**DECYZJA 1656/2025**

Na podstawie art. 71 ust. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 1 oraz art. 82 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) zwanej dalej ustawą ooś, a także: § 2 ust. 1 pkt 47, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Tree Team Sp. z o.o., Łubna 50C, 05-532 Baniocha, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

u s t a l a m

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu gospodarowania odpadami budowlanymi, w tym sortowni materiałów budowlanych i składu kruszywa na działkach o nr ew. 151/75 i 151/30, parkingu dla samochodów ciężarowych na potrzeby firmy na działce o nr ew. 151/74 oraz infrastruktury towarzyszącej stacji paliw, myjni samochodowej na działce nr ew. 151/77, obręb Łubna, gm. Góra Kalwaria i **jednocześnie określam następujące warunki:**

I. Na etapie realizacji i eksploatacji oraz użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Kontrolę należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę w szczególności z zakresu herpetologii. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub poza tym okresem pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii i chiropterologii po dokonaniu przez nadzór przyrodniczy bezpośrednio przed podjęciem prac (maksymalnie 3 dni) weryfikacji co do braku występowania czynnych (zasiedlonych) siedlisk gatunków podlegających ochronie.
3. W trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.

4. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
5. Przy realizacji nasadzeń na terenie inwestycji należy stosować gatunki rodzime, odporne na zanieczyszczenia i dostosowane do lokalnych warunków. Do obsiania terenu w granicach inwestycji wykorzystać rodzime nektarodajne gatunki roślin dostosowane do lokalnych warunków, kwitnące w różnych etapach sezonu wegetacyjnego.
6. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji oraz w sąsiedztwie rowów/cieków.
7. Na placu budowy, a następnie podczas eksploatacji inwestycji, należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700 - 3000 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką. Światło lamp winno być skierowane do dołu na tereny inwestycji niezależnie od jej etapu.
8. Podczas realizacji inwestycji w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy (herpetologiczny) zastosować płotki herpetologiczne. Wygrodenie o wysokości minimum 50 cm należy wykonać z np. litej folii o dużej gęstości przytwierdzonej do palików i wkopanych w podłoże na głębokość co najmniej 10 cm, posiadających minimum 10 cm przewieszkę wygiętą w kierunku „na zewnątrz” placu budowy; zakończenia wygrodenia należy uformować w kształt litery „U”. Znalezione i odłowione osobniki należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
9. Na etapie realizacji inwestycji zabezpieczyć materiały pyliste przed rozwiewaniem (np. poprzez przykrywanie plandekami).
10. Teren przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażyć w środki (sorbenty) do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych; w przypadku ich awaryjnego wycieku zanieczyszczenie niezwłocznie usunąć, a zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać uprawnionym odbiorcom.
11. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych obszarów I i II odprowadzać poprzez system zbiorników retencyjnych zintegrowany z systemem podczyszczania do istniejącego rowu na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
12. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych parkingów odprowadzać poprzez system podczyszczania do istniejącego rowu na warunkach określonych w pozwoleniu wodnoprawnym.
13. Ewentualne odcieki z wyselekcjonowanych czasowo magazynowanych w boksach odpadów oraz ścieki z myjni samochodowej odprowadzać do kanalizacji miejskiej; dopuszcza się:

- a. zastosowanie zbiornika bezodpływowego na odcieki z magazynowanych odpadów poprzez wykorzystanie studzienek w miejscu gromadzenia odpadów, zabezpieczając rozprzestrzenianie się odcieków krawężnikami;
 - b. zadaszenie boksów i gromadzenie części odpadów w kontenerach - ograniczenie powstawania odcieków.
14. System wodno-ściekowy regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności i konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.
 15. Eksploatację zakładu, w tym planowanej instalacji do przetwarzania odpadów, prowadzić wyłącznie w porze dnia.
 16. Na etapie realizacji inwestycji stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.
 17. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn budowlanych, zlokalizować na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw, w przypadku wycieku tego typu substancji podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
 18. Na etapie realizacji inwestycji tankowanie i naprawy pojazdów i maszyn budowlanych wykonywać poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
 19. Na etapie realizacji inwestycji powstałe odpady magazynować selektywnie, w sposób uniemożliwiający przedostanie się do środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać do uprawnionego odbiorcy.
 20. Roboty ziemne prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.
 21. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet, a następnie wozami asenizacyjnymi wywozić do oczyszczalni ścieków; nie dopuścić do przepełnienia ww. zbiorników.
 22. Na etapie realizacji inwestycji miejsce magazynowania odpadów zlokalizować na zewnętrznym szczelnym placu z wydzielonymi boksami.
 23. Wybudować zadaszoną halę sortowniczą ze szczelną posadzką i wydzieloną strefą na przetwarzanie odpadów.
 24. Wybudować myjnię samochodową pod wiatą, na fundamentach, ze szczelną posadzką.
 25. Naziemny zbiornik dystrybucyjny AdBlue posadowić na fundamentach, ze szczelną posadzką, pod zadaszeniem oraz wyposażyć w czujniki szczelności.
 26. Wybudować szczelny, podziemny dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o pojemności ok. 50 m³ wraz z czujnikami szczelności.
 27. Teren parkingów dla samochodów ciężarowych oraz osobowych będących we flocie firmy wykonać jako szczelny.

