

PROTOKÓŁ NR 22/2025
z XXII SESJI RADY MIEJSKIEJ GÓRY KALWARII
odbytej 26 listopada 2025 r.

XXII sesja Rady Miejskiej Góry Kalwarii odbyła się w Ośrodku Kultury w Górze Kalwarii, przy ul. Porucznika Jana Białka 9.

Szczegółowy przebieg obrad przedstawia nagranie z sesji.

Linki do nagrania:

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/75683/sesjaaradyamiejskiejag%C3%B3ryakalwarianrxxiiawadnia26alistopadaa2025agodza1500aczai.htm>

<https://gorakalwaria.esesja.pl/transmisja/75684/sesjaaradyamiejskiejag%C3%B3ryakalwarianrxxiiawadnia26alistopadaa2025agodza1500aczaii.htm>

Punkt 1. Otwarcie XXII sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral o godzinie 15:00 otworzyła XXII sesję Rady Miejskiej. Poinformowała, że obrady są transmitowane i utrwalane za pomocą urządzeń rejestrujących obraz i dźwięk, a nagranie obrad będzie udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej gminy.

Ponadto poinformowała o konieczności stosowania zasad wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych.

Następnie po potwierdzeniu przez radnych obecności w systemie eSesja stwierdziła prawomocność obrad.

W posiedzeniu wzięło udział 21 członków.

1. Izabela Banasiak-Matusik
2. Monika Bolek
3. Anna Fedynicz
4. Stanisław Fijka
5. Aleksandra Górecka
6. Teresa Jędral
7. Wojciech Kocharński
8. Szymon Krupa
9. Beata Mika
10. Bartosz Miszewski
11. Bożena Molak

12. Andrzej Pietrzak
13. Jakub Rącz
14. Roman Cezary Rybarczyk
15. Ewa Stokowska
16. Iwona Szymańska
17. Tomasz Ura
18. Arleta Żmudzin

W załączeniu do protokołu:

- lista obecności radnych wraz z raportem obecności radnych wygenerowanym z systemu eSesja **załącznik nr 1**;
- lista obecności przewodniczących organów wykonawczych jednostek pomocniczych gminy **załącznik nr 2**;
- lista obecności gości **załącznik nr 3** (urząd/jednostki),

Przewodnicząca Teresa Jędral powitała przybyłych na sesję Radnych Rady Miejskiej, Zastępcę Burmistrza Mateusza Baja, Zastępcę Skarbnika Gminy Barbarę Holz, Sekretarza Gminy Piotra Walczaka, pracowników urzędu, dyrektorów jednostek organizacyjnych gminy, naczelników wydziałów urzędu MIG, pracowników biura rady, radcę prawnego urzędu, informatyka, sołtysów, mieszkańców i oglądających transmisję online.

Przewodnicząca powitała również członków i opiekunkę Młodzieżowej Rady Gminy oraz zwycięzców konkursu na logo MRG.

Poprosiła przewodniczącego Młodzieżowej Rady Gminy A. Dymarskiego o przedstawienie zasad konkursu.

Przewodniczący MRG A. Dymarski w skrócie powiedział, że konkurs został rozstrzygnięty pod koniec września br. Osoby biorące udział w konkursie musiały zaprojektować logo MRG Góra Kalwaria. Zostały wybrane 3 projekty. Zaprosił laureatów konkursu od końca, czyli od 3 miejsca.

3 miejsce- Lena Kamola,

2 miejsce- Maja Taraskiewicz,

1 miejsce- Zofia Pisarek.

Laureatom konkursu zostały wręczone przez zastępcę burmistrza M. Baja, przewodniczącą RM Teresę Jędral i sekretarza P. Walczaka nagrody.

Przewodnicząca zarządziła 5 minutową przerwę w obradach, w celu wykonania zdjęć z laureatami konkursu.

Po przerwie przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral wznowiła obrady.

Punkt 2. Przedstawienie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie XXII sesji Rady Miejskiej, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.
4. Informacja o stanie oświaty w roku szkolnym 2024/2025.
5. Informacja Burmistrza o wydawanych decyzjach ustalających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
6. Informacja o zgłoszonych żądaniach z tytułu uchwalenia miejscowego planu.
7. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria za okres 2 lat – od 2024 r. do 2025 r.
8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – cz. II.
9. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.
10. Projekt uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego z Gminą Warka dotyczącego powierzenia przez Gminę Góra Kalwaria Gminie Warka części zadań, związanych z lokalnym transportem zbiorowym.
11. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Góra Kalwaria.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Rocznego Programu współpracy Gminy Góra Kalwaria z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.
14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2025–2040.
15. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok.
16. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z XXI sesji Rady Miejskiej w dniu 29.10.2025 r.
17. Sprawy różne:
 - 1) pytania mieszkańców i odpowiedzi,
 - 2) pytania radnych i odpowiedzi,
 - 3) wolne wnioski,
 - 4) informacje.
18. Zamknięcie XXII sesji Rady Miejskiej.

Radna E. Stokowska zgłosiła dwa wnioski do porządku obrad i jego uzupełnienie o:

1. Punkt 13.1.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

2. Punkt 13.2.

Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.

Zawiadomienie o zwołaniu sesji w trybie art. 20 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym wraz z porządkiem obrad stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Głosowano wniosek w sprawie:

Uzupełnienia porządku obrad o projekt uchwały zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Głosowano wniosek w sprawie:

Uzupełnienia porządku obrad o projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kocharński, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Punkt 3. Sprawozdanie Burmistrza o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria w okresie od 30 października 2025 r. do 29 listopada 2025 r. 2025 r.

I. Wykaz podjętych zarządzeń:

1.	ORG.0050.179.2025	28.10.2025	w sprawie ustalenia podstawowej kwoty dotacji dla publicznych i niepublicznych przedszkoli i innych form wychowania przedszkolnego prowadzonych na terenie Gminy Góra Kalwaria przez inne niż Gmina Góra Kalwaria osoby prawne i fizyczne
2.	ORG.0050.180.2025	29.10.2025	w sprawie zmian planu finansowego jednostek budżetowych Gminy Góra Kalwaria na 2025 rok
3.	ORG.0050.181.2025	29.10.2025	zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia planu finansowego dla środków pochodzących z Funduszu Przeciwdziałania COVID - 19 na 2025 rok
4.	ORG.0050.182.2025	29.10.2025	w sprawie ustalenia opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Góra Kalwaria – Ośrodka Sportu i Rekreacji, jednostki budżetowej w Górze Kalwarii
5.	ORG.0050.183.2025	29.10.2025	zmieniające zarządzenie w sprawie dysponowania środkami oraz ustalenia planu finansowego dla wydzielonego rachunku środków z Funduszu Solidarnościowego zgodnie z umową nr 127/OW_JST/2025 „Opieka Wytchnieniowa” na 2025 rok.
6.	ORG.0050.184.2025	29.10.2025	zmieniające zarządzenie w sprawie dysponowania środkami oraz ustalenia planu finansowego dla wydzielonego rachunku środków z Funduszu Solidarnościowego zgodnie z umową nr 40/AOON/2025 „Asystent Osobisty Osoby z Niepełnosprawnością” na 2025 rok
7.	ORG.0050.185.2025	31.10.2025	w sprawie zmian w budżecie
8.	ORG.0050.186.2025	31.10.2025	w sprawie zmiany planu finansowego jednostek budżetowych
9.	ORG.0050.187.2025	31.10.2025	zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia planu finansowego
10.	ORG.0050.188.2025	3.11.2025	w sprawie powołania Komisji Rekrutacyjnej do przeprowadzenia naboru na wolne stanowisko urzędnicze, kierownicze – Dyrektora Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych w Górze Kalwarii ul. Ks.Z. Sajny

11.	ORG.0050.189.2025	4.11.2025	w sprawie powołania Komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą „Budowa oświetlenia ul. Podleśnej w miejscowości Obręb”
12.	ORG.0050.190.2025	4.11.2025	w sprawie powołania Komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą „Budowa oświetlenia ulicznego w ul. Marii Konopnickiej w Tomicach”
13.	ORG.0050.191.2025	7.11.2025	w sprawie przeprowadzenia przetargu pisemnego ofertowego na sprzedaż specjalnego samochodu pożarniczego marki Jelcz/Star 022 o nr rej. WPI 9KJ8 i powołania Komisji Przetargowej
14.	ORG.0050.192.2025	12.11.2025	w sprawie powołania zespołu powypadkowego do ustalenia okoliczności i przyczyn wypadku przy pracy
15.	ORG.0050.193.2025	14.11.2025	w sprawie przedłożenia projektu wieloletniej prognozy finansowej na lata 2026–2041
16.	ORG.0050.194.2025	14.11.2025	w sprawie przedłożenia projektu uchwały budżetowej na 2026 rok
17.	ORG.0050.195.2025	14.11.2025	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Bernardy Ciołek
18.	ORG.0050.196.2025	14.11.2025	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Małgorzaty Milczarek
19.	ORG.0050.197.2025	14.11.2025	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Małgorzaty Pietrzak
20.	ORG.0050.198.2025	14.11.2025	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Magdaleny Popławskiej
21.	ORG.0050.199.2025	14.11.2025	w sprawie powołania Komisji Egzaminacyjnej do przeprowadzenia postępowania egzaminacyjnego na stopień nauczyciela mianowanego Pani Katarzyny Żółtańskiej
22.	ORG.0050.200.2025	17.11.2025	w sprawie odwołania i powołania Członków Zespołu Interdyscyplinarnego do spraw przeciwdziałania przemocy domowej w Gminie Góra Kalwaria
23.	ORG.0050.201.2025	17.11.2025	w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia egzaminu kończącego służbę przygotowawczą w Urzędzie Miasta i Gminy Góra Kalwaria
24.	ORG.0050.202.2025	21.11.2025	w sprawie Komisji odbioru końcowego w ramach zadania pod nazwą „Modernizacja oświetlenia ulicznego w sołectwach Brzeście, Kąty, Mikówiec, Tomice, Wólka Dworska, Wólka Załęska”

