2	25	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
605SJ	0,3	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
606SJ	0,5	50	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
607SJ	0,2	15	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
608SJ	0,2	25	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
609SJ	0,3	25	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
610SJ	0,6	30	11	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
611SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
612SJ	0,8	70	11	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
613SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
614SJ-615SJ	0,6	50	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
616SJ	0,3	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
617SJ	1	12	40	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
618SJ	0,6	20	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
619SJ	0,6	30	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
620SJ	0,3	20	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
621SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
622SJ	1	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
623SJ-625SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
626SJ	0,6	40	20	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
627SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
628SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
629SJ	0,6	30	10	65	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
630SJ	0,3	15	7,5	85	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
631SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
632SJ	0,6	40	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
633SJ	1	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
634SJ	1	50	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
635SJ	0,3	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
636SJ	0,6	30	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
637SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
638SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
639SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
640SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
641SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
642SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
643SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
644SJ-645SJ	1	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
646SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
647SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
648SJ	1	40	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
649SJ	1	30	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
650SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
651SJ	0,6	20	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
652SJ	0,6	20	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
653SJ	0,6	25	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
654SJ	0,9	30	14	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
655SJ	0,5	25	11	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
656SJ	0,3	15	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
657SJ	0,6	20	10,5	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
658SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
659SJ	0,6	40	12,5	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
660SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
661SJ	0,6	20	10,5	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
662SJ	0,6	40	10,5	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
663SJ	0,6	30	10,5	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
664SJ	0,4	40	10	55	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
665SJ	0,6	30	15	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
666SJ	0,2	25	10	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
667SJ	0,6	30	9	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
668SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
669SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
670SJ-671SJ	0,6	20	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
672SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
673SJ	0,6	50	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
674SJ	0,6	30	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
675SJ-676SJ	0,6	30	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
677SJ-678SJ	0,6	60	11	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
679SJ	0,3	15	10,5	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
680SJ	0,3	20	10,5	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
681SJ	0,3	25	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
682SJ	1,2	70	16	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
683SJ	1,2	70	14	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
684SJ	0,6	15	10	85	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
685SJ-688SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
689SJ	0,6	30	10	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
690SJ	0,4	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
691SJ	0,5	60	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
692SJ	1	60	15	15	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
693SJ	0,5	60	12	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
694SJ	0,4	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
695SJ	0,5	70	15	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
696SJ	0,4	30	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
697SJ	0,4	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
698SJ	0,6	30	7,5	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
699SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
700SJ	0,6	30	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
701SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
702SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
703SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
704SJ	0,6	50	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
705SJ	0,6	30	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
706SJ	0,6	60	12	30	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
707SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
708SJ	0,6	50	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
709SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
710SJ	0,6	50	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
711SJ	0,6	30	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
712SJ-714SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
715SJ	0,6	60	10	40	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
716SJ-717SJ	0,6	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
718SJ	0,6	30	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
719SJ	0,9	50	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
720SJ	0,7	50	11	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
721SJ	0,5	40	10	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
722SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
723SJ-724SJ	0,6	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
725SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
726SJ	0,2	20	12	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
727SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
728SJ	0,6	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
729SJ	0,6	20	12	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
730SJ-731SJ	0,6	40	12	60	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
732SJ	0,6	50	12	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
733SJ	0,2	20	12	80	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
734SJ	0,6	30	12	70	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
735SJ	0,6	40	10	50	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową;

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 19. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SZ.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SZ-10SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11SZ	0,3	20	11	70	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
13SZ	0,2	20	12	80	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
14SZ-15SZ	0,6	30	12	70	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
16SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
17SZ	1	50	14	40	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
18SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
19SZ	0,6	40	10	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
20SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
21SZ	0,2	20	12	80	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

22SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
23SZ	0,6	40	10	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
24SZ	1	50	14	40	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
25SZ-27SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
28SZ	0,6	30	15	70	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
29SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
30SZ-32SZ	0,6	40	11	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
33SZ-34SZ	0,6	30	15	70	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
35SZ	0,6	40	11	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
36SZ	0,2	15	9	85	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
37SZ	0,6	40	11	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

38SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
39SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
40SZ-41SZ	1	60	12	30	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
42SZ-48SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
49SZ-50SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
51SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
52SZ	0,5	30	11	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
53SZ-54SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
55SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
56SZ-57SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
58SZ-61SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
62SZ-64SZ	1	50	14	40	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
65SZ	0,3	30	10	60	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
66SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
67SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
68SZ-69SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

70SZ-72SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
73SZ	0,6	40	11	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
74SZ-85SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
86SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
87SZ-109SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
110SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
111SZ-123SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
124SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
125SZ-127SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
128SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
129SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
130SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
131SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

132SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
133SZ-140SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
141SZ	0,6	40	12	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
142SZ-143SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
144SZ-145SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
146SZ-147SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
148-153SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
154SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
155SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
156SZ	0,6	40	10	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
157SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
158SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
159SZ-170SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
171SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

172SZ-175SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
176SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
177SZ-203SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
204SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
205SZ	1	50	14	40	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
206SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
207SZ	1	50	14	40	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
208SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
209SZ	0,6	30	12	70	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
210SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
211SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
212SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
213SZ-214SZ	1	50	14	40	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa

					z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
215SZ-218SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
219SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
220SZ-246SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
247SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
248SZ-257SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
258SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
259SZ-264SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
265SZ	0,2	15	9	85	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
266SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
267SZ	0,1	5	10	95	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
268SZ	0,4	20	12	80	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
269SZ	0,6	40	12	60	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
270SZ	0,3	30	10	70	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa

					z zakazem zabudowy, teren biogazowni, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
271SZ	0,6	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
272SZ	0,6	40	10	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
273SZ	0,6	40	10	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
274SZ	0,6	40	10	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
275SZ-297SZ	0,6	40	12	50	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- SU – strefa usługowa;

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 20. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SU.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SU	1	40	14	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SU	1	50	10,5	20	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
4SU	0,6	60	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

6SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7SU	1,5	50	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
8SU	1,5	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
9SU	0,6	30	10	70	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
10SU	0,6	30	10,5	40	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11SU	0,6	70	10	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
13SU	1,2	60	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
14SU	0,6	40	12,5	60	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
15SU	1	60	15	15	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
16SU	0,6	60	10	10	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
17SU	1	60	15	15	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
18SU	0,6	50	10	40	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
19SU	1,2	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

20SU	1,2	60	16	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
21SU-23SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
24SU	0,5	25	13	60	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
25SU-26SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
27SU	1,2	70	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
28SU-30SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
31SU	1,5	30	15	70	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
32SU-37SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
38SU	1,2	40	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
39SU	1,5	40	12	60	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
40SU	0,4	20	15	60	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
41SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

42SU	1,5	50	18	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
43SU-46SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
47SU	1,2	60	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
48SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
49SU	1,5	50	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
50SU	0,6	40	7	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
51SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
52SU	0,6	60	12	40	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
53SU-58SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
59SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
60SU	1	70	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
61SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
62SU	1	70	12	30	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

63SU	1,2	60	13	40	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
64SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
65SU	0,6	30	12	60	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
66SU	1,2	40	12	25	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
67SU	1	70	16	15	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
68SU	0,6	40	8	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
69SU	0,2	30	12	20	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
70SU	0,3	30	10	60	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
71SU	1,5	50	15	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
72SU	1,2	60	13	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
73SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
74SU	1,5	70	12	20	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
75SU	1,5	60	10,5	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
76SU	1	60	20	40	-
77SU	0,7	50	11	50	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
78SU	1,2	60	16	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

79SU-80SU	1,2	50	14	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
81SU	1,2	90	9	10	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
82SU	1,2	70	20	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
83SU	1,2	70	12	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
84SU	1,2	70	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
85SU	1,2	70	12	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
86SU	0,6	30	11	70	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
87SU	0,3	10	12	5	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
89SU	1,5	50	12	20	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
90SU	1	35	13	10	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
91SU	0,6	50	15	50	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren wód
92SU-93SU	1	40	12	50	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
94SU	1	40	12	50	
95SU	0,6	20	12	70	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
96SU	0,6	80	12	20	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
97SU	0,6	65	12	35	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
98SU	1,2	60	15	30	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