28. Tereny parkingowe, miejsce tankowania samochodów, myjnie samochodową oraz zewnętrzny szczelny plac magazynowania odpadów, wyposażyć w szczelny system zbierania wód opadowych i roztopowych wraz z urządzeniami podczyszczającymi; podczyszczone wody gromadzić w dwóch szczelnych modułowych zbiornikach o łącznej pojemności nie mniejszej niż 1500 m³.
29. Inwestycję zaopatrywać w wodę z istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w działkach o nr ewid. 151/33 i 151/29, na warunkach uzyskanych od gestora sieci wodociągowej.
30. Powstające na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe odprowadzać do istniejącej gminnej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w działce o nr ewid. 151/29, na warunkach uzyskanych od gestora sieci kanalizacyjnej.
31. Powstające na etapie eksploatacji ścieki przemysłowe z terenu planowanej myjni samochodowej oraz odcieki z boksów (komór) segregowania odpadów, odprowadzać do sieci kanalizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, na warunkach uzyskanych od gestora sieci kanalizacyjnej oraz uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym.
32. Wody opadowe i roztopowe, po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów, odprowadzać z „obszaru I” (teren parkingów dla samochodów ciężarowych oraz osobowych będących we flocie firmy, połacie dachowe myjni samochodowej, stacji paliw, sortowni, budynku logistyki, portierni oraz tereny utwardzone), do modułowego, szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności nie mniejszej niż 600 m³.
33. Wody opadowe i roztopowe, po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów, odprowadzać z „obszaru II” (tereny utwardzone oraz teren magazynowania odpadów), do modułowego, szczelnego zbiornika retencyjnego o pojemności nie mniejszej niż 900 m³.
34. Zretencionowane w szczelnych zbiornikach podczyszczone wody opadowe i roztopowe z obszarów I i II, odprowadzać poprzez osadnik cząstek stałych, separator substancji ropopochodnych, a następnie wylot z regulacją przepływu o maksymalnej wielkości 1 dm³/s, do rowu melioracyjnego zlokalizowanego w działce o nr. ewid. 151/77, w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu ww. wód ze szkodą dla gruntów sąsiednich na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym; odprowadzane wody nie mogą przekraczać dopuszczonych prawem parametrów.
35. Konserwację oraz oczyszczenie rowu melioracyjnego przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz po uzyskaniu stosownych zezwoleń.
36. Przepustowość urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe dostosować do objętości wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów obszaru I i II o wydajności co najmniej 25dm³/s; urządzenia podczyszczające użytkować zgodnie z instrukcją obsługi i poddawać regularnym konserwacjom zgodnie z zaleceniami producenta.
37. Odpady mogące powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego substancjami niebezpiecznymi, przechowywać wyłącznie w szczelnych kontenerach zabezpieczających przed

wpływem czynników atmosferycznych, w celu wyeliminowania powstawania odcieków z miejsc magazynowania.

38. System wodno-ściekowy oraz posadzkę w miejscach magazynowania i przetwarzania odpadów, a także teren stacji paliw, myjni samochodowej oraz parkingów, regularnie i terminowo poddawać próbom szczelności, kontrolom oraz konserwacjom; wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. Zaprojektowanie systemu odprowadzania zanieczyszczeń z hali sortowniczej emitorem pionowym/poziomym o minimalnej wysokości 15m.
2. Zaprojektowanie na potrzeby stacji paliw maksymalnie:
 - 1 podziemnego, dwupłaszczowego zbiornika do magazynowania paliw płynnych o pojemności maksymalnej 50m³;
 - 1 naziemnego zbiornika do magazynowania płynu ad blue o pojemności nie przekraczającej 10 m³;
 - 2 dystrybutorów wieloproduktowych, do wydawania paliw płynnych oraz dodatku ad blue.

III. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia prowadzić monitoring umożliwiający szybkie reagowanie na ewentualne awarie.

IV. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na charakter, zakres oraz dużą odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej (centralna Polska), nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

W związku z tym nie przeprowadzono postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

V. Stwierdzenie zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycyjny jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie Uchwały Nr LXIX/734/2018 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 19 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy – etap I oraz Uchwały Nr XCVI/830/2023 Rady Miejskiej Góry Kalwarii z dnia 31 maja 2023 r., w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łubna – teren przemysłowy –

etap I. Działka o numerze 151/77, położona we wsi Łubna znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2PU – tereny zabudowy produkcyjnej, składów magazynów i usług. Działka o numerze 151/74, położona we wsi Łubna, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3PU – zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, składy, magazyny, składowanie i przetwarzanie odpadów budowlanych. Działka o numerze 151/75, położona we wsi Łubna, znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 3PU zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, składy, magazyny, składowanie i przetwarzanie odpadów budowlanych, 2ZLD – tereny dolesień i 1KDW – droga wewnętrzna. Działka o numerze 151/30, położona we wsi Łubna, znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 3PU – zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, składy, magazyny, składowanie i przetwarzanie odpadów budowlanych.

VI. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „ooś”.

Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, pkt 1 ustawy „ooś”, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) Posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływania na środowisko i ustalić warunki jego realizacji, ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem inwestycyjnym,
- 2) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

UZASADNIENIE

W dniu 10 maja 2024 r., Tree Team Sp. z o.o. wystąpiła z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zakładu gospodarowania odpadami budowlanymi, w tym sortowni materiałów budowlanych i składu kruszywa na działkach o nr ew. 151/75 i 151/30, parkingu dla samochodów ciężarowych na potrzeby firmy na działce o nr ew. 151/74 oraz infrastruktury towarzyszącej stacji paliw, myjni samochodowej na działce nr ew. 151/77, obręb Łubna, gm. Góra Kalwaria.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz § 2 ust. 1 pkt 47, § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b oraz § 3 ust. 1 pkt 35 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 - zwanej dalej ustawą ooś) Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie PGW Wody Polskie w Warszawie oraz Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piasecznie z prośbą o uzgodnienia i opinię, planowanego przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 11 lipca 2024 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie przekazał prośbę o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie zgodnie z art. 65 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie pismem z dnia 16 sierpnia 2024 r. wezwał do uzupełnienia braków przedłożonego raportu ooś.