25.	ORG.0050.203.2025	25.11.2025	w sprawie powołania Komisji otwierającej koperty z ofertami w konkursie na wybór Agenta Emisji Obligacji dla Gminy Góra Kalwaria
-----	-------------------	------------	--

I. Kalendarium spotkań, wydarzeń

Tydzień 44(29.10-2.11)

- udział w „Maluchowych mistrzostwach” zorganizowanych przez Gminę Konstancin – Jeziorna
- udział w debacie młodzieżowej w Zespole Szkół im. Marszałka Franciszka Bielińskiego w Górze Kalwarii, trzecia edycja projektu kształtującego postawy obywatelskie wśród uczniów szkół średnich

Tydzień 45(3.11-9.11)

- udział w Sesji Młodzieżowej Rady Gminy
- udział w Walnym Zebraniu Członków Stowarzyszenia Metropolia Warszawa
- udział w spotkaniu dotyczącym transportu publicznego na terenie powiatu piaseczyńskiego
- udział w Finale Festiwalu Piosenki Patriotycznej zorganizowanym przez społeczność Szkoły im. Polski Niepodległej w Baniosze

Tydzień 46 (10.11-16.11)

- udział w obchodach 107 rocznicy odzyskania Niepodległości przez Polskę oraz XXXII Biegach Niepodległości w Górze Kalwarii
- udział w spotkaniu w ramach Stowarzyszenia Metropolia Warszawska w Prażmowie na temat docelowego modelu komunikacji publicznej wokół stolicy
- udział w spotkaniu zorganizowanym przez Starostwo Powiatowe w Piasecznie dotyczącym ograniczeń tonażowych oraz organizacji ruchu drogowego na terenie powiatu

Tydzień 47(17.11-23.11)

- udział w Jubileuszach Pożycia Małżeńskiego
- udział w II Mazowieckim Forum Samorządowym "Wspólnota Bezpieczeństwa"
- udział we wspólnym posiedzeniu Komisji
- udział w jubileuszu 35-lecia Ośrodka Pomocy Społecznej
- udział w jubileuszu 25-lecia działalności artystycznej Anny Siłuch
- udział w turnieju tanecznym „Taneczne Pejzaże"

- udział w plenerowej wystawie fotograficznej „Góra w obiektywie”

Tydzień 48(24.11-26.11)

- udział w IV Samorządowym Kongresie Internetu i Mediów Społecznościowych Lokal – Some
- udział w Sesji Rady Miejskiej

II Inwestycje rozpoczęte

1. Remont ul. Brzozowej w Krzakach Czaplinkowskich
Wykonawca: Technologie Drogowe Kulita Sp. zo.o.
Wartość robót: 565.800,00 zł
Termin zakończenia: 19.12.2025 r.
2. Budowa chodnika w Czachówku
Wykonawca: Bogmar Sp. z o.o.
Wartość robót: 672.766,85 zł
Termin zakończenia: 19.12.2025 r.
3. Budowa chodnika wzdłuż ul. Ogrodowej w Dobieszu
Wykonawca: PABRUK P. Szymaniak
Wartość robót: 47.699,40 zł
Termin zakończenia: 20.12.2025 r.

IV. Inwestycje zakończone

1. Budowa zjazdu z drogi wojewódzkiej na działkę gminną w Wólce Załęskiej
2. Budowa oświetlenia ulicznego w ul. M. Konopnickiej w Tomicach
3. Budowa oświetlenia ul. Podleśnej w Obrębie
4. Modernizacja oświetlenia ulicznego w sołectwach: Brzeście, Kąty, Mikówiec, Tomice, Wólka Dworska, Wólka Załęska

V. Stan zatrudnienia

- Urząd Miasta i Gminy – 99 osób
- Straż Miejska – 9 osób
- OSP – 4 osoby
- ZOPO – 15 osób
- OPS – 42 osób
- Biblioteka – 10 osób

- Ośrodek Kultury – 23 osoby
- OSiR – 42 osoby
- ABK – 23 osoby
- ZGK – 86 osób

Radny W. Kochański odniósł się do informacji zawartych w sprawozdaniu w tygodniu 45, dotyczącym udziału w walnym zebraniu członków Stowarzyszenia Metropolii Warszawy, w tygodniu 46 udział w spotkaniu w Prażmowie dotyczącym docelowego modelu komunikacji publicznej wokół stolicy i w tygodniu 47 udział II Mazowieckim Forum Samorządowym „Wspólnota Bezpieczeństwa”.

Zastępca Burmistrza M. Baj wyjaśnił, że dwa pierwsze wydarzenia były ze sobą powiązane. Poinformował, że spotkanie odbyło się w gronie włodarzy gmin Warszawy i okolic w celu przyjęcia strategii rozwoju Metropolii Warszawskiej do 2040 roku i można się z nią zapoznać na stronach internetowych. Wskazał, że spotkanie obejmowało również omówienie prac nad ustawą Metropolitalną dla Metropolii Warszawskiej. Powiedział, że ustawa jest potrzebna i może stworzyć dodatkową organizację finansowaną z udziału w podatkach od osób fizycznych i zajęłaby się m.in. transportem publicznym w obrębie obszaru Metropolitalnego.

Drugim tematem była autostradowa obwodnica Warszawy. Zarząd stowarzyszenia podjął stanowisko wzywające Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad do uwzględnienia postulatów strony samorządowej. Stanowisko zarządu zostało do nich wysłane, a na pierwszy kwartał 2026 r. planowane jest spotkanie w celu przedstawienia stanowiska lub próby wypracowania wspólnego. Poinformował, że w spotkaniu w Prażmowie uczestniczył zastępca burmistrza P. Chmielewski. Spotkania tego typu odbywały się we wszystkich powiatach wokół Warszawy i służyły przedstawieniu ZTM głównych korytarzy transportowych, które służą komunikacji gmin z Warszawą. W odniesieniu do gminy Góra Kalwaria burmistrz wskazał dwa podstawowe korytarze: przez Konstancin oraz przez Piaseczno.

Odnosząc się do ostatniego pytania, burmistrz wyjaśnił, że w spotkaniu dotyczącym bezpieczeństwa uczestniczył burmistrz A. Strzyżewski; burmistrz nie posiadał szczegółowych informacji.

Radny W. Kochański ad vocem nawiązał do wcześniejszego udziału w radzie w Prażmowie 30 października. Poinformował, że poruszono tam sprawę obwodnicy do CPK. Wskazał, że w Prażmowie nie czekano na ustalenia rządu, ale prowadzono konsultacje społeczne, podczas których mieszkańcy wypowiadali się na temat przebiegu obwodnicy. Dodał, że wspólne stanowisko miały wypracować także sąsiednie gminy, które

następnie zostanie przedstawione Głównej Dyrekcji Dróg i Autostrad.

Radny przypomniał, że kilka lat wcześniej w gminie odbyło się spotkanie z udziałem delegacji wójtów i burmistrzów, podczas którego burmistrz A. Strzyżewski został uznany za lidera spotkania i zobowiązał się czuwać nad przebiegiem obwodnicy. Przypomniał też, że w sali odbyła się debata, podczas której przedstawiciele prezentowali przebieg obwodnicy oparty na planach sprzed 25 lat, nieuwzględniających m.in. oczyszczalni ścieków, osiedli i obwodnicy Góry Kalwarii.

Radny zasugerował, aby podobnie jak w Prażmowie zorganizować spotkania z mieszkańcami w celu wypracowania wspólnego stanowiska z sąsiednimi gminami jak ma przebiegać obwodnica Warszawy i przekazania go do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad.

Zastępca Burmistrza M. Baj odpowiedział, że gmina posiada własne stanowisko w tej sprawie, ale sama nie mogła decydować o przebiegu obwodnicy, ponieważ decyzja musiała być spójna z innymi gminami. Burmistrz podkreślił znaczenie wspólnej inicjatywy samorządów. Przypomniał, że stanowisko Stowarzyszenia Metropolia Warszawa zostało przekazane GDDKiA i oczekują na spotkanie. Dodał, że trwają konsultacje w gminach położonych na zachód od Góry Kalwarii które budzą duże emocje. Zapewnił, że gmina prowadziła konsultacje z władzami innych gmin i posiada własne stanowisko. Będą starali się wypracować w gronie samorządów optymalny przebieg obwodnicy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral ad vocem powiedziała, żeby po spotkaniach dotyczących obwodnicy publikowano krótkie informacje na stronie gminy lub Facebooku, co pozwoli radnym i mieszkańcom być na bieżąco ze wszystkimi informacjami.

Radny W. Kochański ad vocem powiedział, że warto, aby przed przekazaniem stanowiska wyżej przeprowadzić konsultacje społeczne w formie spotkań, na których – jak dawniej – prezentowane byłyby mapy z proponowanymi przebiegami, aby mieszkańcy mogli się wypowiedzieć.

Radna R. Mateńko poprosiła o szersze informacje dotyczące tygodni 45 i 46, wskazując, że były to powiązane tematy: transport publiczny w powiecie piaseczyńskim oraz ograniczenia tonażowe.

Zastępca Burmistrza M. Baj poinformował, że w pierwszym spotkaniu uczestniczył zastępca burmistrza P. Chmielewski, który jest nieobecny na sesji, więc poprosi go o przekazanie informacji na piśmie. Wyjaśnił natomiast, że spotkanie w starostwie dotyczyło ujednolicenia zasad stawiania ograniczeń tonażowych na drogach gminnych. Przedstawiciele starostwa, którzy zatwierdzają organizację ruchu na drogach gminnych zwrócili uwagę, że władze gminne zbyt pochopnie stawiają znaki pod naciskiem

mieszkańców, radnych lub sołtysów. Zdaniem starostwa ograniczenia powinny być stosowane tylko w szczególnych przypadkach, np. złego stanu nawierzchni, trudnej geometrii drogi lub bliskości instytucji użyteczności publicznych. Starostwo apelowało o uspojnienie zasad i ostrożniejsze wprowadzanie znaków.