99SU	0,3	20	10	70	teren lasu, teren wód
100SU	0,6	60	12	30	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
101SU	1,2	70	16	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
102SU	1,2	80	15	20	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
103SU	0,5	20	11	70	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
104SU	0,6	50	12	40	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
105SU- 106SU	0,6	50	10	50	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
107SU	0,6	60	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
108SU	1,5	50	12	50	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
109SU	1	70	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
110SU	0,8	50	12,5	40	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
111SU	1,2	60	10	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
112SU	1,2	60	10	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
113SU	1,5	50	12	40	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
114SU	1	30	12	40	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
115SU	0,6	60	12	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
116SU	0,7	70	12	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

117SU	0,6	60	12	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
118SU	1,2	70	11	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
119SU	1,2	70	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
120SU	1	35	15	40	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
121SU	0,8	40	10	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
122SU	1,2	50	12	20	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
123SU	2	50	15	5	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
124SU	1,2	70	10	10	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
125SU	1,5	50	12	40	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
126SU-127SU	0,6	50	12	50	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
128SU	1,2	70	16	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
129SU-130SU	0,8	40	10,5	20	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
131SU	1	50	12	30	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
132SU	1,5	50	15	20	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
133SU	2,5	70	12	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
134SU	2	70	9	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
135SU	2	80	9	15	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
136SU	1	70	12	30	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
137SU	1	75	12	25	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
138SU	1	70	18	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
139SU	0,6	90	10	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
140SU	2,5	80	16	5	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
141SU	2,5	80	16	5	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
142SU	2,5	80	16	5	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
143SU	1,3	90	13	0	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
144SU	0,8	60	13	40	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
145SU	2,5	80	16	5	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
146SU	1,5	50	15	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej,

					teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
147SU	0,9	30	14	50	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
148SU	1,2	60	12	30	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
149SU	0,6	30	12	60	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
150SU-151SU	0,6	40	10	50	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
152SU	1,5	50	25	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
153SU	1,5	50	16	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
154SU	1,5	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
155SU	0,6	60	10	40	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
156SU	1,5	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
157SU	0,6	60	18	30	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne

- SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego:

Profil podstawowy: teren handlu wielkopowierzchniowego, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych

Tabela 21. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SH.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SH	1,5	80	18	10	teren usług, teren składów i magazynów, teren

					elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SH	1,5	50	15	30	teren usług, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne.

- SP – strefa gospodarcza:

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 22. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SP.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SP	1,2	60	17	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SP	1	80	11	10	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
4SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5SP	1,5	70	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6SP	0,7	70	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7SP	1	60	18	10	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
8SP	1	70	16	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

9SP	1	50	15	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
10SP	1	70	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
11SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12SP	1	80	25	10	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
13SP	1,5	50	16	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
14SP	0,6	50	12,5	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
15SP	2	70	12	5	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
16SP	0,9	50	18	15	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
17SP	1	70	16	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
18SP	1,2	40	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
19SP	0,8	45	15	55	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
20SP	0,6	50	12	40	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
21SP	1,5	80	16	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
22SP	1,5	80	19	10	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
23SP	1,2	10	17	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
24SP	1	60	14	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
25SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

26SP	0,6	50	10	40	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
27SP	1	60	14	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
28SP	0,6	50	10	40	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
29SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
30SP	1,0	80	16	10	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
31SP	1	70	16	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
32SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
33SP	1,5	50	15	40	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
34SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
35SP	1	60	16	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
36SP	0,6	60	18	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
37SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
38SP	1	50	16	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
39SP-44SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
45SP	1	50	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
46SP-47SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
48SP	1	60	16	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

49SP	1	40	10	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
50SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
51SP	1,8	60	18	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
52SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
53SP	0,5	50	10	10	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
54SP	0,9	50	12	40	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
55SP	1,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
56SP	2	70	12	0	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
57SP	0,9	50	15	15	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
58SP	0,6	70	25	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
59SP	0,6	60	25	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
60SP	0,5	50	15	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
61SP	0,6	30	12	50	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
62SP	1	70	16	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
63SP	1,5	75	20	15	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
64SP	1,5	60	20	15	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
65SP	1,5	60	15	15	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

66SP	1,1	60	15	15	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
67SP	1,2	80	16	10	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
68SP	1,2	80	17	10	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
69SP	1	60	13	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
70SP	1	70	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
71SP	1,5	70	15	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
72SP	1	70	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
73SP	1,5	70	15	20	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
74SP	1,5	50	15	40	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
75SP	1,5	70	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
76SP	1	70	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
77SP	1	50	12	30	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne.