Uzupełnienie raportu ooś, zostało przekazane Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy piśmie z dnia 12 września 2024r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie opinią sanitarną znak: ZNS.9022.5.99.2024 z dn. 28.08.2024r. zaopiniował pozytywnie realizację przedsięwzięcia z zastrzeżeniami zawartymi w sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 2 października 2024 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wezwał do uzupełnienia braków przedłożonego raportu ooś.

Dnia 25 października 2024 r. inwestor zwrócił się z pisemną prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia raportu ooś do 18 listopada 2024 r., na którą Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wyraził zgodę pismem z dnia 6 listopada 2024 r.

Dnia 15 listopada 2024 r. inwestor zwrócił się z pisemną prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia raportu ooś do 29 listopada 2024 r., na którą Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wyraził zgodę pismem z dnia 22 listopada 2024 r.

W dniu 28 listopada 2024 r. inwestor przedłożył uzupełnienie raportu ooś, który został przekazany Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy piśmie z dnia 2 grudnia 2024r.

Pismem z dnia 17 grudnia 2024 r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wezwał do uzupełnienia braków przedłożonego raportu ooś.

Dnia 7 stycznia 2025 r. inwestor zwrócił się z pisemną prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia raportu ooś do 31 stycznia 2025 r., na którą Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wyraził zgodę pismem z dnia 14 stycznia 2025 r.

Dnia 28 stycznia 2025 r. i 21 lutego 2025 r. inwestor zwrócił się z pisemną prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia raportu ooś do 28 lutego 2025 r. i 31 marca 2025 r., na którą Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie wyraził zgodę pismem z dnia 26 lutego 2025 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 26 lutego 2025 r. wezwał do uzupełnienia braków przedłożonego raportu ooś.

Dnia 17 marca 2025 r. inwestor zwrócił się z pisemną prośbą o wydłużenie terminu uzupełnienia raportu ooś do 7 kwietnia 2025 r.

W dniu 28 marca 2025 r. inwestor przedłożył uzupełnienie raportu ooś, który został przekazany Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy piśmie z dnia 3 kwietnia 2025r.

Dnia 7 kwietnia 2025 r. inwestor przedłożył uzupełnienie raportu ooś, który został przekazany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie przy piśmie z dnia 9 kwietnia 2025r.

W dniu 15 kwietnia 2025 r. Inwestor przedłożył autokorektę dotyczącą przedstawionego uzupełnienia do raportu ooś, którą Burmistrz Miasta i Gminy Góra Kalwaria przekazał Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie przy piśmie z dnia 17 kwietnia 2025 r.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie postanowieniem z dnia 22 kwietnia 2025 r. znak: W.RZŚ.4900.77.2024.SN.9 uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jakie należy spełnić na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia uwzględniając konieczność ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczające uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Pismem z dnia 2 lipca 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia braków przedłożonego raportu ooś.

Uzupełnienie raportu ooś zostało odesłane Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Warszawie przy piśmie z dnia 28 lipca 2025r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z dnia 4 sierpnia 2025 r. znak WOOŚ-I.4221.218..2024.ML.5 uzgodnił realizację przedsięwzięcia, określając:

1. działania do podjęcia na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia,
2. wymagania dotyczące ochrony środowiska , o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś,
3. odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „ooś”.

Obwieszczeniem z dnia 11 sierpnia 2025 r. Burmistrz poinformował o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz możliwości zapoznania się z treścią raportu i dokumentacją sprawy, składania uwag i wniosków w terminie 30 dni.

Obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń tutejszego urzędu, na stronie internetowej www.bip.gorakalwaria.pl oraz w okolicy planowanego przedsięwzięcia. W terminie 30 dni od ukazania się obwieszczenia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie będzie prowadzone na terenie działek nr ewid. 151/30, 151/74, 151/75, 151/77, obręb Łubna, gmina Góra Kalwaria, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie. Teren inwestycji aktualnie jest wstępnie przygotowany pod budowę tj. m.in. wykonano wycinkę niskiej roślinności oraz krzewów, wyodrębniono miejsce składowania materiałów budowlanych. Przedsięwzięcie będzie polegało na:

- budowie zbiornika podziemnego na paliwo o pojemności ok. 50 m³ oraz naziemnego zbiornika dystrybucyjnego AdBlue o pojemności ok. 5-6 m³,
- budowie myjni dla samochodów (bezdotykowa, jedno stanowiskowa, z kontenerem do podgrzewania wody oraz system odprowadzania ścieków przemysłowych z tego procesu) wraz z wagą na wewnętrzne potrzeby firmy;
- budowie parkingów dla samochodów ciężarowych oraz osobowych będących we flocie firmy;
- budowie sortowni odpadów o kodzie 17 09 04;
- budowie budynku biurowo-usługowego dla pracowników;
- utworzeniu punktu przetwarzania i recyklingu gruzu rozbiórkowego o kodach 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 02 01 83/17 06 04 oraz ziemi o kodzie 17 05 04;
- eksploatacji maszyn (m. in. kruszarki szczękowe, przesiewacze, rozdrabniacz, taśmociąg);
- budowie dwóch modułowych zbiorników retencyjnych (jeden składający się z dwóch szczelnych zbiorników połączonych szeregowo oraz drugi składający się z trzech połączonych ze sobą szczelnych zbiorników) o łącznej pojemności nie mniejszej niż 1500 m³;
- budowie magazynów na odpady budowlane;
- utworzeniu składu kruszywa i materiałów budowlanych.