Radna E. Stokowska zapytała o spotkanie z Wójtem Gminy Prażmów, którego nie ma w sprawozdaniu, w sprawie współfinansowania szkoły w Czachówku. Poprosiła o przedstawienie mieszkańcom i radnym przebiegu rozmów.

Zastępca Burmistrza M. Baj wyjaśnił, że spotkanie rzeczywiście się odbyło, choć nie zostało ujęte w sprawozdaniu, za co przeprosił. Informował o nim wcześniej podczas wspólnego posiedzenia Komisji w sprawach oświatowych z udziałem przedstawicieli rodziców.

Powiedział, że rozmowy były wynikiem wcześniejszych dyskusji na połączonych komisjach oraz po „burzliwej” październikowej sesji. Poinformował, że wraz z burmistrzem A. Strzyżewskim zaproponowali Wójtowi Prażmowa podpisanie porozumienia, na mocy którego część miejscowości z terenu gminy Prażmów miałyby zostać włączona do obwodu szkoły w Czachówku. Wyjaśnił, że w obwodzie notuje się niekorzystne trendy demograficzne i porozumienie obejmowałoby również zasady finansowania wspólnego obwodu. Spotkanie miało charakter wstępny i jak poinformował, wysłano oficjalne pismo i oczekują na odpowiedź. Wójt Prażmowa nie zajął stanowiska „za” ani „przeciw”.

Przewodnicząca T. Jędral odniosła się następnie do zgłoszeń o znaki ograniczające tonaż i prędkość. Wskazała, że są one zgłaszane przez mieszkańców z realnej potrzeby i uciążliwości a nie z własnej inicjatywy radnych, poprosiła o rozsądne podejście do kwestii zaleceń starostwa.

Zastępca Burmistrza M. Baj potwierdził, że w pełni zgadza się z takim stanowiskiem i podkreślił, że zgłoszenia dotyczące organizacji ruchu wynikają najczęściej z prośb mieszkańców, sołtysów lub radnych. Dodał, że proponowane rozwiązania muszą mieć podstawy prawne i być odpowiednio uargumentowane.

Więcej zgłoszeń do sprawozdania burmistrza nie zgłoszono.

Punkt 4. Informacja o stanie oświaty w roku szkolnym 2024/2025.

Zastępca Burmistrza M. Baj pokrótce przedstawił sprawozdanie o stanie oświaty. Zaznaczył, że rok 2024/2025 był rokiem inwestycji oświatowych. Wymienił zakończone rozbudowy szkół: w Czaplinku - hala sportowa i sale lekcyjne oraz w Kątach - sale lekcyjne, oddział przedszkolny, kuchnia i stołówka. Przypomniał także o kończącej się rozbudowie szkoły w Czersku, gdzie dzieci mają przeprowadzić się w grudniu i rozpoczną się prace w starej części budynku.

Omówił również trwające działania związane z pozyskaniem gruntów przy Szkole Podstawowej nr 2 oraz dawnym przedszkolu, podkreślając, że procedury związane z zasiedzeniami są zaawansowane. Wskazał także na drobniejsze remonty przeprowadzone we wszystkich czternastu placówkach. Przedstawił przykłady aktywności i wydarzeń szkolnych oraz wspomniał o utworzeniu klasy sportowej w Kątach - tenisowo-pływackiej. Poinformował, że w roku szkolnym nie doszło do zmian kadrowych na stanowiskach dyrektorskich.

Wskazał najważniejsze wyzwania: budowę żłobka, gdzie przetarg jest już ogłoszony i planowane jest otwarcie w przyszłym roku, pozyskanie gruntów i decyzję dotyczącą modernizacji szkoły nr 2, kolejne remonty w placówkach, budowę trzech boisk w Dobieszu, Czachówku i Czersku oraz konieczność analizy demograficznej i oszczędności w oświacie. Przypomniał o wcześniejszych dyskusjach na połączonych komisjach oraz zgodzie radnych na analizę obwodów i przekształcenie zespołu obsługi placówek w Centrum Usług Wspólnych.

Radny W. Kochański ad vocem zapytał o powody kolejnego przesuwania terminu oddania nowej części szkoły w Czersku oraz o to, czy po przeniesieniu uczniów zostanie rozwiązany problem centralnego ogrzewania.

Zastępca burmistrza M. Baj odpowiedział, że wykonawca zgłosił już obiekt do odbioru przez sanepid i straż pożarną, a kolejnym etapem jest zgłoszenie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Wyjaśnił, że opóźnienia są naturalne przy tego typu inwestycjach. Dodał, że problem pieca dotyczy starej części szkoły, działa on nadal, ale zapadła decyzja o jego wymianie podczas remontu starego budynku.

Radna J. Szczypińska-Piotrowska zabrała głos, informując, że opóźnienia wynikają m.in. z nieterminowego dostarczania dokumentów przez projektanta, co wstrzymywało procedury w sanepidzie i straży pożarnej. Wyjaśniła, że problem pieca był zgłaszany od początku roku, lecz zapewnienia projektanta, że wszystko działa prawidłowo, utrudniały działania. Przedstawiła również problemy z ogrzewaniem nowej części szkoły i koniecznością ciągłej pracy pieca ponad możliwości techniczne. Biorąc pod uwagę kubaturę nowego budynku nie jest w stanie ogrzać takiej powierzchni, pojawiają się również problemy z ogrzaniem wody. Poinformowała dodatkowo o braku rozwiązania kwestii odprowadzania wody deszczowej i o stanie parkingu w Czersku, gdzie po opadach teren jest całkowicie nie do użytku, ponieważ woda deszczowa wylewa się ze studzienek. Zwróciła uwagę na brak odpowiedzi na pismo złożone 31 października, choć sprawy są dość pilne, oraz na wcześniejsze nieprawidłowości związane z zabezpieczeniem placu budowy.

Radny W. Kochański ad vocem dodał, że problem odprowadzania wody był poruszany już w poprzedniej kadencji i zwracano na to uwagę przy projektowaniu. Kończy się budowa nowej części szkoły a sprawa nie jest do tej pory rozwiązana.

Radny S. Fijka ad vocem zapytał, kiedy planowany jest remont starej części szkoły w Czersku. Przedstawił również opinię dwóch niezależnych firm zajmujących się instalacjami grzewczymi, które potwierdziły, że obecny piec nie jest w stanie ogrzać tak dużej powierzchni i pracuje cały czas, bez przerwy. Projektant wprowadza inwestora, czyli gminę w błąd twierdząc, że piec jest wydolny na całą powierzchnię obydwu części szkoły – starej i nowej- w Czersku. Zaapelował o natychmiastową wymianę pieca, podkreślając, że środki na ten cel zostały zabezpieczone.

Zastępca burmistrza M. Baj odpowiedział, że kwestie braku oznaczeń na budowie zostaną uwzględnione. Podkreślił, że budowa nie jest jeszcze zakończona i problem z odprowadzaniem wód opadowych zostanie usunięty w ramach procesu inwestycyjnego. Ponownie potwierdził decyzję o wymianie pieca i wyjaśnił, że oczekiwany jest kosztorys od wykonawcy i zatwierdzenie go przez inspektora nadzoru. Dodał, że środki finansowe są zabezpieczone przez Radę i pozwolą na sprawniejszą realizację niezbędnych prac przy starej części szkoły, gdzie mogą nas spotkać dodatkowe „niespodzianki”, ponieważ jest to budynek z lat 70.

Radna E. Stokowska ad vocem stwierdziła, że burmistrz powinien bardziej brać pod uwagę głos radnych. Przypomniała, że wraz z radną J. Szczypińską-Piotrowską już na początku roku zgłaszały problemy dotyczące pieca i kanalizacji deszczowej, które można było wówczas rozwiązać. Przypomniała, że już wiosną radni sygnalizowali problem dotyczący kanalizacji deszczowej przy szkole w Czersku. Zaznaczyła, że projekt rozbudowy szkoły nie obejmował rozwiązania w zakresie zakończenia kanalizacji i odprowadzenia wody. Wskazała, że obecnie, w okresie zimowym, konieczne jest odpompowywanie wody z kanalizacji deszczowej z wykorzystaniem sprzętu WUKO, co generuje dodatkowe koszty, które ponosi gmina. Poprosiła o wyjaśnienia w tej sprawie.

Zastępca Burmistrza M. Baj odpowiedział, że nie negował istnienia problemu, a jedynie informował, iż projektant przewidział wykonanie odrębnego opracowania dotyczącego odprowadzania wód opadowych. Wyjaśnił, że opracowanie zostało wykonane oraz uzyskano niezbędną służebność, dzięki czemu odpływ miał zostać wykonany. Odnosząc się do kwestii pieca, poinformował, że projektant uznał wcześniejsze urządzenie za wystarczające, jednak inspektor nadzoru budowlanego ocenił inaczej i dlatego podjęto decyzję o wymianie pieca.

Radna J. Szczypińska-Piotrowska ad vocem stwierdziła, że od czerwca gmina dysponowała

pismem od wykonawcy, który powiedział, że jeżeli nie otrzyma należności, nie będzie wykonywał dalszych prac, ponieważ za te związane z błędami projektowymi, które występowały i które wykonał nie otrzymał wynagrodzenia. Zwróciła uwagę, że radni dowiedzieli się o tym dopiero przed sierpniową sesją, co jej zdaniem spowodowało opóźnienie i możliwość wcześniejszego korzystania z nowej części szkoły. Zgłosiła również uwagi dotyczące zacieków z dachu jak również pod ciekącymi parapetami i podkreśliła konieczność ich usunięcia przed odbiorem.

Zastępca Burmistrza M. Baj oświadczył, że obecnie w dalszym ciągu jest to plac budowy za który odpowiada wykonawca i przy odbiorze żadne zacieki nie zostaną dopuszczone.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral poinformowała, że nie było więcej uwag do sprawozdania.

Informacja o stanie oświaty w roku szkolnym 2024/2025 stanowi **załącznik nr 5** do protokołu.

Punkt 5. Informacja Burmistrza o wydawanych decyzjach ustalających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że nie było zgłoszeń do dyskusji.