- SR – strefa produkcji rolnej:

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej, teren ogrodów działkowych.

Tabela 23. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SR.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SR	1	50	14	40	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren

					zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SR-5SR	1,5	50	15	30	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6SR	1	50	14	40	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
7SR-11SR	0,6	40	12	50	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej

Źródło: opracowanie własne

- **SI – strefa infrastrukturalna:**

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 24. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SI.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SI	0,8	80	9	30	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SI	0,7	70	10	5	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SI-4SI	0,8	80	9	20	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
5SI	0,8	80	7	15	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
6SI-11SI	0,8	80	9	20	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
12SI	1	80	15	10	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
13SI	0,8	80	9	20	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
14SI	0,9	90	9	5	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

15SI	0,5	70	12	20	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
16SI	1	50	10,5	20	teren usług, teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
17SI	2,5	90	9	5	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej
18SI	0,7	60	9	30	teren usług
19SI	1.5	50	15	30	teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne.

- **SN – strefa zieleni i rekreacji:**

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 25. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SN.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SN	0,6	30	10	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu
2SN	1,5	50	15	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
3SN	0,3	15	12	70	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
4SN	0,3	40	8	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu

					detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
5SN	0,3	15	5	80	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
6SN	0,2	30	12	70	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
7SN-8SN	0,6	30	10	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
9SN	0,1	10	6	90	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
10SN-11SN	0,6	30	10	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług

					turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
12SN	0,6	20	12	80	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
13SN	0,6	30	10	70	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
14SN	0,1	10	6	90	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
15SN	0,6	30	10	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
16SN	0,1	10	6	90	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren

					usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
17SN	0,3	15	10	70	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
18SN-26SN	0,6	30	10	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
27SN-28SN	0,2	10	14	70	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
29SN	0,1	10	6	80	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
30SN	0,2	30	12	70	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy

					społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
31SN	0,2	20	12	80	teren usług sportu i rekreacji
32SN	0,2	40	3	60	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
33SN	0,2	40	6	60	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
34SN	-	-	-	80	-
35SN-39SN	0,2	20	6	50	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
40SN	-	-	-	50	-
41SN-45SN	0,2	30	10	70	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu
46SN-52SN	-	-	-	50	-

Źródło: opracowanie własne.

- SC – strefa cmentarzy:

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 26. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SC.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SC	0,4	40	12	30	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
2SC	0,3	70	9	20	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
3SC	-	-	-	30	-
4SC-5SC	0,4	40	12	30	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej
6SC	0,4	40	12	30	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu
7SC	-	-	-	30	-
8SC	0,4	40	12	30	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód
9SC	0,4	40	12	10	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

Źródło: opracowanie własne.

Strefa SC oprócz samego terenu cmentarza dopuszcza również szereg innych funkcji zarówno z profilu podstawowego, jak i z dodatkowego. W związku z powyższym na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren cmentarza zostanie wyznaczony liniami rozgraniczającymi, dla którego zostaną wskazane strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi. W części graficznej uzasadnienia wskazano maksymalny zasięg ww. stref sanitarnych, które ulegną modyfikacji na etapie sporządzania planu miejscowego. Również na etapie sporządzania planów miejscowych w strefach ochrony sanitarnej od cmentarzy zostaną uszczegółowione przeznaczenia terenu, zgodne z profilami określonymi dla danej strefy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy m.in. umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości od 50 m do 150 m przy zapewnieniu dostawy wody do budynków z sieci wodociągowej.