Przewidywane etapy inwestycji (mogą być realizowane w różnej kolejności):

I. Uzyskanie decyzji Marszałka Województwa na przetwarzanie odpadów

II. Uzyskanie decyzji zamienną na budowę budynku portierni poprzez rozszerzenie zakresu decyzji o pozwolenie na budowę myjni i stacji paliw (dz. nr ew. 151/77)

III. Uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę parkingu oraz magazynu odpadów i składu kruszyw z ogrodzeniem z „L-ek”, w tym budowa komór do segregacji odpadów na działkach ew. nr 151/74 i 151/30

IV Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę budynku sortowni dz. nr ew. 151/75

V. Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę budynku usługowego z parkingami dz. nr ew. 151/75.

Na terenie inwestycji zostanie wyodrębniony plac z wydzielonymi boksami, które umożliwią selektywne magazynowanie odpadów. Na terenie inwestycji będą przetwarzane odpady inne niż niebezpieczne i obojętne w ilości ok. 468 000 Mg/rok (ok. 1872 Mg/dobę). Powstały w wyniku przetwarzania produkt, po utracie statusu odpadu, będzie sprzedawany zewnętrznym odbiorcom.

W ramach przedmiotowej inwestycji technologia przetwarzania odpadów będzie polegała na wykorzystaniu maszyn mobilnych typu: przesiewacz i kruszarka szczękowa, rozdrabniacz. Przerobowość średnia zakładu nie powinna przekroczyć 1872 Mg/dobę odpadów.

Docelowym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie rów istniejący na terenie przedsięwzięcia.

Wody opadowe z całego terenu utwardzonego (drogi dojazdowe, miejsca postojowe, place manewrowe, kwatery składowania odpadów) oraz budynków (portiernia, budynek usługowy, hala sortowni, myjnia, stacja paliw) będą odprowadzane w ograniczonej ilości do istniejącego rowu.

System odprowadzania wód z powierzchni utwardzonych, oprócz przebiegu samych linii sieci kanalizacyjnej będzie składał się również z podziemnych zbiorników retencyjnych $V=3*300$ (18x25m) (obszar II) i $2*300m^3$ (6x25m) (obszar I) wyposażonych w separatory substancji.

Zakłada się zadaszenie stacji paliw co ograniczy powstawanie wód opadowych i roztopowych z placu stacji paliw. Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji paliw zbierane będą na utwardzonym posadzką betonową, szczelnym terenie ze spadkiem do wpustu, a następnie podczyszczane w zablokowanym separatorze piasku i substancji ropopochodnych. Tak podczyszczone wody odprowadzane będą do rowu - po uprzednim uzyskaniu właściwego pozwolenia wodnoprawnego.

Ewentualne odcieki z wyselekcjonowanych czasowo magazynowanych odpadów będą odprowadzone poprzez system zagospodarowania wód do kanalizacji miejskiej — podobnie jak w przypadku ścieków z myjni samochodowej. Możliwe jest również zastosowanie zbiornika bezodpływowego na odcieki z magazynowanych odpadów poprzez wykorzystanie studzienek w miejscu gromadzenia odpadów, zabezpieczając rozprzestrzenianie się odcieków krawężnikami. Innym alternatywnym rozwiązaniem na wypadek braku możliwości podczyszczenia odcieków jest uniemożliwienie ich powstawania tzn. zadaszenie boksów i gromadzenie części odpadów w kontenerach.

Miejsce gromadzenia odpadów wyselekcjonowanych z procesu sortowniczego, które nie będą brały udziału w procesie przetwarzania, będzie terenem utwardzonym, z okalającymi go krawężnikami, wraz z systemem odprowadzającym odcieki do sieci kanalizacyjnej. Miejsce będzie podzielone ścianami

działowymi na tzw. boksy, zapewniając tym samym ochronę przed wiatrem bocznym oraz uniemożliwieniem mieszania się wysegregowanych odpadów.

Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i ochrony wód wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja, eksploatacja i likwidacja przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne oraz na wody powierzchniowe i podziemne.

Źródłami emisji substancji do powietrza na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będą głównie procesy przetwarzania odpadów (m.in. kruszenia i przesiewania), ruch pojazdów po terenie inwestycji oraz obsługa stacji paliw. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat.

W czasie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównymi źródłami emisji hałasu głównie procesy przetwarzania odpadów (m.in. kruszenia i przesiewania), ruch pojazdów po terenie inwestycji. Przeprowadzona w raporcie ooś analiza oddziaływania w zakresie emisji hałasu wykazała, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji, eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie.

W przedłożonej dokumentacji omówiono gospodarkę odpadami dotyczącą planowanego przedsięwzięcia. Na podstawie raportu ooś można ocenić, że gospodarka odpadami prowadzona w ramach przedmiotowej inwestycji nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm., zwanej dalej „uop”). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Łąki Soleckie PLH140055 oddalony o ok. 1,4 km od terenu inwestycji. Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-1 OA) zlokalizowany jest w odległości ok. 5 km od terenu inwestycji.