Informacja Burmistrza o wydawanych decyzjach ustalających opłatę od wzrostu wartości nieruchomości stanowi **załącznik nr 6** do protokołu.

Punkt 6. Informacja o zgłoszonych żądaniach z tytułu uchwalenia miejscowego planu.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że nie było zgłoszeń do dyskusji.

Informacja o zgłoszonych żądaniach z tytułu uchwalenia miejscowego planu stanowi **załącznik nr 7** do protokołu.

Punkt 7. Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria za okres 2 lat – od 2024 r. do 2025 r.

Radny S. Fijka zwrócił uwagę na problem miejsc pamięci narodowej, podkreślając, że niektóre z nich wymagają prac konserwatorskich oraz wsparcia ze strony gminy. Warto znaleźć środki i kontynuować działania konserwatorskie, aby miejsca pamięci narodowej

w gminie były utrzymane na wysokim poziomie.

Zastępca Burmistrza M. Baj podkreślił, że zgadza się z przedstawionymi uwagami, choć temat formalnie wykracza poza granice programu opieki nad zabytkami, ponieważ zabytkami nie są. Wskazał, że gmina dba o takie miejsca, czego przykładem była odnowiona mogiła żołnierzy z 1939 roku i zapewnił o kontynuacji działań.

Sprawozdanie z realizacji Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Góra Kalwaria za okres 2 lat – od 2024 r. do 2025 r. stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Punkt 8. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – cz. II.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – cz. II.

Wyniki głosowania

ZA: 18, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (18)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Renata Mateńko, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/272/2025

Punkt 9. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Radny Andrzej Pietrzak zwrócił się z pytaniem dotyczącym organizacji ruchu samochodów ciężarowych przy ulicy Podleśnej.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego A. Kochańska wyjaśniła, że omawiany projekt nie przewiduje zmian w stosunku do uchwalonego planu w 2022 r., gdzie sposób skomunikowania terenów przemysłowych został określony. Zacytowała dokładnie jak to zostało określone i poinformowała, że nie była na spotkaniu z inwestorem, które odbyło się w terenie, ale poprosiła przewodniczącą, która w nim uczestniczyła, żeby przedstawiła jakie deklaracje wówczas przedstawił inwestor. Dopowiedziała, że z jej pozyskanych informacji wynika, że zamierza prowadzić obsługę komunikacyjną w kierunku północnym, czyli nie poprzez ulicę Podleśną, tylko Łubińską, poprzez drogę wewnętrzną zaprojektowaną po własnym terenie inwestycyjnym.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral potwierdziła, że przedsiębiorca zapewnił, iż ciężarówki nie będą kierowane na ulicę Podleśną.

Sołtys sołectwa Łubna A. Posiewka potwierdził, że ulica Podleśna nie nadaje się do ruchu ciężkiego i pojazdy nie będą z niej korzystały. Wyjaśnił, że przejazd będzie odbywał się przez ulice Bażantów i Kuropatwy, a następnie na drogę główną.

Radna R. Mateńko zapytała czy podczas spotkania były weryfikowane szerokości dróg i wskazała, że są one zbyt wąskie, co powoduje problemy w momencie skrętu ciężarówki w którąkolwiek z dróg zostaje zablokowany cały pas, wymijanie dwóch ciężarówek jest wręcz niemożliwe.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral wyjaśniła, że spotkanie było poświęcone obsłudze komunikacyjnej konkretnej hali. Powiedziała, że problem poszerzenia drogi jest do dyskusji i te kwestie wymagają odrębnego omówienia.

Sołtys sołectwa Łubna A. Posiewka dodał, że odbyły się spotkania z Generalną Dyрекcją Dróg i Autostrad w sprawie obwodnicy. Ustalono, że powstaną dwa ronda. Jedno na drodze w kierunku Konstancina, w rejonie stacji CPN, ma być rondem podwójnym, z drogami przystosowanymi do obsługi całego ruchu związanego z przemysłem. Drugie rondo ma powstać na ulicy Łubińskiej. Po wykonaniu tych inwestycji ciężarówki nie będą już przejeżdżały przez okoliczne wsie. Zaznaczył, że nie powinni się skupiać jedynie na szerokości drogi, zwłaszcza że po realizacji tych inwestycji ruch ciężarowy nie będzie odbywał się przez Łubną i będzie obowiązek kierowania transportu wyłącznie nową trasą, natomiast trzeba umożliwić firmom działającym w Łubnej, aby normalnie funkcjonowały i płaciły podatki w gminie.

Sołtys sołectwa Baniocha-wieś M. Dąbrowska poinformowała, że współpraca z przedsiębiorcą układa się dobrze i planowane są dodatkowe nasadzenia mające ograniczyć hałas i pylenie. Zaapelowała, aby nie poszerzać ulicy Podleśnej, ponieważ budynki znajdują się tam bardzo blisko drogi. Zapytała, czy jest opracowywany

alternatywny przejazd od ulicy Przemysłowej i zaznaczyła, że na działce gminnej można by poprowadzić połączenie ul. Przemysłowej z Bażantów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral przychyliła się do postulatu przedmówcy. Dopowiedziała, że wcześniej mówiono, iż ruch ciężarowych samochodów i obsługi magazynów będzie odbywał się od strony ulicy Bażantów, że będzie również połączenie ulicy Bażantów z Przemysłową.

Zastępca Burmistrza M. Baj wyjaśnił, że projekt połączenia ulicy Przemysłowej z Bażantów nie został jeszcze zlecony. W pierwszej kolejności gmina pracuje nad uregulowaniem stanu prawnego ulicy Przemysłowej, co zaplanowano na 2026 rok, a dopiero w dalszej kolejności będzie możliwe zaprojektowanie nowego przebiegu. Dodał, że kierunek ten jest zgodny z postulatem pani sołtys.

Sołtys sołectwa Baniocha-wieś M. Dąbrowska potwierdziła poprzednią wypowiedź radnej R. Mateńko, że ulice są za wąskie i w połączeniu z ruchem ciężkich pojazdów powodują liczne kolizje, a kierowcy ciężarówek często wymuszają pierwszeństwo.

Radna R. Mateńko ad vocem w odniesieniu do wypowiedzi sołtysa A. Posiewki zapytała o terminy przebudowy dwóch planowanych rond.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral poprosiła o przepracowanie w pierwszej kolejności wszystkich zaplanowanych punktów z porządku obrad i zadawanie pytań w punktach - pytania radnych i mieszkańców.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna rejon ulicy Podleśnej cz. I.

Wyniki głosowania

ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, BRAK GŁOSU: 2, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (16)

Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (3)

Renata Mateńko, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska

BRAK GŁOSU (2)

Izabela Banasiak-Matusik, Wojciech Kochański

NIEOBECNI (0)

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/273/2025

Punkt 10. Projekt uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego z Gminą Warka dotyczącego powierzenia przez Gminę Góra Kalwaria Gminie Warka części zadań, związanych z lokalnym transportem zbiorowym.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego z Gminą Warka dotyczącego powierzenia przez Gminę Góra Kalwaria Gminie Warka części zadań, związanych z lokalnym transportem zbiorowym.

Wyniki głosowania

ZA: 19, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (19)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/274/2025

Punkt 11. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Góra Kalwaria.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w mieście Góra Kalwaria.

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/275/2025

Punkt 12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Góra Kalwaria na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra

Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/276/2025

Punkt. 13. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Rocznego Programu współpracy Gminy Góra Kalwaria z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2026.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/277/2025

Punkt 13.1. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zatwierdzenia przewodniczącego i wiceprzewodniczącego Komisji Rewizyjnej.

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/278/2025

Punkt 13.2. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji Rady Miejskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 21, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (21)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Anna Fedynicz, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Renata Mateńko, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Jakub Rącz, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Iwona Szymańska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)
WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)
BRAK GŁOSU (0)
NIEOBECNI (0)

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/279/2025

Punkt 14. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2025–2040.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej gminy Góra Kalwaria na lata 2025–2040.

Wyniki głosowania

ZA: 16, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (16)

Izabela Banasiak-Matusik, Monika Bolek, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Roman Cezary Rybarczyk, Ewa Stokowska, Iwona Szymańska, Arleta Żmudzin

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Anna Fedynicz, Renata Mateńko, Jakub Rącz, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

➤ Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/280/2025

Punkt 15. Projekt uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędral poinformowała, że projekt uchwały uzyskał pozytywne opinie komisji rady.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

Głosowano w sprawie:

Projektu uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej na 2025 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 13, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (13)

Izabela Banasiak-Matusik, Stanisław Fijka, Aleksandra Górecka, Teresa Jędral, Mateusz Kanabus, Wojciech Kochański, Szymon Krupa, Beata Mika, Bartosz Miszewski, Bożena Molak, Andrzej Pietrzak, Roman Cezary Rybarczyk, Iwona Szymańska

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Monika Bolek, Anna Fedynicz, Renata Mateńko, Jakub Rącz, Ewa Stokowska, Justyna Szczypińska-Piotrowska, Tomasz Ura, Arleta Żmudzin

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

Przewodnicząca stwierdziła, że uchwała została podjęta.

- Rada Miejska Góry Kalwarii podjęła uchwałę nr XXII/281/2025

Punkt 16. Informacja przewodniczącego rady o zgłoszonych wnioskach w sprawie dokonania poprawek lub uzupełnienia protokołu z XXI sesji Rady Miejskiej w dniu 29.10.2025 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral poinformowała, że do protokołu z XXI sesji RM w dniu 29.10.2024 r. nie wpłynęły uwagi.

Punkt 17. Sprawy różne:

1) pytania mieszkańców i odpowiedzi,

Nie było zgłoszeń do dyskusji

2) pytania radnych i odpowiedzi.

Radna R. Mateńko powróciła do pytania dotyczącego przebudowy i utworzenia dwóch rond mających usprawnić ruch na Łubnej. Pytała o termin realizacji przebudowy drogi oraz źródło finansowania inwestycji, zaznaczając, że nie widziała takiego zadania w WPF.

