



ZARZĄDZENIE NR ORG.0050.152.2025

BURMISTRZA MIASTA I GMINY GÓRA KALWARIA

z dnia 10 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali
mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria**

Na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy I znajdujących się w mieście Góra Kalwaria część centralna obejmująca ulice: Ks. Sajny, Pijarska, J. Piłsudskiego, Strażacka, 3 Maja w wysokości 10,50 zł. (słownie: dziesięć zł 50/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr. 1.

2. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy II - budynki położone na terenie miasta Góra Kalwaria w wysokości 10,18 zł. (sł. dziesięć zł. 18/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Ustalam stawkę bazową za 1 m² czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla strefy III - pozostałe budynki położone na obszarach wiejskich Gminy w wysokości 9,97 zł. (sł. dziewięć zł. 97/100), która stanowi podstawę do naliczenia stawki czynszu z uwzględnieniem czynnika obniżającego wartość lokali oraz położenia budynku na terenie Gminy, zgodnie z załącznikiem nr 1.
4. Stawka bazowa, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od 1 stycznia 2026 r., z uwagi na zachowanie trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia dotychczasowej stawki bazowej.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Administracji Budynków Komunalnych w Górze Kalwarii.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr ORG.0050.186.2024 Burmistrza Miasta i Gminy Góra Kalwaria z dnia 11.09.2024r.ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących zasób gminy Góra Kalwaria.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Góra Kalwaria

Arkadiusz Strzyżewski