Zgodnie z przedłożonym raportem ooś przedmiotowy teren jest już wstępnie przygotowany i przekształcony antropogenicznie — tj. obszar pod prace ziemne oczyszczono i wyodrębniono obszar pod materiały budowlane, został zebrany materiał w celu wykonania fundamentów pod budynki. Działki, na których ma powstać inwestycja, znajdują się przy głównej drodze, a od strony południowej i zachodniej znajdują się zakłady przemysłowe. Jedynie od strony wschodniej występuje działka leśna. Obecnie teren opisywany jest jako grunty o przeznaczeniu przemysłowym. Obszar przedsięwzięcia oddziela od dróg i ściany lasu rów wodny, pełniący najprawdopodobniej rolę odwodnienia dawnego składowiska odpadów.

Teren planowany pod przekształcenie jest mocno zmieniony i eksploatowany tj. pozbawiony części roślinności, z prowadzonymi pracami przygotowawczymi pod inwestycję. Pozostała szata roślinna to przede wszystkim kilka gatunków traw, dominacja koniczyny polnej, mniszka lekarskiego. W obszarach blisko ściany lasu występują tereny przejściowe tzw. okrajkowe tj. większość gatunków lubiących warunki inne niż wilgotne czy świeże łąki, a także preferujące prześwity i ciepłolubne jak nawłóć pospolita, nawłóć późna, nawłóć kanadyjska, dziewanna drobnokwiatowa, bniec biały, wrotycz pospolity, przytulia czepna, pyleniec pospolity, pięciornik gęsi, wyka ptasia. Oprócz bylin i ziołorośli występowały również podrosty drzew jak brzoza brodawkowata, dąb szypułkowy, dąb czerwony, sosna zwyczajna, topola biała i topola osika.

Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia, a także założenia przedstawione w raporcie o oś uznano, że realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru. Po analizie dokumentacji stwierdzono również, iż zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Łąki Soleckie PLH140055.

Zgodnie z przepisami uoop oraz przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408) w stosunku do dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych przepisami uoop. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj..

1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub

2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub

3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub

4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub

5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub

6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub

7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji zapobiegnie wpadaniu do nich zwierząt. Umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych.

Warunek z sentencji decyzji dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń wpłynie pozytywnie na zachowanie różnorodności biologicznej obszaru.

Odpowiednia lokalizacja oraz organizacja zaplecza budowy pozwoli zabezpieczyć powierzchnię ziemi, będącą siedliskiem życia wielu organizmów, przed zanieczyszczeniem płynami eksploatacyjnymi, w tym substancjami ropopochodnymi, a także zabezpieczy ciek wodny przed przedostawianiem się do niego zanieczyszczeń.

Dla ochrony i ograniczenia przywabiania owadów oraz płoszenia innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji, w sentencji postanowienia wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranej i skierowanego oświetlenia zewnętrznego.

Inwestycja sąsiaduje z rowami wodnymi. Zabezpieczenie terenu wygradzeniem o odpowiednich parametrach uniemożliwi przedostawanie się płazów i innych drobnych zwierząt na teren inwestycji oraz ograniczy ich śmiertelność.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację, nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że, jedyne obszary o istotnym znaczeniu kulturowym, archeologicznym czy historycznym znajdują się we wschodniej części terenu inwestycyjnego. Zabytek nieruchomy (ślad osadniczy nr 3 Łubna) opisywany jako obiekt archeologiczny nr. AZP 61-67/13 ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków woj. mazowieckiego. Decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WA.5183.3.4.2023.ZA z dnia 22 maja 2023r zostały określone uwarunkowania dla wnioskowanego przedsięwzięcia."

Na podstawie danych z nowego planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023, poz. 300), omawiane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Środkowej Wisły, na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych, zwanej dalej JCWP, o nr RW20001025889 i nazwie: „Mała”. Stanowi ona naturalną część wód, monitorowaną. Jej stan ogólny określono jako zły, ze słabym stanem ekologicznym i stanem chemicznym poniżej dobrego. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny to: BZT5, makrofity, makrobezkręgowce. Rodzaj presji determinującej stan wód w obrębie danej JCWP to presje: troficzne (źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (rozproszone)), oraz hydromorfologiczne (prostowanie koryta — rzeki główne, budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe — rzeki główne, górnictwo rzeki główne). JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla ww. JCWP to: dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Dla ww. JCWP określono odstępstwo na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, zwanej dalej RDW, polegające na odroczeniu terminu do 2027 r. osiągnięcia celów środowiskowych. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: BZT5, MIR, MMI. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze jednolitej części wód podziemnych, zwanej dalej JCWPd, o europejskim kodzie PLGW200065, której stan chemiczny i ilościowy określono, jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 — Subniecka warszawska oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 2151 — Subniecka warszawska (część centralna).

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego przez JCWP, jak również nie pogarszanie jakości wód podziemnych wykorzystywanych do spożycia.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, a także wód powierzchniowych i podziemnych przed potencjalnym zanieczyszczeniem, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunki dotyczące eksploatacji lub użytkowania.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych. Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków.

Inwestycja zostanie zaopatrzona w wodę z istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w działkach o nr ewid. 151/33 i 151/29, na warunkach uzyskanych od gestora sieci wodociągowej. Woda będzie pobierana na cele socjalno-bytowe oraz technologiczne (m.in. korzystanie z myjni samochodowej, nawadnianie, okresowe zraszanie) w łącznej ilości ok. 3145 m³/rok. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej, gminnej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w działce o nr ewid. 151/29, na warunkach uzyskanych od gestora sieci kanalizacyjnej. Natomiast ścieki przemysłowe z terenu planowanej myjni samochodowej oraz odcieki z miejsca magazynowania odpadów, będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, na warunkach uzyskanych od gestora sieci kanalizacyjnej oraz uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym.