Sołtys sołectwa Łubna A. Posiewka powołał się na informacje przekazane przez przedstawicieli inwestora podczas wcześniejszych dwóch spotkań z mieszkańcami w sprawie przebudowy ulicy Puławskiej oraz koncepcji zakładającej zamknięcie ulicy Łubińskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral doprecyzowała, że były to spotkania w ramach przebudowy ulicy Puławskiej i nie były inwestycją gminną.

Zastępca Burmistrza M. Baj odpowiedział, że ronda, zamknięcia ulic i inne elementy wynikają z koncepcji przebudowy drogi między Piasecznem a Górą Kalwarią w Baniosze i okolicach i będą realizowane w ramach projektu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, finansowanego z ich budżetu. Oceniał, że inwestycja będzie realizowana najwcześniej na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych.

Radna R. Mateńko ad vocem zapytała czy ulica Łubińska w projekcie ma być jednokierunkowa.

Sołtys sołectwa Łubna A. Posiewka omówił proponowane zmiany, w tym wprowadzenie kładki, układ rond i zamknięcie obecnego wyjazdu, wyjaśniając, że szczegóły wynikały z koncepcji przedstawionej mieszkańcom przez inwestora.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral zasugerowała, że mieszkańcy powinni otrzymać aktualne informacje dotyczące przebudowy ulicy Puławskiej, wskazując na potrzebę przygotowania zbiorczej informacji lub zorganizowania spotkań w sołectwach.

Radny B. Miszewski ad vocem zwrócił uwagę, że burmistrz powinien być zapraszany na spotkania z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad, aby na bieżąco posiadać pełne informacje.

Zastępca Burmistrza M. Baj wyjaśnił, że odbyły się dwa lub trzy spotkania z GDDKiA w ubiegłym roku, zarówno w Baniosze, jak i w Górze Kalwarii, podczas których przedstawiono koncepcje przebudowy. Dodał, że gmina zebrała i przekazała uwagi mieszkańców, część z nich została uwzględniona, a cała koncepcja jest dostępna na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji. Podkreślił, że połączenie Góry Kalwarii z Piasecznem a dalej z Warszawą drogą dwupasmową jest bardzo wyczekiwane, gmina zna projekty i nie protestuje przeciwko inwestycji i uważa ją za potrzebną.

Radny A. Pietrzak ad vocem zadał pytanie do sołtysa A. Posiewki o termin wykonania omawianych rond.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral powiedziała, że sołtys nie jest w stanie określić terminu, ponieważ inwestycja należy do GDDKiA.

Sołtys sołectwa Łubna A. Posiewka zasugerował współpracę radnego przy działaniach

zmierzających do przyspieszenia realizacji inwestycji. Powiedział, że jeśli połączą siły, inwestycja może powstanie wcześniej, tak było w przypadku obwodnicy Góry Kalwarii.

Radny W. Kochański przypomniał, że od kilku lat apeluje o remont kapliczki na ulicy Grójeckiej przy Walewickiej. Poprosił o przedstawienie korespondencji z Getin Bankiem dotyczącej odkupienia czy przekazania kapliczki. Zwrócił się również z pytaniem, kiedy ostatnio prowadzone były rozmowy z siostrami dotyczące odkupienia terenu przy szkole w Czersku na potrzeby boiska, od kiedy rozmowy były kontynuowane oraz jaki był ich wynik.

Zastępca Burmistrza M. Baj wyjaśnił, że przekaże korespondencję o którą radny prosił. Zapewnił, że sprawa kapliczki cały czas się toczy i w jego ocenie nadejdzie moment, w którym obiekt znajdzie się we władaniu gminy. W kwestii działki w Czersku pod boisko szkolne odpowiedział, że rozmowy z siostrami rozpoczęto na przełomie poprzedniej i obecnej kadencji, a stanowiska stron w zakresie ceny za nią „zbliżyły się”. Podkreślił, że wstępnie wydzielono geodezyjnie część działki i wystąpiono o warunki zabudowy, co jest konieczne, aby upewnić się, że na tym terenie rzeczywiście będzie można przeprowadzić inwestycję.

Następnie radni poruszyli temat odśnieżania. Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Sz. Krupa zwrócił uwagę na późne wyjazdy służb podczas ostatnich opadów śniegu oraz na wyraźnie gorszą sytuację na drogach w porównaniu do lat poprzednich.

Zastępca Burmistrza M. Baj nie zgodził się ze stwierdzeniem, że zima zaskoczyła drogowców. Powiedział, że od 15 listopada obowiązuje umowa z Zakładem Gospodarki Komunalnej, o warunkach zbliżonych do lat poprzednich. W gminie są 3 rodzaje dróg, zgodnie z tym drogi pierwszej kategorii mają być przejezdne w ciągu 6 godzin od ustania opadów, drogi drugiej kategorii w ciągu 12 godzin, a drogi trzeciej – głównie gruntowe i położone w bardziej odległych rejonach – w ciągu 48 godzin. Przy ostatnich opadach śniegu, które wystąpiły ocenił, że odśnieżanie przebiegło poprawnie. Warunki były trudne, jednak zadanie zostało wykonane. Zwykle w takich sytuacjach otrzymuję wiele telefonów od radnych, sołtysów i mieszkańców; tym razem nie było żadnego zgłoszenia. Podobnie Wydział Inwestycji, Remontów i Drogownictwa nie odnotował żadnych interwencji.

Radny S. Fijka ad vocem wskazał, że ZGK dysponuje dwoma pługami na samochodach ciężarowych oraz dwoma pługami na traktorach, jednak wyjechał jedynie jeden samochód z pługiem i jeden traktor, a pozostały sprzęt nie został wykorzystany. Zapytał, dlaczego nie uruchomiono wszystkich dostępnych pojazdów oraz czy przyczyną mogła być niewystarczająca liczba kierowców z uprawnieniami. Zapowiedział złożenie interpelacji w celu ustalenia faktycznej liczby jednostek sprzętu i liczby kierowców zatrudnionych w ZGK. Zwrócił również uwagę, na pracę firmy odpowiedzialnej za odśnieżanie dróg wojewódzkich. Zaobserwował kilkakrotnie przejazdy pojazdów z podniesionymi pługami na ulicach Dominikańskiej, Pijarskiej, Wyszyńskiego i Wojska Polskiego, co oznaczało brak odśnieżania. Powiedział, że powinno się zgłosić zaistniałą sytuację Mazowieckiemu Zarządowi Dróg Wojewódzkich. Podkreślił, że jego grupa liczy 4 mini ciągniki z pługami, plus 2 traktory, z czego tylko jeden ma pług. Są w stanie w ciągu godziny odśnieżyć alejki

i chodniki w całym mieście. Natomiast ZGK mimo posiadania dwóch ciężkich samochodów z pługami, dwóch traktorów oraz dwóch dodatkowych pługów – wykorzystał jedynie część sprzętu. Zgłosił potrzebę ustalenia, czy umowa określa wymaganą liczbę sprzętu, czy decyzja w tym zakresie należy do prezesa ZGK.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Sz. Krupa ad vocem poinformował, że droga pomiędzy miejscowością Kąty a Górą Kalwarią, czyli odcinek drogi, który biegnie przez Mikówiec nie była odśnieżona przez większość dnia. Poprosił, żeby zwrócić uwagę, ile sprzętu wyjeżdża. Jeśli rzeczywiście wyjechały tylko dwa pługi na całą naszą gminę, to nie ma co się dziwić, że drogi przez długi czas są potem jeszcze nie odśnieżone.

Radny Roman C. Rybarczyk ad vocem zapytał, kto odpowiada za odśnieżanie przystanków linii L i 742 w gminie.

Zastępca Burmistrza M. Baj oświadczył, że podtrzymuje opinię, iż niedzielna akcja odśnieżania zasługuje na ocenę co najmniej „cztery”. Dotyczy to zarówno działań Zakładu Gospodarki Komunalnej, jak i Administracji Budynków Komunalnych, szczególnie w zakresie odśnieżania chodników. Wyjaśnił, że umowa z Zakładem Gospodarki Komunalnej przewiduje płatność za efekt – drogi mają być odśnieżone i przejezdne w określonym czasie, zależnym od kategorii. Umowa nie określa, jakim sprzętem ZGK ma wykonywać te zadania. Odnosząc się do pytania radnego C. Rybarczyka dotyczącego odśnieżania przystanków, wskazał, że sprawa jest bardziej złożona. Trwa spór, czy obowiązek ten spoczywa na zarządcy drogi, czy na gminie jako podmiocie odpowiedzialnym za przystanki. Sprawa była analizowana i wymaga ponownego omówienia z prawnikami. Zapowiedział, że wystąpi o opinię prawną w tej kwestii i po jej uzyskaniu przekaze ją radnemu.

Radny S. Fijka ad vocem powiedział, że przystanki autobusowe na terenie miasta zostały odśnieżone przez grupę ABK a pracownicy odśnieżają te miejsca niezależnie od tego, czy należą one do wspólnot, czy do zasobu komunalnego. Od kilku lat na terenie miasta przystanki są odśnieżane przez ZGK, natomiast poza obszarem miejskim nie ma pewności co do podmiotu odpowiedzialnego za ich odśnieżanie.

Radna E. Stokowska wraz z radną J. Szczypińską-Piotrowską przedstawiły prezentację dotyczącą rosnącego zadłużenia gminy. Z zaprezentowanego wykresu wynika, że trend zadłużenia jest wzrostowy. Radna E. Stokowska poinformowała, że przy założeniu, że emisja obligacji planowana na rok 2025 wyniesie 18,5 mln zł, spowoduje, że dług na koniec roku osiągnie prawie 73 mln zł. W projekcie budżetu na 2026 rok przewidziano kolejne 10,5 mln zł obligacji, co podniesie zadłużenie do około 79 mln zł. Podkreśliła, że gmina spłaca dotychczasowe zobowiązania, tabela przedstawiona w materiale pokazuje realne koszty obsługi długu – odsetki oraz inne wydatki związane z jego utrzymaniem. Dodała, że nawet zmniejszenie emisji obligacji do poziomu 12,5 mln zł niewiele zmieni ogólny trend, ponieważ wykres zadłużenia nadal będzie wyraźnie rosnąć. Poprosiła radnych o refleksję przed sesją budżetową i zapytała zastępcę burmistrza M. Bają, czy uważa za konieczne wprowadzanie zmian w podatkach związanych z budżetem. W jej ocenie gmina powinna poszukiwać innych źródeł finansowania inwestycji i pokrywania wydatków

bieżących niż emisja obligacji komunalnych.