- SO – strefa otwarta:

Dla stref określonych numerami od 1SO do 1140 przewiduje się następujący profil podstawowy oraz dodatkowy:

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 27. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SO.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SO-2SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
3SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
4SO-5SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
6SO-8SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
9SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
10SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
11SO-13SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
14SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
15SO-17SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
18SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
19SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
20SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
21SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
22SO-23SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
24SO-26SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
27SO-28SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
29-30SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
31SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
32SO-36SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
37SO-38SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
39SO-46SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
47SO-48SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
49SO-52SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
53SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
54SO-55SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
56SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
57SO-63SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej

64SO-65SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
66SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
67SO-70SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
71SO-74SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
75SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
76SO-79SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
80SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
81SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
82SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
83SO-84SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
85SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
86SO-87SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
88SO-89SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
90SO-93SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
94SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
95SO-96SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
97SO-99SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
100SO- 101SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
102SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
103SO- 104SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
105SO	-	-	-	50	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
106SO- 108SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
109SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
110SO- 112SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
113SO- 114SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
115SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
116SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
117SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
118SO- 119SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
120SO- 123SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
124SO- 125SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
126SO				-	teren zieleni urządzonej

127SO	-	-	-	50	teren zieleni urządzonej
128SO	-	-	-	50	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
129SO- 130SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
131SO- 135SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
136SO- 150SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
151SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
152SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
153SO- 166SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
167SO	-	-	-	50	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
168SO- 192SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
193SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
194SO- 201SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
202SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
203SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
204SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
205SO- 209SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
210SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej
211SO- 213SO	-	-	-	-	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej
214SO- 262SO	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej

Źródło: opracowanie własne.

- SK – strefa komunikacyjna:

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 28. Wykaz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w strefie SK.

oznaczenie	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	profil dodatkowy
1SK	0,7	70	12	10	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej

2SK-3SK	0,7	70	12	10	teren drogi zbiorczej, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
4SK	-	-	-	-	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód
5SK	1,8	60	12	10	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej

Źródło: opracowanie własne.

12.3 Obszary Standardów Dostępności Infrastruktury Społecznej

Na terenie miasta i gminy Góra Kalwaria nie wyznaczono obszarów standardów dostępności Infrastruktury społecznej, o których mowa w art. 13f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13. Podsumowanie

Podsumowując Plan Ogólny miasta i gminy Góra Kalwaria powstał zgodnie z ustawą z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz aktów normatywnych o charakterze wykonawczym tj: Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r., poz. 1775) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 729). Jest to akt prawa miejscowego będącego podstawą do tworzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W oparciu o analizę materiałów źródłowych dokonano oceny i wyznaczono trendy i kierunki dalszego rozwoju miasta. Miasto i gmina Góra Kalwaria została podzielona zgodnie z ww. ustawą na strefy planistyczne z zachowaniem obecnego stanu zagospodarowania z możliwością jego rozszerzenia. Zachowane w przestrzeni miasta i gminy zostaną elementy przyrodnicze jak i obiekty historyczne będące zabytkami w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.). Ochronie w planie ogólnym gminy podlegają tereny objęte obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.) oraz inne m.in. tereny związane z wodami powierzchniowymi, gruntami zmeliorowanymi, terenami zagrożonymi ruchami masowymi, ujęcia wód, tereny zamknięte, obszary zdegradowane i rewitalizacji czy ochrona gruntów rolnych i leśnych podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Na podstawie ww. ustawy i rozporządzenia obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie, obliczono chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie oraz wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy.

W planie ogólnym miasta i gminy Góra Kalwaria dodatkowo wyznaczone zostały strefy planistyczne: usługowa, handlu wielkopowierzchniowego, gospodarcza – obejmującą tereny przemysłowe; zieleni i rekreacji w zasięg której wchodzi tereny zieleni publicznej jak również tereny usług i rekreacji, strefę cmentarzy, strefę otwartą która swoim zasięgiem obejmuje tereny lasów, tereny rolne, tereny wód powierzchniowych oraz strefę komunikacyjną w której skład wchodzi drogi główne ruchu przyspieszonego, drogi główne, drogi zbiorcze oraz tereny kolejowe. W granicach wszystkich stref planistycznych wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględniają politykę przestrzenną gminy i pozwalają na dalszy rozwój gminy w zakresie usług.

Przyjęcie dokumentu pozwoli na zrównoważony rozwój gminy poprzez wprowadzenie zasad zagospodarowania tworzących łąd przestrzenny, a także odpowiadających aktualnym potrzebom i oczekiwaniom społecznym, oraz umożliwi określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów w planach miejscowych opracowywanych w oparciu o Plan Ogólny.