Inwestor uzyskał pismo od Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii z dnia 27 marca 2025 r. znak: L.dz. ZGK/1562/2025 dotyczące określenia warunków jakie trzeba spełnić w celu możliwości odbioru ścieków przemysłowych z terenu inwestycji przez Zakład oraz pismo z dnia 28 marca 2025 r., znak: L.dz. ZGK/1563/2025, dotyczące zgody na podłączenie inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Według przedłożonego w dokumentacji, bilansu wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z terenu inwestycji, wynika, że w przypadku deszczu 15-minutowego o natężeniu $300 \text{ dm}^3/\text{s}$, wielkość odprowadzanych wód opadowych wyniesie ok. 1249 m^3 . Teren planowanej inwestycji będzie wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej, za pomocą, której, wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do szczelnych, modułowych zbiorników retencyjnych. W części północnej działki inwestycyjnej zostanie posadowiony modułowy zbiornik retencyjny, składający się z dwóch szczelnych zbiorników połączonych ze sobą szeregowo, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 600 m^3 . Do tego zbiornika będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, z terenu „obszaru I”, który obejmuje: parkingi dla samochodów ciężarowych oraz osobowych będących we flocie firmy, połacie dachowe myjni samochodowej oraz stacji paliw, sortownie, budynek logistyki, portiernie, tereny utwardzone o powierzchni ok. $18\,280 \text{ m}^2$ oraz tereny zielone o powierzchni ok. $8\,889 \text{ m}^2$. Natomiast do drugiego modułowego zbiornika retencyjnego, składającego się z trzech połączonych ze sobą szczelnych zbiorników, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 900 m^3 , będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, z terenu „obszaru II”, który obejmuje: tereny utwardzone o powierzchni ok. $16\,251 \text{ m}^2$, miejsce magazynowania odpadów o powierzchni ok. $39\,232 \text{ m}^2$ oraz tereny zielone o powierzchni ok. $7\,180 \text{ m}^2$. Zretencjonowane w ww. zbiornikach wody opadowe będą odprowadzane do zlokalizowanego wzdłuż działki inwestycyjnej o nr ewid. 151/77 rowu melioracyjnego, w sposób zautomatyzowany i nie powodujący zalewania działek sąsiednich (według analizy Inwestora, kierunek spływu wód opadowych oraz rzędne terenu wskazują na brak możliwości zalewania działek sąsiednich). Jakość wód opadowych i roztopowych nie będzie przekraczała parametrów zanieczyszczeń dopuszczonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych z dnia 12 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1311).

Zaprojektowano dwa wyloty, z możliwością regulacji przepływu do maksymalnej wartości $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ ($7,2 \text{ m}^3/\text{h}$), w celu zminimalizowania możliwości odprowadzenia do rowu zbyt dużej objętości wód opadowych. Zretencjonowane wody opadowe będą odprowadzane poprzez osadnik cząstek stałych, separator substancji ropopochodnych, a następnie wylotem do rowu melioracyjnego, na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Szacuje się, że czas opróżnienia zbiorników retencyjnych to ok. 35 godzin dla zbiornika zlokalizowanego na „obszarze I” oraz ok. 124h dla zbiornika zlokalizowanego na „obszarze II”, przy ww. założonej wielkości przepływu. Należy podkreślić, że oba zestawy zbiorników modułowych mogą być opróżniane w tym samym czasie lub po kolei, w zależności od warunków spływu z rowu czy stanu jego wypełnienia. Inwestor dokonał hipotetycznej analizy możliwości przyjęcia wód

opadowych i roztopowych, przez ww. rów melioracyjny, z której wynikało, że po oczyszczeniu i przeprowadzeniu prac konserwacyjnych na rowie, będzie on w stanie przyjąć wymaganą objętość tych wód. Ww. prace konserwacyjne na rowie zostaną przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz po uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Przepustowość urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe zostanie dostosowana do objętości wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów obszaru I i II, o wydajności co najmniej 25 dm³/s. Urządzenia będą użytkowane zgodnie z instrukcją obsługi i będą poddawane regularnym konserwacjom zgodnie z zaleceniami producenta.

Miejsce magazynowania odpadów zostanie zlokalizowane na szczelnym, zewnętrznym placu, z wydzielonymi boksami. Zostanie także wybudowana hala sortownicza ze szczelną posadzką i wydzieloną strefą na przetwarzanie odpadów. Myjnia samochodowa zostanie zlokalizowana pod wiatą, na fundamentach, ze szczelną posadzką. Ponadto zostanie posadowiony naziemny zbiornik dystrybucyjny AdBlue na fundamentach, ze szczelną posadzką oraz szczelny, podziemny dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o pojemności ok. 50 m³, pod zadaszeniem. Zbiorniki zostaną wyposażone w czujniki szczelności. Teren parkingów dla samochodów ciężarowych oraz osobowych będących w flocie firmy zostanie wykonany jako szczelny. Ww. tereny będą wyposażone w szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji wraz z urządzeniami podczyszczającymi.

Odpady, które mogą powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego substancjami niebezpiecznymi będą przechowywane wyłącznie w szczelnych kontenerach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych, co pozwoli wyeliminować powstawanie nadmiaru odcieków z miejsca ich magazynowania.

Dodatkowo, w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono warunek, aby system wodnościekowy oraz posadzkę w miejscu przetwarzania i magazynowania odpadów, a także teren stacji paliw, myjni samochodowej oraz parkingów, regularnie i terminowo poddawać kontrolom oraz wymaganym konserwacjom, a wszelkie wykryte nieszczelności bądź awarie niezwłocznie usuwać.