Prezentacja dołączona jest do protokołu jako **załącznik nr 9**.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral podziękowała za przedstawienie prezentacji oraz za zwrócenie uwagi na kwestie związane z budżetem na 2026 rok. Powiedziała, że dyskusja w tym zakresie będzie prowadzona podczas sesji budżetowej, a obecne wystąpienie stanowi jedynie sygnał do dalszych rozmów.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej J. Rącz zwrócił się do zastępcy burmistrza z pytaniem przekazanym przez grupę mieszkańców ul. Zacisze. Wskazał, że ulica miała być wykonana razem z ulicą Długą, taką obietnicę otrzymali od burmistrza. Zapytał, czy rzeczywiście taka rozmowa i takie deklaracje miały miejsce. Następnie zwrócił uwagę na konieczność doraźnego poprawienia stanu technicznego ul. Zacisze.

W drugiej części wypowiedzi poruszył kwestię budowy schodków z ul. Zacisze do ul. Pijarskiej. Zaznaczył, że mieszkają tam osoby starsze, dla których ten skrót jest istotnym ułatwieniem w dojściu do miasta. Zaapelował o wykonanie schodków jak najszybciej, najlepiej jeszcze przed zimą.

Zastępca Burmistrza M. Baj wyjaśnił, że projekt przebudowy ul. Długiej obejmował również projekt ul. Zacisze, jednak zakres wykonanych robót dotyczył wyłącznie ul. Długiej. Zapewnił, że projekt jest gotowy i gmina będzie starała się pozyskać środki. Poinformował, że w sprawie wyrównania drogi przekaże informację do odpowiedniego wydziału. Schodki oraz przejście dla pieszych stanowią część projektu przebudowy ulicy Pijarskiej, ujętego w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2026–2027.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Sz. Krupa zabrał głos ad vocem w sprawie odśnieżania i zwrócił się do zastępcy burmistrza z prośbą, aby ten zgłosił się do zarządców wiaduktów, ponieważ gmina ich nie odśnieża. Podkreślił, że dochodziło do paradoksalnych sytuacji, w których zarządcy dróg odśnieżali i posypywali dojazdy z obu stron, natomiast sam wiadukt pozostawał nieodśnieżony i nieposypyany. Wskazał, że widział takie przypadki już w poniedziałek, szczególnie na wiadukcie przy ulicy Wyszyńskiego, gdzie droga była czarna i przejezdna, a na samym wiadukcie nadal zalegał śnieg. Poprosił, aby zarządcy również wywiązywali się ze swoich obowiązków lub aby rozważyć porozumienie, w ramach którego gmina mogłaby doraźnie posypać ten fragment drogi. Podkreślił, że chodzi przede wszystkim o bezpieczeństwo, a nie o koszty, i że zaniedbania mogą doprowadzić do niebezpiecznego zdarzenia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej J. Rącz Ad Vocem wyjaśnił, że w przypadku ulicy Zacisze mieszkańcy proszą jedynie o doraźne wyrównanie drogi. Zaznaczył, że w kwestii schodków chodzi o ich przywrócenie do stanu pierwotnego, ponieważ zostały uszkodzone przez samochód, a nie o budowę nowych.

Zastępca Burmistrza M. Baj w kwestii wyrównania drogi powiedział, że postarają się w miarę szybko zadziałać. Natomiast w sprawie schodków powiedział, że będą starali się pomóc.

Radny A. Pietrzak zapytał czy zostało wystosowane pismo do GDDKiA w sprawie usprawnienia ruchu pieszego w centrum Baniochy. Następnie przedstawił potrzebę

uporządkowania terenu a także potrzebę realizacji koncepcji poprawy bezpieczeństwa ruchu pieszych oraz estetyki centrum miejscowości, ponieważ trwa to już półtora roku. Powiedział, że czuje się pozostawiony sam sobie, ponieważ mimo problemów, które zgłasza od dłuższego czasu, nie widzi wsparcia. Podkreślił, że niesłusznie zarzuca mu się chęć zemsty czy wrogość, ponieważ jego jedynym celem jest to, aby Baniocha a szczególnie jej centrum, wyglądały godnie i adekwatnie do współczesnych standardów. Przedstawił zdjęcia, na których widoczne były liczne kałuże, zły stan nawierzchni oraz trudności w przejściu przez ulicę. Podkreślił, że od półtora roku zgłasza również problem kosza na śmieci, który stale stoi na ulicy, choć właściciel posesji mógłby go przechowywać na swoim terenie. Zaznaczył, że w innych częściach miasta, w tym przed urzędem, restauracjami czy bankami, takie sytuacje nie mają miejsca. Zaapelował o zdecydowaną reakcję w tej sprawie. Dodał, że mimo trudności zebrał prawie 200 podpisów mieszkańców popierających jego działania na rzecz poprawy wyglądu centrum Baniochy. Podziękował również osobom, które pomagały w zbieraniu podpisów.

Zastępca Burmistrza M. Baj wyjaśnił, że radny A. Pietrzak intensywnie zabiega o uporządkowanie terenu w centrum Baniochy, zarówno pod kątem estetyki, jak i bezpieczeństwa. Podkreślił jednak, że omawiany obszar w znacznej części należy do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, a część do Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska”, która dzierżawi znajdujące się tam sklepy. Powiedział, że GDDKiA odmówiła zgody na kosztowne inwestycje z uwagi na planowaną przebudowę drogi Piaseczno–Góra Kalwaria. GDDKiA próbowała wprowadzić rozwiązania doraźne, m.in. montaż słupków oddzielających teren pawilonów od terenu, po którym poruszają się samochody, jednak ich montaż spotkał się ze stanowczym sprzeciwem właścicieli i dzierżawców punktów usługowych, którzy nie dopuścili do instalacji. W rezultacie odbyły się dwa spotkania z mieszkańcami i przedsiębiorcami, na obu spotkaniach tylko radny A. Pietrzak popierał montaż słupków, natomiast pozostali uczestnicy byli temu rozwiązaniu przeciwni. Spotkania zakończyły się brakiem porozumienia. Powiedział również, że jest otwarty na uporządkowanie centrum Baniochy i wprowadzenie rozwiązania tymczasowego, które mogłoby funkcjonować przez kilka lat do czasu przebudowy drogi, jednak musi to być rozwiązanie znajdujące szeroką akceptację mieszkańców i lokalnych przedsiębiorców.

W odniesieniu do sygnalizowanego kosza na odpady poinformował, że rozmawiał z jego właścicielem i poprosił, aby wystawiał go jedynie w dniu odbioru odpadów. Jeżeli problem będzie się powtarzał, możliwa będzie interwencja straży miejskiej, choć podkreślił, że warto najpierw, rozmawiać.

Radny A. Pietrzak ad vocem podkreślił, że koncepcja montażu słupków nie była jego pomysłem, lecz propozycją przedstawicielki GDDKiA. Zaznaczył, że sam dowiedział się o niej zaledwie trzy dni przed planowanym montażem. Poprosił, aby nie sugerować, że była to jego inicjatywa. Wspomniał, że podczas spotkania z przedstawicielką GDDKiA usłyszał, iż nie ma środków na żadne prace, co czyniło całe spotkanie bezcelowym. Zwrócił uwagę, że w innych miejscowościach, np. w Stefanowie, GDDKiA realizuje duże

inwestycje, takie jak nakładka asfaltowa czy zatoki autobusowe. Tymczasem potrzeby Baniochy są znacznie mniejsze i stanowią ułamek tamtych kosztów. Zaznaczył, że nie jest skonfliktowany z lokalnymi przedsiębiorcami — są to jego znajomi — ale bezpieczeństwo mieszkańców musi być nadrzędne wobec indywidualnych interesów. Zadeklarował, gotowość zaakceptowania każdej koncepcji, która zapewni pieszym wyznaczoną i bezpieczną przestrzeń. Zwrócił uwagę, że zastępca burmistrza M. Baj będąc na miejscu widział, jak kierowcy łamali przepisy, przekraczając podwójną linię ciągłą i wjeżdżając rozpędem w drogę przeznaczoną dla pieszych a także poruszają się pod prąd na ulicy jednokierunkowej. Zwrócił także uwagę, że sam jest przedsiębiorcą i prowadzi działalność przy ulicy Wierzbowskiego w Górze Kalwarii i nikt się nie martwi, czy ma gdzie stanąć samochodem. Zgłosił również problem nielegalnie malowanych miejsc parkingowych. Zaaapelował do zastępcy burmistrza M. Baji o pomoc jemu oraz radnym z okręgu aby Baniocha przestała być kojarzona z wysypiskiem śmieci. Zaznaczył, że nie może już dłużej patrzeć na tę sytuację i oczekiwał podjęcia działań.

Zastępca Burmistrza M. Baj powiedział, że chciałby, aby mieszkańcy Baniochy doszli do jakiegoś konsensusu. Poprosił o przedstawienie koncepcji, gdzie większość mieszkańców wyrazi zgodę na konkretne rozwiązanie, żeby przy następnym spotkaniu nie doszło do kolejnego konfliktu. Przypomniął, że prosił wcześniej, aby na ostatnie spotkanie przyszły osoby zainteresowane zmianami w centrum Baniochy, niestety nikt więcej z osób popierających proponowane rozwiązania nie przyszedł. Podkreślił, że należy znaleźć rozwiązanie, które poprawi bezpieczeństwo, a jednocześnie nie zaszkodzi działalności lokalnych przedsiębiorców. Działania powinny być również realizowane przy możliwie niskich kosztach, ponieważ teren w centrum Baniochy nie należy do gminy, lecz do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Potwierdził, że będąc na miejscu widział kierowców łamiących przepisy. Wyjaśnił jednak, że nie ma uprawnień do zatrzymywania pojazdów czy nakładania mandatów. W takich przypadkach należy zgłosić wykroczenie na numer 112. Dodał, że nie oczekuje tworzenia profesjonalnych projektów organizacji ruchu a jedynie, aby ze strony mieszkańców pojawił się zarys rozwiązania, który uzyska szeroką akceptację. Wtedy deklaruje gotowość do rozmów z GDDKiA w sprawie wdrożenia takiego rozwiązania.