Realizacja Inwestycji na warunkach przedstawionych w raporcie ooŚ i jego uzupełnieniach, nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla wymienionych części wód, w tym będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300, ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami wodno-biotnymi, wyznaczonymi na podstawie Konwencji Ramsarskiej, lub innymi obszarami o niskim poziomie wód gruntowych w tym siedliskami łągowymi oraz przy ujściu rzek poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami wyznaczonymi jako strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód.

Planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r. Charakter planowanego przedsięwzięcia oraz przedstawione warunki realizacji inwestycji nie spowodują zwiększenia zagrożenia powodziowego.

Na podstawie informacji zawartych w raporcie oś i jego uzupełnieniach można stwierdzić brak negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji, przy zachowaniu środków i technik wskazanych w raporcie oś, nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Po przeanalizowaniu dokumentacji sprawy oraz dokonaniu stosownych uzgodnień i opinii, należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

Ustalenia zawarte w raporcie zostały uwzględnione w niniejszej decyzji.

Uzgodnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz opinia organu, o którym mowa w art. 78 ustawy „oś” zostały uwzględnione.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania się za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 14 (czternastu) dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a §1 i §2 k.p.a. strona w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i stanowi załącznik do wniosku o wydanie tej decyzji. Zgodnie z zapisami art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stała się ostateczna.

Termin ten może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiegać będzie etapowo oraz nie zmieniać się warunki określone w niniejszej decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

/-/ Mateusz Baj

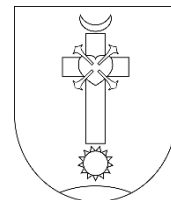
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Inwestor
2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW WP
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piasecznie, zs. w Chylicach



BURMISTRZ MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

ul. 3 Maja 10, 05-530 Góra Kalwaria

www.bip.gorakalwaria.pl

OŚR.6220.12.2024.MS

Góra Kalwaria, 13 listopada 2025 roku

Załącznik do decyzji Nr 1656 /2025 z dnia 13 listopada 2025 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie prowadzone na terenie działek nr ewid. 151/30, 151/74, 151/75, 151/77, obręb Łubna, gmina Góra Kalwaria, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie. Teren inwestycji aktualnie jest wstępnie przygotowany pod budowę tj. m.in. wykonano wycinkę niskiej roślinności oraz krzewów, wyodrębniono miejsce składowania materiałów budowlanych. Przedsięwzięcie będzie polegało na:

- budowie zbiornika podziemnego na paliwo o pojemności ok. 50 m³ oraz naziemnego zbiornika dystrybucyjnego AdBlue o pojemności ok. 5-6 m³,

- budowie myjni dla samochodów (bezdotykowa, jednostanowiskowa, z kontenerem do podgrzewania wody oraz system odprowadzania ścieków przemysłowych z tego procesu) wraz z wagą na wewnętrzne potrzeby firmy;

- budowie parkingów dla samochodów ciężarowych oraz osobowych będących we flocie firmy;

- budowie sortowni odpadów o kodzie 17 09 04;

- budowie budynku biurowo-usługowego dla pracowników;

- utworzeniu punktu przetwarzania i recyklingu gruzu rozbiórkowego o kodach 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 02 01 83/17 06 04 oraz ziemi o kodzie 17 05 04;

- eksploatacji maszyn (m.in. kruszarki szczękowe, przesiewacze, rozdrabniacz, taśmociąg);

- budowie dwóch modułowych zbiorników retencyjnych (jeden składający się z dwóch szczelnych zbiorników połączonych szeregowo oraz drugi składający się z trzech połączonych ze sobą szczelnych zbiorników) o łącznej pojemności nie mniejszej niż 1500 m³;

- budowie magazynów na odpady budowlane;

- utworzeniu składu kruszywa i materiałów budowlanych.

Wody opadowe i roztopowe z terenu stacji paliw zbierane będą na utwardzonej posadzce betonowej, szczelnym terenie ze spadkiem do wpustu, a następnie podczyszczane w zablokowanym separatorze piasku i substancji ropopochodnych. Tak podczyszczone wody odprowadzane będą do rowu - po uprzednim uzyskaniu właściwego pozwolenia wodnoprawnego.

Ewentualne odcieki z wyselekcjonowanych czasowo magazynowanych odpadów będą odprowadzone poprzez system zagospodarowania wód do kanalizacji miejskiej — podobnie jak w przypadku ścieków z myjni samochodowej. Możliwe jest również zastosowanie zbiornika bezodpływowego na odcieki z magazynowanych odpadów poprzez wykorzystanie studzienek w miejscu gromadzenia odpadów, zabezpieczając rozprzestrzenianie się odcieków krawężnikami. Innym alternatywnym rozwiązaniem na wypadek braku możliwości podczyszczenia odcieków jest uniemożliwienie ich powstawania tzn. zadaszenie boksów i gromadzenie części odpadów w kontenerach.

Miejsce gromadzenia odpadów wyselekcjonowanych z procesu sortowniczego, które nie będą brały udziału w procesie przetwarzania, będzie terenem utwardzonym, z okalającymi go krawężnikami, wraz z systemem odprowadzającym odcieki do sieci kanalizacyjnej. Miejsce będzie podzielone ścianami działowymi na tzw. boksy, zapewniając tym samym ochronę przed wiatrem bocznym oraz uniemożliwieniem mieszania się wysegregowanych odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia stosowany będzie sprawny technicznie sprzęt i urządzenia. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizowane zostaną na terenie uszczelnionym oraz zabezpieczonym przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażone zostanie w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw. Wszelkie prace związane z tankowaniem i naprawami pojazdów i maszyn budowlanych wykonywane będą poza terenem przedsięwzięcia, na terenie uszczelnionym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Prace ziemne prowadzone będą w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.

Powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia odpady magazynowane będą w sposób selektywny, a następnie będą sukcesywnie przekazywane do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzone będą w szczelnych zbiornikach bezodpływowych przenośnych toalet. Ww. zbiorniki będą systematycznie opróżniane, a ich zawartość odprowadzana będzie przy wykorzystaniu taboru asenizacyjnego do oczyszczalni ścieków. Miejsce magazynowania odpadów zostanie zlokalizowane na szczelnym, zewnętrznym placu, z wydzielonymi boksami. Zostanie także wybudowana hala sortownicza ze szczelną posadzką i wydzieloną strefą na przetwarzanie odpadów. Myjnia samochodowa zostanie zlokalizowana pod wiatą, na fundamentach, ze szczelną posadzką. Ponadto zostanie posadowiony naziemny zbiornik dystrybucyjny AdBlue na fundamentach, ze szczelną posadzką oraz szczelny, podziemny dwupłaszczowy zbiornik na olej napędowy o pojemności ok. 50 m³, pod zadaszeniem. Zbiorniki zostaną wyposażone w czujniki szczelności. Teren parkingów dla samochodów ciężarowych oraz osobowych będących we flocie firmy zostanie wykonany jako szczelny. Ww. tereny będą wyposażone w szczelny system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji wraz z urządzeniami podczyszczającymi.

Odpady, które mogą powodować zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego substancjami niebezpiecznymi będą przechowywane wyłącznie w szczelnych kontenerach zabezpieczających przed wpływem czynników atmosferycznych, co pozwoli wyeliminować powstawanie nadmiaru odcieków z miejsca ich magazynowania.

Inwestycja zostanie zaopatrzona w wodę z istniejącej, gminnej sieci wodociągowej, zlokalizowanej w działkach o nr ewid. 151/33 i 151/29, na warunkach uzyskanych od gestora sieci wodociągowej. Woda będzie pobierana na cele socjalno-bytowe oraz technologiczne (m.in. korzystanie z myjni samochodowej, nawadnianie, okresowe zraszanie) w łącznej ilości ok. 3145 m³/rok. Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej, gminnej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w działce o nr ewid. 151/29, na warunkach uzyskanych od gestora sieci kanalizacyjnej. Natomiast ścieki przemysłowe z terenu planowanej myjni samochodowej oraz odcieki z miejsca magazynowania odpadów, będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Górze Kalwarii, na warunkach uzyskanych od gestora sieci kanalizacyjnej oraz uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym.

Teren planowanej inwestycji będzie wyposażony w sieć kanalizacji deszczowej, za pomocą, której, wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do szczelnych, modułowych zbiorników retencyjnych. W części północnej działki inwestycyjnej zostanie posadowiony modułowy zbiornik retencyjny, składający się z dwóch szczelnych zbiorników połączonych ze sobą szeregowo, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 600 m³. Do tego zbiornika będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, z terenu „obszaru I”, który obejmuje: parkingi dla samochodów ciężarowych oraz osobowych będących we flocie firmy, połączenie dachowe myjni samochodowej oraz stacji paliw, sortownię, budynek logistyki, portiernię, tereny utwardzone o powierzchni ok. 18 280 m² oraz tereny zielone o powierzchni ok. 8 889 m². Natomiast do drugiego modułowego zbiornika retencyjnego, składającego się z trzech połączonych ze sobą szczelnych zbiorników, o łącznej pojemności nie mniejszej niż 900 m³, będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe, po uprzednim podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, z terenu „obszaru II”, który obejmuje: tereny utwardzone o powierzchni ok. 16 251 m², miejsce magazynowania odpadów o powierzchni ok. 39 232 m² oraz tereny zielone o powierzchni ok. 7 180 m². Zretencjonowane w ww. zbiornikach wody opadowe będą odprowadzane do zlokalizowanego wzdłuż działki inwestycyjnej o nr ewid. 151/77 rowu melioracyjnego, w sposób zautomatyzowany i nie powodujący zalewania działek sąsiednich (według analizy Inwestora, kierunek spływu wód opadowych oraz rzeźbę terenu wskazują na brak możliwości zalewania działek sąsiednich).

Zaprojektowano dwa wyloty, z możliwością regulacji przepływu do maksymalnej wartości 1,0 dm³/s (7,2 m³/h), w celu zminimalizowania możliwości odprowadzenia do rowu zbyt dużej objętości wód opadowych. Zretencjonowane wody opadowe będą odprowadzane poprzez osadnik cząstek stałych, separator substancji ropopochodnych, a następnie wylotem do rowu melioracyjnego, na warunkach uzyskanych w pozwoleniu wodnoprawnym. Szacuje się, że czas opróżnienia zbiorników retencyjnych to ok. 35 godzin dla zbiornika zlokalizowanego na „obszarze I” oraz ok. 124h dla zbiornika zlokalizowanego na „obszarze II”, przy ww. założonej wielkości przepływu.

Przepustowość urządzeń podczyszczających wody opadowe i roztopowe zostanie dostosowana do objętości wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów obszaru I i II, o wydajności co najmniej 25 dm³/s.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy

/-/ Mateusz Baj

Zastępca Burmistrza