Radny Andrzej Pietrzak ad vocem zaaapelował, żeby zaplanować spotkanie z mieszkańcami o godzinie 18, ponieważ wtedy mieszkańcy będą mogli przyjść.

Przewodnicząca Rady Miejskiej T. Jędral odniosła się do sprawy i wyjaśniła, że jako sołtys już od 2015 roku kierowała pisma i petycje do GDDKiA, zabiegając o poprawę bezpieczeństwa i warunków dla pieszych. Uzasadniła, że przez lata działając jako sołtys doprowadziła między innymi do położenia nakładki asfaltowej, wprowadzenia ruchu jednokierunkowego i ograniczeń tonażowych oraz walczyła o uporządkowanie miejsc postojowych. Przyznała, że nie jest specjalistką od organizacji ruchu, ale jako mieszkanka i sołtys mogła wskazywać problemy i potrzeby. Odniosła się także do ostatniego spotkania, na którym wraz z radnym osiągnęli porozumienie, że ich celem jest uporządkowanie centrum. Wyjaśniła, że zgłaszali wspólnie różne propozycje, oraz że

należy brać pod uwagę także głos sklepikarzy, którzy również są mieszkańcami i płacą podatki. Przypomniała, że w przeszłości istniał plan utworzenia ciągu pieszo-jezdnego za sklepami, który miał umożliwić bezpieczne dojście dzieci do szkoły. Na ostatnim spotkaniu ustalono, że należy jednocześnie sprawdzić możliwość przywrócenia tego rozwiązania i uporządkować przestrzeń przed sklepami. Zapytała czy zostało wystosowane pismo do GDDKiA w celu uzyskania propozycji koncepcji. Wyraziła sprzeciw wobec słupków, wyjaśniając, że rozwiązanie to w praktyce się nie sprawdza. Zaznaczyła, że proponowano różne rozwiązania, również te, które prezentowali sklepikarze. Jej zdaniem można uporządkować sposób parkowania tak, aby piesi mogli przejść bezpiecznie a przedsiębiorcy mieli zapewnione warunki działania.

Przewodnicząca powiedziała również, że zwróciła się do niej sołtys z Podgóry w sprawie drogi gminnej we wsi na odcinkach, który liczy około 400 metrów, od numeru 13 do 28 oraz od numeru 1 do 6B. Sołtys od wielu lat zgłaszała konieczność położenia nakładki asfaltowej, składała pisma i interweniowała w tej sprawie. Droga była już wielokrotnie łatana i obecnie jej stan wymaga położenia nowej nawierzchni.

Zastępca Burmistrza M. Baj odpowiedział, że pismo nie zostało jeszcze skierowane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Zapewnił, że pismo zostanie wysłane a Rada Miejska zostanie poinformowana o dalszych działaniach. Odnosząc się do kwestii ciągu komunikacyjnego za sklepami, przypomniał, że podczas spotkania ustalono, iż wniosek dotyczący tego zadania powinien zostać zgłoszony do budżetu. Wyjaśnił, że nie ma go obecnie w planie finansowym i żadne działania nie mogą być podjęte bez wniosku. W kwestii Podgóry wskazał, że czterysta metrów nowego asfaltu to znaczący koszt i jedynie komisja drogowa mogłaby rekomendować takie zadanie. Zasugerował powrót do tematu wiosną podczas objazdu gminy.

Radny Stanisław Fijka zwrócił się do burmistrza z pytaniami dotyczącymi planów budowy centralnego magazynu gminnego. Wyjaśnił, że obecnie dekoracje i wyposażenie przechowywane są w pomieszczeniach o wysokiej wilgotności, co prowadzi do ich niszczenia. Podkreślił również potrzebę posiadania magazynu oraz zaproponował możliwość ulokowania hali magazynowej na terenie ZGK. W dalszej części swojej wypowiedzi poruszył problem czynności wykonywanych przez firmę dzierżawiącą dawne wojskowe garaże. Twierdził, że mycie ciężkiego sprzętu odbywa się w sposób powodujący spływanie smarów i olejów do gruntu, co stanowi zagrożenie środowiskowe. Następnie zapytał, czy pojawiły się jakiegokolwiek postępy w sprawie wydobycia zbiorników paliwowych po dawnej jednostce, znajdujących się w ziemi między ośrodkiem kultury a ulicą Białką. Przypomniał, że w ubiegłym roku ABK prawidłowo zabezpieczyło teren – zasypano szyb, w którym znajdował się dostęp do zbiorników, wypełniono go gruzem, przykryto ziemią i uporządkowano otoczenie, dzięki czemu nie ma już zagrożenia dla bezpieczeństwa osób korzystających z terenu. Podkreślił jednak, że same zbiorniki nadal pozostają w ziemi i stanowią potencjalne zagrożenie ekologiczne. Zasugerował powrót do tematu i rozważenie pozyskania środków np. unijnych, na usunięcie tej „bomby ekologicznej”. Zaznaczył, że oprócz wyeliminowania ryzyka, pozwoliłoby to również na powiększenie

parkingu przed ośrodkiem kultury, gdzie miejsc postojowych stale brakuje. Zapytał, czy po ponownym wprowadzeniu stref ograniczenia czasowego parkowania istnieje możliwość poszerzenia go o ulicę Wierzbowskiego. Zwrócił uwagę, że obecnie wszystkie miejsca parkingowe zajmowane są przez osoby przyjezdne, które parkują, aby udać się do Warszawy, co utrudnia mieszkańcom, w szczególności klientom banku, krótkie załatwienie spraw.

Zastępca Burmistrza M. Baj wskazał cztery poruszone zagadnienia. W sprawie magazynu centralnego stwierdził, że żaden formalny wniosek ze strony radnych nie został zgłoszony na etapie prac nad budżetem, co uniemożliwia uwzględnienie takiego zadania. W kwestii firmy mogącej zanieczyszczać teren, burmistrz wyjaśnił, że jeśli takie działania mają miejsce, właściwym organem kontroli jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Powiedział, że można złożyć stosowne zawiadomienie do urzędu i wtedy zostanie przekazane do właściwego organu. W sprawie zbiorników paliwowych potwierdził, że teren ten jest wartościowy, gdyż znajduje się w centrum miasta i przewidziane są działania prowadzące do uporządkowania sytuacji, być może już w 2026 roku. Odnosząc się do rozszerzenia strefy parkowania o ulicę Wierzbowskiego, burmistrz podkreślił, że dotychczas wpłynęły jedynie ustne wnioski radnych. Wskazał również, że podobny wniosek złożyli przedsiębiorcy z ulicy Kalwaryjskiej. Wyjaśnił, że każdorazowe wprowadzenie strefy wymaga zapewnienia alternatywnych miejsc dla mieszkańców parkujących na danym terenie, co jest obecnie trudne. Podkreślił, że wprowadzenie strefy na ulicach Piłsudskiego, Ratuszowej i 3 Maja przyniosło pozytywne efekty, lecz obecnie strefa jest zawieszona z powodu remontu ulicy Białka i zostanie przywrócona po jego zakończeniu. W kwestii ulicy Wierzbowskiego powiedział, że nie chcieliby, aby osoby parkujące tam samochody przeniosły się w okolice szkoły i przedszkola, ponieważ tam również jest problem z parkowaniem. Poprosił, żeby złożyć wniosek w tej sprawie, natomiast uważał, że może być problem z zaproponowaniem alternatywnych miejsc postojowych.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Szymon Krupa ad vocem odniósł się do kwestii magazynu, wskazując, że trwają prace związane z zagospodarowaniem środków obrony cywilnej, a jednym z rozważanych rozwiązań jest przeniesienie ciężkiego samochodu strażackiego do nowych wiat i wykorzystanie tzw. bunkra jako magazynu gminnego. Odniósł się również do strefy parkowania, stwierdzając, że strefa funkcjonowała dobrze głównie w pierwszym okresie a skuteczność spadła, gdy Straż Miejska zaprzestała kontroli i zostawiania informatorów za szybami aut. Zasugerował powrót do okresowych kontroli.

Radny Stanisław Fijka ad vocem podkreślił, że odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie mienia gminnego spoczywa na pracownikach odpowiednich wydziałów, a nie na radnych, on tylko sygnalizuje sprawę. Wyjaśnił, że stan dekoracji świątecznych, które ulegają zawilgoceniu, jest alarmujący i wymaga natychmiastowej reakcji. Zgłoszenie dotyczące zanieczyszczenia terenu w garażach wojskowych jest znane burmistrzom, ponieważ zgłaszał już tą sprawę rok wcześniej, dlatego nie będzie składał dodatkowych zawiadomień. Oficjalnie zgłosił podczas sesji, że w garażach dzierżawionych przez gminę

dochodzi do zanieczyszczenia środowiska oraz zwrócił się z prośbą o podjęcie działań w tej sprawie. W kwestii ulicy Wierzbowskiego podtrzymał opinię, że większość miejsc parkingowych zajmują osoby udające się do Warszawy i ulica ta powinna zostać objęta strefą, tak jak inne części miasta, gdzie rozwiązanie się sprawdziło.

Radna Monika Bolek zapytała burmistrza o pismo ratowników i pracowników OSiR-u dotyczące podwyżek wynagrodzeń, skierowane do burmistrza i do wiadomości komisji Zdrowia i Sportu. Radna chciała uzyskać informację, czy zostało podjęte stanowisko i czy komisja otrzyma odpowiedź. Poprosiła również o informację o stopniu zaawansowania przygotowań i terminu uruchomienia lodowiska.

Radny Wojciech Kochański ad vocem dopowiedział, że pracownicy OSiR'u złożyli również pismo dotyczące dni wolnych od pracy, w tym, aby drugi dzień świąt był dniem wolnym. Zastępca Burmistrza M. Baj w kwestii złożonych pism odpowiedział, że nie jest w stanie udzielić szczegółowych informacji, ponieważ nie zapoznawał się z nimi a na sesji nieobecny jest zastępca burmistrza P. Chmielewski, który zajmował się sprawą. Wyjaśnił natomiast, że podwyżki będą uzależnione od decyzji podejmowanych w ramach uchwały budżetowej, w której przewidziano środki na ten cel, lecz nie zna szczegółów. Zgodził się, aby komisja również otrzymała odpowiedź na pismo pracowników. W kwestii lodowiska poinformował, że przygotowania są widoczne, jednak nie wie, kiedy obiekt zostanie otwarty.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej J. Rącz Złożył wniosek o ustawienie znaków drogowych określających pierwszeństwo przejazdu na skrzyżowaniu ulic Białka i Saperów, wskazując, że był świadkiem niebezpiecznej sytuacji, do której doszło w tym miejscu, jak również o sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie oznakowania wzdłuż ulicy Saperów do ulicy Dominikańskiej, a także na skrzyżowaniu z ulicą Kleberga. Następnie poruszył również kwestię planowanej inwestycji na Krzakach Czaplinkowskich, dotyczącej ulicy Brzozowej. Poinformował, że mieszkańcy zwracali się do niego z pytaniami w sprawie tej ulicy, ponieważ pierwotnie zakładano jej wykonanie z kostki brukowej. Zaznaczył jednak, że do mieszkańców dotarły informacje, iż inwestycja miałaby polegać na ułożeniu kostki brukowej jedynie w pasach pod koła pojazdów, natomiast przestrzeń pomiędzy nimi miałaby zostać wypełniona tłuczniem. Zapytał, czy takie rozwiązanie jest rzeczywiście planowane i poprosił o wyjaśnienie.

Zastępca Burmistrza M. Baj w kwestii organizacji ruchu na skrzyżowaniu ulic Białka i Saperów odpowiedział, że problem braku jednoznacznie określonego pierwszeństwa przejazdu został zauważony. Rzeczywiście w tym miejscu nie jest jasno wskazane, kto ma pierwszeństwo, co może powodować niebezpieczne sytuacje. W związku z tym zostaną podjęte działania zmierzające do jak najszybszego wprowadzenia czytelnej organizacji ruchu i odpowiedniego oznakowania skrzyżowania.

Natomiast w odniesieniu do inwestycji na ulicy Brzozowej na Krzakach Czaplinkowskich wyjaśnił, że ulica będzie wykonana z kostki brukowej, a w jej osi zaplanowany jest drenaż, który zostanie wykonany w sposób profesjonalny i trwały, a nie jako prowizoryczne wypełnienie kruszywem. Rozwiązanie to ma zapewnić prawidłowe odwodnienie drogi i jej

funkcjonalność. Przed rozpoczęciem inwestycji odbyło się spotkanie z mieszkańcami z udziałem wykonawcy, podczas którego przedstawiono projekt. Na spotkaniu nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń co do planowanych rozwiązań a mieszkańcy wyrazili zadowolenie z realizacji tej inwestycji.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej J. Rącz ad vocem zauważył, że część mieszkańców mogła nie do końca zrozumieć założenia projektu przedstawione na spotkaniu. Podkreślił, że celem inwestycji jest umożliwienie swobodnego mijania się dwóch pojazdów, przy jednoczesnym zachowaniu trwałości drogi, tak aby ruch odbywał się bez szkody dla nawierzchni.

Naczelnik Wydziału Inwestycji, Remontów i Drogownictwa Katarzyna Kochańska wyjaśniła, że ulica Brzozowa zostanie wykonana z kostki brukowej, a w jej środkowej części zaplanowano drenaż. Poinformowała, że rozwiązanie to będzie zbliżone do zastosowanego na ulicy Sasanki w Górze Kalwarii. Zaznaczyła, że szerokość drogi nie ulegnie zmianie, gdyż ze względu na istniejące ogrodzenia dwa pojazdy nie mają możliwości jednoczesnego minięcia się na całej długości ulicy, nie występuje również ryzyko uszkodzenia drenażu podczas mijania się pojazdów.

Radna E. Stokowska zadała pytanie dotyczące skuteczności rozwiązywania problemów zgłaszanych przez mieszkańców. Wskazała, że od 19 września 2024 roku ciąg pieszy pomiędzy ulicami Budowlanych i Bema jest notorycznie zalewany wodami opadowymi oraz wodą z roztopów. Podkreśliła, że problem ten był przez nią zgłaszany a mimo upływu czasu nie został rozwiązany. Zaznaczyła, że rodzice prowadzący dzieci do przedszkola przy ulicy Bema, mieszkańcy oraz dzieci uczęszczające do szkoły przy ulicy Budowlanych nie mają możliwości przejścia suchą stopą, ponieważ cały ciąg pieszy jest zalany wodą. Jako drugą kwestię wskazała lokalizację przystanków linii L30 przy ulicach Skierniewickiej i Budowlanych, które zostały wykonane na poboczu, w trawie i błocie. Zapytała, kto ustalał i uzgadniał tę lokalizację oraz kiedy obie sprawy zostaną pozytywnie rozwiązane.

Zastępca Burmistrza M. Baj, wyjaśnił, że gmina podejmowała próby działań w sprawie ciągu pieszego pomiędzy ulicami Budowlanych i Kilińskiego, jednak nie przyniosły one oczekiwanych efektów. Przypomniał, że teren ten został zaprojektowany i wykonany w ramach projektu „Zielona Góra Kalwaria”, którego celem było zwiększenie powierzchni biologicznie czynnych i ograniczenie nadmiernego utwardzania przestrzeni. Wskazał, że mieszkańcy domagają się ucywilizowania tego terenu, co w jego ocenie możliwe jest jedynie poprzez zmianę nawierzchni ścieżki. Poinformował, że pojawił się wniosek Młodzieżowej Rady Gminy dotyczący oświetlenia terenu oraz zmiany nawierzchni, przy czym, jeśli dobrze pamięta, w budżecie na 2026 rok zaplanowano środki wyłącznie na oświetlenie. Zaznaczył, że zakończył się już pięcioletni okres trwałości projektu, który wcześniej uniemożliwiał ingerencję w nawierzchnię. Podkreślił, że w przypadku woli Rady Miejskiej możliwa jest dalsza dyskusja nad przeznaczeniem środków na zmianę nawierzchni. Odnosząc się do przystanków przy ulicy Skierniewickiej, wskazał na trudne warunki terenowe oraz fakt, że ewentualne posadowienie ich kosztem miejsc

parkingowych mogłoby spotkać się z negatywną reakcją mieszkańców, ze względu na ich niedobór w tym rejonie.

Radny Stanisław Fijka ad vocem przedstawił swoje uwagi dotyczące ciągu pieszego przebiegającego przez teren zielony pomiędzy szkołą przy ulicy Budowlanych a przedszkolem. Poinformował, że problem ten był przez niego wielokrotnie zgłaszany do Wydziału Inwestycji i Remontów Dróg. Zaproponował pozostawienie obecnej nawierzchni przy jednoczesnej korekcie spadków oraz wykonaniu odwodnienia wzdłuż krawężnika jako rozwiązania najtańszego i skutecznego. Alternatywnie wskazał możliwość wykonania nawierzchni z kostki brukowej podniesionej ponad poziom terenu. Podkreślił, że bez właściwego odwodnienia problem zalewania będzie się powtarzał.

Radna E. Stokowska ad vocem odnosząc się do odpowiedzi burmistrza stwierdziła, że w jej ocenie jest to ignorowanie problemów mieszkańców. Podkreśliła, że od roku ich prośby nie są realizowane, a obowiązek znalezienia rozwiązania spoczywa na urzędzie a nie na radnych. Zaznaczyła, że problem musi zostać rozwiązany, gdyż rodzice codziennie korzystają z tego ciągu pieszego, prowadząc dzieci do przedszkola.

Radny A. Pietrzak zadał zastępcy burmistrza pytania dotyczące podziękowań skierowanych do zastępcy burmistrza P. Chmielewskiego za działania związane z miejscami parkingowymi przy ulicy Wierzbowskiego, które w jego ocenie nie przyniosły żadnych efektów oraz planów zakupu równiarki.

Zastępca Burmistrza M. Baj wyjaśnił, że nie posiada wiedzy na temat powodów udzielenia podziękowań dla zastępcy burmistrza P. Chmielewskiego, gdyż nie uczestniczył w tej sprawie. W kwestii równiarki poinformował, że gmina posiada zawartą umowę na świadczenie usług równania dróg i nie planuje się zakupu własnej maszyny, co nie zostało również ujęte w projekcie budżetu na 2026 rok.

Radny A. Pietrzak ad vocem zgłosił potrzebę wyrównania nawierzchni w centrum Baniochy.

Nie było więcej zgłoszeń do dyskusji.

3) wolne wnioski.

Nie było zgłoszeń do dyskusji.

4) informacje.

Sekretarz Gminy Góra Kalwaria Piotr Walczak poinformował, że w dniu 15 grudnia urząd będzie czynny do godziny 15.30 i poprosił o nieplanowanie posiedzeń komisji oraz innych spotkań w tym dniu.

Informacja ta wywołała dyskusję dotyczącą terminów posiedzeń komisji, w trakcie której radni wskazywali na trudności organizacyjne związane z ich przeniesieniem. Sekretarz

podtrzymał swoje stanowisko a zastępca burmistrza M. Baj zaapelował o wzajemne zrozumienie oraz poszanowanie planowanego spotkania opłatkowego pracowników urzędu.

Punkt 18. Zamknięcie XXII sesji Rady Miejskiej.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Jędrał o godz. 19:10 zamknęła XXII sesję Rady Miejskiej.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Teresa Jędrał

Przygotowała:

Aneta Sawicka